

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 05 04

Název:
Prodej pozemku p. č. 389/3 k. ú. Loubí u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p. č. 389/3 k. ú. Loubí u Děčína a výměře 116 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.4.2025 návrh na prodej pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 25 08 37 04 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 389/3 k. ú. Loubí u Děčína o výměře 116 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej pozemku p. č. 389/3 k. ú. Loubí u Děčína o výměře 116 m² za účelem přístupu a zahrady pro nového vlastníka nemovitosti na pozemku st.p.č. 98 k. ú. Loubí u Děčína sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 389/3 v katastrálním území Loubí u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 389/3 v k.ú. Loubí u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č.389/3 k.ú. Loubí u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 389/3 k.ú. Loubí u Děčína.

OMH - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 389/3 k.ú. Loubí u Děčína za účelem přístupu k RD a zahrady pro nového vlastníka nemovitosti.

Cena za prodej bude stanovena dle „Zásad“, to je dle posudku/odhadu o ceně obvyklé.

Účel dle žádosti: přístup k RD, zahrada

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

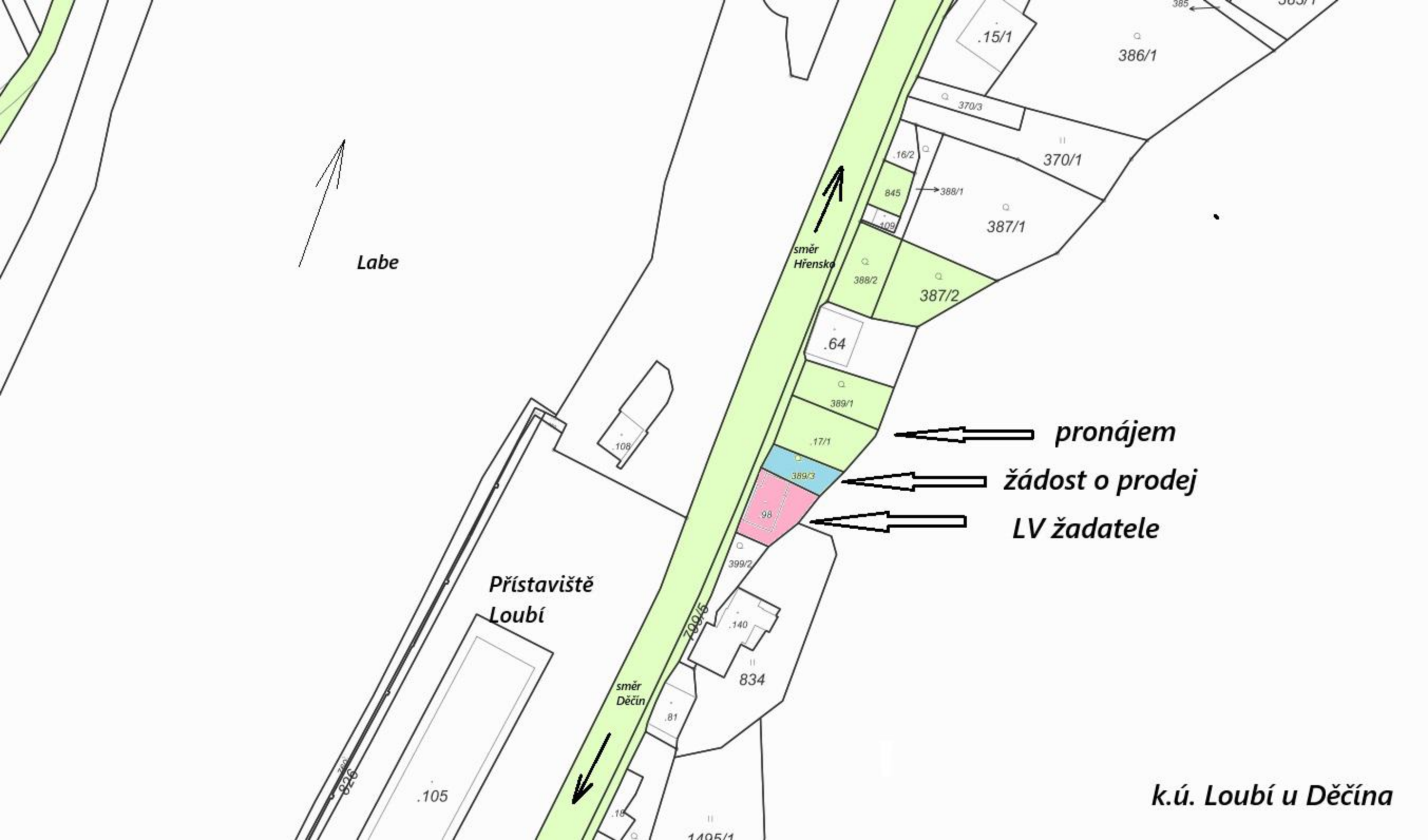
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.5.2025 07:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.5.2025 08:06 podepsáno	



Labe

Přístaviště
Loubí

směr
Hřensko

směr
Děčín

pronájem

žádost o prodej

LV žadatele

k.ú. Loubí u Děčína

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19. 3. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

389/3

v katastrálním území..... LOUBÍ U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PŘÍSTUP A ZAHRADA K POZEMKŮM st.p.č. 98, který je
V NAŠEM VLASTNĚTVÍ.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

nemovitosti/zřízení práva stavby.

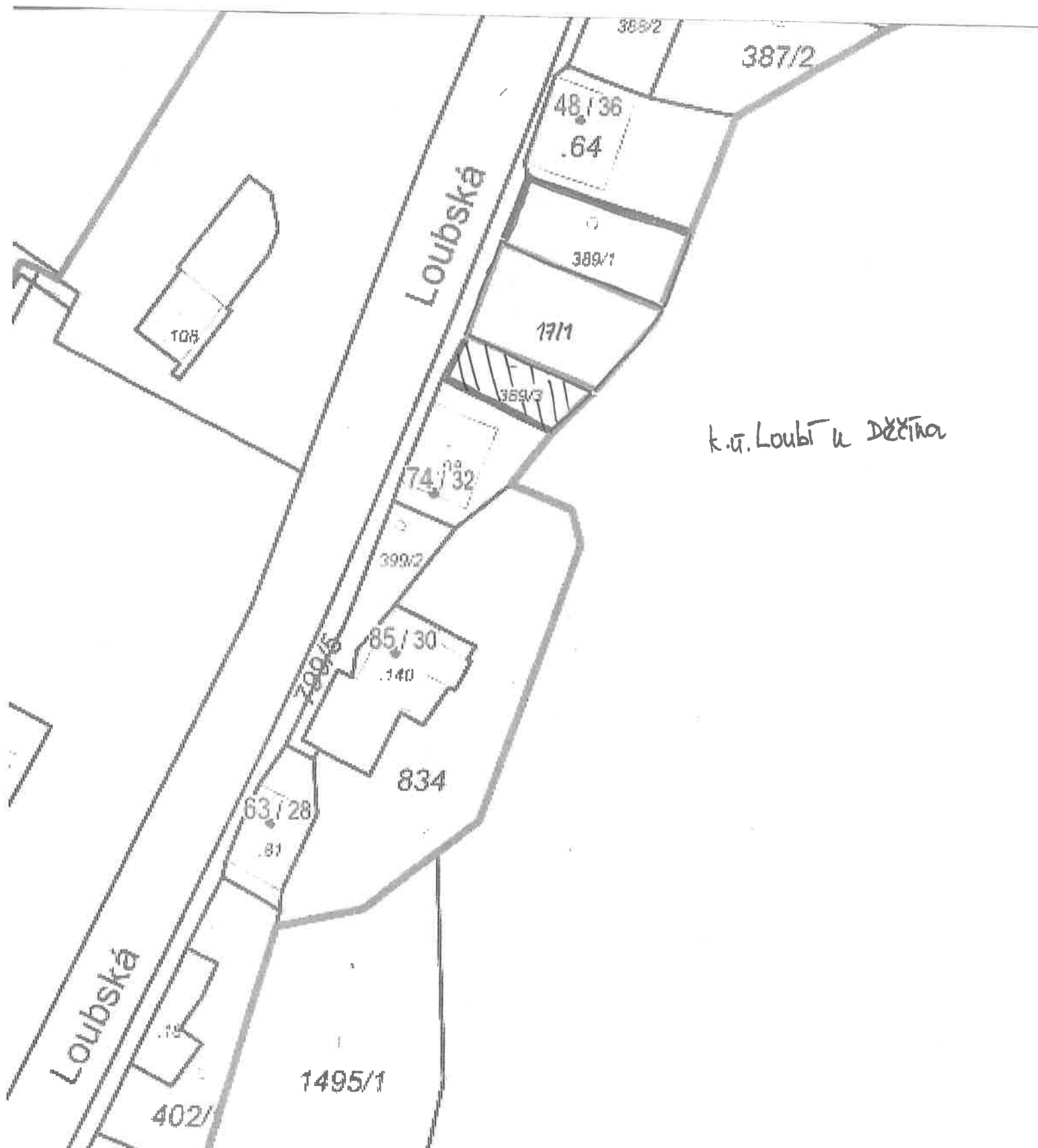
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona o svobodném přístupu k informacím a pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti.

Podpis žadatele

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

*) – nevyhovující škrtněte



k.ú. Loubí u Děčína

