

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM

24

07

07

28

Název:

Majetkoprávní urovnání - „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemkům, v rámci dokončené investiční akce „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“ a

schvaluje

směnu pozemků:

1) z vlastnictví statutárního města Děčín,
v k.ú. Horní Oldřichov - p.č. 1518/1 o výměře 11 m², p.č. 1518/4 o výměře 1 m², p.č. 1519/2 o výměře 230 m², p.č. 1519/4 o výměře 33 m², p.č. 1557/17 o výměře 70 m², p.č. 1559/11 o výměře 62 m², p.č. 1579/2 o výměře 54 m²,
v k.ú. Podmokly - p.č. 482/3 o výměře 7 m², p.č. 483/4 o výměře 1 m², p.č. 486/2 o výměře 49 m², p.č. 803/14 o výměře 14 m²,

2) do vlastnictví statutárního města Děčín:
v k.ú. Horní Oldřichov - p.č. 1559/7 o výměře 19 m², p.č. 1559/8 o výměře 3 m²,
v k.ú. Podmokly - p.č. 485/1 o výměře 35 m², p.č. 485/4 o výměře 109 m², p.č. 485/5 o výměře 33 m², p.č. 485/6 o výměře 29 m²,

bez finančního vyrovnání.

Stanovisko RM:

RM dne 03.09.2024 usnesením č. RM 24 14 37 11 doporučila ZM schválit směnu pozemků:

1) z vlastnictví statutárního města Děčín,
v k.ú. Horní Oldřichov - p.č. 1518/1 o výměře 11 m², p.č. p.č. 1518/4 o výměře 1 m², p.č. 1519/2 o výměře 230 m², p.č. 1519/4 o výměře 33 m², p.č. 1557/17 o výměře 70 m², p.č. 1559/11 o výměře 62 m², p.č. 1579/2 o výměře 54 m²,
v k.ú. Podmokly - p.č. 482/3 o výměře 7 m², p.č. 483/4 o výměře 1 m², p.č. 486/2 o výměře 49 m², p.č. 803/14 o výměře 14 m²,

2) do vlastnictví statutárního města Děčín:
v k.ú. Horní Oldřichov - p.č. 1559/7 o výměře 19 m², p.č. 1559/8 o výměře 3 m²,
v k.ú. Podmokly - p.č. 485/1 o výměře 35 m², p.č. 485/4 o výměře 109 m², p.č. 485/5 o výměře 33 m², p.č. 485/6 o výměře 29 m²,

bez finančního vyrovnání.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit směnu

Důvodová zpráva:

Záměr RM a ZM:

č. RM 24 08 37 27 ze dne 14.05.2024 - A

č. ZM 24 05 04 27 ze dne 30.05.2024 - A

- v rámci řešení majetkoprávního urovnání po dokončení stavby „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“ byl vypracován geometrický plán pro skutečné zaměření stavby
- geometrický plán byl zapsán do katastru nemovitostí
- nyní OMH předkládá návrh na směnu pozemků dle projednání se zástupci Ústeckého kraje, která byla předjednána již před započítáním stavby

- Ústecký kraj získá celkem 532 m², z toho 461 m² v k.ú. Horní Oldřichov a 71 m² v k.ú. Podmokly
- statutární město Děčín získá celkem 228 m², z toho 22 m² v k.ú. Horní Oldřichov a 206 m² v k.ú. Podmokly

Nájemní smlouva: 0

Účel: majetkoprávní urovnání v rámci dokončené akce „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“, kterou realizoval Ústecký kraj


Žadatel není v evidenci dlužníků města – Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Vyjádření: Příloha:

AN_smena_kraj_Saska_001.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

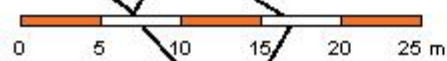
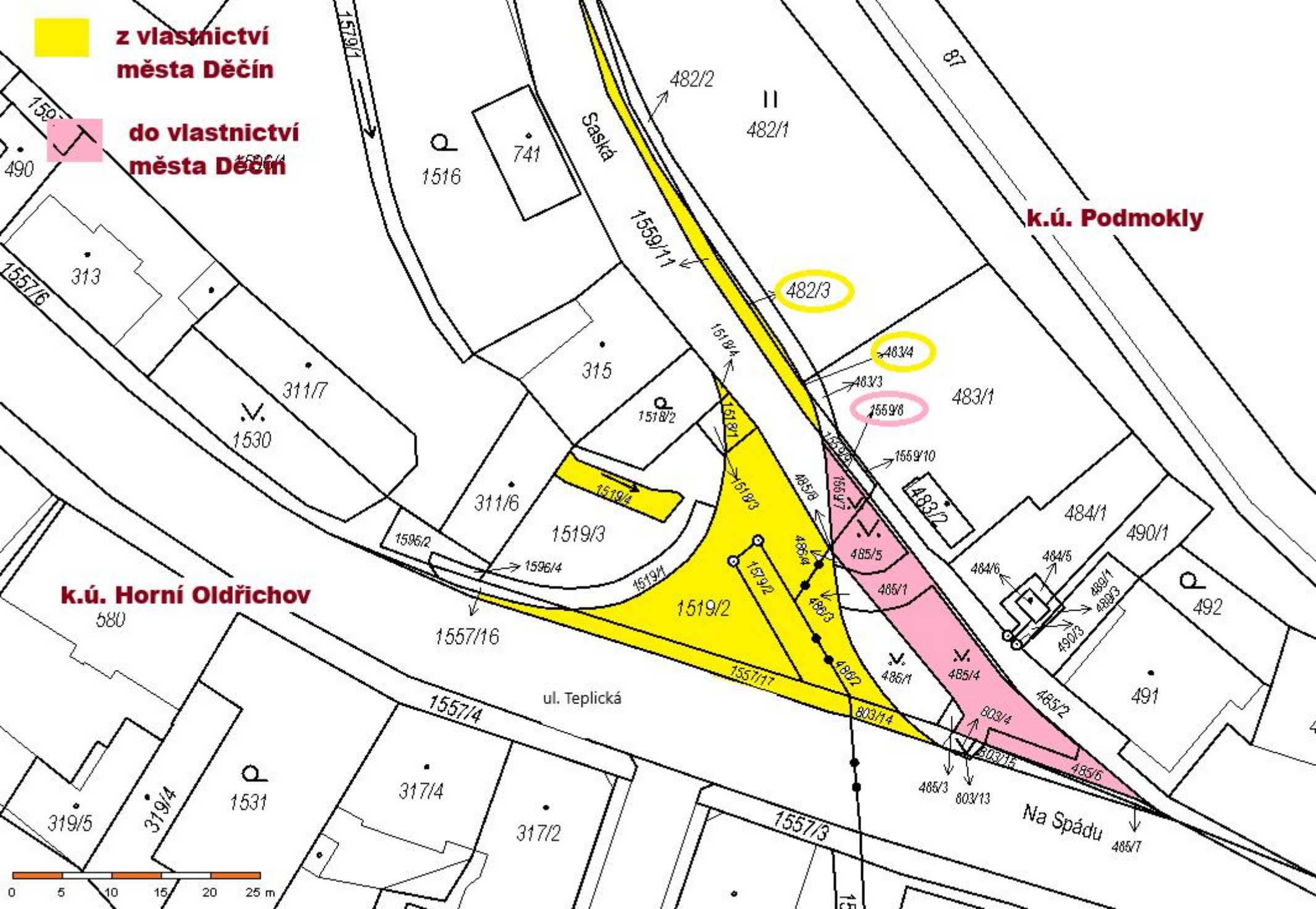
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.9.2024 07:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2024 08:33 podepsáno	

 z vlastnictví
města Děčín

 do vlastnictví
města Děčín

k.ú. Podmokly

k.ú. Horní Oldřichov





Směna pozemků, Saská x Teplická, Děčín

*Umanilová 7.10.1
Se vložil
10.09.2024*


📎 Počet příloh: 1 (296 kB)

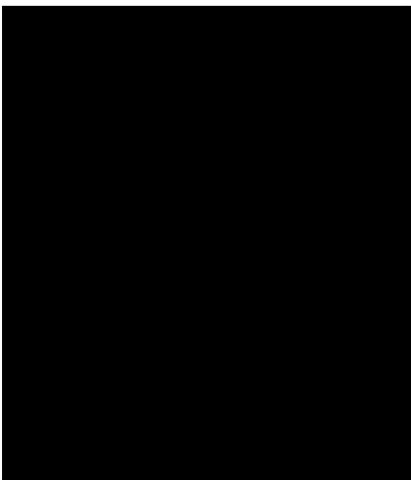
usneseni-139-94r-2024-saska.pdf;

Vážená 

sděluji Vám, že Rada Ústeckého kraje rozhodla o záměru směny pozemků v katastrálním území Horní Oldřichov a Podmokly (viz příloha). Záměr bude zveřejněn na úřední desce krajského úřadu a následně předložím směnu k rozhodnutí Zastupitelstvu Ústeckého kraje (předpokládané datum je 24. 6. 2024). Mohu připravit textaci směnné smlouvy?

Děkuji a přeji pěkný den

Ústecký kraj



Číslo účastníka 1:

Číslo účastníka 2:

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Účastník 1:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

IČO:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail / telefon:

(dále jen „účastník 1“)

a

Účastník 2:

Statutární město Děčín

Sídlo:

Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín

Zastoupené:

IČO:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail / telefon:

(dále jen „účastník 2“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Účastník 1 je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parcelní č. 1559/7 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemku parcelní č. 1559/8 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Horní Oldřichov, obec Děčín, zapsaných na listu vlastnictví č. 616 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

- pozemku parcelní č. 485/1 o výměře 35 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemku parcelní č. 485/4 o výměře 109 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemku parcelní č. 485/5 o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemku parcelní č. 485/6 o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Podmokly, obec Děčín, zapsaných na listu vlastnictví č. 5064 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

(dále jako „předmět směny“).

Nemovité věci jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

2. Účastník 2 je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parcelní č. 1518/1 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemku parcelní č. 1518/4 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemku parcelní č. 1519/2 o výměře 230 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1519/4 o výměře 33 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek: p. č. 1557/17 o výměře 70 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1559/11 o výměře 62 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1579/2 o výměře 54 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Horní Oldřichov, obec Děčín, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

- pozemek: p. č. 482/3 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 483/4 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 486/2 o výměře 49 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 803/14 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Podmokly, obec Děčín, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

(dále jako „předmět směny“).

II. Projevy vůle

Touto smlouvou účastníci směřují nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, a to tak, že nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 přijímá do svého výlučného vlastnictví účastník 2 a nemovité věci uvedené v článku I. odst. 2 přijímá do svého výlučného vlastnictví účastník 1.

III. Účetní hodnoty

1. Účetní hodnota nemovitých věcí uvedených v článku I. odst. 1 dle účetní evidence účastníka 1 činí celkem 22.606,57 Kč:

k. ú. Horní Oldřichov	pořizovací cena
- p. p. č. 1559/7 o výměře 19 m ²	1.900,00 Kč
- p. p. č. 1559/8 o výměře 3 m ²	300,00 Kč
k. ú. Podmokly	pořizovací cena
- p. p. č. 485/1 o výměře 35 m ²	3.467,14 Kč
- p. p. č. 485/4 o výměře 109 m ²	10.797,65 Kč
- p. p. č. 485/5 o výměře 33 m ²	3.269,01 Kč
- p. p. č. 485/6 o výměře 29 m ²	2.872,77 Kč

2. Účetní hodnota nemovitých věcí uvedených v článku I. odst. 2 dle účetní evidence účastníka 2 činí celkem Kč:

k. ú. Horní Oldřichov	pořizovací cena
- p. p. č. 1518/1 o výměře 11 m ²	Kč
- p. p. č. 1518/4 o výměře 1 m ²	Kč
- p. p. č. 1519/2 o výměře 230 m ²	Kč
- p. p. č. 1519/4 o výměře 33 m ²	Kč
- p. p. č. 1557/17 o výměře 70 m ²	Kč
- p. p. č. 1559/11 o výměře 62 m ²	Kč
- p. p. č. 1579/2 o výměře 54 m ²	Kč
k. ú. Podmokly	pořizovací cena
- p. p. č. 482/3 o výměře 7 m ²	Kč
- p. p. č. 483/4 o výměře 1 m ²	Kč
- p. p. č. 486/2 o výměře 49 m ²	Kč
- p. p. č. 803/14 o výměře 14 m ²	Kč

IV. Vzájemné vyrovnání

Po provedení směny nemají účastníci vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.
Prohlášení účastníků

1. Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 a odst. 2 přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, věcných břemen, zástavních práv a jiných právních omezení, kromě těchto věcných břemen:
 - Věcného břemene zřízení a provozování vedení – energetického zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 847-157/2020 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, k pozemkům parcelní č. 1519/2 a 1579/2, k. ú. Horní Oldřichov.
 - Věcného břemene zřízení a provozování vedení – telekomunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 931,4447-253/2021 ve prospěch společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, k pozemku parcelní č. 1559/11, k. ú. Horní Oldřichov.
 - Věcného břemene zřízení a provozování vedení – telekomunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 931,4447-253/2021 ve prospěch společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, k pozemku parcelní č. 482/3, k. ú. Podmokly.
2. Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s předmětem směny, a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
3. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

VI.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této směnné smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy směnnou smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této směnné smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro účastníky, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro účastníky.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená směnná smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této směnné smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VII.
Nabytí vlastnictví

1. Účastníci nabudou vlastnické právo k předmětu směny zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek v hodnotě 2.000,- Kč za podání tohoto návrhu zaplatí každý účastník ½.
3. Na základě této směnné smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín změnu vlastnického práva k předmětu směny podle této smlouvy.

VIII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že účastníci mají ode dne uzavření této směnné smlouvy právo vstupu a užívání předmětu směny. Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na účastníky dnem uzavření této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Účastník 1 tímto potvrzuje, že:
 - a. záměr kraje směřit předmět směny byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 11. 4. 2024 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b. o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. ze dne
2. Účastník 2 tímto potvrzuje, že o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem statutárního města Děčín usnesením č. ze dne a záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od do
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou účastníkem 1 zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje účastníkem 1 použity. Účastník 1 při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách účastníka 1 www.kr-ustecky.cz.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

X. Podpisy smluvních stran

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož

připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

.....
Účastník 1



.....
Účastník 2

