

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2019

ZM 19 05 06 13

Název:

Pozemek p.č. 1793 k.ú. Děčín – schválení smlouvy

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy na převod pozemku v k.ú. Děčín do majetku města a

schvaluje

uzavření smlouvy č. 24/U/Ha/2019 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemku p.č. 1793 o vým. 1393 m² v k.ú. Děčín, se všemi součástmi, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 14. 5. 2019 návrh na uzavření smlouvy na převod pozemku v k.ú. Děčín do majetku města a usnesením č. RM 19 09 37 29 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy č. 24/U/Ha/2019 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemku p.č. 1793 o vým. 1393 m² v k.ú. Děčín, se všemi součástmi, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit smlouvu

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- v roce 2016 nabídka ÚZSVM na převod pozemků p.č. 1062/4, p.č. 1062/5 a p.č. 1793 k.ú. Děčín a p.č. 605 k.ú. Děčín – Staré Město do majetku města;
- pozemky jsou užívány jako součást veřejné zeleně;
- projednáno v RM a ZM a schváleno nabytí pozemků bezúplatným převodem do majetku města;
- nyní byla doručena ke schválení smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 1793 k.ú. Děčín majetku města;
- usn. č. RM 16 15 37 09 ze dne 6. 9. 2016
- usn. č. ZM 16 07 10 25 ze dne 22. 9. 2016

Vyjádření:

OR – nemá v dané lokalitě žádný záměr, s převodem souhlasíme.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k převodu pozemků do majetku města. OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí smíšené městské zóny. Plánovaný záměr není s regulativem využití zóny v rozporu. S převodem souhlasíme. Funkční využití zóny dle územního plánu

– přípustné – trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru, odpovídající komunikační síť, MHD, parkovací plochy, zeleň, nezbytná technická infrastruktura;

– výjimečně přípustné – nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM;

– nepřípustné – areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání – počet podlaží 3-4. Intenzita zastavění pozemku v %: 50. Doporučené typy domů – polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí pozemky do oblastí – Plocha smíšená obytná městská a bydlení hromadné.

OSC – jako příslušný silniční a správní úřad doporučuje převod pozemků do vlastnictví města. OZP – nemá námitek k převodu pozemků do majetku města.

OMH – doporučuje převod pozemků, v současné době jsou užívány jako součást městské zeleně. Na části pozemku p.č. 1062/4 k.ú. Děčín se plánuje vybudování parkovacích stání. Na pozemku p.č. 1062/5 k.ú. Děčín se nachází dětské hřiště a stanoviště kontejnerů na komunální odpad. Pozemek p.č. 605 k.ú. Děčín – Staré Město je obklopen pozemkem ve vlastnictví města Děčín. Toto území bylo revitalizováno a je městem udržováno.

OMH obdržel v roce 2016 nabídku ÚZSVM na převod pozemků p.č. 1062/4, p.č. 1062/5 a p.č. 1793 k.ú. Děčín a p.č. 605 k.ú. Děčín – Staré Město do majetku města. Jedná se o pozemky, které jsou užívány jako součást veřejné zeleně. Po projednání návrhu na bezúplatný převod pozemku v orgánech města a po ukončení schvalovacího procesu ze strany vlastníka pozemku, tento doložil ke schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemku p.p.č. 1793 k.ú. Děčín do majetku města.

Dle následného sdělení ÚZSVM je pozemek p.č. 1062/4 v k.ú. Děčín převáděn dle § 60a zák. 219/2000 Sb. na majitelé bytových domů, které tvoří s pozemkem jeden funkční celek. U pozemku p.č. 1062/5 v k.ú. Děčín je připravován převod na město Děčín. Tento záměr musí schválit Komise pro nakládání s majetkem státu, u pozemku p.č. 605 v k.ú. Děčín – Staré Město je rovněž připravován převod na město Děčín, záměr již byl Komisí schválený. Lze tedy předpokládat, že pozemky p.č. 1062/5 v k.ú. Děčín a p.č. 605 v k.ú. Děčín-Staré Město budou v budoucnu též převedeny na město Děčín.

Jedná se o schválení smlouvy o nabytí pozemku p.č. 1793 o vým. 1393 m² k.ú. Děčín.

Cena: bezúplatný převod

Vlastník: ČR ÚZSVM, Praha

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OZP	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: 1793 sml an.pdf

Komentář:

Příloha: 1793 km.pdf

Komentář:

Příloha: 1793 foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	21.5.2019 10:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jirí Anděl CSc.		21.5.2019 12:36 podepsáno	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 17.04.2019 v 08:41:54	Odbor
Č.j.: MDC/43540/2019	Zprac
Č.dop.: RR123953935CY	
Listů: 1 Příloh: 4	
Druh: 4x smlouva	



M D C 4 8 1 1 5 1 8 1



10034/U/2019-HMSU

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/6478/2019-HMSU

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
ÚTVAR: 4032
TELEFON: +420 416 921 524
E-MAIL: [REDAKCE]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 16.4.2019

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – pozemek p.č. 1793 v k.ú. Děčín, obec Děčín

Vážený pane primátore,

v příloze Vám zasíláme Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/Ha/2019 na pozemek p.č. 1793 v k.ú. Děčín, obec Děčín k projednání v zastupitelstvu Statutárního města Děčín.

Pokud se zněním smlouvy souhlasíte, žádáme Vás o podepsání čtyř vyhotovení smlouvy včetně doložky s uvedením data podpisu. Doložka musí obsahovat údaje o schválení této Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/Ha/2019 zastupitelstvem Statutárního města Děčín.

Všechna vyhotovení doručte zpět na výše uvedenou adresu Územního pracoviště ÚZSVM Ústí nad Labem, nebo osobně do kanceláře č. 524 – Bc. Hauznerové a přiložte, prosím, kopii usnesení o schválení této smlouvy zastupitelstvem.

Děkujeme. S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
OVÝCH
Labem



Ing. Eva Pavlovičová Veselá
vedoucí oddělení
Hospodaření s majetkem v účetnictví



7974/U/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/U/5162/2019-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín,
které zastupuje Jaroslav Hrouda, primátor
IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238,
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. 24/U/Ha/2019

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 1793**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Děčín, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín.
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu hospodárnosti, jelikož je nutná každoroční údržba sekáním trávy v souladu s platnou legislativou.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou těch, které jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku.
3. Na předmětném pozemku či v jeho blízkosti se nacházejí zařízení a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, a to konkrétně:
 - kanalizace DN<500, kanalizace DN>500 a vodovodní řad DN<500 provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 - plynárenská zařízení (NTL) ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
 - síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
 - podzemní vedení NN do 1kV a podzemní vedení VN do 35kV ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ústí n.L.
(převodce)

.....
Jaroslav Hrouda
primátor
(nabyvatel)

Přílohy

- dle textu

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
Ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VŠECH MINISTROVÝCH
Úřadní pracoviště: Praha nad Labem
Městský úřad, Ústecký kraj, Ústecká 100, 462 01 Děčín

Statutární město Děčín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/Ha/2019, kterou převádí

Pozemek

- **parcela číslo 1793**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území

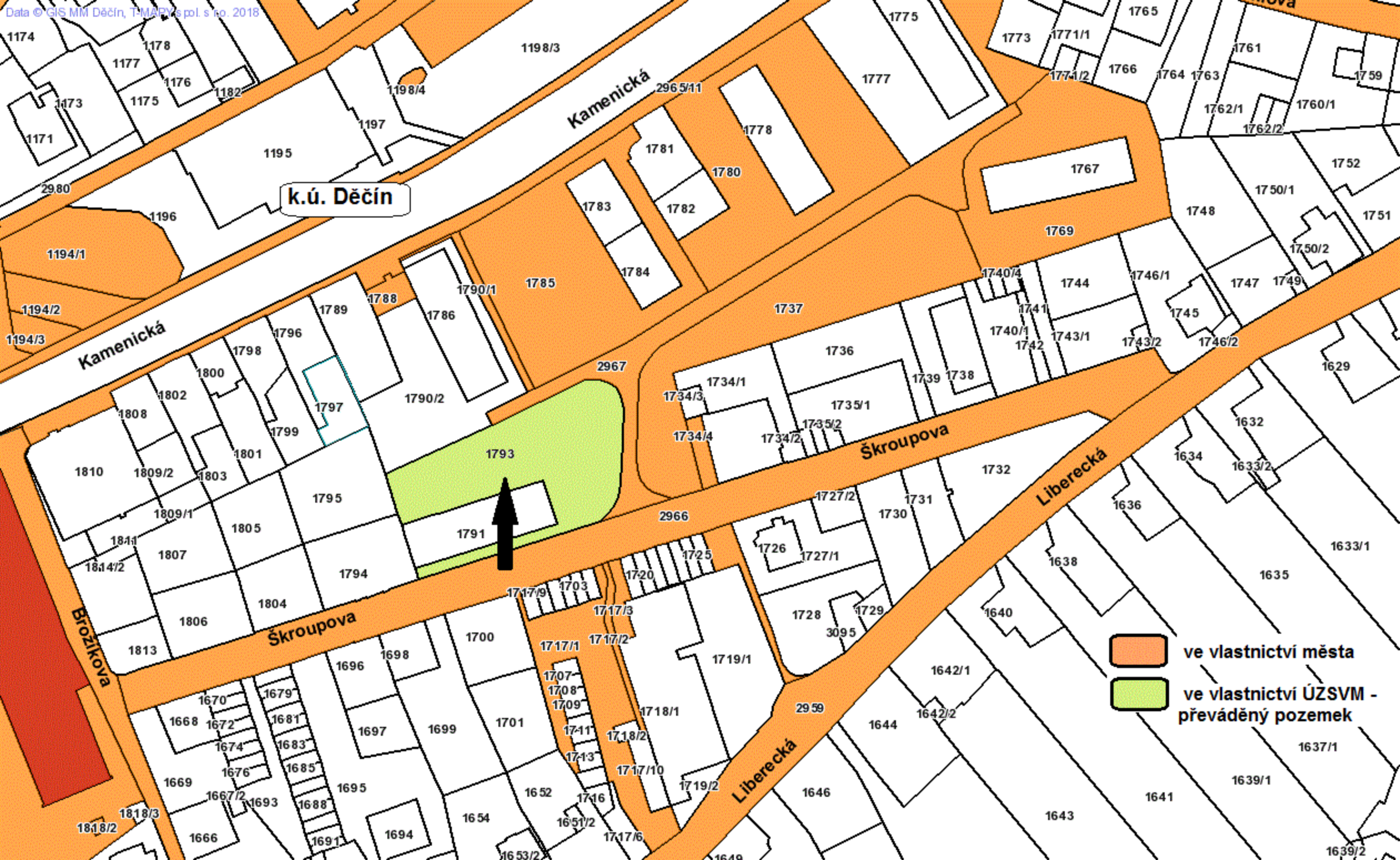
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Děčín, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.



Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/Ha/2019 byla schválena usnesením č. z jednání Zastupitelstva statutárního města Děčín, které se konalo dne

V Děčíně dne

.....
Jaroslav Hrouda
primátor
Statutárního města Děčín



k.ú. Děčín

-  ve vlastnictví města
-  ve vlastnictví ÚZSVM - převáděný pozemek



CZ 6U5 1093
www.gregr.cz