

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2024

ZM 24 04 05 19

Název:

Prodej pozemků p.p.č. 681/3 a p.p.č. 681/18 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemku p.p.č. 681/3 a pozemku p.p.č. 681/18 oba k.ú. Bynov se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 23000569, tj. 200.600,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 9. 4. 2024 projednala návrh na prodej pozemků k.ú. Bynov a usnesením č. RM 24 06 37 01 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.p.č. 681/3 a pozemku p.p.č. 681/18 oba k.ú. Bynov se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 23000569, tj. 200.600,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	200 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23 13 37 18 ze dne 22. 8. 2023 - A
ZM záměr usn. č. ZM 23 09 05 15 ze dne 14. 09. 2023 - A
Opětovně zveřejněn záměr města od 18. 3. do 4. 4. 2024.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 681/3 v katastrálním území Bynov na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 681/3 v katastrálním území Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 681/3 v k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 681/3 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 681/3 k.ú. Bynov.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 681/3 k.ú. Bynov k užívání zahrady.

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedené části pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemků p.p.č. 681/3 o výměře 748 m² a p.p.č. 681/18 o výměře 13 m² oba k.ú. Bynov.

OMH pro úplnost uvádí, že v době podání žádosti žadatelky nebylo ještě v Katastru nemovitostí zapsáno rozdělení pozemků p.p.č. 681/3 a p.p.č. 681/9 dle GP č. 834-5/2023, který byl vyhotoven na základě požadavku jiných žadatelů o prodej částí těchto pozemků.

Původní pozemek p.p.č. 681/3 byl rozdělen na pozemky p.p.č. 681/3 (o jehož prodej požádala žadatelka), p.p.č. 681/14, p.p.č. 681/15 a p.p.č. 681/16.

Původní pozemek 681/9 byl rozdělen na pozemky p.p.č. 681/9, p.p.č. 681/17 a p.p.č. 681/18 (o jehož prodej požádala žadatelka).

V současné době je již GP č. 834-5/2023 zapsán v KN, a z tohoto důvodu jsou v předkládaném materiálu již uváděny pouze konkrétní pozemky p.p.č. 681/3 a p.p.č. 681/18 oba k.ú. Bynov. Všechny nově uvedené pozemky (kromě pozemků uvedených žadatelkou) jsou prodány.

Nájemní smlouva: 1 x žadatel

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“ tj., dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 23000569, tj. 200.600,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.4.2024 12:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.4.2024 09:25 podepsáno	

k.ú. Bynov

679/3

677/2
.887

679/4

681/18

681/9

681/16

681/17

681/12

681/3

681/11

680/1

20
.170

681/14

681/15

680/3

.886

požadované pozemky

329

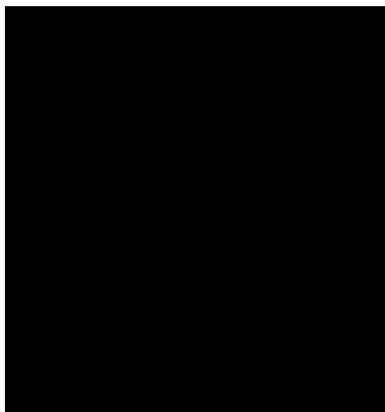
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000569



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemků p.č. 681/3 o rozloze 748m² v druhu pozemku zahrada a p.č 681/18 o výměře 13m² v druhu pozemku ostatní plocha v k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o soubor dvou parcel tvořící pozemek oplocené udržované zahrady. Pozemek má přístup z veřejné nezpevněné komunikace.

Zhotovitel:



Zadavatel:

OBVYKLÁ CENA

200 600 Kč

Počet stran: 36

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 05.01.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 03.02.2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3774
Vytvořeno: 21.06.2023 v 10:04:03		Odbor OMH
Čj.: MDC/71031/2023		
Lístů: 1	Příloh: 1	
Druh: dokladová část		
 M D C 5 3 0 8 2 6 6 8		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ..

E-mail: ..

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 21.6.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

681/9 681/3
v katastrálním území... Byňov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada slouží a bude sloužit ke odpočinku.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

* opraveno / [signature]

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Ku. BYNOU

