

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 01

Název:

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) - návrh vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) a

bere na vědomí

návrh vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) ve smyslu důvodové zprávy a připojených příloh.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít návrh vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) na vědomí ve smyslu důvodové zprávy a připojených příloh.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Vzít návrh vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) na vědomí ve smyslu důvodové zprávy a připojených příloh.

Důvodová zpráva:

Žádost o změnu Územního plánu města Děčín byla Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podána dne 24. 1. 2024 za účelem urychlení přípravy a realizace této dopravní stavby. Usnesením zastupitelstva města č. ZM 24 02 05 11 ze dne 29.2.2024 bylo rozhodnuto, že bude požizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Na základě stanovisek orgánů ochrany bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí vydáno stanovisko, že záměr není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín je příslušným podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen pořizovatel).

Veřejné projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) bylo zahájeno dne 13. 5. 2024, v tentýž den byla předmětná územně plánovací dokumentace předána Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů i připomínky oprávněných investorů a ostatních byly ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceny, a návrh jejich řešení, který je nyní zastupitelstvu města předkládán (viz přílohy) byl opětovně projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem, jako nadřízeným orgánem územního plánování.

Do připomínkované územně plánovací dokumentace návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) lze nahlédnout na elektronické adrese:

https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/

Vyjádření:

Příloha: **12. změna ÚPN Děčín - návrh vyhodnocení připomínek_anonym.pdf** Komentář:

Příloha: **12. změna ÚPN Děčín - návrh vyhodnocení připomínek - přílohy.anonym.pdf** Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ivana Šejnohová	OSU	8.11.2024 09:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.11.2024 10:49 podepsáno	

Návrh 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)

Veřejného projednání – návrh na vyhodnocení připomínek

Žádost o změnu Územního plánu města Děčín byla Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podána dne 24. 1. 2024 za účelem urychlení přípravy a realizace této dopravní stavby. Usnesením zastupitelstva města č. ZM 24 02 05 11 ze dne 29.2.2024 bylo rozhodnuto, že bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Na základě stanovisek orgánů ochrany bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí vydáno stanovisko, že záměr není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín je příslušným podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen pořizovatel).

Veřejné projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) bylo zahájeno dne 13. 5. 2024, v tentýž den byla předmětná územně plánovací dokumentace předána Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

V řádném termínu se vyjádřily následující dotčené orgány:

Bez připomínek:

1. Krajský úřad ÚK – odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j.KUUK/072720/2024 ze dne 15.05.2024
2. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, č.j. SBS 22683/2024/OBÚ-04 ze dne 16.5.2024
3. Krajský úřad ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUUK/073904/2024 ze dne 18.06.2024
4. Krajská hygienická stanice ÚK, č.j. KHSUL 31922/2024 ze dne 20.06.2024

S připomínkami:

5. Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j. MDC/56818/2024 ze dne 14.05.2024

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ust. § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s rozšířenou působností a dle ust. §

10 a § 11 odst. 1 zákona č. 200/2024 Sb., správní řád v platném znění k veřejnému projednání výše uvedeného záměru sděluje, že

- Koridor stavby je navržen přes část p.p.č. 497 k.ú. Březiny u Děčína, obec Děčín – hřbitov Březiny. V zasaženém prostoru je válečný hrob s ostatky, registrovaný u Ministerstva obrany ČR pod č. CZE4202-60. Předpokládají, že hrob nebude stavbou dotčen. Pokud bude nezbytné jeho přemístění, je k tomu třeba souhlasu Ministerstva obrany - § 3 odst. 2 zákona č. 22/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- stavba není navržena na kulturní památce ani území památkové zóny, správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko podle zvláštního předpisu – zákon o státní památkové péči
- stavba je navržena na území s archeologickými nálezy a na území ÚAN III – území, které mohlo být osídleno člověkem a mohly by se zde vyskytovat věci nebo soubory věcí, které jsou dokladem nebo pozůstatkem života člověka a jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku, a které se dochovaly zpravidla pod zemí.

Návrh řešení:

Informace byla vzata na vědomí, případné přemístění válečného hrobu s ostatky, i případná potřeba archeologického průzkumu bude řešena v rámci další předrealizační přípravy.

6. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, č.j. MZP/2024/220/1158 ze dne 23.05.2024

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jehož zákonné zmocnění, v návaznosti na přechodné ust. dle § 334a odst. 1 stavebního zákona, vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2a § 52 odst. 3 dosavadního právního předpisu a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“, konkrétně u těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt **sesuvů**: Folknáře č. 138, Dolní Žleb č. 7061 (viz https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

Návrh řešení:

Sesuv Folknáře č. 138 bude do návrhu změny zapracován, sesuv Dolní Žleb č. 7061 se nenachází v území, řešeném předmětnou změnou (příloha k připomínce č. 6).

7. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 47726/2024-1322 ze dne 12.6.2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

K navrženým dílčím změnám změny č. 12 územního plánu Děčín nemá Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona - viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být stavba omezena.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ust. § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany České republiky a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení ministerstva obrany.

Návrh řešení:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích., kde lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, bude zapracován do textové části návrhu změny - Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do textové části návrhu územního plánu Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

8. Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPC 04229/2024 ze dne 17.6.2024

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa“), jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) k oznámení Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako pořizovatele 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka), přijatého dne 13.5.2024 pod č.j. SNPCS 03486/2024, uplatňuje s použitím ust. § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) toto stanovisko:

Správa v souladu s posláním Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen „CHKO LP“) dle § 25 odst. 2 zákona a zřizovacím předpisem CHKO (výnos Ministerstva kultury ČSR ze dne 27.6.1972) **NESOUHLASÍ s návrhem 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka).**

Odůvodnění:

Dne 13.5.2024 bylo Správě, jako příslušnému orgánu ochrany přírody doručeno oznámení Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako pořizovatele 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka), který je pořizován zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023.

Obsahem 12. změny Územního plánu města Děčín je úprava vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) dle aktualizované trasy, a to včetně souvisejících staveb a úpravy ÚSES. Součástí změny je také aktualizace zastavěného území ke dni 22.3.2024 v rámci celého správního území statutárního města Děčín. V rámci změny není zpracováno VVURÚ vzhledem k tomu, že zpracování dokumentu nebylo příslušnými orgány (KÚ Ústeckého kraje, AOPK, Správa národního parku České Švýcarsko) požadováno.

Správa souhlasí s vymezením zastavěného území ke dni 22.3.2024.

Odůvodnění:

Byla provedena komplexní revize zastavěného území a došlo k úpravě jeho hranic dle aktuální katastrální mapy. Součástí zpřesnění vymezení zastavěného území je také převedení již realizovaných záměrů v rámci zastavitelných ploch do stavu. Vymezení zastavěného území není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Změna č. 12 Územního plánu města Děčín **upravuje vedení koridoru CNZ.D(12)** pro přeložku silnice I/13 v úseku Děčín – Ludvíkovice v nové stopě. Začátek řešeného úseku je v mimoúrovňové křižovatce silnic I/13 a II/62 v Děčíně, konec řešeného úseku je na hranici správního území města Děčín s k.ú. Ludvíkovice. **Tento koridor se nachází mimo území CHKO Labské pískovce.**

V rámci změny č. 12 Územního plánu města Děčín se u zastavitelné plochy Z2-11 a plochy místní komunikace Z-2 v území II – Nové Město doplňuje přípustné využití. **Tyto plochy se nachází mimo území CHKO Labské pískovce.**

V rámci změny č. 12 Územního plánu města Děčín dochází k úpravám ÚSES, se kterými **Správa nesouhlasí** v souvislosti s úpravami vedení koridoru pro přeložku silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Odůvodnění:

Správa nesouhlasí se způsobem řešení vymezení ÚSES (pouhou směrovou osou), který neodpovídá metodickým principům vymezení ÚSES. Upravovaný ÚSES se sice nachází mimo území CHKO Labské pískovce, avšak tento systém je propojen na celém území města Děčín a navazuje na obce sousední.

Návrh řešení:

K vymezení ÚSES proběhlo dne 03. 10. 2024 od 12:30 hod. v malé zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín dohodovací jednání za účasti zástupců orgánů ochrany přírody (Správa NP České Švýcarsko a AOPK ČR – Správa CHKO České středohoří), investora (ŘSD s.p.), města Děčín, pořizovatele i zhotovitele změny, kde bylo zhotovitelem prezentováno následující (příloha ke stanovisku č. 8) :

- důvodem navrhovaného řešení je nesoulad se ZÚR ÚK
- snaha o koncepční řešení
- na grafické příloze byl demonstrován způsob vymezení biokoridoru a biocentra
- nesoulad se ZÚR ÚK je nutno změnou napravit, vymezení formou osy nebylo vhodné, proto je nahrazeno koridorem, zpřesněným na 100 m. Jeho vymezení souvisí i s vlastnickými vztahy (koridor je veden po majetku Lesů ČR). Konkrétní stavba je respektována.

Ze strany orgánu ochrany přírody je toto řešení rámcově akceptovatelné, odpovídá skutečnosti.

9. AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/0205/UL/2024 – 5 ze dne 19.6.2024

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) příslušný dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „zákon“), v postavení dotčeného orgánu dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „StavZ“), podle §523 odst. 3 StavZ ve spojení s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, na základě předloženého návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín a na základě veřejného projednání konaného dne 13.6.2024, vydává ve smyslu § 2 odst. 2 písm g) toto stanovisko:

Agentura **nesouhlasí** s předloženým návrhem 12. změny Územního plánu města Děčín, silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice.

Agentura uplatňuje následující připomínky:

1. Dokumentace k veřejnému projednání (Výrok): Kapitola L. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Bod 19) Doplnění textu (Z12) Konceptce ÚSES: Agentura nesouhlasí s navrženým řešením, kdy dochází ke zrušení několika prvků lokálního ÚSES, zrušení RBK 550, které je společně s NRBK K8 „nově vymezeno pomocí osy, která určuje směr propojení“, a dále úpravu vedení lokálního biokoridoru mezi LBC Libverda a LBC Ptačí důl pod Pustým vrchem pomocí „osy, která určuje směr propojení“. Dále nesouhlasí s tím, aby bylo pouze konstatováno, že křížení dopravního koridoru CNZ.D(12) s lokálními biokoridory bude řešeno v rámci nižšího stupně projektové dokumentace. Jedná se o následující případy: (1) lokální biokoridor mezi LBC Libverda a LBC Ptačí důl pod Pustým vrchem, (2) lokální biokoridor mezi LBC Libverda a LBC Na ráně, (3) lokální biokoridor mezi LBC Na ráně a LBC Prameny Folknářského potoka a (4) lokální biokoridor mezi LBC Olšiny a LBC Kumpoltický potok.

Odůvodnění: Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady. Jejich náhradu „osou, která určuje směr propojení“ nelze za adekvátní náhradu na úrovni ÚP v žádném případě považovat. Na úrovni ÚP je pro lepší orientaci vhodné provádět upřesnění alespoň nad katastrální mapou, nejlépe na pozemky či existující rozhraní, aby bylo možné identifikovat pozemky, zahrnující vymezenou skladebnou část ÚSES co nejlépe a dalo se pak podle tohoto vymezení rozhodovat o daném území. S touto okolností souvisí rovněž legislativní ochrana, kterou ÚP prvkům ÚSES zajišťuje, neboť vytváří základní právní rámec pro jednoznačné začlenění ÚSES do požadavků na využívání krajiny. Současně se Agentura domnívá, že by došlo k rozporu s úkolem ze ZÚR ÚK, a tím je zpřesnění prvků ÚSES. Směrová osa by v takovém případě odpovídala spíše koncepčnímu řešení uplatňovanému v nadřazených ÚPD, nikoliv na úrovni ÚP. O způsobu vymezení lokálního ÚSES pomocí směrové osy se nezmiňuje žádný z odborných metodických pokynů MŽP ČR nebo MMR ČR. V této souvislosti tedy nelze souhlasit s uvedeným vyhodnocením souladu se ZÚR ÚK v Odůvodnění v kapitole I) bod 6) ve znění: „Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované změny ÚP“. Předkládaný návrh 12. změny Územního plánu města Děčín naopak ruší místní i regionální prvky ÚSES a namísto nich vymezuje formu „směrového vedení“ ÚSES, které odporuje metodickým doporučením a které se podle názoru Agentury tímto dostává do nesouladu se ZÚR ÚK.

Agentura nesouhlasí s tím, že vymezení ÚSES v tomto dílčím území ve vazbě na nově vymezovaný dopravní koridor CNZ.D(12) je nutně spojeno s potřebou komplexně aktualizovat ÚSES pro celé správní území města Děčín. Z hlediska zachování územního kontextu je především nutné zajistit návaznosti na sousední obec Ludvíkovice, přičemž podle

metodických doporučení musejí být prokázány v Koordinačním výkrese a popsány v textové části Odůvodnění 12. změny územního plánu Děčín.

Z pohledu možného dotčení prvků ÚSES je třeba upozornit, že se jedná o tzv. „prověřený koridor“ založený na variantě záměru doporučené v rámci posouzení záměru na životní prostředí (EIA) a v současnosti rozpracované do podrobnosti DÚR. V hodnocení dopadu záměru na prvky ÚSES v rámci EIA (Ateliér T-Plan, s.r.o., 2018) bylo konstatováno, že *„řešení je spojeno s negativním ovlivněním LBC Prameny Folknářského potoka a LBC Olšiny, a to v jejich západním okraji. Územní celistvost biocenter není tedy zásadněji narušena. Podmínkou omezení vlivů na jejich funkčnost je minimalizace zásahu do lesních porostů a nenarušení hydrologických poměrů a stability horninového prostředí.“* Toto hodnocení lze vztáhnout na požadavek Agentury zachovat stávající LBC s jejich mírnou úpravou, která bude v souladu s metodickými doporučeními. Prostupnost silničního tělesa je dále nutné zajistit v místech křížení s biokoridory, které propojují lokální biocentra na opačných stranách silničního tělesa. Plochy určené pro biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti. Je možné na nich umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí jejich přerušování, případně zajistí průchodnost jiným opatřením. Zajištění průchodnosti stavby bylo rovněž hodnoceno v rámci procesu EIA a tento požadavek bude Agentura pro realizaci stavby důsledně vyžadovat, a to již na úrovni ÚP.

Křížení lokálních biokoridorů s dopravním koridorem je tedy podle metodických doporučení řešitelné, stejně tak řešitelné vymezit ty prvky ÚSES, které budou koridorem zásadnějším způsobem dotčeny, a to jako rámcové plochy pro umístění biokoridorů nebo biocenter. V těchto rámcových plochách bude následně možné prvky ÚSES při celkové aktualizaci ÚSES na území města Děčín zpřesnit (optimalizovat) a fixovat.

Agentura tímto požaduje ponechání stávajících lokálních prvků ÚSES s tím, že je nutné vyřešit jejich křížení s koridorem CNZ.D(12), tedy zajistit podmínky pro průchod přes navrhovaný záměr („podchod“ nebo „nadchod“ pro ÚSES). V plochách s rozdílným způsobem využití tak vznikne „průsečná plocha“ s hlavním využitím funkce určené pro záměr, s přípustným využitím pro prvek ÚSES. V takto vzniklé „průsečné ploše“ je třeba upřesnit podmínky využití v textové části výroku tak, aby vedení dopravní infrastruktury neznemožnilo nebo podstatně neztížilo využití jiného koridoru, který se s předmětným koridorem vzájemně kříží.

Dále Agentura požaduje alespoň rámcově vymezit koridor RK 550 Popovičský vrch – K8 v navrhovaném umístění ve větší šířce, se zachování návaznosti na katastru sousední obce.

U ploch pro umístění biocentra nebo biokoridoru budou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „regulativů“), tj. hlavního, přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného způsobu využití. Rámcové vymezení biocentra by mělo být voleno ve větší výměře, než jsou požadované minimální parametry (dle metodických doporučení ve volné krajině cca 30% plošné navýšení oproti minimálním parametrům, na lesním půdním fondu cca 50 – 100%). Pouze ve výjimečných případech lze využít minimální parametry. Adekvátně bude třeba doplnit a upravit výroku pro 12. změnu Územního plánu města Děčín.

2. Dokumentace k veřejnému projednání (Výrok): Kapitola P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Bod 31) Doplnění textu (Z12) Stanovení podmínek pro využití koridoru s určením stavby hlavní a staveb vedlejších: Agentura nesouhlasí, aby v rámci stanovených podmínek pro využití koridoru CNZ.D(12) s určením stavby hlavní a staveb vedlejších bylo možné podmíněně připustit místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury.

Agentura požaduje doplnit v křížení koridoru CNZ.D(12) s prvky ÚSES, tedy v tzv. „průsečných plochách podmínky využití koridoru s hlavním využitím funkce určené pro záměr, s přípustným využitím pro prvek ÚSES.

Odůvodnění: Nesouhlas se stanovenými podmínkami pro využití koridoru CNZ.D(12), které podmíněně připouští místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury, je založen na obecně platném principu, že obdobné objekty by měly být součástí stavby a tedy jak v samotném koridoru, tak zčásti i mimo něj přípustné jako stavby související (vedlejší). Podle metodického sdělení MMR ČR (č.j. MMR-141/2019-81) lze za plně postačující v míře podrobnosti územního plánu považovat popis, ve kterém bude v územním plánu pro dopravní infrastrukturu uvedeno, že se jedná o stavbu přeložky silnice i/13 včetně vedlejších staveb. To znamená, že takto vymezená veřejně prospěšná stavba zahrnuje hlavní stavbu a vedlejší stavby, do kterých náleží např. součásti a příslušenství silnice dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a také vyvolané stavby, jako např. přeložky inženýrských sítí, bez nichž by nebylo možné stavbu dopravní infrastruktury realizovat a řádně užívat pro stanovený účel. Zahušťování území dalšími stavbami účelových komunikací, které nejsou přímo vyvolány stavbou (přeložky, zpřístupnění území apod.) nebo dokonce parkovišti, když není známa podoba výsledné stavby, není z pohledu ochrany přírody a krajiny přípustná.

Okolí koridoru CNZ.D(12) by mělo být před samou realizací stavby naopak chráněno před dalšími stavebními a rozvojovými záměry, včetně zástavby, parkovišť apod., aby vymístěný silniční tah do volné krajiny plnil plnohodnotně svou funkci obchvatu mimo zástavbu. Současně z důvodu potřeby dořešit změnu a zpřesnění vymezení ÚSES je nutné chránit okolní krajinu, aby okolí stavby nebylo v mezích před aktualizací celého systému ÚSES postiženo nevhodným využitím, které by následně znemožnilo využití vhodných ploch v rámci ÚSES.

S odvoláním na připomínku 1. výše v textu je nutné zachovat prvky ÚSES a řešit vzájemné křížení koridorů. Je třeba zde upřesnit podmínky využití v textové části výroku tak, aby zejména pro rozhodování v území bylo zcela zřejmé, zda a při splnění jakých podmínek je možné v místě křížení záměr dopravní infrastruktury umístit. Z podmínek využití koridoru musí být zřejmé, že vedení dopravní infrastruktury neznemožní nebo podstatně neztíží využití jiného koridoru, které se s předmětným koridorem vzájemně kříží.

3. Dokumentace k veřejnému projednání: Podkapitola P.3 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

k.ú. Horní Oldřichov

p.p.č. 883/23 – Agentura nesouhlasí se zařazením pozemku do zastavěného území města a požaduje jeho ponechání mimo zastavěné území města.

Odůvodnění: Předmětný pozemek je dle platného územního plánu součástí interakčního prvku ÚSES č. 79 (nekosené druhově bohaté trvalé travní porosty). Jde o lokalitu s dlouhodobě evidovaným výskytem zvláště chráněného druhu modrásek bahenní (*Phengaris nausithous*). Plocha je dále cenná i jako ojedinělé přírodní prostředí s přirozeným biotopem obklopené zastavěným územím. Navržené zahrnutí pozemku do zastavěného území města je zásadně v rozporu s ochrannými podmínkami ÚSES dle § 4 odst. 1 zákona, neboť by tím mohlo docházet k postupnému snižování funkčnosti, celistvosti a celkové ekologické stability předmětného interakčního prvku (např. formou pevného oplocení, navyšování zpevněných ploch, zástavbou, apod.). Na základě výše uvedeného nemůže Agentura s navrženou změnou vyslovit souhlas.

Souhrnné odůvodnění stanoviska:

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k návrhu 12. změny ÚP vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19.3.1976, č.

6883/76. Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO České středohoří 2015 – 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO České středohoří je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentace.

Ve smyslu § 1 výnosu MK ČSR ze dne 19.3.1976, č. 6883/76 o zřízení CHKO České středohoří je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Dle § 2 zřizovacího výnosu se se vodní, lesní a zemědělské hospodářství, průmysl, doprava, výstavba a rekreace provádějí v souladu s posláním oblasti.

Podle § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreční využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

Vymezení ploch, které Agentura akceptuje, včetně způsobu využití, není v rozporu s posláním CHKO dle § 25 zákona, zřizovacím výnosem MK ČSR ze dne 19.3.1976, č. 6883/76 o CHKO České středohoří, ani v rozporu se základními ochrannými podmínkami CHKO ve smyslu § 26 zákona či jinými zákonnými omezeními (např. § 5, 49 a 50 zákona k ochraně druhů). U některých ploch Agentura uplatňuje požadavek na úpravy navržených regulativů, tyto požadavky zpřesňují užívání ploch v podmínkách CHKO s přihlédnutím k charakteru přírodního a krajinného prostředí řešeného území.

U ploch, s jejichž vymezením Agentura nesouhlasí, a současně k navrhované úpravě ÚSES a stanovením regulativů pro koridor CNZ.D(12) je spatřován rozpor s posláním CHKO dle § 25 zákona, zřizovacím výnosem MK ČSR ze dne 19.3.1976, č. 6883/76 o CHKO České středohoří, případně s jinými zákonnými omezeními (viz odůvodnění u výše uvedených případů).

Návrh řešení:

K vymezení ÚSES proběhlo dne 03. 10. 2024 od 12:30 hod. v malé zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín dohodovací jednání za účasti zástupců orgánů ochrany přírody (Správa NP České Švýcarsko a AOPK ČR – Správa CHKO České středohoří), investora (ŘSD s.p.), města Děčín, pořizovatele i zhotovitele změny, kde bylo zhotovitelem prezentováno následující (příloha ke stanovisku č. 9):

- důvodem navrhovaného řešení je nesoulad se ZÚR ÚK
- snaha o koncepční řešení
- na grafické příloze byl demonstrován způsob vymezení biokoridoru a biocentra
- nesoulad se ZÚR ÚK je nutno změnou napravit, vymezení formou osy nebylo vhodné, proto je nahrazeno koridorem, zpřesněným na 100 m. Jeho vymezení souvisí i s vlastnickými vztahy (koridor je veden po majetku Lesů ČR). Konkrétní stavba je respektována.

Ze strany orgánu ochrany přírody je toto řešení rámcově akceptovatelné, odpovídá skutečnosti.

- lokální biokoridor u ul. Benešovská je navrhován do LBC 34, které bude zmenšeno
- koridor bude rámcový o šíři 40 m
- soulad s ÚAP
- ve změně ošetřeno v textové části
- vysvětlení křížení s prvky ÚSES obecně

- dochází ke střetu dvou překryvných prvků
- technická infrastruktura je přípustná za předpokladu, že záměr CNZ.D(12) neznemožní
- ÚSES je překryvná plocha, při střetu nevzniká nová plocha
- navrhuje místa střetu zohlednit v textu návrhu
- projekt stavby se střety počítá

Ze strany orgánu ochrany přírody i ŘSD s.p. je toto řešení akceptovatelné.

Zhotovitel dále odůvodnil následující:

- odůvodnění zmenšení lokálních biocenter LBC 36 a LBC 34 (příloha č. 2)
- jejich funkce nebude ovlivněna
- konzultováno s oprávněnou osobou
- zmenšení o část v překryvu s dopravním koridorem

Ze strany orgánu ochrany přírody i ŘSD s.p. je toto řešení akceptovatelné.

K nesouhlasu s kapitolou P. **ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ**

zhotovitel dále vysvětlil:

- navrhovaným řešením je respektována skutečnost, že v Územním plánu města Děčín mají jednotlivé plochy rozdílné funkční využití
- text pouze říká, že přípustné využití nesmí negativně ovlivnit plánovanou stavbu
- pokud je technická infrastruktura v těchto plochách nyní možná, lze jí výjimečně povolit, pokud koridor neznemožní
- v zahrádkářských osadách lze stavby za současných podmínek rekonstruovat i stavět, pokud koridor neznemožní

Návrh řešení byl všemi stranami odsouhlasen.

K nesouhlasu s podkapitolou A.3 Členění území a zařazením p.p.č. 883/23 k.ú. Horní Oldřichov do zastavěného území zhotovitel sdělil, že tento pozemek bude ze zastavěného území vypuštěn.

Oprávněný investor – připomínky:

10. Povodí Ohře, č.j. POH/22816/2024-2/032100 ze dne 11.06.2024

K oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 12 Územního plánu města Děčín, které obdrželi dne 13. května 2024 sdělují, že **nemají připomínku**.

Dále sdělují podněty a připomínky k platnému ÚP Děčín, kterými by bylo vhodné se v následujících změnách ÚP nebo zpracování nového ÚP zabývat.

1. Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je **Národní plán povodí Labe (NPP)**, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-Mze č.j. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Tímto OOP-Mze byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kap. IV.1 až IV.5) a kap. V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, konkrétně se jedná o **Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)**, který byl v návaznosti na schválení NPP, v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 31. října 2022 usnesením č. 015/17Z/2022.

V textové části ÚP po pořízení změn č. 1, 2, 4, 6 a 8 je v kapitole „H2“ navrženo odvádět povrchové odtoky do koryt vodních toků. Tento koncept nakládání se srážkovými vodami je nepřípustný a je v rozporu s NPP. Do územního plánu požadují zpracovat takový koncept nakládání se srážkovými vodami, který je popsán ve výše citovaném NPP následovně: *Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných*

prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku.

V kapitolách IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých dopadů hydrologického sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich retenci a využití, výpar i vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“).

Např. kapitola V.1.15 Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny (NPP) mj. uvádí, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního a vodního zákona ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji podpořit (legislativními, finančními, regulačními) vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé inteligence.

Dle Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) bylo území ORP Děčín zahrnuto do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z PÚR vyplývají mimo jiné i úkoly pro územní plánování, které by měly v rámci zprávy o uplatňování zaznít. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí je úkolem např. vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v zurbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených k zadržování a vsakování vody.

- Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni, který musí být při rozvoji území uplatňován, je Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR), který byl schválen usnesením vlády ČR č. 30 dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí čj. MZP/2022/610/172 dne 27. ledna 2022.

Řešené území se nachází v Oblastech s významným povodňovým rizikem (OsVPR) OHL_22 Dolní Labe (úsek OHL 22 01 státní hranice – Mělník), OHL_16 Ploučnice – Děčín (úsek OHL 16 01 Děčín – Malá Veleň), OHL_19 Jílovský potok (úsek OHL 19 01 Děčín), OHL_19 Bělský potok (úsek OHL 19 02 Děčín).

PpZPR definuje pojem povodňové riziko. Povodňové riziko vychází z map povodňového ohrožení a je uvedeno v seznamu limitů využití území. Informace, které lze z map povodňového ohrožení získat, jsou základním podkladem mimo jiné i pro uplatnění povodňové prevence v územních plánech. Jedním z cílů v oblasti povodňové prevence je zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v riziku, a to v ÚPD obcí zejména nevymezováním nových zastavitelných ploch, u kterých by byla překročena míra přijatelného ohrožení (viz tab.1), a zároveň návrhem změny využití ploch v souladu se zásadami pro tvorbu ÚPD (viz kap. 4.3 PpZPR).

Tab. 1

Kategorie způsobu využití území	Přijatelné ohrožení
Bydlení	Nízké
Občanská vybavenost	Nízké

Dopravní a technická infrastruktura *	Nízké
Výroba	Nízké
Zemědělská výroba	Nízké
Sport a hromadná rekreace	Střední
Vodní plochy	Vysoké
Veřejná zeleň, lesy, ostatní zeleň	Vysoké
Zahradkářské osady	Vysoké
Orná půda a pastviny	Vysoké

- netýká se nezbytné technické a dopravní infrastruktury dle ust. § 67 odst. 1 vodního zákona

Problematiku PpZPR požadují zpracovat do územního plánu a dále funkční využití rozvojových ploch, ploch přestavby a územních rezerv navrhovat tak, aby nebyla překročena míra přijatelného ohrožení.

Ve schváleném Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe jsou v rámci jednotlivých OsVPR mj. navržena opatření OHL31700232, OHL31700162, OHL31700190, OHL31700197 – Pořízení nebo změna územního plánu (vymezení ploch, jejichž využití nepovede k překročení přijatelné úrovně povodňového ohrožení) a OHL31700233, OHL31700163, OHL 31700191, OHL31700198 - Využití výstupů povodňového mapování a rozhodování pro OsVPR.

3. Plochy P-8-213-0, P-524-0, P-301-0, P-502-0, Z-207-0v platném ÚP zasahují do stanoveného záplavového území Chodovského potoka. Dle Politiky územního rozvoje ČR je možné vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti požadují plochy zmenšit tak, aby do stanoveného záplavového území nezasahovaly, nebo je zcela vypustit. U ploch dopravní infrastruktury je možné plochy ponechat, pokud nebude v záplavovém území navyšován terén.

4. V platném ÚP, v kapitole „C.9 Vodní toky a plochy, je uveden již nepoužívaný termín „Zátopové území“. Tento termín doporučují nahradit termínem „Záplavové území“. Dále informace o vodních tocích vč. návrhů na úpravu jsou v mnohých případech taktéž neaktuální. Ve výčtu záplavových území, která byla v území stanovena, chybí záplavové území Bělského potoka v úseku od ř.km 0,000 do 2,975, které bylo stanoveno Magistrátem města Děčín dne 27.05.2015 (č.j. MDC/OZP/23173/2015/LT), a v ř.km od 2,975 do 3,200, které bylo stanoveno Magistrátem města Děčín dne 27.01.2005 (č.j. OŽP/119677/04/2805/05/Jak).

5. Některé rozvojové plochy jsou navrženy tak, že se překrývají nebo těsně sousedí s koryty vodních toků. Všechny plochy a koridory musí respektovat stávající koryta vodních toků, včetně koryt vodních toků, které nemají vymezen pozemek vedený v KN jako vodní plocha. Podél koryt vodních toků je nutné zachovat manipulační pruh (6 m od břehové hrany, 8 m od břehové hrany u významných vodních toků). Doporučují v tomto rozsahu vymežit pás zeleně.
6. Upozorňují na skutečnost, že platný ÚP Děčín vymezuje rozvojové plochy i v lokalitách, kde jsou umístěna plošná odvodňovací zařízení. Jejich porušení stavební činností může způsobit lokální zamoření území.

Předmětem vyjádření je návrh změny č. 12 Územního plánu Děčín ve fázi veřejného projednání. Předmětem změny je úprava vymezení koridoru silnice i/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) – koridor se nachází mimo SZÚ, kříží koryta vodních toků, vymezení VPS a uvedení do souladu s nadřazenou ÚPD.

Odkanalizování: v rámci změny č. 12 se nemění. V Lesné, Lesním Mlýnu, Velké Veleni, Loubí, Horním Žlebu, Prostředním Žlebu, Dolním Žlebu, Horním Chlumu a Maxičkách je navrženo řešit likvidaci odpadních vod individuálně v souladu s vodním zákonem. Ostatní části mají kanalizační systém.

Nakládání se srážkovými vodami: v rámci změny č. 12 se nemění. Navrženy dešťové stoky se zakončením v korytech vodních toků.

Záplavové území: v textové části platného ÚP – SZÚ Labe (z r. 1993), Ploučnice, Jílovského potoka. Informaci o SZÚ Bělského potoka textová část neobsahuje. PpZPR není zmíněn.

Vodní toky: některé rozvojové plochy v platném ÚP nerespektují koryta vodních toků.

Vodní útvar povrchových vod tekoucích: OHL_1150 – Labe od toku Jílovský potok po státní hranici, OHL_1110 – Ploučnice od toku Robečský potok po ústí do Labe, OHL_0940 – Labe od toku Bílina po Jílovský potok od pramene po ústí do Labe, DESN_5371328 – Liščí potok (Cunnersdorfer Bach) a DESN_537116 – Napajedla/Krippenbach.

Vodní útvary podzemních vod: 46300 – Děčínský Sněžník, 46120 – Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část, 46200 – Křída Dolního Labe po Děčín – pravý břeh, 46500 – Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice a 46600 – Křída Dolní Kamenice a Křinice.

Návrh řešení:

S výše uvedenými podněty a připomínkami se bude zabývat nový Územní plán Děčín, který je v současné době rozpracován. Pro území řešené 12. změnou Územního plánu města Děčín nejsou relevantní.

11. České dráhy, č.j. 1450/24-032 ze dne 22.5.2024 (+ příloha č. 11)

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkových vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:

- Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;

- Přípomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;

- Přípomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;

- Přípomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby.

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblastí územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Děčín, jež nabyl účinnosti dne 28.6.2012. Územní plán byl měněn Změnami č. 1, 2, 4, 6 a 8. V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 12.

Přípomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě dominantního, vhodného a nepřístupného využití.

Pro Plochy a areály dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D), jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

dominantní: dopravní skelet města tvořený silnicemi, trasami a komunikacemi všech kategorií, veřejná osobní a nákladová doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál HD

vhodné: podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace, související služby), byty služební, veřejné WC

nepřístupné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem dominantní činnosti

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících zastoupení občanské vybavenosti území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení související občanské vybavenosti území“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na občanskou vybavenost), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Připomínky č. 1

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících využití výrobního potenciálu území.

S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravy, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na výroby), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Připomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Připomínky č. 1

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např.

Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy, (2015; „K výzvam, jimž EU čelí v oblasti ener-getiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), Státní energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016), Politika územního rozvoje České republiky (2021; „...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Přípomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby

Stávající stav:

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemku stabilizována mj. Plocha a areál dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D), jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemku vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, his-torických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyl předmětný pozemek svého původního využití. Pozemek je součástí zastavěného území.

Poloha pozemku a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jeho napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, je pozemek pokryt výhradně nízkou náletovou zelení extenzivního charakteru.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětného pozemku ze stávajícího dopravního využití plochy D na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby.

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemku se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje výroby v území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průmět na potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezení nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezení nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizováno území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Pro ochranu a rozvoj výroby v území územní plán stanovuje tři plochy s rozdílným způsobem využití a to Plochy průmyslové výroby, Plochy výrobních služeb a Areály zemědělské výroby, zahradnictví. Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charakterystiky zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemku, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jeho využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení **Plochy výrobních služeb**.

Plochy výrobních služeb v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce. Do ploch smíšených výrobních jsou k výrobním činnostem typicky integrovány činnosti související s prodejem, administrativou, službami aj. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšířením produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšením pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupním komoditám a hotovým produktům výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na stanovené regulativy plochy požadované plochy je změna funkčního využití pozemku na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro předmětnou plochu výroby nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. Možným precedentem vymezení předmětné plochy výroby v rozsahu předmětného pozemku v území je její vymezení na přímo navazujících pozemcích.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci výroby) a metodiku platného územního plánu je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezená zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není

proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch výroby ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětného pozemku o 3 080 m² může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Na části pozemku se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. S ohledem na její charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních průmětů do území pro systém sídelní zeleně jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídlení zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by bylo ochrana a rozvoj zeleně.

Napojení pozemku na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemku, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemku, obecně platných regulativech prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných územním plánem, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.

Připomínky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované připomínky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše připomínky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 12. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných připomínek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými připomínkami.

Připomínky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětné připomínky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČ 70994234). Záměry jsou respektovány.

+ příloha č. 11 – soupis pozemků a staveb v majetku Českých drah, a.s. v k.ú. Podmokly

Návrh řešení:

- Přípomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD s.p. z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Přípomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Přípomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Přípomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují, v katastrálním území Děčín a Folknáře. Změna pozemku p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly proto není relevantní.

Ostatní – připomínky:

12. ZO ČZS Sokolí Vrch Děčín, ze dne 21.5.2024

(v zastoupení vlastníků – členové výboru zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch: Žilka Josef, Šimek Jaroslav, Rohlena Ladislav)

Vyjmutí z ochranného pásma stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“

Zařazení zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch do účastníků řízení stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“

Odůvodnění:

Dle § 1011 občanského zákoníku je soukromé vlastnictví resp. vlastnické právo jakožto přímé a výlučné právní panství vlastníka nad konkrétní věcí nejsilnějším věcným právem a tedy právem absolutně platným vůči ostatním osobám, z čehož vyplývá povinnost všech ostatních subjektů nerušit vlastníka ve výkonu jeho práva k věci.

Jelikož zahrádkářská osada F2 Sokolí Vrch je tvořená stoprocentními vlastníky pozemků, platí tu nedotknutelnost vlastnických práv.

Jak se lze dočíst z periodik vydávaných v Děčíně (Děčínský deník, Město Děčín – Zpravodaj), je po desítkách let úvah, hledání řešení a tvorby návrhů na vytvoření obchvatu města Děčín na příjezdu od České Kamenice k dispozici i jedna varianta, zveřejněná v Děčínském deníku dne 28. 5. 2021. Z tohoto návrhu se dá vyčíst, že by mohlo dojít ke kolizi pozemků řady soukromých vlastníků zahrádek Sokolí Vrch se stavbou přeložky silnice I/13 (Folknářské spojky), respektive s jejím ochranným pásmem. Je logické, že pokud by k tomu opravdu mělo dojít, nikdo z vlastníků případně stavbě či ochrannému pásmu stavby „překážejících“ zahrádek nechce o svůj opečovávaný pozemek v žádném případě přijít, aby se tak neopakovala traumatická situace, kterou někteří z nás pamatují ještě z roku 1963, kdy vlivem také stavby silnice o své tehdejší zahrádky u Kamenické ulice přišli.

Z tohoto důvodu žádáme o zařazení zahrádkářské kolonie Sokolí Vrch do účastníků řízení výše uvedené stavby a žádáme o průkazné doručení všech budoucích zpráv a rozhodnutí, týkajících se případné kolize našich soukromých pozemků se stavbou resp. jejím ochranným pásmem.

K výše zmíněnému dále uvádíme, že pro zřízení zahrádek na katastrálním území Folknáře byly v roce 1978 přiděleny nevyužívané pozemky a tak vznikla zahrádkářská osada F2 Folknáře, kde po letech prací došlo ke kultivaci pozemků vlastními silami a prostředky.

Vybudovány byly celkem 53 zahrádky, ne jednotlivých pozemcích zahradní domky, v osadě následně společné příjezdové cesty, vodovod s pitnou vodou, rozvod elektřiny, přehrada pro zadržování užitkové vody a nádrže, z nichž je tato voda rozvedena k jednotlivým zahradám. Vznikla i společná klubovna a skladiště, pozemky byly oploceny. Veškerá zařízení, sloužící společnému užívání, byla budována z účelových příspěvků členů, případně i jiných zdrojů. Za desítky let se pochopitelně jedná o velkou finanční sumu spojenou s tisíci a tisíci odpracovaných hodin.

Základní organizace Sokolí Vrch Děčín vznikla 23.5.2005 privatizací a dohodou vlastníků pozemků a členů Českého zahrádkářského svazu na pozemcích 200/2 a 200/10 – 200/63 o výměře 3,2906 ha, které jsou zapsány na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu Děčín pro katastrální území Folknáře.

Zahrádka dobře slouží k pěstování ovoce, zeleniny, květin apod. a jsou již po tři generace skvělou ukázkou příměstské rekreace, která v současném stavu věcí má nenahraditelný efekt pro zdraví včetně toho psychického.

Od roku 2018 se rozsáhle postupně opravuje rozvod užitkové vody s náklady přes 210 000,- Kč, dále oplocení osady, připravuje se renovace příjezdových cest. Vše je pochopitelně z peněz soukromých vlastníků zahrádek.

Návrh řešení:

Požadavek na vyjmutí z ochranného pásma stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ se netýká projektanta ani investora 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Pozemky uvnitř osady nebudou stavbou dotčeny, ve vztahu k zachování stávajícího oplocení zahrádkářské osady je konstatováno, že hrana tělesa navržené stavby do oplocení nezasahuje, oplocení tedy může být zachováno.

Část oplocení zahrádkářské osady vede i po pozemku p.č. 257/7 k.ú. Folknáře, který pravděpodobně k pozemkům osady nepatří. Je navrhováno, aby bylo úřadem ověřeno, zda je oplocení na pozemku legálně, případně aby bylo zástupci zahrádkářské kolonie doloženo územní rozhodnutí na toto oplocení.

13. ZO ČZS Sokolí Vrch Děčín, ze dne 06.06.2024

(v zastoupení vlastníků – členové výboru zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch: Žilka Josef, Šimek Jaroslav, Rohlena Ladislav)

1. Žádost o vyjmutí horní části zahrádkářské osady z ochranného pásma stavby.
2. Zachování přehrady na užitkovou vodu a přívodního potrubí k nádržím, dle doložené na úředně ověřené mapy. Umístění je na p.p.č. 359 k.ú. Folknáře – dle zákresu v katastrální mapě.
3. Zachování nádrží na užitkovou vodu na konci pozemku p.č. 200/2, k.ú. Folknáře.
4. Zachování všech parcel, zahrad a společných cest ve stávajících hranicích.
5. Zachování stávajícího oplocení zahrádkářské osady.
6. Zachování stávajících elektrických rozvodů 380/220 V.

Přílohy:

Katastrální mapa se zákresem umístění nádrží na užitkovou vodu, přehrady a potrubí
Registrační list pobočného spolku ZoČzs ze dne 23.03.2024
Vyjmutí z ochranného pásma stavby ze dne 21.05.2024

Vyjmutí z ochranného pásma stavby	ze dne 17.06.2021
Připomínkové řízení k přeložce silnice	ze dne 24.02.2017
Připomínka k návrhu Územního plánu	ze dne 21.10.2017
Usnesení Městského soudu v Praze	ze dne 26.09.2016
Zaměření skutečného provedení stavby	
Odběr, jímání a rozvody užitkové vody	ze dne 07.06.2007
Geometrický plán pro rozdělení pozemku	ze dne 09.03.2007

Návrh řešení:

Obecně: Trasa silnice „I/13 Děčín – Ludvíkovice“, objekt SO 102, vede mezi zahrádkářskou osadou a zmiňovanou přehradou. V rámci územního plánu je situace zkrešlena tím, že je vykreslen koridor, který je širší než vlastní stavba. Tedy se může zdát, že je do osady či nádrže zasahováno.

1. Žádost o vyjmutí horní části zahrádkářské osady z ochranného pásma stavby.
 - Netýká se projektanta ani investora silniční stavby.
2. Zachování přehrady na užitkovou vodu a přírodního potrubí k nádržím, dle doložené úředně ověřené mapy. Umístění je na p.p.č. 359, k.ú. Folknáře – dle zákresu v katastrální mapě.
 - Stavbou není zasahováno do přehrady umístěné na vodoteči ve správě Lesů ČR, na p.p.č. 359. Přehrada je cca 100 m od osy navržené komunikace. Od přehrady vede po povrchu potrubí k zahrádkářské osadě. Toto potrubí je sice ve střetu s navrhovanou stavbou (potrubí kříží silniční komunikaci), ale z hlediska technického je jeho zachování technicky řešitelné (např. uložení potrubí do chráničky a přesypání násypovým tělesem).
 - Je navrhováno, aby bylo úřadem ověřeno, zda je stavba přehrady postavena legálně. Případně, aby zástupci zahrádkářské kolonie doložil souhlas správce toku a stavební povolení na tuto přehradu/vodní nádrž.
3. Zachování nádrží na užitkovou vodu na konci pozemku p.č. 200/2, k.ú. Folknáře.
 - Stavbou do tohoto pozemku není nezasahováno, nádrže tedy mohou být zachovány.
4. Zachování všech parcel, zahrad a společných cest ve stávajících hranicích.
 - Pozemky uvnitř osady nejsou stavbou dotčeny.
5. Zachování stávajícího oplocení zahrádkářské osady.
 - Hrana tělesa navržené stavby do oplocení nezasahuje, oplocení tedy může být zachováno.
 - Část oplocení zahrádkářské osady vede i po pozemku p.č. 257/7, který pravděpodobně k pozemkům osady nepatří. Je navrhováno, aby bylo úřadem ověřeno, zda je oplocení na pozemku legálně, případně aby bylo zástupci zahrádkářské kolonie doloženo územní rozhodnutí na toto oplocení.
6. Zachování stávajících elektrických rozvodů 380/220.
 - Vzhledem k tomu, že trasa silnice vede mimo zahrádkářskou osadu, není předpokládáno narušení rozvodů uvnitř osady.

14. XXXXXXXXXX

Dobrý den, v Deníku 24.5.2024 sdělujete v článku „Děčín a okolí“ projednávání F.S. ! Zároveň nastiňujete řadu souvisejících problémů !

Chtěl bych je zdůraznit, že by se mělo začít jen jednou důležitou prioritou – zásadou, a tu bych nazval: „Doprava mimo zástavbu“!!!

Z tohoto hlediska pak řešení mezi Děčínem a Novým Borem by měla – mohla vypadat asi následovně:

1. Z Děčína Folknářskou spojkou (Folknářská ul.?) na Dobrnou (obchvat) buď na 13. za Huntířovem, objet Markvartice (nabízí se kopírovat žel. trať na Č. Kamenici).
2. Před Č. Kamenicí (obchvat vpravo za Zámeckým Vrchem na 13.)
3. Ideální by bylo vyhnout se Kamenickému Šenovu (stoupání a klesání) výstavbou tunelu cca 3 km před N. Borem na 13.

Pozn.: Řadu let jsem pracoval v projekci i konstrukci a vím, že jakékoliv kompromisy vždy ničí základní osnovu a stejně nejsou všichni spokojeni ! A stejně se to jen zoufale prodražuje ! Např. dálnice z Lovosic do Ústí je to kabinetní ukázkou. Vždyť ty tunely (byť drahé) jsou ideálním řešením a jinde ve světě jsou zcela běžné !

Návrh řešení:

Vedení trasy Folknářské spojky po území města Děčín je vymezeno na základě aktuálních územně-technických podkladů ŘSD s.p. z roku 2024. ostatní připomínky nejsou relevantní, neboť se již netýkají území, řešeného 12. změnou Územního plánu města Děčín (Folknářská spojka).

15. Vlášim Dvořák, Klášerova 70, Křešice, Děčín 24, ze dne 20.6.2024

Podáváme připomínky ke změně územního plánu Děčína pod č. 12 a připojujeme se k změnám Úp z 26.2.2015 k pozemku p.č. 370/1 Křešice u Děčína výstavbou nadměrné průmyslové haly.

Nesouhlas a důvodové námitky z hlediska přihlídnutí k aktuálnímu stavu zemědělského půdního fondu, která se zpřísnila a nelze předpokládat automatické vyjmutí zemědělské orné půdy pro záměr stavění průmyslové haly (zákon č. 3/1992).

Je to stabilizované území v CHKO České středohoří v lokalitě NATURA 2000, kde v přílehlých remízcích, sadech žije a hnízdí vzácné ptactvo a může dojít k srážkám s ptáky. Dodržet plynulé vsakování dešťové vody.

U záměru by měl být zamítavý požadavek na EJU a CHKO k výšce budovy s ohledem na okolní zástavbu rodinných domů (sedlové střechy) k velikostí venkovních ploch.

Dodržet pásmo hygienické ochrany hluk, emise, výpary a dopravně nenarušujících zón.

Negativní vlivy provozu a užívání staveb zhorší kvalitu života obyvatel (domkařů) Domova důchodců a školy Nativity a nezřizovat další komunikace.

Na pozemku č. 369 sousedícím s č. 370/1 je ochranné hřbitovní území. Zelené plochy jsou vytlačovány a stávající areály chátrají a hyzdí krajinu. Respektovat, chránit a vytvářet podmínky pro zlepšování podmínek života k bydlení.

Podle stavebního zákona § 109 žádám o účastníka řízení. Jsem majitelem parcel č. 370/3, 370/4, 370/5 sousedících s parcelou č. 370/1.

Návrh řešení:

Připomínka není relevantní, neboť se netýká území, řešeného 12. změnou Územního plánu města Děčín (Folknářská spojka) – příloha č. 15

16. Obec Dolní Habartice, č.j. OUDH/297/2024 ze dne 20.6.2024

V návaznosti na veřejné projednání návrhu změny územního plánu města Děčína č. 12, které se konalo dne 13.6.2024 zasíláme naše stanovisko k navrhované nové trase přeložky silnice

I/13 Děčín - Ludvíkovice tzv. Folknářské spojky, jejíž potřebnost nezpochybňujeme, pochybný je pouze postup její současné realizace.

Po seznámení se se zveřejněnými podklady bychom chtěli konstatovat, že nově navrhovaná trasa Folknářské spojky je v rozporu s původním návrhem, který byl v letech 2014 – 2016 v rámci technicko-ekonomické analýzy AF CityPlan společně s dalšími navazujícími návrhy dopravního řešení trasy mezi Děčínem a Novým Borem řešen a následně v roce 2016 odsouhlasen komisí ministerstva dopravy a na základě tohoto souhlasného stanoviska je současná, bez souhlasu pozměněná stavba realizovaná.

V této analýze byly předloženy ekonomické analýzy jednotlivých projektů nutných ke zlepšení dopravní obslužnosti mezi Děčínem a Novým Borem. Mj. byla součástí i ekonomická analýza Folknářské spojky a to na základě stavebních dat k plánované trase spojky.

Nově navrhovaná trasa je však zcela odlišná od původní varianty a nově počítá s vybudováním mimoúrovňové křižovatky pro budoucí plánovanou přeložku silnice I/13 Děčín – Manušice, díky tomu dojde k výrazné změně nejen délky trasy, ale zejména a hlavně jejich celkových nákladů.

Nejen z těchto důvodů se domníváme, že investor ŘSD by měl společně s požadavkem na změnu trasy zároveň předložit novou ekonomickou analýzu zohledňující nově navrhovanou trasu, skokové navýšení nákladů a znovu provést analýzu a předložit jí opět Ministerstvu dopravy k posouzení.

My jako obec Dolní Habartice dlouhodobě poukazujeme, celý návrh dopravního řešení mezi Děčínem a Novým Borem schválený již zmiňovanou komisí, je v zásadním rozporu s realitou. I v textové části podkladů pro změnu trasy Folknářské spojky je uvedeno, že kromě nutnosti odvést dopravu z Kamenické ulice v Děčíně a Ludvíkovicích by měla tato stavba napomoci i dopravní dostupnosti Šluknovska. V technicko ekonomické analýze AF CityPlan z roku 2016 je několikrát uvedeno, že společně s vybudováním Folknářské spojky bude realizován mj. i obchvat Markvartic. Toto však již není v současné době plánované a celkové řešení dopravní situace mezi Děčínem a Novým Borem je plánované vyřešit jižní trasou přeložky Děčín Manušice.

Nejen naše obec, ale i další dotčené obce navrhovaly, aby tato trasa byla vedena i s ohledem na vybudování Folknářské spojky severní variantou, která se jeví ze všech stránek jako daleko výhodnější, jelikož mezi Děčínem a Novým Borem by díky vybudování obchvatu Markvartic a následného vedení trasy okolo České Kamenice a Kamenického Šenova, daleko lépe pomohla dopravní dostupnosti směrem na Liberec, ale i na již zmiňované Šluknovsko.

Nově navrhovaná trasa, která ve svém koridoru počítá již s výstavbou silnice Děčín – Manušice jižní variantou je tak dle našeho názoru v rozporu s původním ekonomickým vyhodnocením jednotlivých staveb.

My, dotčené obce na plánované jižní trase přeložky budeme v těchto dnech podávat připomínku na postup plánování celého dopravního řešení mezi Děčínem a Novým Borem, které se po úpravách ze strany ŘSD diametrálně nejen nákladově odchýlilo od dříve posuzovaných a již schválených podkladů.

Nové úpravy trasy, které ŘSD plánuje, konkrétně úprava trasy Folknářské spojky s plánovanou mimo úrovňovou křižovatkou u Březin pro plánovanou přeložku silnice I/13 Děčín – Manušice je další zásadní změnou oproti původním podkladům. Nově ŘSD v přeložce plánuje, namísto původně plánovaného a posuzovaného vedení trasy z Březin až do Jedlky po stávající trase 2/262 s vybudováním tunelu dlouhého 590 m, postavením několika mostů a zářezů v geologicky nestabilním terénu.

Domníváme se, že tyto změny, ke kterým ŘSD nikdy nepředložilo žádné nové ekonomické analýzy, velmi výrazně ovlivňují celkovou nákladovost dopravního řešení mezi Děčínem a Novým Borem a zásadně tak mění poměr mezi ekonomickou výhodností mezi severní a jižní

trasou. Přesto se i nyní ŘSD odvolává na rozhodnutí komise Ministerstva dopravy z roku 2016, která rozhodovala s úplně odlišnými daty a podklady, než je projektovaná současnost.

Návrh řešení:

Pořizovatel ve věci vypořádání výše uvedené připomínky oslovil ŘSD s. p., Správy Liberec, jako investora stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice“, které reagovalo dne 16. 9. 2024 následujícím stanoviskem:

Centrální komise MD projednala 7.10.2015 a porovнала dvě variantní trasy vedení přeložky silnice I/13, v trase jižního a severního koridoru. Poté rozhodla o přerušení projednávání tohoto bodu za účelem doložení oponentního posudku SFDI. Střety s chráněnými územími jsou nevyhnutelné u obou variant vedení koridorů. S ohledem na doložené analýzy byla preferována jižní varianta koridoru spolu s oponentními posudky VÚT Brno a SFDI a CK MD se přiklonila k jižní trase vedoucí přes Benešov nad Ploučnicí, která má také oporu v územní ochraně vyšší územně plánovací dokumentace ZÚR ÚK a ZÚR LK.

Dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“, podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována Atelierem T-plan s.r.o., s datem listopad 2016, ve třech variantách trasy a jedné subvariantě. Přičemž varianta 1 vedla přes zastavěné a zastavitelné území k.ú. Folknáře a varianty 2 a 3 vedly na okraji lesa a mimo zástavbu.

V lednu 2018 zpracovala projekční kancelář Valbek, spol. s r.o. Studii stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“, která obsahovala již jen dvě varianty trasy Folknářské spojky, vedoucí již mimo zastavěné území v katastru Folknáře, tedy při okraji lesa a s parametry podle platných norem pro projektování pozemních komunikací.

Dopravně inženýrské podklady

Součástí studie je i prognóza intenzit dopravy na přeložce silnice I/13 v úseku Děčín - Ludvíkovice a všech okolních dotčených komunikacích, na kterých může dojít ke změnám intenzit v souvislosti se zprovozněním přeložky silnice. Byl vytvořen dopravní model ovlivněné sítě komunikací do podrobnosti silnic III. tříd a vybraných místních komunikací. Ředitelství silnic a dálnic s. p. Správa Liberec Zeyerova 1310/2 460 55 Liberec I Prognóza byla provedena pro roky 2030 (předpokládané uvedení stavby do provozu) a 2050 (výhledový stav pro potřeby hlukových výpočtů).

Pro předpoklad pro rok 2030 bez realizace Folknářské spojky vyplynulo, že pokud nedojde k realizaci Folknářské spojky, tak intenzita dopravy na stávající silnici I/13 – Kamenická ulice vzroste cca o 13% až na 19.360 voz./24 hod a s ohledem na polohu silnice a její technické parametry přesáhne intenzita dopravy kapacitní možnosti části Kamenické ulice.

Pro rok 2050 pak realizace Folknářské spojky bude mít pozitivní vliv na komunikace na pravém břehu Labe, zejména na Kamenickou ulici. Ve výhledu roku 2030 i 2050 poklesne intenzita dopravy v Kamenické ulici i pod hodnoty z roku 2016.

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne **11.6.2019 Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí**, ve kterém souhlasí se záměrem „Přeložky silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“, za vydání podmínek pro fáze přípravy, realizace a provozu (viz č.j.: **KUUK/67193/2019/ZPZ**). Úplný text je zveřejněn v **Informačním systému EIA** (www.cenia.cz/eia) pod kódem záměru ULK951. Dotčenými územními samosprávnými celky jsou Ústecký kraj a obce Děčín a Ludvíkovice. Z hlediska komplexního posouzení v řízení EIA stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ u variant 1 a 2 přeložky silnice I/13 se preferuje varianta 1 před variantou 2 s tím, že při realizaci opatření k ochraně

životního prostředí a veřejného zdraví rezultujících z posuzování podle zákona jsou přijatelné obě varianty.

ŘSD ČR následně zpracovalo **aktualizovaný Záměr projektu (12/2020)** na investiční akci „I/13 Děčín – Ludvíkovice“ (s mimoúrovňovou křižovatkou MÚK Březiny), který byl po projednání 8.6.2021 a posouzení Centrální komisí MD ČR schválen s podmínkou, že samotná větev „Folknářské spojky“ bude dále připravována v souladu se závěrem CK MD v kategorii S9,5 (tedy nikoliv celá v kategorii S11,5). Oponentní posudek byl zpracován SFDI v dubnu 2021.

Obec Dolní Habartice svým dopisem ze dne 20.6.2024 v řízení k návrhu 12.změny ÚP města Děčín zřejmě napadá trasu „I/13 Děčín – Manušice“, která není předmětem návrhu 12.změny územního plánu města Děčín ! Tato stavba „I/13 Děčín – Manušice“ (v Centrální komisí MD byla projednána 2x - 7.10.2015 a následně 7.6.2016) byla řádně projednána na veřejném projednání vlivu stavby na životní prostředí dne 25.5.2023 a **Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 11.10.2023 Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (EIA)**, ve kterém souhlasí s provedením záměru stavby „I/13 Děčín – Manušice“, za vydání podmínek pro fáze přípravy, realizace a provozu (viz č.j.: KUUK/132084/2023). Stanovisko EIA je platné!

Závěrem ŘSD s. p., Správa Liberec, jako stavebník a investor stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ zcela odmítá námítky i připomínky Obce Dolní Habartice, zmiňované v dopisu z 20.6.2024, jako bezpředmětné a nedůvodné, především proto, že:

- 1) Návrh 12. změny územního plánu města Děčína se nedotýká správního území a celku obce Dolní Habartice a řeší území Statutárního města Děčín a obce Ludvíkovice a problémy dopravního, bezpečnostního a dalších charakterů především města Děčína. Připomínky či námítky obce Dolní Habartice k návrhu 12. změny ÚP Děčína tak nemohou činit nároky na prioritní a do budoucna i podstatné ovlivnění dopravních proudů, intenzit a bezpečnosti nejen v silničním provozu v ul. Kamenická, ale i místních obyvatel (zejména pěší, dětí a starších lidí) na území Statutárního města Děčín.
- 2) Z pohledu vydaných závazných stanovisek EIA a odborných posudků VÚT Brno a SFDI nepřísluší obci Dolní Habartice posuzovat a jakkoliv rozporovat schválené dokumenty Odboru ŽP Krajského úřadu Ústeckého kraje a Ministerstva dopravy ČR včetně vyvíjejících se strategických rozhodnutí státu a finanční náročnosti staveb státní infrastruktury.
- 3) Centrální komise MD 2x projednávala tahové směry přeložky silnice I/13 ve variantách a spolu s oponentními posudky VÚT Brno a SFDI se přiklonila k jižní trase koridoru silnice I/13 přes Benešov nad Ploučnicí, která má oporu také v územní ochraně vyšší územně plánovací dokumentace ZÚR ÚK a ZÚR LK.
- 4) V současnosti je platná vydaná EIA (říjen 2023) na koridor trasy I/13 Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Manušice a investor ŘSD s. p. zadá zpracování aktualizace Záměru projektu k dalšímu posouzení této investiční akce.

Závěr pořizovatele:

Návrh 12. změny Územního plánu města Děčín se nedotýká správního území a celku obce Dolní Habartice. Předmětem návrhu změny je silniční koridor, vedoucí po území Statutárního města Děčín, se kterou obec Dolní Habartice nemá společnou hranici.

Stanovisko Krajského úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu dle § 55b odst. 4 SZ

17. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, č.j. KUUK/128059/2024 ze dne 06.09. 2024

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK UPS) obdržel dne 22. 08. 2024 žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen SZ), aplikovatelného na základě zvláštního ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 12 územního plánu Děčín (dále jen návrh změny), včetně obdržených stanovisek, připomínek a námitek, které byly v řízení uplatněny. Návrh změny pro posouzení podle § 55b odst. 4 SZ byl krajskému úřadu předán dle § 55b odst. 1 SZ, veřejné projednání bylo zahájeno 13.05.2024.

Pro město Děčín pořizuje návrh změny v souladu s ust. § 6 odst. 1SZ Magistrát města Děčín, projektantem posuzované územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) je Atelier T-plan, s.r.o. Sezimova380/13 140 00 Praha 4.

Návrh změny v souladu s požadavkem ze ZÚR ÚK aktualizuje a vymezuje dopravní koridor pro přeložku silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka). V rámci změny je také provedena kompletní revize zastavěného území a převedení již realizovaných záměrů v rámci zastavitelných ploch do stavu. Současně dochází ke změně řešení ÚSES v souvislosti s úpravou vedení dopravního koridoru.

KÚ ÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 SZ a sděluje následující:

- **Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:**

Návrhem změny je zpřesněn v ZÚR ÚK vymezený koridor PK 4 „Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK“. Koridor je v návrhu změny vymezen pod označením CNZ.D(12) v trase procházející východní částí obce s pokračováním na území obce Ludvíkovice (dle ZÚR ÚK. Návrhem změny byl rovněž upraven ÚSES a to se zajištěním koordinace ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Změnou dotčené návrhy vyplývající ze ZÚR ÚK jsou včetně přesahu na území sousedních obcí znázorněny ve výkresu širších vztahů a jsou součástí textové části odůvodnění. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu změny písemné připomínky.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna.

- **Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR):**

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V odůvodnění návrhu změny je vyhodnoceno plnění a respektování republikových priorit územního rozvoje ČR – bez připomínek.

Návrh změny uvádí, že je město Děčín dle PÚR ČR zařazeno do **rozvojové oblasti OB6 Ústí nad Labem a rozvojové osy OS2 – Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden)** s tím, že jsou tyto v návrhu změny respektovány – bez připomínek.

Řešené území je dle PÚR ČR zařazeno do specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje problém ohrožení suchem. Naplnění úkolů plynoucích z tohoto zařazení je v odůvodnění návrhu změny řádně vyhodnoceno – bez připomínek.

Návrh změny respektuje vymezení koridoru konvenční železniční dopravy **ŽD12** a dále upřesňuje vymezení koridoru **SD19 – silnice I. třídy I/13 (úsek D8)** – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu s PÚR ČR.

- Návrh změny vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění po 4. aktualizaci. V současné době jsou ZÚR ÚK účinné od 19. 07. 2024 po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace. I přes to, že se aktualizace č. 5 a č. 7 ZÚR ÚK netýká správního území města Děčín, je nutné její účinnost do návrhu změny doplnit.

ZÚR ÚK stanovily krajské **priority** územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh změny způsob respektování dotčených priorit řádně vyhodnocuje – bez připomínek.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB2 Děčínsko**, návrh změny odůvodňuje plnění jednotlivých úkolů vyplývajících z tohoto zařazení a týkajících se řešeného území – bez připomínek.

ZÚR ÚK vymezuje na území města Děčín koridor silnice I/13, v úseku **Knínice (D8) – Martiněves – hranice města Děčín**, který je sledován jako VPS – **PK3** v šířce 125 – 400 m a dále v úseku **Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK**, který je sledován jako VPS – **PK4** v šířce 100 m. V návrhu změny je uvedeno, že koridor PK3 není zahrnut do vyhodnocované Změny č. 12 ÚP Děčín – bez připomínek. Koridor PK 4 je předmětem návrhu změny, související úkol pro územní plánování je plněn – bez připomínek.

ZÚR ÚK stanovují požadavek týkající se vybraných silnic nadmístního významu s označením **ÚP7 (Děčín – silnice I/13)** a **ÚP17 (Děčín, Folknářská spojka – silnice I/13)**. U těchto silnic je z důvodu nadřazeného přepravního významu nezbytné prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymezit koridory jejich přestavby jako veřejně prospěšné stavby v rámci ÚPD příslušné obce. V návrhu změny je uvedeno, že koridor ÚP 17 je obsahem návrhu změny a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba – bez připomínek. Koridor ÚP7 není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen – bez připomínek.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy **C-E61, Koridor Děčín – Nymburk – Kolín včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou** a vymezují koridor železniční tratě č. **073** a č. **072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace**. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS – C-E61. Šířka koridoru je stanovena 60 m. V návrhu změny je uvedeno, že předmětný koridor není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen – bez připomínek.

ZÚR ÚK vymezují jako VPS koridor označený **E6, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Želenice – (TR Babylon)**. Šířka koridoru stanovena 100 – 600 m. Koridor je již vymezen/zpřesněn v platném Územním plánu Děčín a návrhem změny není nijak dotčen – bez připomínek.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor vodní dopravy **VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN** a vymezují koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Děčín – státní hranice ČR/SRN. Šířka koridoru je vymezena šíří vodního toku. V návrhu změny je uvedeno, že předmětný koridor není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen – bez připomínek.

V rámci železniční dopravy byl v ZÚR ÚK vymezen koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu **Z1**, zajištěný tratí č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí –

Rybniště – Rumburk, která je navrhována k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS - Z1. Šířka koridoru je stanovena 120 m. V návrhu změny nejsou vyhodnoceny související úkoly pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru – požadujeme **doplnit**.

ZÚR ÚK stanovily v kap. 5 **úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**. V odůvodnění návrhu změny je řádně vyhodnoceno, jak jsou jednotlivé úkoly respektovány.

ZÚR ÚK vymezily krajinné celky **KC CHKO Labské pískovce (2)** a **KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)**, do kterých řešené území spadá, a stanovily dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny. Tyto dílčí kroky jsou návrhem změny respektovány, věcně vyhodnoceny ve vztahu k návrhu změny a odůvodněno je jejich naplnění.

Ve správním území města vymezily ZÚR tyto prvky ÚSES – nadregionální biokoridory **NRBK K2 Božidarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40)** – funkční, **NRBK K4 Jezeří (71) – Stříbrný roh (19)** – funkční, **NRBK K8 Stříbrný roh (19) – státní hranice** - funkční; regionální biocentra **RBC 021 Březinské tisy** – funkční, **RBC 1367 Chlum** – funkční, **RBC 1370 Údolí Labe** – funkční, **RBC 1371 Skalní útvary u Bělského potoka** – funkční, **RBC 1372 Nová Ves** – funkční, **RBC 1701 Děčínský Sněžník** – funkční, **RBC 1702 Údolí Napajedla** – funkční a regionální biokoridory **RBK 550 Popovičský vrch – K8** – funkční, **RBK 551 Březinské tisy – K 5** – funkční. V rámci změny č. 12 ÚP Děčín dochází ke zpřesnění řešení ÚSES v souvislosti s úpravami vedení koridoru pro přeložku silnice I/13 (Folknářská spojka). Vedení nadregionálního a regionálního biokoridoru je uvedeno do souladu se ZÚR ÚK – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změna je v souladu se ZÚR ÚK.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ lze pokračovat v řízení o Změně č. 12 územního plánu Děčín.

Návrh řešení:

Konstatování KÚ ÚK UPS, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ lze pokračovat v řízení o Změně č. 12 územního plánu Děčín, pořizovatel bere na vědomí.

Účinnost aktualizace č. 5 a č. 7 ZÚR ÚK bude do návrhu změny doplněna.

Související úkoly pro územní plánování a využívání území, stanovené ZÚR ÚK pro vymezený koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu **Z1**, zajištěný tratí č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk, navrhované k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění, který je sledován jako VPS - Z1 o stanovené šíři 120 m, budou v návrhu změny vyhodnoceny.

Zpracovala: Ing. Alena Singolová, ÚÚP
září/říjen 2024



Odsouhlaseno určeným zastupitelem dne 10. 10. 2024:

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor v.r.

Návrh vyhodnocení připomínek byl opětovně projednán s dotčenými orgány.

Přílohy:

Připomínka č. 6 – zobrazení sesuvu č. 7061 Dolní Žleb

Stanovisko č. 8 a č. 9 - zápis z dohodovacího jednání včetně příloh

Připomínka č. 11 – soupis pozemků Českých drah a.s. v k.ú. Podmokly

Připomínka č. 13 - předložené přílohy

Připomínka č. 15 – vymezení pozemku v k.ú. Křešice u Děčína

6.



Na tokaništi

NA STRÁNI

416

Vojtěchova skála

Růžová vřesina

7050

Stelzigova jeskyňe

62

Nad hájenkou

Podskali

7059

7060

6150

7061

Italka

z. Děčín

Čertova Voda

Čertova Voda

© ČÚZK © ČGS, Dobývací-prostory. © SBS



© Česká geologická služba

ZÁPIS

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)

Dohodovací jednání k nesouhlasným stanoviskům Správy NP ČŠ a AOPK ČR – Správy CHKO ČS, konané dne 03.10.2024 od 12:30 hod. v malé zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín, ul. 28. října 1155/2, Děčín I

Přítomní:

Dle prezenční listiny (příloha č. 1)

Program:

Přivítání, úvod

Po přivítání zúčastněných pořizovatelkou změny Ing. Alenou Singolovou se slova ujali zástupci Atelieru T-plan, s.r.o. Ing. arch. Karel Beránek a Ing. Liliana Doktor, kteří zúčastněným představili návrh řešení nesouhlasných bodů stanovisek orgánů ochrany přírody.

1. Kapitola L. Územní systém ekologické stability

Agentura nesouhlasí s navrhovaným řešením, kdy dochází ke zrušení několika prvků ÚSES, zrušení RBK 550, které je společně s NRBK K8 „nově vymezeno pomocí osy, která určuje směr propojení“ a dále úpravu vedení lokálního biokoridoru mezi LBC Libverda a LBC Ptačí důl pod Pustým vrchem pomocí „osy, která určuje směr propojení“.
Dále nesouhlasí s tím, aby bylo pouze konstatováno, že křížení dopravního koridoru CNZ.D(12) s lokálními biokoridory bude řešeno v rámci nižšího stupně projektové dokumentace. Jedná se o následující případy: (1) lokální biokoridor mezi LBC Libverda a LBC Ptačí důl pod Pustým vrchem, (2) lokální biokoridor mezi LBC Libverda a LBC Na ráně, (3) lokální biokoridor mezi LBC Na ráně a LBC Prameny Folknářského potoka a (4) lokální biokoridor mezi LBC Olšiny a LBC Kumpoltický potok (příloha č. 2).

T-Plan s.r.o.

- důvodem navrhovaného řešení je nesoulad se ZÚR ÚK
- snaha o koncepční řešení (příloha č. 4)
- na grafické příloze demonstuje způsob vymezení biokoridoru a biocentra (příloha č. 5)

Diskuze:

Agentura – nevidí důvod pro změnu ÚSES

T-plan s.r.o. - nesoulad se ZÚR ÚK je nutno změnou napravit, vymezení formou osy nebylo vhodné, proto je nahrazeno koridorem, zpřesněným na 100 m. Jeho vymezení souvisí i s vlastnickými vztahy (koridor je veden po majetku Lesů ČR). Konkrétní stavba je respektována (příloha č. 5).

Závěr:

Agentura – toto řešení je rámcově akceptovatelné, odpovídá skutečnosti.

T-plan s.r.o.

- lokální biokoridor u ul. Benešovská je navrhován do LBC 34, které bude zmenšeno
- koridor bude rámcový o šíři 40 m
- soulad s ÚAP
- ve změně ošetřeno v textové části

Diskuze:

Agentura – požaduje vysvětlení ukončení koridoru

T-plan s.r.o.

- vysvětluje křížení s prvky ÚSES obecně
- dochází ke střetu dvou překryvných prvků
- technická infrastruktura je přípustná za předpokladu, že záměr CNZ.D(12) neznemožní
- ÚSES je překryvná plocha, při střetu nevzniká nová plocha
- navrhuje místa střetu zohlednit v textu návrhu
- projekt stavby se střety počítá

Diskuze:

Agentura – promítne se změna do nového územního plánu ?

ŘSD – promítne se až v další fázi, po vydání územního rozhodnutí

T-plan s.r.o. – přibylo nové biocentrum, nenavazovalo by na okolí

Závěr:

Návrh řešení odsouhlasen *Agenturou* i *ŘSD*.

T-plan s.r.o.

- odůvodnění zmenšení lokálních biocenter LBC 36 a LBC 34 (příloha č. 4 a č.5)
- jejich funkce nebude ovlivněna
- konzultováno s oprávněnou osobou
- zmenšení o část v překryvu s dopravním koridorem

Diskuze:

Agentura – v zásadě souhlasí, ale ve zmenšení nevidí smysl

T-plan s.r.o. – bez zmenšení by LBC neplnilo svou funkci

ŘSD – vlastní komunikace do LBC nezasahuje

Závěr:

Návrh řešení byl odsouhlasen všemi stranami.

2. Kapitola P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Agentura nesouhlasí, aby v rámci stanovených podmínek pro využití koridoru CNZ.D(12) s určením stavby hlavní a staveb vedlejších bylo možné podmíněně připustit místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury.

T-plan s.r.o.

- lokální biokoridor u ul. Benešovská je navrhován do LBC 34, které bude zmenšeno
- koridor bude rámcový o šíři 40 m
- soulad s ÚAP
- ve změně ošetřeno v textové části

Diskuze:

Agentura – požaduje vysvětlení ukončení koridoru

T-plan s.r.o.

- vysvětluje křížení s prvky ÚSES obecně
- dochází ke střetu dvou překryvných prvků
- technická infrastruktura je přípustná za předpokladu, že záměr CNZ.D(12) neznemožní
- ÚSES je překryvná plocha, při střetu nevzniká nová plocha
- navrhuje místa střetu zohlednit v textu návrhu
- projekt stavby se střety počítá

Diskuze:

Agentura – promítne se změna do nového územního plánu ?

ŘSD – promítne se až v další fázi, po vydání územního rozhodnutí

T-plan s.r.o. – přibylo nové biocentrum, nenavazovalo by na okolí

Závěr:

Návrh řešení odsouhlasen *Agenturou* i *ŘSD*.

T-plan s.r.o.

- odůvodnění zmenšení lokálních biocenter LBC 36 a LBC 34 (příloha č. 4 a č.5)
- jejich funkce nebude ovlivněna
- konzultováno s oprávněnou osobou
- zmenšení o část v překryvu s dopravním koridorem

Diskuze:

Agentura – v zásadě souhlasí, ale ve zmenšení nevidí smysl

T-plan s.r.o. – bez zmenšení by LBC neplnilo svou funkci

ŘSD – vlastní komunikace do LBC nezasahuje

Závěr:

Návrh řešení byl odsouhlasen všemi stranami.

2. Kapitola P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Agentura nesouhlasí, aby v rámci stanovených podmínek pro využití koridoru CNZ.D(12) s určením stavby hlavní a staveb vedlejších bylo možné podmíněně připustit místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury.

Agentura požaduje v křížení koridoru CNZ.D(12) s prvky ÚSES, tedy v tzv. „průsečných plochách“ podmínky využití koridoru s hlavním využitím funkce určené pro záměr, s přípustným využitím pro prvek ÚSES (příloha č. 2)

T-plan s.r.o.

- navrhovaným řešením je respektována skutečnost, že v Územním plánu města Děčín mají jednotlivé plochy rozdílné funkční využití (příloha č. 4)
- text pouze říká, že přípustné využití nesmí negativně ovlivnit plánovanou stavbu
- pokud je technická infrastruktura v těchto plochách nyní možná, lze jí výjimečně povolit, pokud koridor neznemožní
- v zahrádkářských osadách lze stavby za současných podmínek rekonstruovat i stavět, pokud koridor neznemožní

Diskuze:

ŘSD – místní komunikace jsou pouze vyvolanými stavbami

Agentura – má zkušenosti s ÚP Jílové, kde byly v dopravním koridoru navrženy jako přípustné i čerpací stanice a parkovací stání, na základě stanoviska Agentury však tyto způsoby využití byly z návrhu vyřazeny

ŘSD – tak to zde rozhodně míněno není

Agentura – formulace byla zřejmě jen nesprávně pochopena

Závěr:

Návrh řešení byl všemi stranami odsouhlasen.

3. Podkapitola A.3 Členění území

p.p.č. 883/23 k.ú. Horní Oldřichov

Agentura nesouhlasí se zařazením pozemku do zastavěného území a požaduje jeho ponechání mimo zastavěné území města (součást interakčního prvku č. 79 - nekosené druhově bohaté trvalé travní porosty).

T-plan s.r.o.

- p.p.č. 883/23 k.ú. Horní Oldřichov bude ze zastavěného území vypuštěn

Závěr:

Pozemek .p.č. 883/23 k.ú. Horní Oldřichov bude ze zastavěného území vypuštěn.

Závěr:

- návrh zápisu bude rozeslán zúčastněným k připomínkování
- schůzka pořizovatelky s určeným zastupitelem k vyhodnocení připomínek a námitek dohodnuta na 10. 10. 2024 ve 13:00 hod. (v sídle pořizovatelky)

V Děčíně dne: 03. 10. 2024

Zapsala: Ing. Alena Singolová, vedoucí oddělení Úřad územního plánování

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Nesouhlasné stanovisko AOPK ČR – Správa CHKO České středohoří k veřejnému projednání č.j. SR/0205/UL/2024 – 5 ze dne 19. 6. 2024
3. Nesouhlasné stanovisko Správy Národního parku České Švýcarsko k veřejnému projednání č.j. SNPCS 04229/2024 ze dne 17. 6. 2024
4. Návrh řešení nesouhlasných stanovisek – T-plan s.r.o.
5. Návrh grafického řešení úpravy prvků ÚSES – T-plan s.r.o.

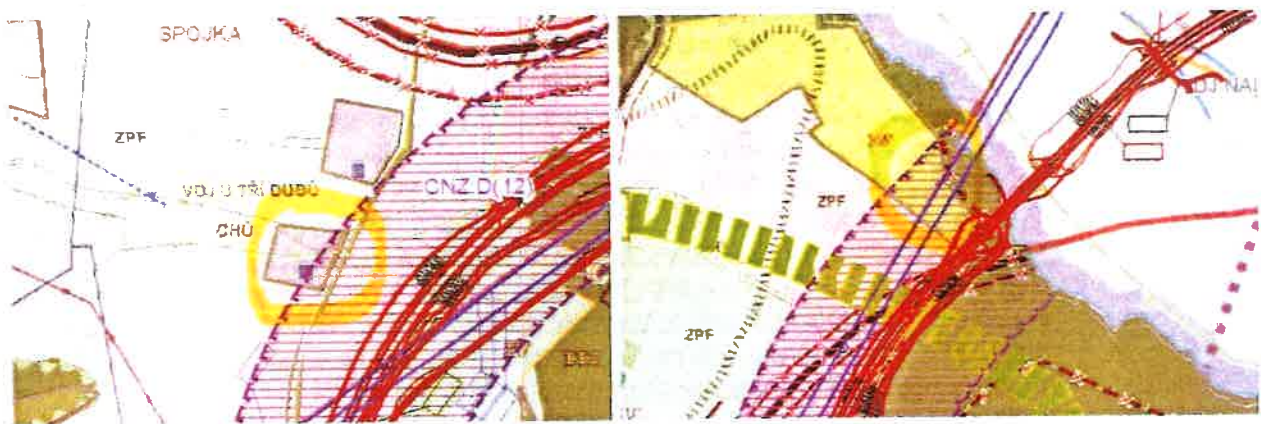


NÁVRH ŘEŠENÍ NESOUHLASNÝCH STANOVISEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 12 ÚP DĚČÍN

STANOVISKO AOPK

- Nesouhlas s vyjádření RBK 550 a K8 pomocí osy určující směr propojení
 - Tyto prvky tak jak jsou vedeny v ÚP a tak jak jsou vymezeny v aktualizovaných ÚAP jsou v nejsou v souladu se ZÚR ÚK. (prvky ÚSES v silném konfliktu s CNZ.D(12))
 - Navržený směr vedení prvků ÚSES bude zpřesněno s ohledem na návaznost na sousední obec Ludvíkovice.
 - Prostorově však budou biokoridory vymezeny formou rámcových koridorů o šířce 100 m (ne pomocí osy). Bude tak zabezpečena lepší identifikace pozemků zahrnutých do ÚSES.
- Nesouhlas s vyjádřením LBK pomocí osy určující směr propojení
 - Navržený směr vedení lokálního biokoridoru bude zachován (vyhne se tak konfliktu s CNZ.D(12). Původní vedení bylo zakončeno slepou větví bez vazby na další prvky ÚSES (toto slepé rameno není ani součástí aktualizovaných ÚAP).
 - Prostorově však bude LBK vymezen formou rámcového koridoru o šířce 40 m (ne pomocí osy). Bude tak zabezpečena lepší identifikace pozemků zahrnutých do ÚSES.
- Křížení CNZ.D(12) s prvky ÚSES – nesouhlas s opatřením pomocí výroku: „Křížení koridoru s lokálními biokoridory bude řešeno v rámci nižšího stupně projektové dokumentace formou ekoduktů a mostů umožňujících migraci“. Vyřešit již na úrovni ÚP. V plochách RZV tak vznikne „průsečná plocha“ s hlavním využitím funkce určené pro záměr, s přípustným využitím pro prvek ÚSES. V takto vzniklé „průsečné ploše“ je třeba upřesnit podmínky využití v textové části výroku tak, aby vedení dopravní inf neznemožnilo nebo podstatně neztížilo využití jiného koridoru, které se s předmětným koridorem vzájemně kříží.
 - Prvky ÚSES se nevymezují jako nové plochy RZV, ale jako koridory, které mají překryvnou funkci nad plochami RZV. Předmětný koridor CNZ.D(12) rovněž není plošný, ale vymezen jako překryvný prvek. Žádné nové průsečné plochy tak nevznikají.
 - Do textové části v kap. L. ÚSES a kap. P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ v bodě 31) bude doplněno:
 - V těch částech území, kde dochází ke střetu prvků ÚSES s koridorem CNZ.D(12) musí být zabezpečena funkčnost těchto prvků pomocí podchodů nebo nadchodů (ekodukty, mostní objekty apod.). Vedení koridoru CNZ.D(12) nemůže znemožnit nebo podstatně narušit funkčnost jednotlivých skladebních prvků ÚSES. Biokoridory, které jsou dotčeny změnou č. 12 ÚP Děčín jsou vymezeny pouze rámcově a v rámci aktualizace ÚSES pro celé území města Děčín budou dále zpřesněny a fixovány dle podkladů AOPK a to i s ohledem na konkrétnější podobu přeložky silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).
 - V kap. L. ÚSES je pro zabezpečení funkčnosti ÚSES nad plochami RZV v rámci úvodní části uvedeno (str. 318 ÚP): „Veškeré prvky lokálního i regionálního systému ekologické stability jsou ze zákona chráněny /zákon č. 114/92 Sb./ a tedy nezastavitelné, limitující jakoukoliv činnost v krajině“.
- Střet LBC s koridorem CNZ.D(12).
 - LBC 36 a LBC 34, která jsou v konfliktu s koridorem CNZ.D(12) budou upraveny tak, aby do tohoto koridoru nezasahovali (zmenšení). Biocentra jsou určena k trvalé existenci ekosystému, zatímco biokoridory slouží k migraci.
- Kap. P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ v bod 31) – nesouhlas s podmíněně přípustným využitím – část bodu a) místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury. Komunikace, parkoviště a technická inf., které nejsou vyvolány stavbou přeložky nejsou z pohledu ochrany přírody a krajiny přípustná.

- Nesouhlasíme – zachovat podmínky v aktuálním znění. Podmínka umožňuje v rámci koridoru nad rámec jeho předmětu vymezení (přeložka silnice) realizaci pouze těch záměrů, které jsou zde již v platném ÚP vymezeny. Např. viz, obrázek - plocha technické infrastruktury, která je v platném ÚP se dostává změnou č. 12 ÚP pod koridor CNZ.D(12) a nebýt této podmínky, nemohla by být využita pro svůj původní účel ale pouze ve vazbě na stavbu silnice. Podmínka vlastně umožňuje realizaci již schválených záměrů v ÚP, které jsou současně překryty nově vymezeným koridorem CNZ.D(12). Koridor z velké části překrývá plochy ZPF a LPF (PUPFL) a zde je možné nad rámec stavby silnice realizovat pouze to, co je v souladu s podmínkami využití těchto ploch (str. 291 ÚP).
- Podobně i bod b) umožňuje rekonstrukce, dostavby a nástavby stávajících staveb, které jsou nově překryty koridorem CNZ.D(12) viz. druhý obrázek. (pokud rekonstrukce a dostavby stávajících rekreačních staveb nebude znemožňovat stavbu silnice, lze jej povolit).



6. Kap. P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ v bod 31), v průsečných plochách křížení dopravního koridoru s ÚSES doplnit do přípustných využití koridoru CNZ.D(12) „využití pro prvky ÚSES“.
 - „využití pro prvky ÚSES“ bude doplněno do textové části výrok - kap. P. bodě 31) do výčtu „podmíněně připustit“ a také zde bude doplněn odstavec dle budou č. 3.
7. Nesouhlas se zařazením pozemku p.p.č. 883/23 do zastavitelného území. Pozemek je součástí interakčního prvku ÚSES č. 79.
 - Souhlasíme. Pozemek nebude součástí zastavěného území.

STANOVISKO SNP ČESKÉ ŠVÝCAŘSKO

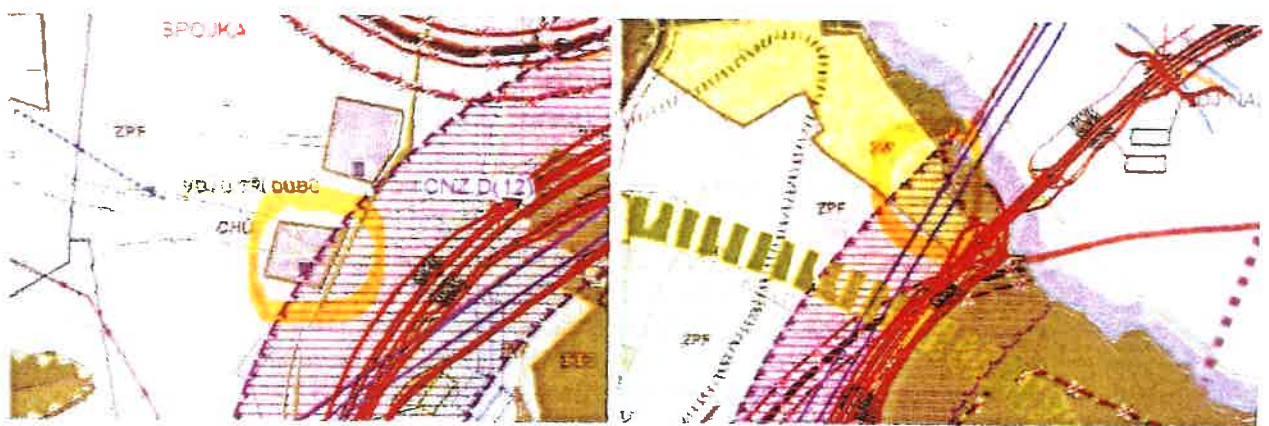
8. Nesouhlas s úpravou prvků ÚSES
 - Bude upraveno dle vypořádání stanoviska AOPK.

NÁMITKA P. LUKÁŠ BERAN – POZEMEK P.Č 526 (NEMOVITOST Č.P. 148)

- Předmětná plocha není zahrnuta v koridoru CNZ.D(12) a není teda změnou č. 12 ÚP dotčena. Nové vedení koridoru v této změně ÚP je navíc vedeno dále od předmětného objektu než dosavadní vedení koridoru v ÚP.
- Požadavky z námítky přesahují rámec ÚP a obsahují požadavky na technické řešení stavby silnice.

Za zpracovatele Změny č. 12 ÚP Děčín Ing. arch. Karel Beránek a Ing. Liliana Doktor.

- Nesouhlasíme – zachovat podmínky v aktuálním znění. Podmínka umožňuje v rámci koridoru nad rámec jeho předmětu vymezení (přeložka silnice) realizaci pouze těch záměrů, které jsou zde již v platném ÚP vymezeny. Např. viz, obrázek - plocha technické infrastruktury, která je v platném ÚP se dostává změnou č. 12 ÚP pod koridor CNZ.D(12) a nebýt této podmínky, nemohla by být využita pro svůj původní účel ale pouze ve vazbě na stavbu silnice. Podmínka vlastně umožňuje realizaci již schválených záměrů v ÚP, které jsou současně překryty nově vymezeným koridorem CNZ.D(12). Koridor z velké části překrývá plochy ZPF a LPF (PUPFL) a zde je možné nad rámec stavby silnice realizovat pouze to, co je v souladu s podmínkami využití těchto ploch (str. 291 ÚP).
- Podobně i bod b) umožňuje rekonstrukce, dostavby a nástavby stávajících staveb, které jsou nově překryty koridorem CNZ.D(12) viz. druhý obrázek. (pokud rekonstrukce a dostavby stávajících rekreačních staveb nebude znemožňovat stavbu silnice, lze jej povolit).



6. Kap. P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ v bod 31), v průsečných plochách křížení dopravního koridoru s ÚSES doplnit do přípustných využití koridoru CNZ.D(12) „využití pro prvky ÚSES“.
 - „využití pro prvky ÚSES“ bude doplněno do textové části výrok - kap. P. bodě 31) do výčtu „podmínečně připustit“ a také zde bude doplněn odstavec dle budou č. 3.
7. Nesouhlas se zařazením pozemku p.p.č. 883/23 do zastavitelného území. Pozemek je součástí interakčního prvku ÚSES č. 79.
 - Souhlasíme. Pozemek nebude součástí zastavěného území.

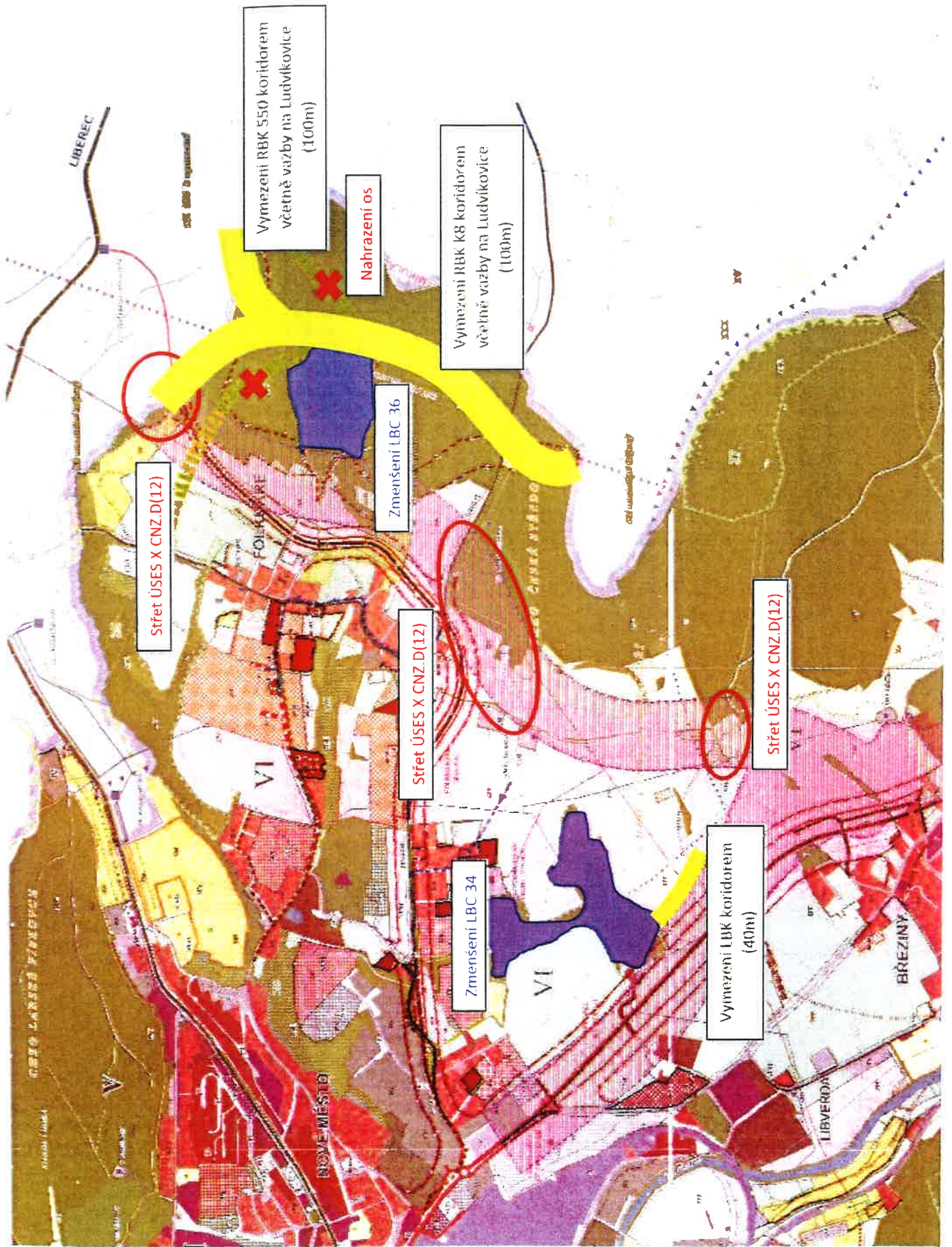
STANOVISKO SNP ČESKÉ ŠVÝCAŘSKO

8. Nesouhlas s úpravou prvků ÚSES
 - Bude upraveno dle vypořádání stanoviska AOPK.

NÁMITKA P. LUKÁŠ BERAN – POZEMEK P.Č 526 (NEMOVITOST Č.P. 148)

- Předmětná plocha není zahrnuta v koridoru CNZ.D(12) a není teda změnou č. 12 ÚP dotčena. Nové vedení koridoru v této změně ÚP je navíc vedeno dále od předmětného objektu než dosavadní vedení koridoru v ÚP.
- Požadavky z námítky přesahují rámec ÚP a obsahují požadavky na technické řešení stavby silnice.

Za zpracovatele Změny č. 12 ÚP Děčín Ing. arch. Karel Beránek a Ing. Liliána Doktor.



Vyhotovil: Toman Michal, Ing.

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ1057 Děčín, 3502
OBEC: 562335 Děčín
KAT.ÚZEMÍ: 625141 PodmoklyData platná k: 1.05.2022 (neúplná data)
LIST VLASTNICTVÍ 1041**A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město	70994226	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)					
	KN 405/27	74	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
	KN 800/1	82158	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
	KN 800/31	573	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/31</i>				
	KN 800/34	1051	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/34</i>				
	KN 800/35	244	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/35</i>				
	KN 800/36	26	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/36</i>				
	KN 800/41	33	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/41</i>				
	KN 800/42	253	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/42</i>				
	KN 800/44	58	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/44</i>				
	KN 800/45	164	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/45</i>				
	KN 800/46	186	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/46</i>				
	KN 800/47	54	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/47</i>				
	KN 800/49	676	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/49</i>				
	KN 800/50	70	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/50</i>				

KN 800/51	122 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/51</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/52	1502 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/52</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/53	151 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/53</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/54	70 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/54</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/55	24 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku KN 800/55</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/56	18 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/56</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/59	49 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/59</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/60	592 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/60</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/62	48 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/62</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/63	72 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/63</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/64	238 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/64</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/65	60 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/65</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/66	446 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/66</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/67	207 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/67</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/77	258 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/77</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/81	21 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/81</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/83	67 zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/83</i>	rozsáhlé chráněné území

KN 800/86	56	zastavěná plocha a nádvoří		<i>rozsáhlé chráněné území</i>
		<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/86</i>		
KN 800/88	80	zastavěná plocha a nádvoří		<i>rozsáhlé chráněné území</i>
		<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/88</i>		
KN 800/90	60	zastavěná plocha a nádvoří		<i>rozsáhlé chráněné území</i>
		<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/90</i>		
KN 800/92	206	zastavěná plocha a nádvoří		<i>rozsáhlé chráněné území</i>
		<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 1948, doprava</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/92</i>		
KN 800/107	23	zastavěná plocha a nádvoří		<i>rozsáhlé chráněné území</i>
		<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/107</i>		
KN 800/108	27	zastavěná plocha a nádvoří		<i>rozsáhlé chráněné území</i>
		<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/108</i>		
KN 800/117	338	ostatní plocha	dráha	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/139	259230	ostatní plocha	dráha	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/146	1669	ostatní plocha	dráha	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 802/1	72	ostatní plocha	zeleň	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 1243	360	zastavěná plocha a nádvoří		<i>rozsáhlé chráněné území</i>
		<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 46, bydlení</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku KN 1243</i>		
KN 1244	1096	zastavěná plocha a nádvoří		<i>rozsáhlé chráněné území</i>
		<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 47, bydlení</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku KN 1244</i>		
KN 1248/4	522	ostatní plocha	dráha	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 3513	353	zastavěná plocha a nádvoří		<i>rozsáhlé chráněné území</i>
		<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 48, bydlení</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku KN 3513</i>		
KN 3515	1149	zastavěná plocha a nádvoří		<i>rozsáhlé chráněné území</i>
		<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 49, bydlení</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku KN 3515</i>		
KN 3516	1861	zastavěná plocha a nádvoří		<i>rozsáhlé chráněné území</i>
		<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 51, bydlení</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku KN 3516</i>		
KN 3518	246	zastavěná plocha a nádvoří		<i>rozsáhlé chráněné území</i>
		<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 134, bydlení</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku KN 3518</i>		
KN 3519	566	zastavěná plocha a nádvoří		<i>rozsáhlé chráněné území</i>
		<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 106, bydlení</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku KN 3519</i>		
KN 3520	155	zastavěná plocha a nádvoří		<i>rozsáhlé chráněné území</i>
		<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 158, bydlení</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku KN 3520</i>		
KN 3521	300	zastavěná plocha a nádvoří		<i>rozsáhlé chráněné území</i>
		<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 159, bydlení</i>		
		<i>Stavba stojí na pozemku KN 3521</i>		
KN 3524	473	ostatní plocha	jiná plocha	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 3525	390	ostatní plocha	jiná plocha	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 3526	4975	ostatní plocha	manipulační pl.	<i>rozsáhlé chráněné území</i>

KN 3536/3	3080	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3536/4	831	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 3657/18	9	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3824/2	955	ostatní plocha	manipulační pl.	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (neúplná data)

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/1

Povinnost k

Parcela: KN 800/114

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-3040/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/1

Povinnost k

Parcela: KN 800/4 *součástí je:*BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/1

Povinnost k

Parcela: KN 800/69 *součástí je:*BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/71 *součástí je:*BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/72 *součástí je:*BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/139

Povinnost k

Parcela: KN 800/114

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-3040/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/139

Povinnost k

Parcela: KN 800/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/139

Povinnost k

Parcela: KN 800/69 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/71 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/72 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 4103-58/2018

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/77 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava, Parcela: KN 800/92 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1948, doprava

Povinnost k

Parcela: KN 800/134

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57298/2018-O32 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 07:50:00. Zápis proveden dne 08.02.2019.

V-226/2019-502

Cena: 564 000 CZK

Pořadí k 18.01.2019 07:50.

Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě spočívající v právu umístění a provozování vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu geometrického plánu č.4104-58/2018.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/1, Parcela: KN 800/77 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava

Povinnost k

Parcela: KN 800/134

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57298/2018-O32 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 07:50:00. Zápis proveden dne 08.02.2019.

V-226/2019-502

Cena: 564 000 CZK

Pořadí k 18.01.2019 07:50.

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě pro uložení a provozování vodovodní přípojky, včetně práva přístupu k ní za účelem údržby, oprav a případné modernizace v rozsahu geometrického plánu č. 3549-15/2013.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/1

Povinnost k

Parcela: KN 800/123

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57238/2011-O32 ze dne 30.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2019 07:11:00. Zápis proveden dne 28.11.2019.

Pořadí k 07.11.2019 07:11.

V-4720/2019-502
Cena: 250 100 CZK

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/114

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-3040/2013-502

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/69 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/71 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/72 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

(neúplná data)

Typ vztahu

Věcné břemeno cesty

služebnost práva stezky a cesty. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebném pozemku a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížené nemovité věci.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/111

Povinnost k

Parcela: KN 800/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno vedení

plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy
v rozsahu geometrického plánu č.3351-377/2010

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČ:27295567

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2011.
V-2207/2011-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat vedení optického kabelu
v rozsahu geometrického plánu č.2399-10/2004

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 14000 Praha - Nusle, IČ:00562262

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2012.
V-443/2012-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno vedení

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku kabelové vedení NN, elektroměrové rozvaděče a 2ks zásuvkových stojanů
v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3707-124/2014

Oprávnění pro

ČD Cargo, a.s., Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha - Holešovice, IČ:28196678

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.58368/2012-O25 ze dne 24.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2014 08:40:15. Zápis proveden dne 23.12.2014.

V-6100/2014-502

Pořadí k 01.12.2014 08:40.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku protipovodňovou opěrnou stěnu v rozsahu geometrického plánu č. 3567-63/2013

Oprávnění pro

Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí, IČ:70890005

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 58848/2015-O25 (TS-VB 2015/0277 UNL), č. D994150459 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 11:06:24. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-845/2016-502

Pořadí k 26.02.2016 11:06.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku protipovodňovou opěrnou stěnu v rozsahu geometrického plánu č. 3524-62/2013

Oprávnění pro

Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí, IČ:70890005

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 58848/2015-O25 (TS-VB 2015/0277 UNL), č. D994150459 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 11:06:24. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-845/2016-502

Pořadí k 26.02.2016 11:06.

Věcné břemeno cesty

služebnost práva stezky a cesty. Oprávněný ze zřízené služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebném pozemku a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížené nemovitě včci.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/111

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy "DC_Děčín, úprava sítě NN, DTS 1959" - zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň v rozsahu geometrického plánu č. 3911-926/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.IE-12-4003797 ze dne 24.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2017 11:55:26. Zápis proveden dne 01.09.2017.

V-3758/2017-502

Pořadí k 10.08.2017 11:55.

Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 3547-11/2013.

Oprávnění pro

Parcela: KN 3514/2 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 3514/3 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 3514/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č. 57734/11-O32 ze dne 25.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2018 11:12:49. Zápis proveden dne 17.10.2018.

V-4432/2018-502
Cena: 3 740 000 CZK

Pořadí k 25.09.2018 11:12.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikačního kabelu v rozsahu geometrického plánu č. 4201-202/2019

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň, IČ:04084063

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 59468/2009-O25 ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 07:50:00. Zápis proveden dne 06.10.2021.

V-4664/2021-502

Pořadí k 09.09.2021 07:50.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a udržování železniční vysokokapacitní přenosové telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 4286-190297/2020

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:61459445

Česká republika, IČ:00000001-1, vykonává: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994234

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. ČDT: 21/382/044 ze dne 21.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2021 11:00:47. Zápis proveden dne 26.10.2021.

V-5044/2021-502

Pořadí k 30.09.2021 11:00.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu veřejného osvětlení včetně stožárů v rozsahu geometrického plánu č. 4445-282/2021

Oprávnění pro

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:00261238

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 55137/2022-O25, č. 2022-0145/OMH ze dne 07.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 10:43:32. Zápis proveden dne 13.04.2022.

V-1439/2022-502

Pořadí k 23.03.2022 10:43.

D Poznámky a další obdobné údaje

(neúplná data)

Typ vztahu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**(neúplná data)****Listina**

* Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002.

Z-3337/2004-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2384/2004 -1533-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2385/2004 -1534-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2386/2004 -1535-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2388/2004 -1537-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2389/2004 -1538-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2390/2004 -1539-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2391/2004 -1540-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2392/2004 -1541-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2393/2004 -1542-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

- Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226
- * Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2394/2004 -1543-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005. Z-1123/2005-502
- Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226
- * Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2396/2004 -1545-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005. Z-1123/2005-502
- Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226
- * Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2395/2004 -1544-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005. Z-1123/2005-502
- Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226
- * Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2397/2004 -1546-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005. Z-1123/2005-502
- Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226
- * Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2398/2004 -1547-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005. Z-1123/2005-502
- Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226
- * Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2399/2004 -1548-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005. Z-1123/2005-502
- Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226
- * Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2400/2004 -1549-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005. Z-1123/2005-502
- Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226
- * Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2401/2004 -1550-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005. Z-1123/2005-502
- Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226
- * Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2402/2004 -1551-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005. Z-1123/2005-502
- Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226
- * Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2403/2004 -1552-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005. Z-1123/2005-502
- Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2404/2004 -1553-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2405/2004 -1554-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2406/2004 -1555-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2407/2004 -1556-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2408/2004 -1557-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Smlouva kupní ze dne 29.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2006.

V-4412/2006-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby# ze dne 04.03.2009.

Z-3472/2009-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby# ze dne 17.06.2010.

Z-4683/2010-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

F Vztah BPEJ k parcelám

(*ncúplná data*)

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
---------	------	-------------------------

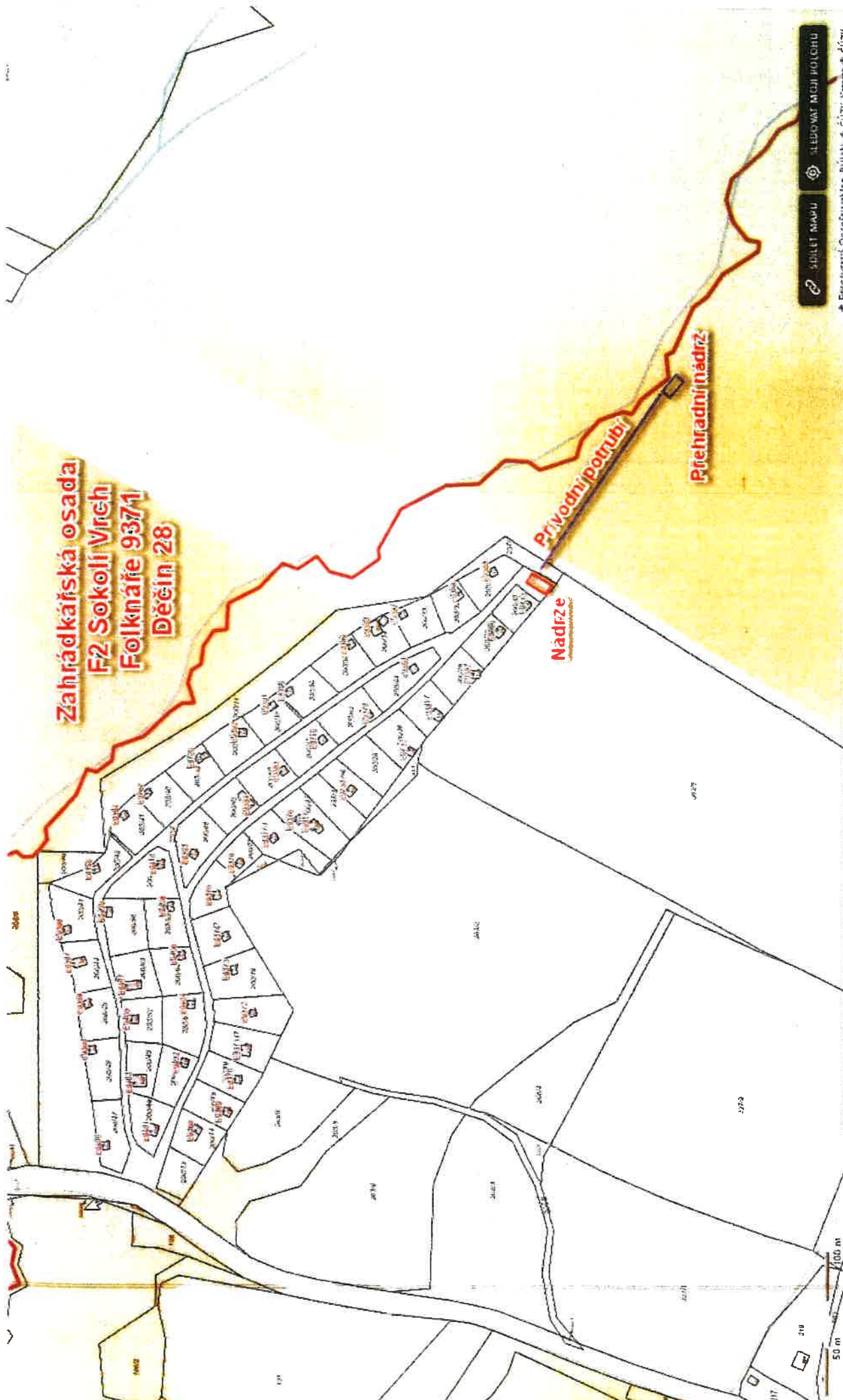
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS BYL VYHOTOVEN Z NEÚPLNÝCH DAT VÝMĚNNÉHO FORMÁTU KATASTRU.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.55.145052 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.06.2024 09:15:43
verze 6.0 Výpis vyhotoven za 0.419s, SQLite3 native,
Ver. 3.35.5.138576
Vyhotořil: Toman Michal, Ing.
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



**Zahradkařská osada
F2 Sokolí Vrch
Folknáře 937/1
Děčín 28**

Převodní potrubí

Nádrž e

Přehradní nádrž

POLET MAPU

LEPŠÍ MAPA MOJÍ PŮLOHU



Zahrádkářská kolonie

Sokolí Vrch

Folknáře

Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

úřadu územního plánování

Odbor stavební úřad

Magistrát města Děčín

ul. 28. října 1155/2

405 01 Děčín

Věc: Vyjmutí z ochranného pásma stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice

[Folknářská spojka]”

Zařazení zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch do účastníků řízení stavby „Přeložka

silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice [Folknářská spojka]”

Odůvodnění:

Dle § 1011 občanského zákoníku je soukromné vlastnictví resp. vlastnické právo jakožto přímé a výlučné právní panství vlastníka nad konkrétní věcí nejsilnějším věcným právem a tedy právem absolutně platným vůči všem ostatním osobám, z čehož vyplývá povinnost všech ostatních subjektů nerušit vlastníka ve výkonu jeho práva k věci.

Jelikož zahrádkářská osada F2 Sokolí Vrch je tvořená stoprocentními vlastníky pozemků, platí tu nedotknutelnost vlastnických práv.

Jak se lze dočíst z periodik vydávaných v Děčíně (Děčínský deník, Město Děčín – Zpravodaj), je po desítkách let úvah, hledání řešení a tvorby návrhů na vytvoření obchvatu města Děčín na příjezdu od České Kamenice k dispozici i jedna varianta, zveřejněná v Děčínském deníku dne 28. 5. 2021. Z tohoto návrhu se dá vyčíst, že by mohlo dojít ke kolizi pozemků řady soukromých vlastníků zahrádek Sokolí Vrch se stavbou přeložky silnice I/13 (Folknářské spojky), respektive s jejím ochranným pásmem. Je logické, že pokud by k tomu opravdu mělo dojít, nikdo z vlastníků případně stavbě či ochrannému pásmu stavby „překážejících“ zahrádek nechce o svůj opečovávaný pozemek v žádném případě přijít, aby se tak neopakovala traumatická situace, kterou někteří z nás pamatují ještě z roku 1963, kdy vlivem také stavby silnice o své tehdejší zahrádky u Kamenické ulice přišli.

Z tohoto důvodu žádáme o zařazení zahrádkářské kolonie Sokolí Vrch do účastníků řízení výše

uvedené stavby a žádáme o průkazné doručení všech budoucích zpráv a rozhodnutí, týkajících se případné kolize našich soukromých pozemků se stavbou resp. jejím ochranným pásmem.

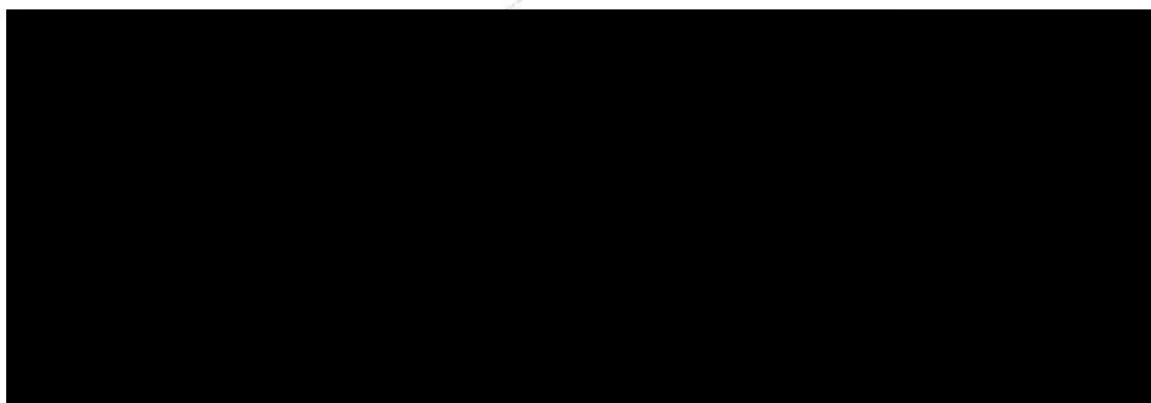
K výše zmíněnému dále uvádíme, že pro zřízení zahrádek na katastrálním území Folknáře byly v roce 1978 přiděleny nevyužívané pozemky a tak vznikla zahrádkářská osada F2 Folknáře, kde po letech prací došlo ke kultivaci pozemků vlastními silami a prostředky. Vybudovány byly celkem 53 zahrádky, na jednotlivých pozemcích zahradní domky, v osadě následně společné příjezdové cesty, vodovod s pitnou vodou, rozvod elektřiny, přehrada pro zadržování užtkové vody a nádrže, z nichž je tato voda rozvedena k jednotlivým zahradám. Vznikla i společná klubovna a skladiště, pozemky byly oploceny. Veškerá zařízení, sloužící společnému užívání, byla budována z účelových příspěvků členů případně i jiných zdrojů. Za desítky let se pochopitelně jedná o velkou finanční sumu spojenou s tisíci a tisíci odpracovaných hodin.

Základní organizace Sokolů Vrch Děčín vznikla 23. 5. 2005 privatizací a dohodou vlastníků pozemků a členů Českého zahrádkářského svazu na pozemcích p.č. 200/2 a 200/10 – 200/63 o výměře 3,2905 ha, které jsou zapsány na LV č. 30002 u Katastrálního úřadu Děčín pro katastrální území Folknáře.

Zahrádky dobře slouží k pěstování ovocce, zeleniny, květin apod. a jsou již po tři generace skvělou ukázkou příměstské rekreace, která v současném stavu věci má nenahraditelný efekt pro zdraví včetně toho psychického.

Od roku 2018 se rozsáhle postupně opravuje rozvod užtkové vody s náklady přes 230 000,- Kč, dále oplocení osady, připravuje se renovace příjezdových cest. Vše je pochopitelně z peněz soukromých vlastníků zahrádek.

V zastoupení jednotlivých vlastníků – členové výboru zahrádkářské kolonie F2 Sokolů Vrch:



Originál této žádosti má 2 paré.

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Sokolů Vrch Děčín
ev. č. 402013 IČ: 75042045



Zahrádkářská kolonie
F2 Sokolí Vrch
Folknáře

Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
úřadu územního plánování
Odbor stavební úřad
Magistrát města Děčín
ul. 28. října 1155/2
405 01 Děčín

Věc: Vyjmutí z ochranného pásma stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice

{Folknářská spojka}“

Zařazení zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch do účastníků řízení stavby „Přeložka
silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice {Folknářská spojka}“

Odůvodnění:

Dle § 1011 občanského zákoníku je soukromé vlastnictví resp. vlastnické právo jakožto přímé a vylučné právní panství vlastníka nad konkrétní věcí nejsilnějším věcným právem a tedy právem absolutně platným vůči všem ostatním osobám, z čehož vyplývá povinnost všech ostatních subjektů nerušit vlastníka ve výkonu jeho práva k věci.

Jelikož zahrádkářská osada F2 Sokolí Vrch je tvořená stoprocentními vlastníky pozemků, platí tu nedotknutelnost vlastnických práv.

Jak se lze dočíst z periodik vydávaných v Děčíně (Děčínský deník, Město Děčín – Zpravodaj), je po desítkách let úvah, hledání řešení a tvorby návrhů na vytvoření obchvatu města Děčín na příjezdu od České Kamenice k dispozici i jedna varianta, zveřejněná v Děčínském deníku dne 28. 5. 2021. Z tohoto návrhu se dá vyčíst, že by mohlo dojít ke kolizi pozemků řady soukromých vlastníků zahrádek Sokolí Vrch se stavbou přeložky silnice I/13 (Folknářské spojky), respektive s jejím ochranným pásmem. Je logické, že pokud by k tomu opravdu mělo dojít, nikdo z vlastníků případně stavbě či ochrannému pásmu stavby „překážejících“ zahrádek nechce o svůj opečovávaný pozemek v žádném případě přijít, aby se tak neopakovala traumatická situace, kterou někteří z nás pamatují ještě z roku 1963, kdy vlivem také stavby silnice o své tehdejší zahrádky u Kamenické ulice přišli.

Z tohoto důvodu žádáme o zařazení zahrádkářské kolonie Sokolí Vrch do účastníků řízení výše

uvedené stavby a žádáme o průkazné doručení všech budoucích zpráv a rozhodnutí, týkajících se případné kolize našich soukromých pozemků se stavbou resp. jejím ochranným pásmem.

K výše zmíněnému dále uvádíme, že pro zřízení zahrádek na katastrálním území Folknáře byly v roce 1978 přiděleny nevyužívané pozemky a tak vznikla zahrádkářská osada F2 Folknáře, kde po letech prací došlo ke kultivaci pozemků vlastními silami a prostředky. Vybudovány byly celkem 53 zahrádky, na jednotlivých pozemcích zahradní domky, v osadě následně společné příjezdové cesty, vodovod s pitnou vodou, rozvod elektřiny, přehrada pro zadržování užitkové vody a nádrže, z nichž je tato voda rozvedena k jednotlivým zahradám. Vznikla i společná klubovna a skladiště, pozemky byly oploceny. Veškerá zařízení, sloužící společnému užívání, byla budována z účelových příspěvků členů případně i jiných zdrojů. Za desítky let se pochopitelně jedná o velkou finanční sumu spojenou s tisíci a tisíci odpracovaných hodin.

Základní organizace Sokolí Vrch Děčín vznikla 23. 5. 2005 privatizací a dohodou vlastníků pozemků a členů Českého zahrádkářského svazu na pozemcích p.č.200/2 a 200/10 – 200/63 o celkové výměře 3,2906 ha, které jsou zapsány na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu Děčín pro katastrální území Folknáře.

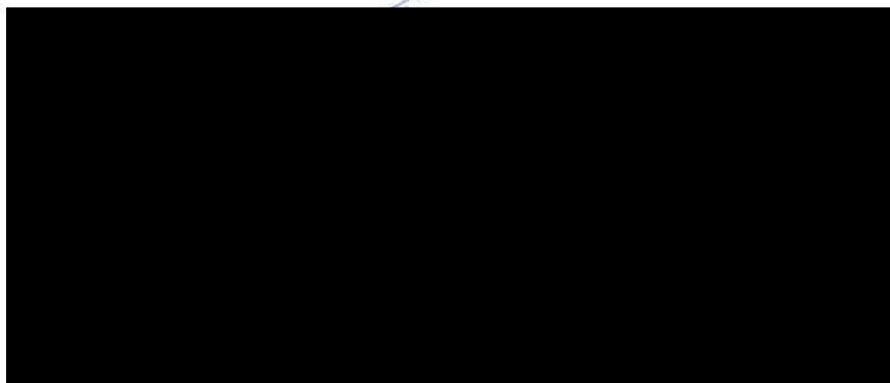
Zahrádky dobře slouží k pěstování ovoce, zeleniny, květin apod. a jsou již po tři generace skvělou ukázkou příměstské rekreace, která v současném stavu věci má nenahraditelný efekt pro zdraví včetně toho psychického.

Od roku 2018 se rozsáhle postupně opravuje rozvod užitkové vody s náklady přes 210 000,- Kč, dále oplocení osady, připravuje se renovace příjezdových cest. Vše je pochopitelně z peněz soukromých vlastníků zahrádek.

Jsme přesvědčeni, že vlivem současné pandemické situace je práce a oddych na zahrádkách pro většinu z nás jediným dostupným, možným a bezpečným způsobem, jak překonat všechny represivní zásahy státu, které nemálo zahrádkářům působí depresivní potíže. Dá se celkem reálně předpokládat, že tato „covidová“ situace jen tak neskončí. Vzhledem k aktuálně rychle rostoucím cenám je právě i naše drobné pěstitelství výraznou pomocí jak pro naše peněženky, tak pro psychické i fyzické zdraví. Je velmi dobře pozorovatelné, jak aktivní činnosti na zahrádkách eliminují každodenní frustraci z přetěžké doby. Pro zahrádkáře postižené likvidací jejich krásných upravených pozemků by to znamenalo konec často jejich jediné radosti a jistě by to mělo i neblahé následky finanční a psychické.

Jsme připraveni hájit svá práva všemi dostupnými prostředky včetně soudní cesty. Doufáme, že najdeme pro nás příznivou odezvu u úředníků Magistrátu našeho krásného města, které máme všichni opravdu velmi rádi, a že se nebudeme muset v celé věci domáhat našich cílů jinde.

V zastoupení jednotlivých vlastníků – členové výboru zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch:



Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Sokolí Vrch Děčín
ev. č. 482013 IČ: 73042045

V Děčíně d



Originál této žádosti má 2 paré a je tištěn na třech stranách.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3342
Došlo: 31.10.2017 v 11:07:30	Odbor
Č.j.: MDC/102383/2017	
Č.dop.:	Zprac
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemně	

PŘIPOMÍNKA

Magistrát města Děčín
Úřad územního plánování
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Věc: Připomínka k návrhu Územního plánu Děčín

Poznámka:

Podle ustanovení § 50 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění)

Jméno a příjmení:	ZO ČSZ Sokolí vrch Děčín Folknáře Bc. Daniela Rojková – jednatel
Bydliště:	ZO ČSZ Sokolí vrch Děčín – Folknáře PSČ 40513 Zelená 363/3i Děčín 3. PSČ 40502
Datum narození:	4. září 1957
Telefon:	605 707 718 Email: danielarojkova@gmail.com
Popis nebo vymezení území dotčeného připomínkou (parcelní č. + katastrální území):	ZO ČSZ Sokolí vrch Děčín Folknáře
Text připomínky (lze pokračovat samostatnou přílohou):	
<p>NESOUHLASÍME s návrhem ÚP Děčín týkající se přeložky I/13 – „Folknářská spojka“ z důvodu, že se v navrhovaném plánu nebere zřetel na skutečnost, že v prostoru se nachází zahrádkářská kolonie, která je maximálně využívána k odpočinku a k rekreaci, a to jak rodinami s dětmi, lidmi v produktivním věku tak i seniory. Na základě žádosti z Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Ústí nad Labem jsme se připojili dne 24. února 2017 k připomínkovému řízení vedené pod ČJ: 3943/ZPZ/2015 týkající se dle předloženého plánu varianty č. 3., kde by přeložka I/13 „Folknářská spojka“ nezasahovala přímo do kolonie, ale byla vedena v blízkosti horní hranice osady. Není nám zřejmé, z jakého důvodu došlo k tak zásadní změně v ÚP. Toto řešení považujeme za závažný zásah do práv občanů.</p> <p>Deklarovaným návrhem by došlo k rozpadu a zrušení kolonie, což považujeme za neakceptovatelné.</p>	
Odůvodnění (není povinné, lze pokračovat samostatnou přílohou):	
<p style="text-align: right;"> Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Sokolí Vrch Děčín ev. č. 402013 IČ: 75042045 </p>	

ZO ČSZ Sokolí vrch
Děčín – Folknáře

Děčín 24. února 2017

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Velká Hradební 3118/48
Ústí nad Labem

Přeložka silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) – připomínkové řízení
K ČJ: 3943/ZPZ/2015, ze dne 01. 02. 2017

Na základě zák. č. 100/2001, § 8, odst. 3 podáváme vyjádření k řízení záměru výstavby přeložky silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice „Folknářská spojka“ (dále jen Folknářská spojka).

Jelikož hranice v horní a boční části pozemků ZO ČSZ Sokolí vrch budou dotčeny bezprostřední blízkostí výstavby „Folknářské spojky“, žádáme o zapracování našich připomínek do projektové dokumentace.

1. Osazení komunikace protihlukovými stěnami
Odůvodnění: Silnice I/13 patří k vysoce frekventované komunikaci pro veřejnou dopravu. Jedná se o jedinou spojnici I. třídy směrem od Děčína se Šluknovským výběžkem a s Libereckým krajem, která je „masově“ využívána pro nákladní dopravu.
2. Povrchová úprava komunikace - položení tzv. „tichého asfaltu“
Odůvodnění: aspekt, který ve velké míře ovlivňuje hlučnost komunikace, tímto by došlo k další eliminaci hlučnosti, dále dle uvedené v bodě č. 1).

převzato - Jz

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství

33



402013

L 46236/RD2/MSPH
Fj 345614/2016/MSPH

Usnesení

Městský soud v Praze rozhodl vyšším soudním úředníkem Mgr. Rudolfem Prokopem v právní věci navrhovatele: Český zahrádkářský svaz, z. s., Rokycanova 318/15, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha, identifikační číslo 004 43 182, ve věci: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Sokolí Vrch Děčín, Na Pěšině 259, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín, identifikační číslo 750 42 045, o návrhu na zápis změny do spolkového rejstříku takto:

V spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu L, vložce číslo 46236

se zapisuje

Účel

Zahrádkářská činnost

Statutární orgán - výbor

Tajemník

Bc. DANIELA ROJKOVÁ, dat. nar. 4. září 1957, r.č. 575904/0573

Zelená 363/31, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín

Den vzniku funkce: 20. června 2015

Den vzniku členství: 20. června 2015

Předseda

JOSEF ŽILKA, dat. nar. 12. listopadu 1969, r.č. 691112/2372

Na Pěšině 259, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín

Den vzniku funkce: 29. března 2014

Den vzniku členství: 29. března 2014

Způsob jednání

Rozhodování většinou hlasů, zastupování navenek předseda s dalším členem statutárního orgánu.

Den zápisu změny: Dnem nabytí právní moci

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů od jeho doručení k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím soudu podepsaného.

V Praze dne 26. září 2016

Mgr. Rudolf Prokop v. r.
vyšší soudní úředník

Za správnost vyhotovení: Eva Pechová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

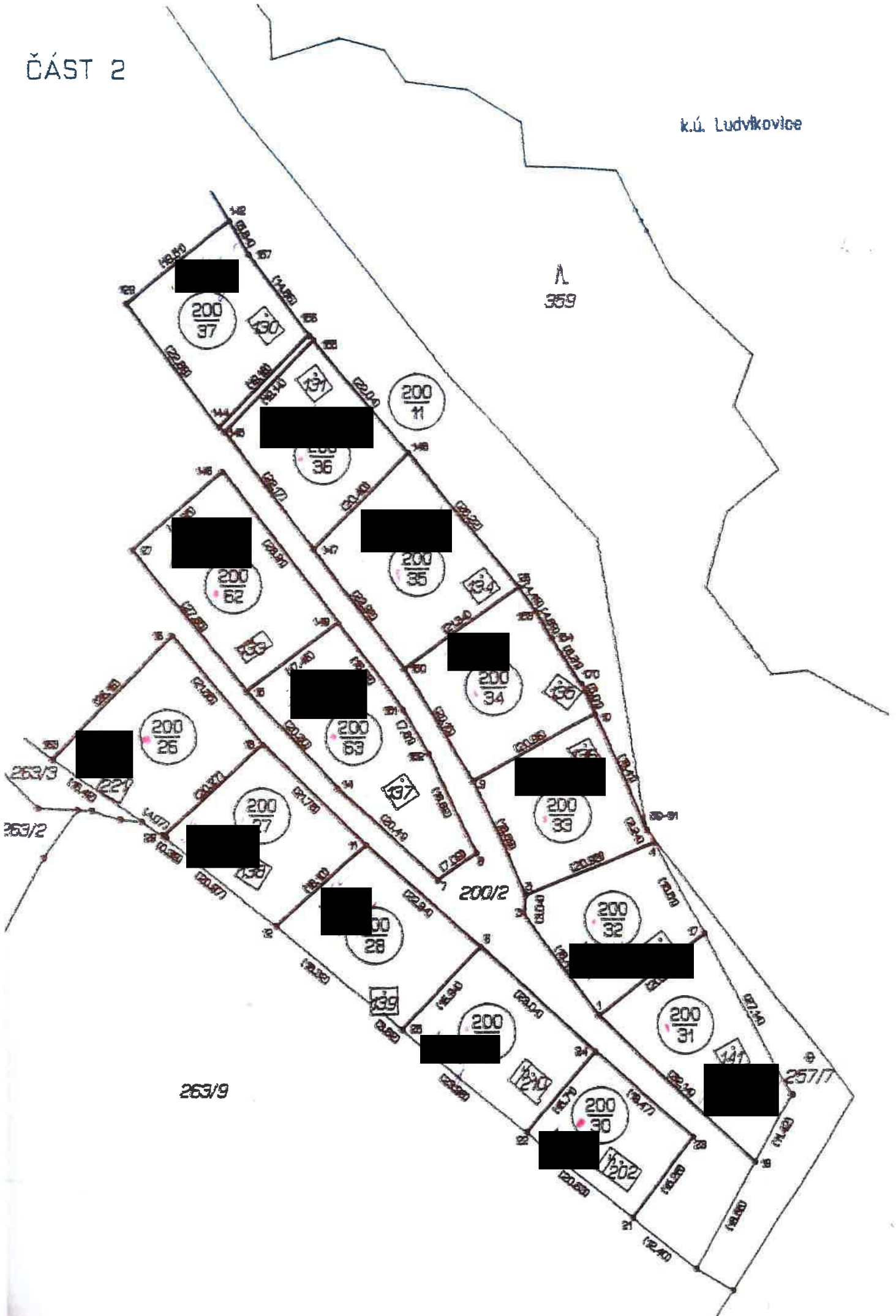
Dosavadní stav				Nový stav												
ni ku	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Olii přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci				
ha	m ²		ha	m ²						ha	m ²					
2	3	29	06	orná p.	200/2	83	82	ostat. pl.	1	2	200/2		10002	83	82	
					200/10	03	60	orná p.	2	2	200/2		10002	03	60	
					200/11	22	83	orná p.	2	2	200/2		10002	22	83	
					200/12	01	89	zahradá	3	2	200/2		10002	01	89	
					200/13	03	70	zahradá	4	2	200/2		10002	03	70	
					200/14	04	46	zahradá	5	2	200/2		10002	04	46	
					200/15	04	28	zahradá	6	2	200/2		10002	04	28	
					200/16	04	59	zahradá	7	2	200/2		10002	04	59	
					200/17	05	47	zahradá	8	2	200/2		10002	05	47	
					200/18	05	97	zahradá	9	2	200/2		10002	05	97	
					200/19	06	77	zahradá	10	2	200/2		10002	06	77	
					200/20	05	82	zahradá	11	2	200/2		10002	05	82	
					200/21	03	98	zahradá	12	2	200/2		10002	03	98	
					200/22	02	85	zahradá	13	2	200/2		10002	02	85	
					200/23	05	41	zahradá	14	2	200/2		10002	05	41	
					200/24	05	66	zahradá	15	2	200/2		10002	05	66	
					200/25	05	09	zahradá	16	2	200/2		10002	05	09	
					200/26	04	67	zahradá	17	2	200/2		10002	04	67	
					200/27	03	95	zahradá	18	2	200/2		10002	03	95	
					200/28	03	97	zahradá	19	2	200/2		10002	03	97	
					200/29	03	62	zahradá	20	2	200/2		10002	03	62	
					200/30	02	86	zahradá	21	2	200/2		10002	02	86	
					200/31	04	32	zahradá	22	2	200/2		10002	04	32	
					200/32	03	71	zahradá	23	2	200/2		10002	03	71	
					200/33	04	08	zahradá	24	2	200/2		10002	04	08	
					200/34	04	44	zahradá	25	2	200/2		10002	04	44	
					200/35	04	94	zahradá	26	2	200/2		10002	04	94	
					200/36	04	17	zahradá	27	2	200/2		10002	04	17	
					200/37	03	97	zahradá	28	2	200/2		10002	03	97	
					200/38	04	97	zahradá	29	2	200/2		10002	04	97	
					200/39	04	47	zahradá	30	2	200/2		10002	04	47	
					200/40	04	29	zahradá	31	2	200/2		10002	04	29	
					200/41	04	47	zahradá	32	2	200/2		10002	04	47	
					200/42	04	43	zahradá	33	2	200/2		10002	04	43	
					200/43	05	10	zahradá	34	2	200/2		10002	05	10	
					200/44	04	57	zahradá	35	2	200/2		10002	04	57	
					200/45	04	58	zahradá	36	2	200/2		10002	04	58	
					200/46	04	90	zahradá	37	2	200/2		10002	04	90	
					200/47	04	92	zahradá	38	2	200/2		10002	04	92	
					200/48	04	39	zahradá	39	2	200/2		10002	04	39	
					200/49	03	87	zahradá	40	2	200/2		10002	03	87	
					200/50	04	24	zahradá	41	2	200/2		10002	04	24	
					200/51	05	82	zahradá	42	2	200/2		10002	05	82	
					200/52	04	15	zahradá	43	2	200/2		10002	04	15	
					200/53	04	63	zahradá	44	2	200/2		10002	04	63	
					200/54	04	85	zahradá	45	2	200/2		10002	04	85	
					200/55	04	77	zahradá	46	2	200/2		10002	04	77	
					200/56	05	48	zahradá	47	2	200/2		10002	05	48	
					200/57	06	04	zahradá	48	2	200/2		10002	06	04	
					200/58	05	56	zahradá	49	2	200/2		10002	05	56	
					200/59	04	45	zahradá	50	2	200/2		10002	04	45	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

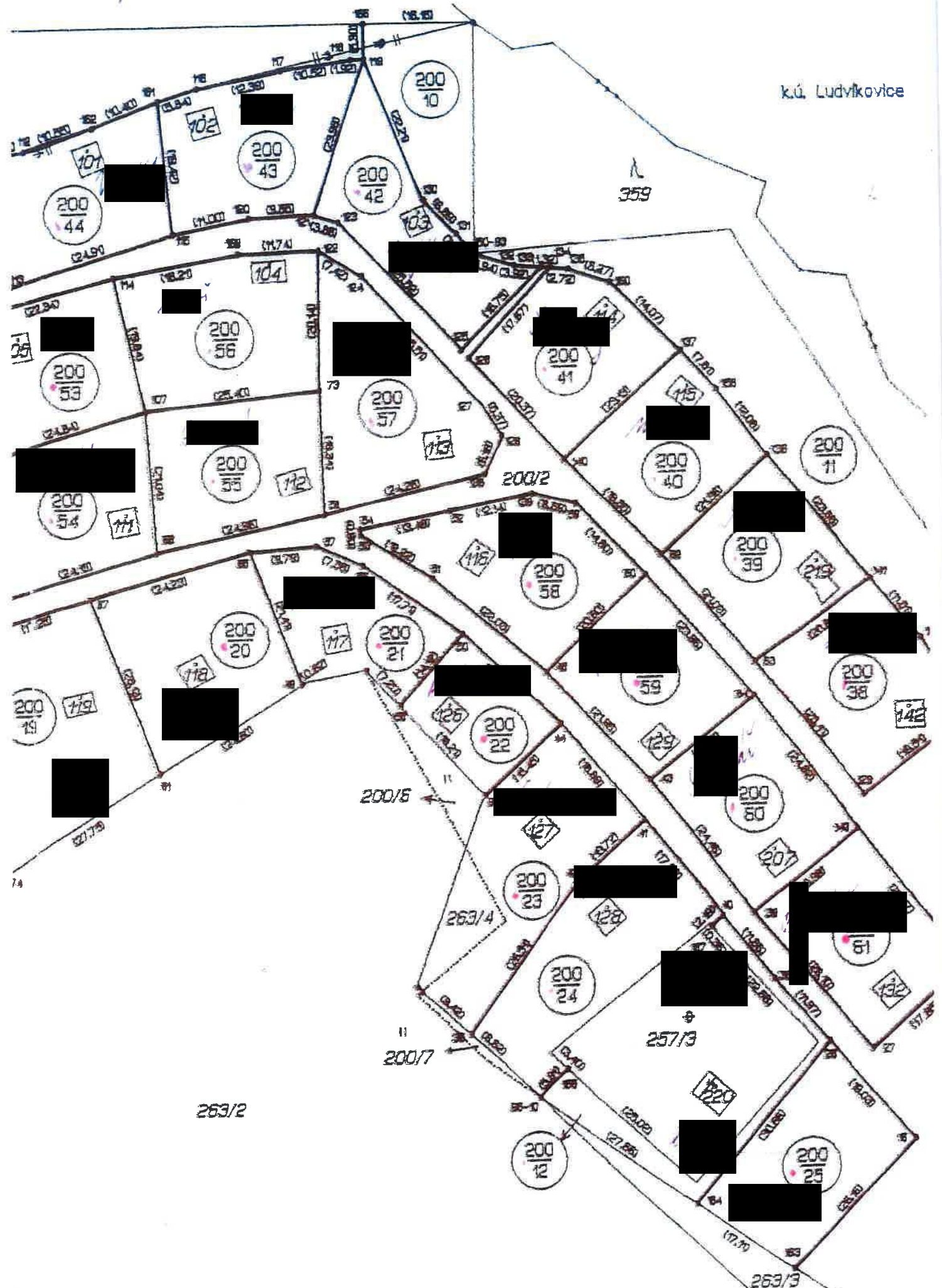
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
200/10		5.47.52	03	60	200/2	200/11		5.47.52	22	83	200/2
200/12		5.47.12		20	200/2	200/13		5.47.52	03	70	200/2
		5.47.52	01	89	200/2	200/15		5.47.52	04	28	200/2
200/14		5.47.52	04	48	200/2	200/17		5.47.12	01	32	200/2
200/16		5.47.12		20	200/2			5.47.52	04	15	200/2
		5.47.52	04	39	200/2	200/19		5.47.12		10	200/2
200/18		5.47.12	01	95	200/2			5.47.52	08	87	200/2
		5.47.52	04	02	200/2	200/21		5.47.52	03	98	200/2
200/20		5.47.52	05	82	200/2	200/23		5.47.52	05	41	200/2
200/22		5.47.52	02	65	200/2	200/25		5.47.12		19	200/2
200/24		5.47.52	05	68	200/2			5.47.52	04	90	200/2
200/26		5.47.12		12	200/2	200/27		5.47.12		09	200/2
		5.47.52	04	55	200/2			5.47.52	03	86	200/2
200/28		5.47.12		19	200/2	200/29		5.47.12		04	200/2
		5.47.52	03	78	200/2			5.47.52	03	58	200/2
200/30		5.47.52	02	86	200/2	200/31		5.47.52	04	32	200/2
200/32		5.47.52	03	71	200/2	200/33		5.47.52	04	68	200/2
200/34		5.47.52	04	44	200/2	200/35		5.47.52	04	94	200/2
200/36		5.47.52	04	17	200/2	200/37		5.47.52	03	97	200/2
200/38		5.47.52	04	97	200/2	200/39		5.47.52	04	47	200/2
200/40		5.47.52	04	29	200/2	200/41		5.47.52	04	47	200/2
200/42		5.47.52	04	43	200/2	200/43		5.47.52	05	10	200/2
200/44		5.47.52	04	57	200/2	200/45		5.47.52	04	58	200/2
200/46		5.47.52	04	90	200/2	200/47		5.47.52	04	92	200/2
200/48		5.47.52	04	39	200/2	200/49		5.47.52	03	87	200/2
200/50		5.47.52	04	24	200/2	200/51		5.47.52	05	82	200/2
200/52		5.47.52	04	15	200/2	200/53		5.47.52	04	83	200/2
200/54		5.47.52	04	85	200/2	200/55		5.47.52	04	77	200/2
200/56		5.47.52	05	48	200/2	200/57		5.47.52	06	04	200/2
200/58		5.47.52	05	56	200/2	200/59		5.47.52	04	45	200/2
200/60		5.47.52	04	84	200/2	200/61		5.47.52	04	81	200/2
200/62		5.47.52	04	88	200/2	200/63		5.47.52	05	34	200/2

ČÁST 2

k.ú. Ludvíkovice



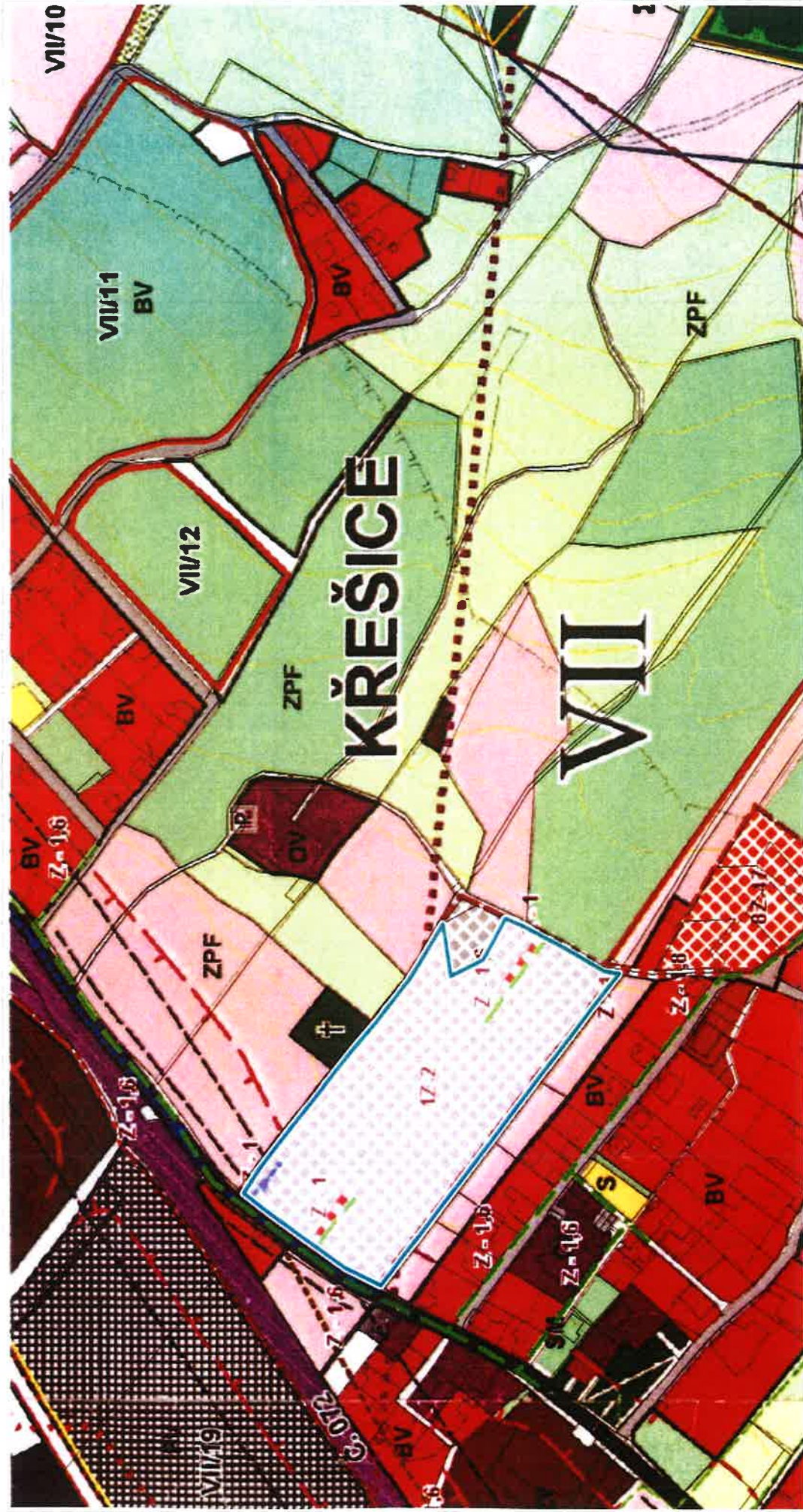
k.ú. Ludvíkovice



7	964344.19	T	131	743568.46	964298.53	S
23	964350.99	H	132	743560.13	964303.14	S
39	964350.75	T	133	743556.23	964303.56	S
32	964355.72	T	134	743554.91	964303.62	S
75	964356.65	T	135	743552.20	964303.88	S
30	964330.07	T	136	743524.20	964331.30	S
78	964330.16	T	137	743536.41	964315.89	S
16	964320.60	T	138	743565.16	964333.37	T
15	964392.04	T	139	743558.36	964336.41	T
57	964390.92	T	140	743553.47	964331.51	T
97	964381.73	S	141	743509.72	964350.04	T
57	964372.53	H	142	743495.97	964370.44	S
56	964352.40	T	143	743512.31	964387.48	T
13	964351.79	T	144	743497.73	964401.00	T
71	964348.76	T	145	743496.94	964401.75	T
94	964353.64	HK	146	743497.30	964407.69	T
85	964347.26	HK	147	743483.77	964419.59	T
45	964339.86	H	148	743469.41	964405.10	S
10	964336.32	T	149	743480.07	964430.90	T
50	964327.10	T	150	743470.31	964438.14	T
10	964298.89	S	151	743470.55	964444.40	T
47	964326.75	T	152	743466.80	964451.25	T
89	964325.51	T	153	743450.50	964429.29	S
67	964333.51	T	154	743448.10	964433.55	S
43	964340.29	S	155	743483.48	964388.14	S
39	964351.56	S	156	743484.18	964387.42	S
27	964309.64	T	157	743493.08	964375.52	S
51	964317.05	T	158	743531.31	964321.54	S
86	964314.04	T	159	743502.74	964359.19	S
64	964314.84	T	160	743546.23	964305.81	S
77	964311.00	T	161	743611.32	964278.45	T
05	964309.30	T	162	743620.99	964282.27	S
98	964294.62	S	163	743522.99	964451.60	T
25	964312.52	T	164	743536.87	964441.60	T
65	964324.61	T	166	743581.21	964267.56	T
35	964311.64	T	167	743533.75	964401.33	T
49	964308.54	T	168	743555.08	964421.43	T
43	964323.19	T	169	743600.56	964300.82	T
42	964307.49	T	170	743443.76	964440.64	T

T...zabet.železná trubka
S...zabet.sloupek plotu
R...roh zdi
H...hraniční znak z plastu
HK..hraniční znak z kamene
Z...značka na kameni

23	964309.07	T
78	964289.65	S
23	964286.35	T
04	964285.48	S
61	964304.73	T
53	964303.78	T
68	964297.80	T
74	964276.73	S
59	964274.30	S
16	964272.91	S
24	964272.86	S
87	964295.78	T
33	964295.43	T
83	964300.46	T
61	964296.55	T
45	964304.24	T
23	964315.24	T
12	964316.39	T
41	964323.22	R
55	964327.77	T
27	964382.55	T
27	964293.59	S



0 100 m 200 m

Konvize - číselník

1 : 3 773