

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 41

Název:

Prodej pozemku p. č. 75/3 k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a
zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 75/3 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 42 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.9.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 22 15 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 75/3 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 42 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 75/3 v katastrálním území Děčín-Staré Město za účelem přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 75/3 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 75/3 v k.ú. Děčín – Staré Město. Předmětný pozemek slouží jako přístup k řadovým garážím (opravy, údržba atd.), z těchto důvodů se domníváme, že by případně mělo být v rámci prodeje řešeno věcné břemeno práva chůze pro vlastníky sousedních garáží. Pozemek p.č. 75/3 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 75/3 k.ú. Děčín – Staré Město pro zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Upozorňujeme na skutečnost, že případná realizace sjezdu na místní komunikaci Staroměstské nábřeží by podléhala vydání rozhodnutí dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OKD - na pozemku p.č. 75/3 k.ú. Děčín-Staré Město se nachází trasa a sloup veřejného osvětlení. V případě prodeje je nutné toto zařízení demontovat. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 75/3 Děčín – Staré Město.

OMH - neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 75/3 k. ú. Děčín-Staré Město za účelem přístupu k nemovitosti na pozemku st. p. č. 69 a p. č. 70/3 vše k. ú. Děčín-Staré Město. Žadatelé jsou novými vlastníky domu na pozemku st. p. č. 69 k. ú. Děčín-Staré Město, který je v současné době bez přístupu. OMH eviduje na uvedený pozemek nájemní smlouvu s bývalým vlastníkem domu. V případě zveřejnění záměru bude stávající nájemce informován. OMH souhlasí s prodejem pozemku.

V případě zveřejnění záměru města bude žadatel upozorněn, že v případě získání pozemku do vlastnictví bude nutné demontovat stávající trasu a sloup veřejného osvětlení.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva 1x - bývalý vlastník domu

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A - pozn.	A	A - pozn.	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 09:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.9.2022 10:24 podepsáno	



Labe

Staroměstské náměstí

Staroměstské náměstí

žádost o prodej

LV žadatele

k.ú. Děčín - Staré Město

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9.6.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo 75/3, 42 m²

v katastrálním území Děčín-Staré Město.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zpřístupnění pozemku 70/3 a nemovitosti číslo 69.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb. Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé z

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, a

