

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 3. 2019

ZM 19 03 05 05

Název:

Prodej pozemku p.č. 778/27 v k.ú. Děčín – Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 778/27 o výměře 549 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana Jiřího Bauera, Dvořákova 1334/12, Děčín II, za cenu 164.700,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 19 03 37 09 ze dne 12.02.2019 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 778/27 o výměře 549 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana Jiřího Bauera, Dvořákova 1334/12, Děčín II, za cenu 164.700,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	164 700,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Pozemek v pronájmu pro ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III
- Záměr města zveřejněn usnesením č. ZM 07 07 08 14 ze dne 25.10.2007
- V průběhu let 2008 – 2013 prodávány pozemky - zahrady jednotlivým uživatelům dle obdržených žádostí
- 13.11.2018 žádost pana Jiřího Bauera o prodej pozemku, který užívá jako zahradu
- OMH opětovně zveřejnil po dobu 15 dnů záměr města prodat pozemek
- Jedná se o doprodej zbytkových pozemků, kde již cca 90% ostatních pozemků je prodaných z vlastnictví statutárního města Děčín

Usnesením č. ZM 08 10 06 30 – 90 ze dne 27.11.2008 byly schváleny odprodeje jednotlivých zahrad stávajícím uživatelům. Současně byl ČZS ZO Děčín III, osada Pod Chlumem, Děčín III schválen bezúplatný převod cestiček, vedoucích uvnitř kolonie.

Usnesením č. ZM 07 07 08 14 ze dne 25.10.2007 byl zveřejněn záměr města prodat mj. pozemek p.č. 778 o výměře 15852 m², který byl následně geometrickým plánem rozdělen i na projednávaný pozemek p.č. 778/27 o výměře 549 m² v k.ú. Děčín – Staré Město.

Poté OMH průběžně předkládal k projednání RM a ZM další žádosti o prodej zahrádek.

Dne 13.11.2018 OMH obdržel žádost o prodej pozemku p.č. 778/27, na němž se nachází zahrada, kterou užívá žadatel. OMH na základě obdržené žádosti opětovně zveřejnil záměr města prodat požadovanou část pozemku, dle usnesení č. ZM 07 07 08 14 ze dne 25.10.2007.

Návrh kupní ceny :

dle Zásad – II.pásmo, tj. 1000,00 Kč x koef 0,3 (zahrada) = 300,- Kč/m²,
tj. při výměře 549 m² = kupní cena 164.700,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO „Pod Chlumem“, zast. panem Janem Čákorou

Účel dle žádostí: zahrada

Žadatel: Jiří Bauer, Dvořákova 1334/12, Děčín II

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OMH	OŽP			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

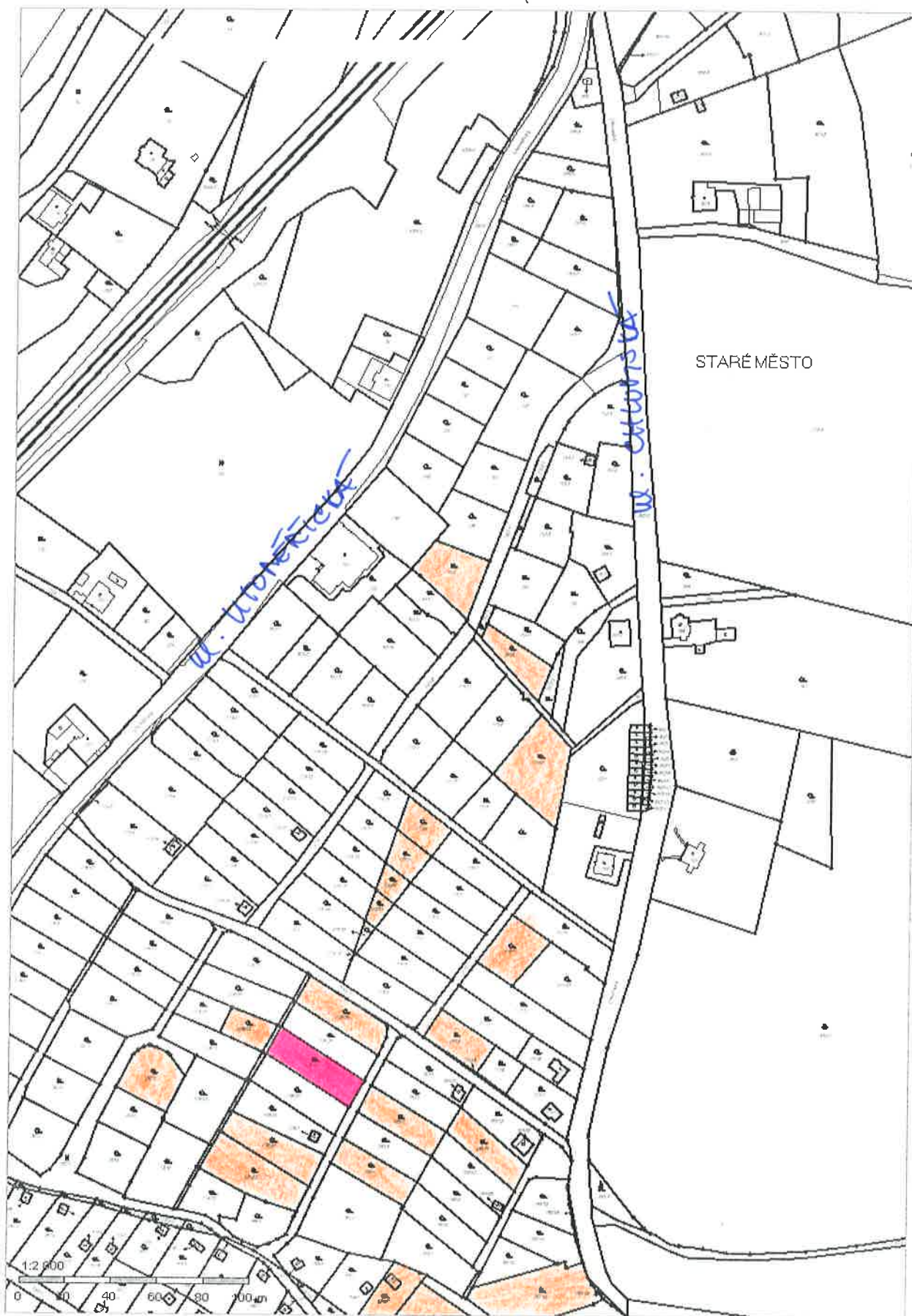
Příloha:



Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	14.3.2019 13:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		14.3.2019 14:23 podepsáno	

k.ú. DĚČÍN - STARÉ MĚSTO



-  PRŮJEDNÁVACÍ POZEŇEK
P.č. 772/27 k.ú. DĚČÍN - STARÉ MĚSTO
-  POZEŇKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA DĚČÍN

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 13.11.2018 v 08:49:05	Odbor
Č.j.: MDC/112532/2018	
Č.dop:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	



v případě, že záměrem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění m.

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 13.11.2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) č. 778/27 OBEC DĚČÍN
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DĚČÍN - STARÉ MĚSTO úsec LV 10001 - 549 m²
v katastrálním území DĚČÍN - STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

SLOUŽIT BUDE JAKO ZAHRADA

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené