

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 19

Název:

Výkup části pozemku p. č. 12/1 v k. ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

výkup části pozemku p. č. 12/1 (dle GP č. 853-214/2023 nově označen jako pozemek p. č. 12/6 o výměře 320 m²) v k. ú. Bělá u Děčína z majetku p. ***** do majetku města za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. položky 24000624, tj. za cenu 71.600,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 20.08.2024 projednala návrh na výkup části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 24 13 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p. č. 12/1 (dle GP č. 853-214/2023 nově označen jako pozemek p. č. 12/6 o výměře 320 m²) v k. ú. Bělá u Děčína z majetku p. ***** do majetku města za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. položky 24000624, tj. za cenu 71.600,00 Kč.

Cena:	71 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup pozemku.

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k výkupu části pozemku parc. č. 12/1 v katastrálním území Bělá u Děčína podél stávající komunikace (umístění nového veřejného osvětlení). Pozemek parc. č. 12/1 v katastrálním území Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu části pozemku p.p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem vybudování veřejného osvětlení. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud v rámci činnosti na předmětném pozemku bude nutné kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokují vydání kladného rozhodnutí ve věci.

Předmětný pozemek se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO: 4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín.

OKD - má připravenou akci rozšíření veřejného osvětlení MK Sněžnická, Děčín X-Bělá. Pro umístění trasy a sloupu veřejného osvětlení je nutná část pozemku p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína. Při přípravě této akce bylo dále zjištěno, že část místní komunikace se nachází taktéž na části pozemku p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína. Výkupem části pozemku dle geometrického plánu dojde k majetkoprávnímu narovnání a k umožnění výstavby rozšíření sítě veřejného osvětlení v této lokalitě. Odbor komunikací a dopravy doporučuje výkup části pozemku p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína dle předloženého geometrického plánu.

OSC - doporučuje výkup části p.p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína, nacházející se pod stavbou místní komunikace a zároveň doporučuje výkup části p.p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína pro zajištění výhyben na místní komunikaci ul. Sněžnická, Děčín XIX.

OSIT - v současné době neneviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neneviduje na uvedeném pozemku žádný stavební záměr.

OMH - na základě místního šetření a na základě vyjádření jednotlivých odborů doporučuje výkup části pozemku p. č. 12/1 (dle GP č. 853-214/2023 nově označen jako pozemek p. č. 12/6 o výměře 320 m²) v k. ú. Bělá u Děčína z majetku p.*****do majetku města za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. položky 24000624, tj. za cenu 71.600,00 Kč.

Žadatelka: *****

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání

Stanovení ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé č. položky 24000624, tj. 71.600,00 Kč

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:30 podepsáno	

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
40502 Děčín IV

Magistrát mě
Doručeno: 01.12.2023 09:11:32
Č.j.: MDC/126839/2023
Listů: 1 Příloh: 0



Nabídka na odkoupení části pozemku p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína

Na základě společných jednání ve věci umístění veřejného osvětlení v ul. Sněžnická bylo zjištěno, že část užívané komunikace je pozemku v mém vlastnictví, a i připravovaná stavba veřejného osvětlení bude z části zasahovat do mého pozemku p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji vyřešit situaci odkoupením části pozemku dle zaměření geodetem cca 300 m² podél stávající části komunikace tak, aby v této ploše byly zahrnuty i výhybny a to dle našich společných jednání v 09/2023.

Cenu za prodej navrhuji stanovit znaleckým posudkem/odhadem pro stanovení ceny obvyklé, který zajistí město Děčín svým nákladem stejně jako vyhotovení geometrického plánu.

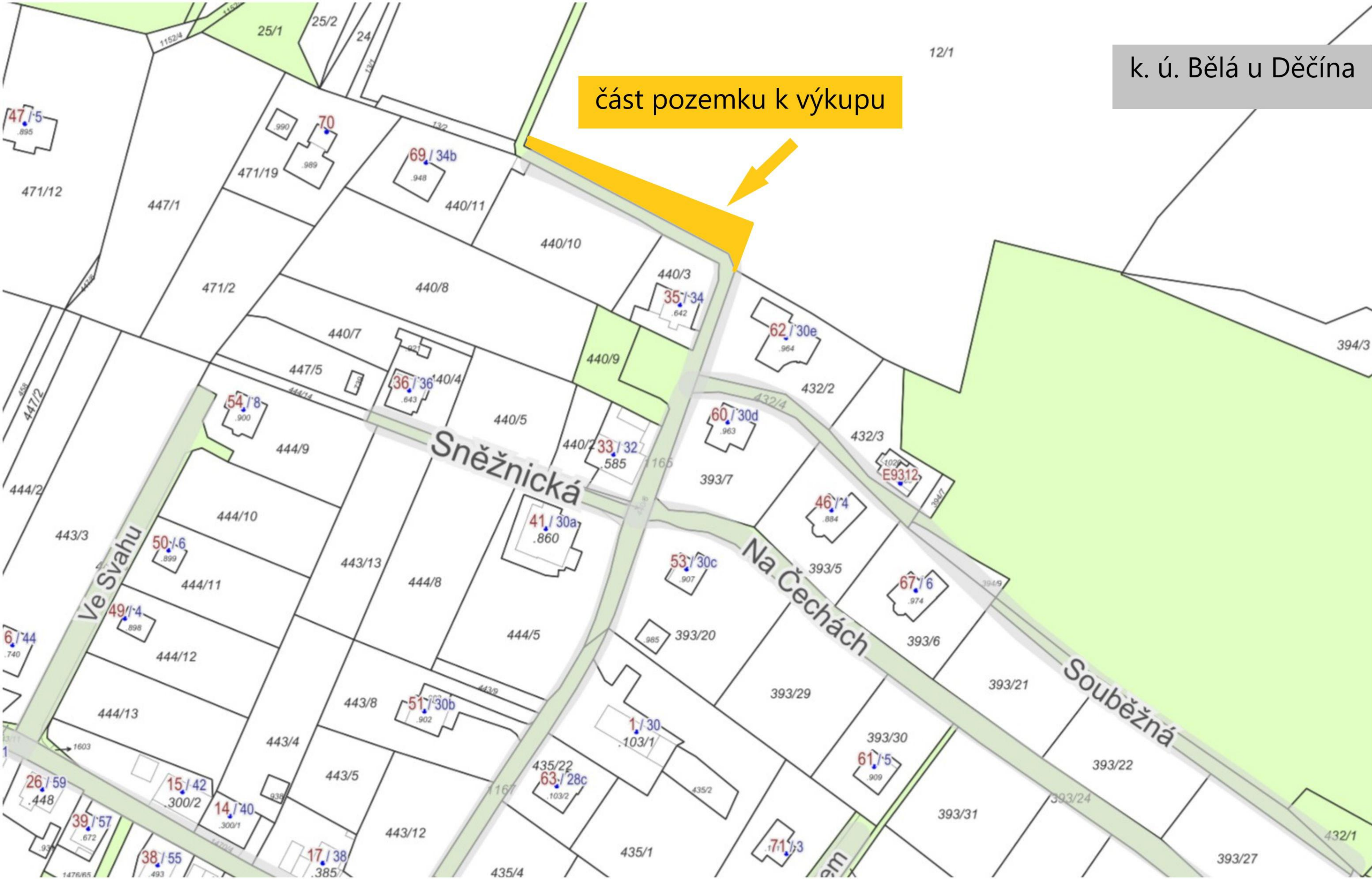
Věřím, že společně dokončíme tento majetkoprávní nesoulad k oboustranné spokojenosti.

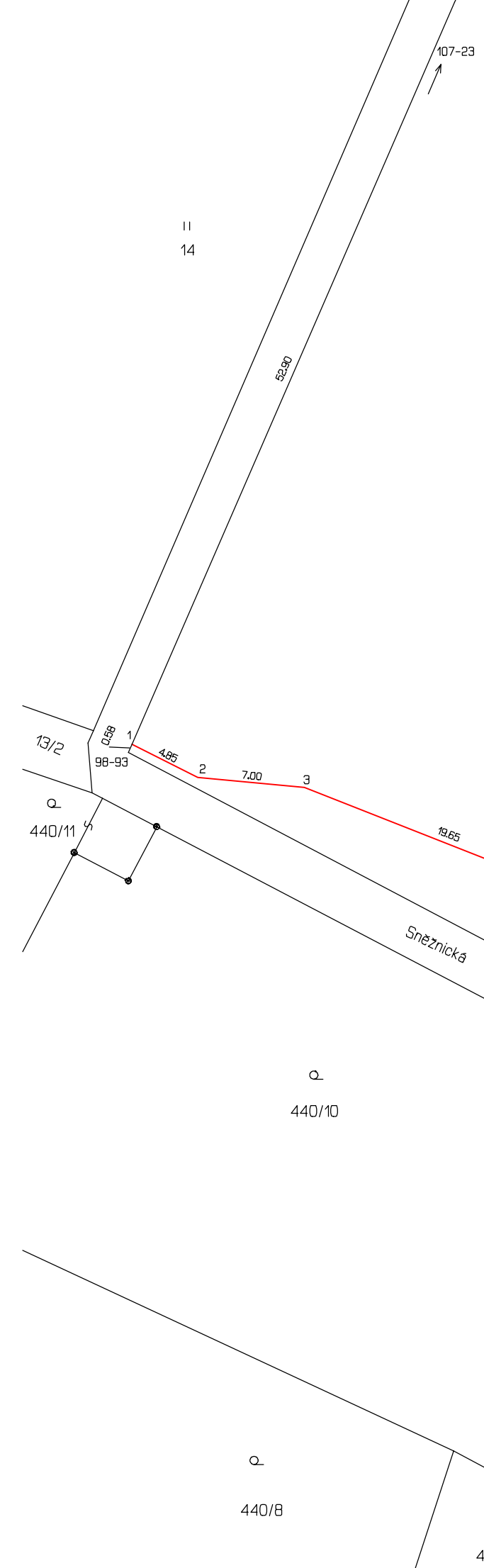
V Děčíně dne 13.11.2023



k. ú. Bělá u Děčína

část pozemku k výkupu





Lomové body 3,4 a 5 jsou bezprostředně ohroženy stavební činností, navazující na oddělení pozemku, z tohoto důvodu jsou označeny dočasným způsobem.
Po dokončení výstavby zajistí vlastník pozemku jejich označení trvalým způsobem (§91 odst.6 KatV)

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
98-93	749842.82	963429.37	3	barva zeď
107-19	749782.01	963465.06	3	roh zd.pilíře
107-23	749821.53	963380.42	3	dřevěný kolík
1	749842.60	963428.87	3	barva zeď
2	749838.28	963431.03	3	barva zeď
3	749831.33	963431.67	3	dřevěný kolík
4	749813.05	963438.85	3	dřevěný kolík
5	749779.85	963456.15	3	dřevěný kolík

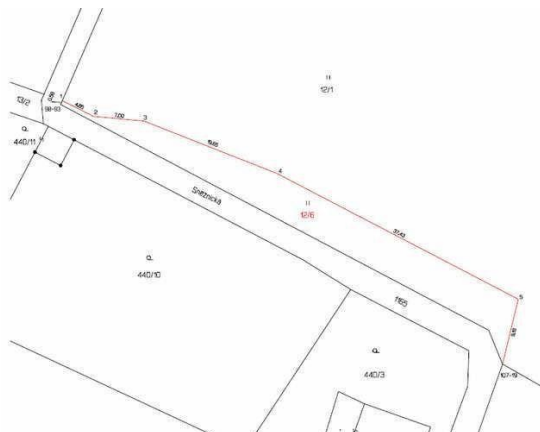
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
12/1	2	76	29	travní p.	12/1	2	73	09	travní p.				
					12/6		3	20	travní p.	2	12/1		549
	2	76	29			2	76	29					3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence				ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m ²	
12/1		24177		2	73	09	12/6		24177		3	20	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing.Hana Hasalová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 2.listopadu 2023 Číslo: 311/2023	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing.Hana Hasalová Dvořákova 1315/7 Děčín II Nové Město 405 02 Děčín Číslo plánu: 853-214/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bělá u Děčína Mapový list: Děčín 9-1/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000624



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 12/6 o rozloze 320m² oddělené GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín zapsaného na LV č. 549. Pozemek je svažitý, přístupný z veřejné komunikace, je neudržovaný, zarostlý náletovými křovinami a vzrostlými stromy bez oplocení. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
[REDACTED]
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA

71 600 Kč

Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 06.05.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 15.05.2024

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 12/6 o rozloze 320m² oddělené GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín pro účely prodeje nemovité věci.

Základní pojmy a metody ocenění

Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít

odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

Pozemek se nachází v severní části města Děčín na levém břehu řeky Labe na samotném jižním okraji oblasti Bělá u Děčína. V okolí nemovité věci je převážně zástavba nových rodinných domů. Autobusová zastávka se nachází ve vzdálenosti cca 210m, s dojezdovou vzdáleností do centra 15 min. Město Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	625248
Název katastrálního území	Bělá u Děčína
Kód obce	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	severní část obce, městská část Bělá u Děčína
Číslo listu vlastnictví	10001

Adresa

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Bělá u Děčína
Adresa nemovité věci: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Vlastnické a evidenční údaje

Vlastníkem pozemku p.č. 12/1 zapsaného na LV č. 549 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsána paní [REDAKCE]
XVII-Jalůvčí, 40502 Děčín.

Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.434/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 06.05.2024.

Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda		
	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný		
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt	<input type="checkbox"/> garáže	<input checked="" type="checkbox"/> jiné
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		

□ ostatní
Přípojky: □ / □ voda □ / □ kanalizace □ / □ plyn
 veř. / vl. □ / □ elektro □ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD □ železnice □ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): □ dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku zpevněná komunikace □ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

1165 Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

ANO Poloha nemovité věci v chráněném území

Komentář: IV. zóna Labské pískovce

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 13.05.2024.

Samotná prohlídka proběhla 06.05.2024. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je nově vzniklá parcela č. 12/6 o rozloze 320m² oddělené GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín zapsaného na LV č. 549. Pozemek je svažité, přístupný z veřejné komunikace, je neudržovaný, zarostlý náletovými křovinami a vzrostlými stromy bez oplocení. Mezi značné množství stromů na pozemku patří převážně břízy, borovice, bezinky a různé keře. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce. Je obklopen pozemkem veřejné komunikace a cesty pro pěší ve vlastnictví Statutárního města Děčín a zbytek lemuje původní parcela č. 12/1 tvořící lesní porost ve vlastnictví soukromé osoby. Přes oceňovaný pozemek vede sdělovací vedení a v sousedním pozemku veřejné komunikace je podél celého pozemku podzemní vedení NN i VN, vodovodů a kanalizací. Plynovod vede ve veřejné komunikaci nedaleko.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Nově vzniklá p.č. 12/6 oddělená GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklá p.č. 12/6 oddělená GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Nově vzniklá p.č. 12/6 oddělená GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění: Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
LV: 549
Kraj: Ústecký
Okres: Děčín
Obec: Děčín
Katastrální území: Bělá u Děčína
Počet obyvatel: 47 180

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Nově vzniklá p.č. 12/6 oddělená GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:	160,00%
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	12/6	24177	320	1,28	160,00	3,33	1 065,60
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			320 m ²				1 065,60

Nově vzniklá p.č. 12/6 oddělená GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín. - zjištěná cena celkem = 1 065,60 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklá p.č. 12/6 oddělená GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek, p.č.: p.č. 195 a p.č. 316/5			
Lokalita:	k.ú. Bělá u Děčína			
Popis:	Jedná se o pozemek přístupný z veřejné komunikace, skrz nějž protéká koryto potoka. Pozemek je zatravněný, oplocený provizorním plotem a využíván k chovu ovcí. Je mírně svažité s částí zpevněnou šterkem.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - nevhodný tvar pozemku			0,80	
vybavenost pozemku - neudržovaný pozemek			0,90	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
402 325	1 139	353,23	0,79	279,05

Název:	Pozemek, p.č.: p.č. 102/4			
Lokalita:	k.ú. Bělá u Děčína			
Popis:	Jedná se o pozemek přístupný z veřejné komunikace. Pozemek je bez oplocení, svažité k potoku. Pozemek je tvořen navezenou zeminou, převážně zatravněný s několika vzrostlými stromy.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - nevhodný tvar pozemku			0,80	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
148 841	468	318,04	0,80	254,43

Název:	Pozemek, p.č.: 681/14, 681/9, 681/16			
Lokalita:	k.ú. Bynov			
Popis:	Jedná se o pozemky, které dohromady tvoří souvislou oplocenou zahradu. Vybavení pozemku nebylo součástí prodeje, bylo ve vlastnictví nájemníka. Pozemek je v soukromém oplocení, zatravněný, udržovaný se vzrostlými stromy a keři.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená tvarem			0,80	
vybavenost pozemku - neudržovaný pozemek			0,90	
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek má zpevněnou příjezdovou komunikaci				1,10
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
181 017	643	281,52	0,79	222,40

Název:	Pozemek, p.č.: 681/15, 681/17			
Lokalita:	k.ú. Bynov			
Popis:	Jedná se o pozemek svažité upravené zahrady v klidné lokalitě s přístupem z veřejné komunikace. Zahrada je převážně zatravněná s několika vzrostlými stromy a keři. Pozemek se nachází v oplocení soukromého majitele a jako takové není oplocení součástí prodeje.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená vzhledem ke svému tvaru			0,80	
vybavenost pozemku - zarostlý pozemek			0,90	
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek má zpevněnou příjezdovou komunikaci				1,10
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
117 211	407	287,99	0,79	227,51

Název:	Pozemek, p.č.: 599/2			
Lokalita:	k.ú. Bynov			
Popis:	Jedná se o pozemek ve svahu, bez oplocení. Pozemek je převážně zatravněn s několika vzrostlými stromy a keři, bez přístupu z veřejné komunikace.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - lepší			1,10	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená tvarem			0,80	
vybavenost pozemku - zarostlý pozemek			0,90	

úvaha zpracovatele ocenění - pozemek s přístupem z veřejné komunikace 1,30				
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
100 507	762	131,90	1,03	135,86

Minimální jednotková porovnávací cena	135,86 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	223,85 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	279,05 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o pozemek podlouhlého a úzkého tvaru podél veřejné komunikace. Pozemek se nachází v zóně zemědělských kultur a jeho využití je tudíž omezené. Pozemek je neudržovaný, svažité, zarostlý s náletovými stromy a keři. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	12/6	320	223,85		71 632
Celková výměra pozemků		320	Hodnota pozemků celkem		71 632

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Nově vzniklá p.č. 12/6 oddělená GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín. 1 066,- Kč

Zjištěná cena - celkem: 1 066,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 1 070,- Kč

slovy: jeden tisíc sedmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	1 070 Kč
--	-----------------

slovy: jeden tisíc sedmdesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklá p.č. 12/6 oddělená GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín. 71 632,- Kč

Hodnota pozemku	71 632 Kč
------------------------	------------------

Obvyklá cena	71 600 Kč
---------------------	------------------

slovy: sedmdesát jedna tisíc šest set Kč

Silné stránky

- klidná oblast
- přístup z veřejné komunikace

Slabé stránky

- tvar pozemku
- svažitost
- neudržovaný zarostlý pozemek se vzrostlými stromy a keři

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o pozemek podlouhlého a úzkého tvaru podél veřejné komunikace. Pozemek se nachází v zóně zemědělských kultur a jeho využití je tudíž omezené. Pozemek je neudržovaný, svažitý, zarostlý s náletovými stromy a keři. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Závěr

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě nově vzniklé parcely č. 12/6 o rozloze 320m² oddělené GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 zapsaného na LV č. 549 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín je 223,85 Kč/m², což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 71 600,- Kč, stanoveno ke dni 06.05.2024.

Obvyklá cena pozemků je 71 600,- Kč

Slovy: sedmdesátjednatísícšestset korun českých

V Rychnově 15.05.2024

Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

PŘÍLOHY

č: 24000624

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.549	1
Kopie katastrální mapy ze dne 13.5.2024	1
Geometrický plán č. 853-214/2023	1
Územně plánovací informace	2
Fotodokumentace ze dne 06.05.2024.	1
Cenové údaje z katastru nemovitostí	2
Vyjádření majitelů inženýrských sítí.	12
Mapa záplavového území.	1

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 549

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 625248 Bělá u Děčína List vlastnictví: 549
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
12/1	27629	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 21.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2014 10:57:53.
Zápis proveden dne 02.10.2014.

V-4571/2014-502

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
12/1	24177	27629

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 13.05.2024 11:12:29

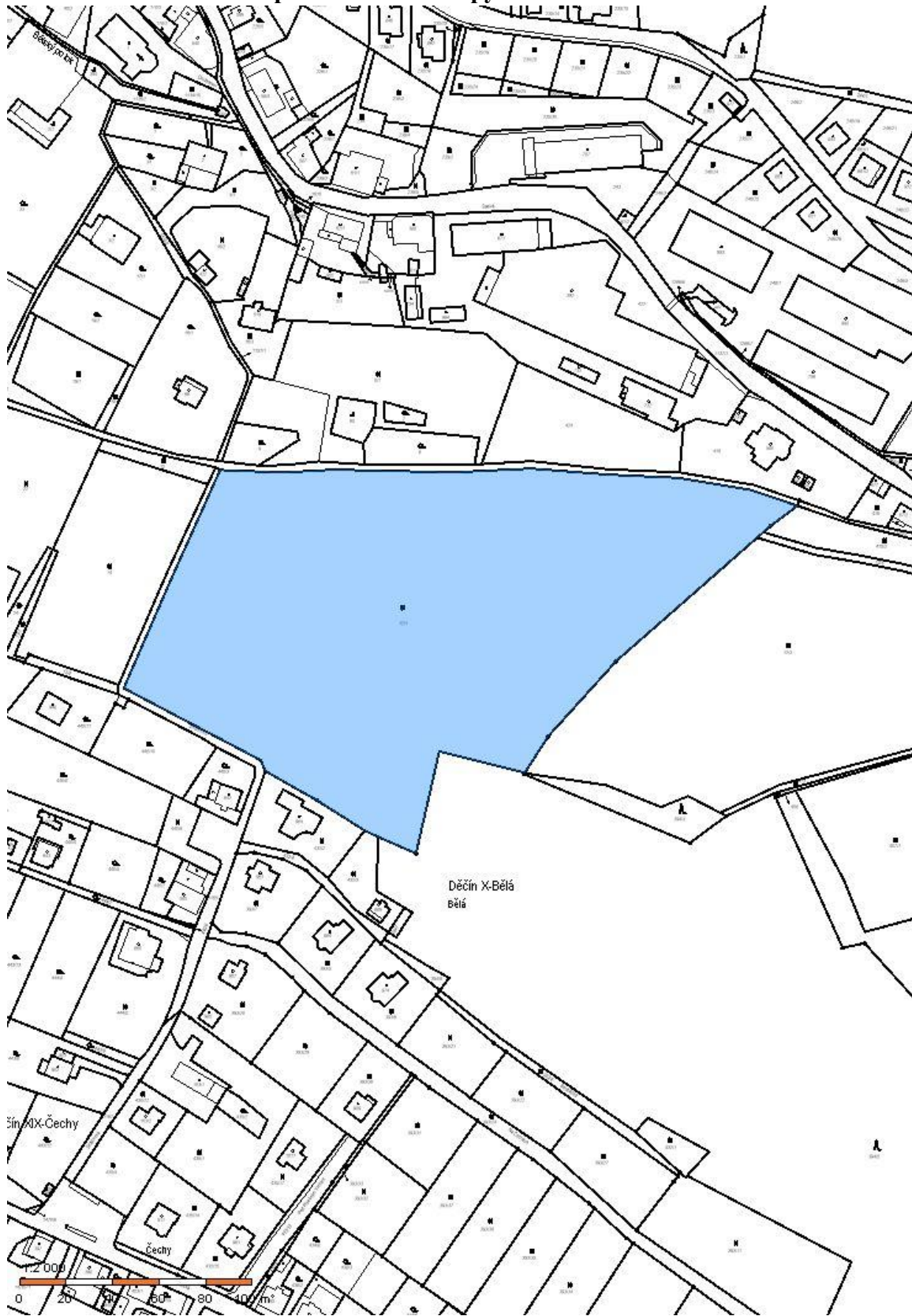
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

Kopie katastrální mapy ze dne 13.5.2024



Pozemek p.č. 12/1 v k.ú. č. 625248

Územně plánovací informace



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/33971/2024
Spisová zn.: MDC/6103/2024
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Děčín

22.03.2024

Ing. Adéla Vonášková
IDDS: hcembq8

místo podnikání:
Rychnov č.p. 83
Verneřice
405 02 Děčín 2

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 SZ, kterou dne 28.02.2024 podal:

Ing. Adéla Vonášková, IČO 08680434, Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2
(dále jen "žadatel"),

ve věci:

Podmínky využití pozemku parc. č. 346/2 v katastrálním území Boletice nad Labem, parc. č. 12/1 v katastrálním území Bělá u Děčína

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) SZ tyto informace:

Pozemek p.č. 346/2 k.ú. Boletice nad Labem

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.

Pozemek p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemky nacházejí mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

BM – RD MĚSTSKÉHO TYPU

přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“,

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

Územně plánovací informace

nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva,

prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku: 25 %.

ZPF – zóna zemědělských kultur

přípustné – produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,


výjimečně přípustné - zahrádkářské osady,

nepřípustné – nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu,

prostorové uspořádání – počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Upozornění

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.


pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Ing. Adéla Vonášková, IDDS: hcembq8
místo podnikání: Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2

Fotodokumentace ze dne 06.05.2024.



Cenové údaje z katastru nemovitostí - Bělá u Děčína

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 13.05.2024 13:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625248 Bělá u Děčína

Pozemek: 102/4, LV 47

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 148.841,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1042/OMH ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.11.2023 11:53:36. Zápis proveden dne 20.12.2023.

V-4907/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 102/4, LV 47

Pozemek: 195, LV 725

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 402.325,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0905/OMH ze dne 15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
18.09.2023 12:44:31. Zápis proveden dne 10.10.2023.

V-3803/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 195, LV 725; 216/5, LV 725

Cenové údaje z katastru nemovitostí - Bynov

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 13.05.2024 13:35

Okres: CZ0421 Děčín
Kat. území: 625230 Bynov

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 508/8, LV 362

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 60.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. NZ 483/2023 ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2023 14:34:51. Zápis proveden dne 03.10.2023.

V-3696/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 508/8, LV 362

Pozemek: 599/2, LV 41

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 100.507,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1029/OMH ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 10:38:08. Zápis proveden dne 07.12.2023.

V-4735/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 599/2, LV 41

Pozemek: 681/14, LV 1952

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 181.017,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1016/OMH ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2023 12:40:09. Zápis proveden dne 29.11.2023.

V-4575/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 681/9, LV 1952; 681/14, LV 1952; 681/16, LV 1952

Pozemek: 681/15, LV 256

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 117.211,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1014/OMH ze dne 11.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2023 12:33:43. Zápis proveden dne 03.01.2024.

V-5132/2023-502

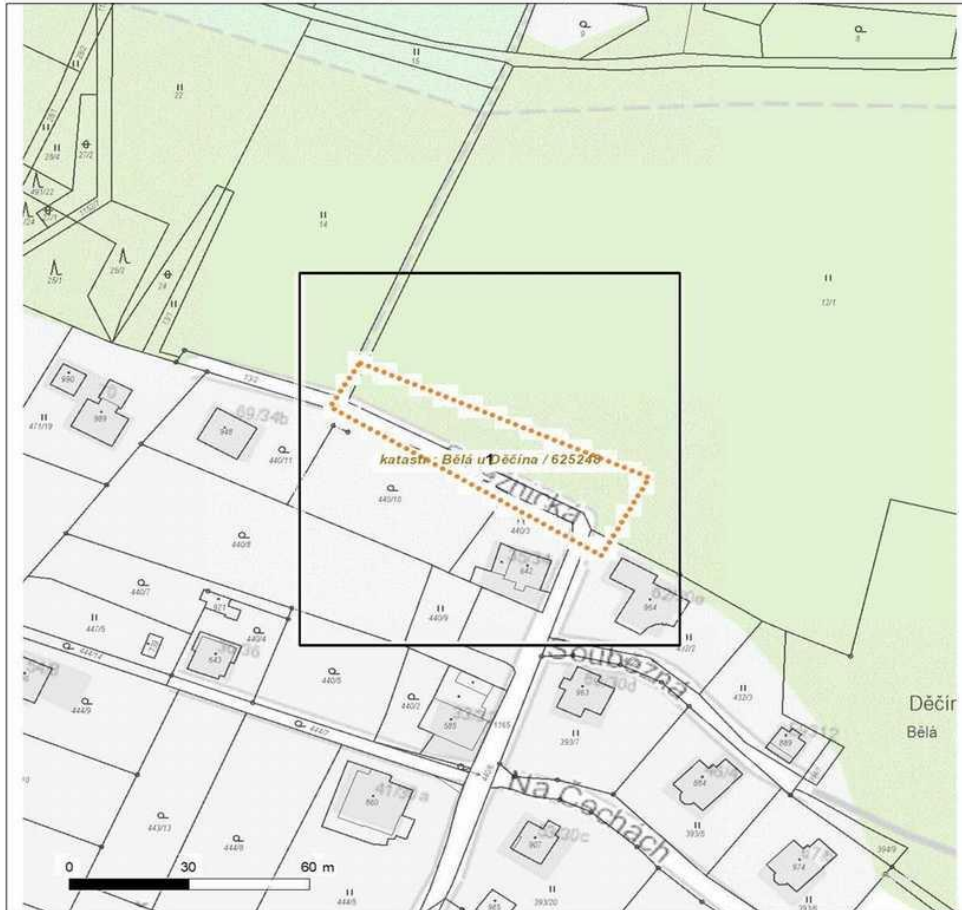
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 681/15, LV 256; 681/17, LV 256

Platí pouze se sdělením číslo 0102139477.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



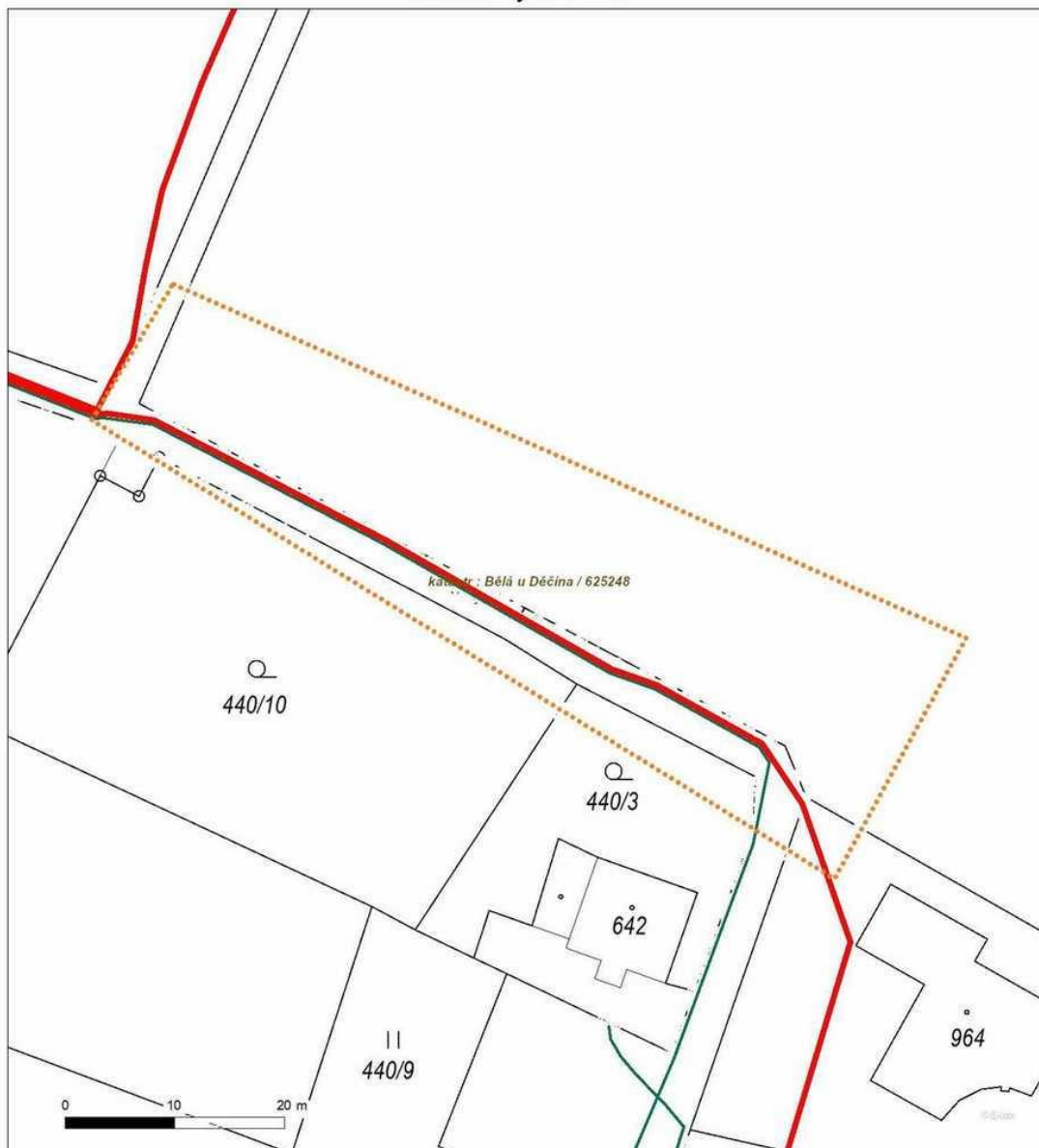
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA		
Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zóněná	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)	HDPE trubka
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Probíhající investice ČEZ Distribuce	Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi
Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
NN přívod odběratele	Hranice katastrálního území	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
Zařízení technické infrastruktury		Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
Cizí energetické vedení		Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
Zájmové území		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

Platí pouze se sdělením číslo 0102139477.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



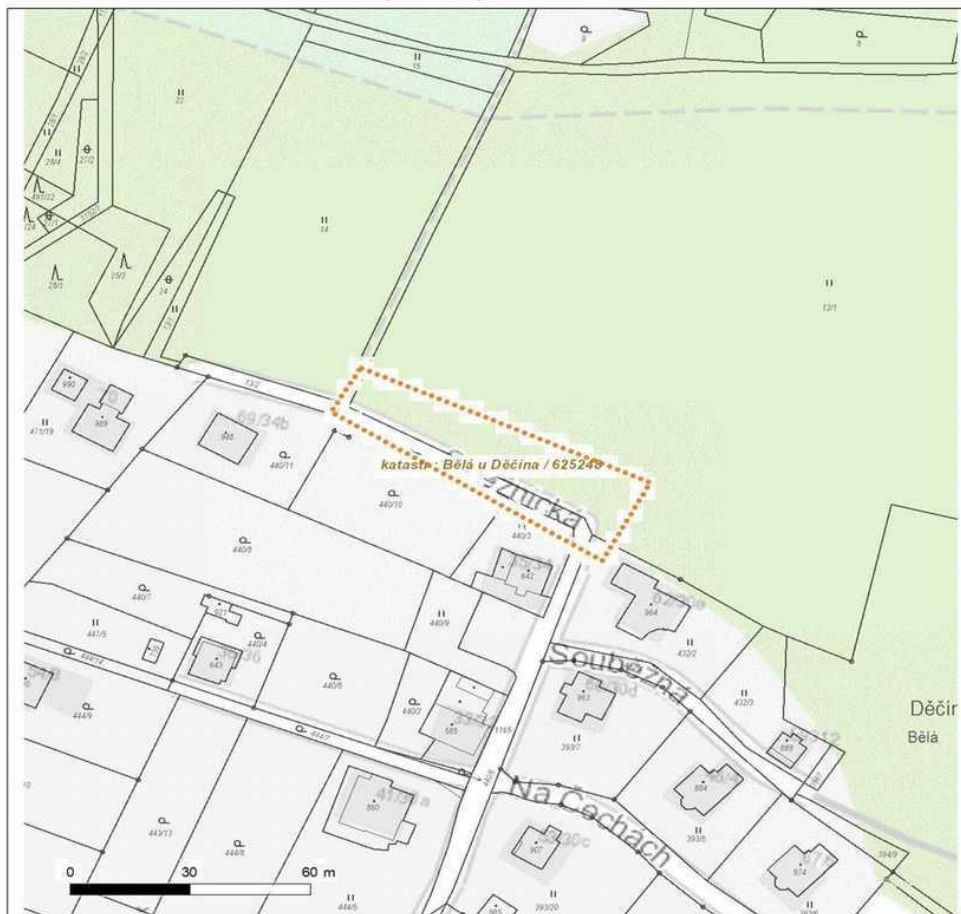
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0700842918.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nadzemní optické vedení | Radioreléový spoj vzduch |
| Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| Nadzemní metalické vedení | Hranice katastrálního území |
| Podzemní metalické vedení | |

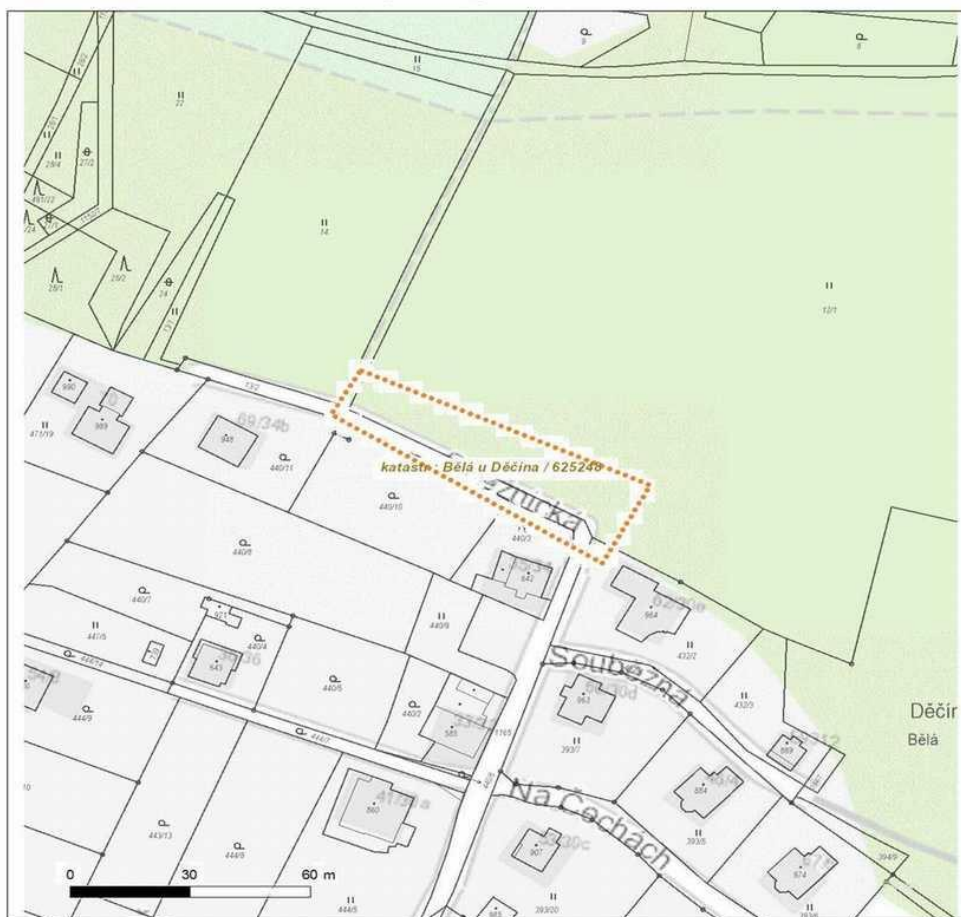
Telco Infrastructure, s.r.o



Platí pouze se sdělením číslo 1100114646.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nadzemní optické vedení | Radioreléový spoj vzduch |
| Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| Nadzemní metalické vedení | Hranice katastrálního území |
| Podzemní metalické vedení | |

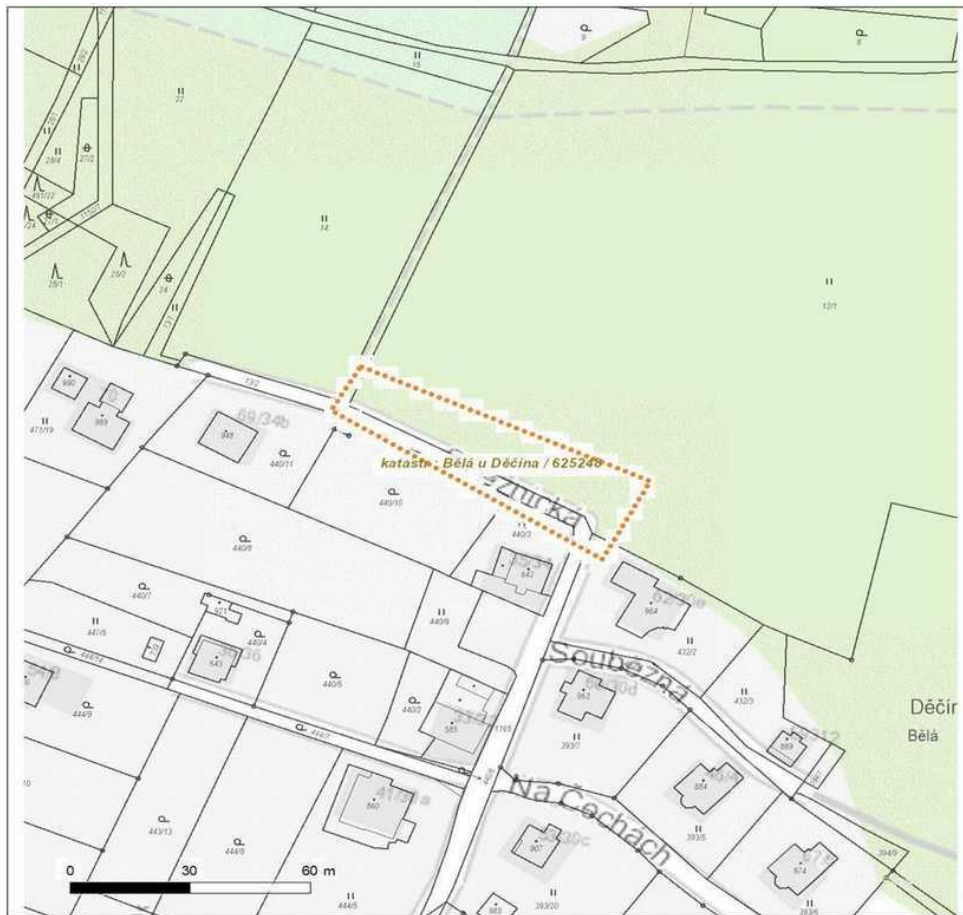
SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0201725152.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nadzemní optické vedení | Radioreléový spoj vzduch |
| Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| Nadzemní metalické vedení | Hranice katastrálního území |
| Podzemní metalické vedení | |

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

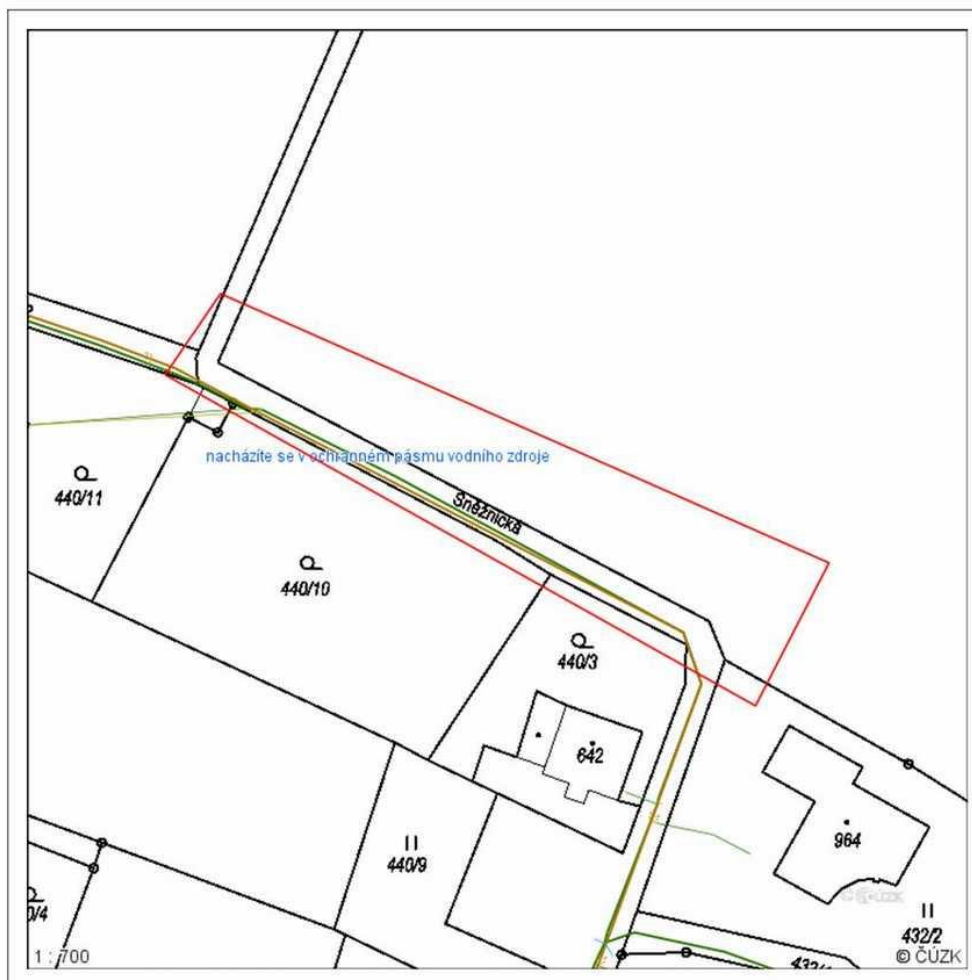


*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 12.05.2024

Naše značka: SCVKZAD203357

Situace zájmového území



	VODOVOD pitná		STOKA JEDNOTNÁ		PLÁNOVANÉ SÍTĚ		OCHRANNÉ P. vodního zdroje
	VODOVOD surová		STOKA SPLAŠKOVÁ		PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ		OCHRANNÉ P. ČOV
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ		STOKA DEŠŤOVÁ		VODJ VODOJEM		OSTATNÍ
							ZAKRESLENÁ OBLAST

strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

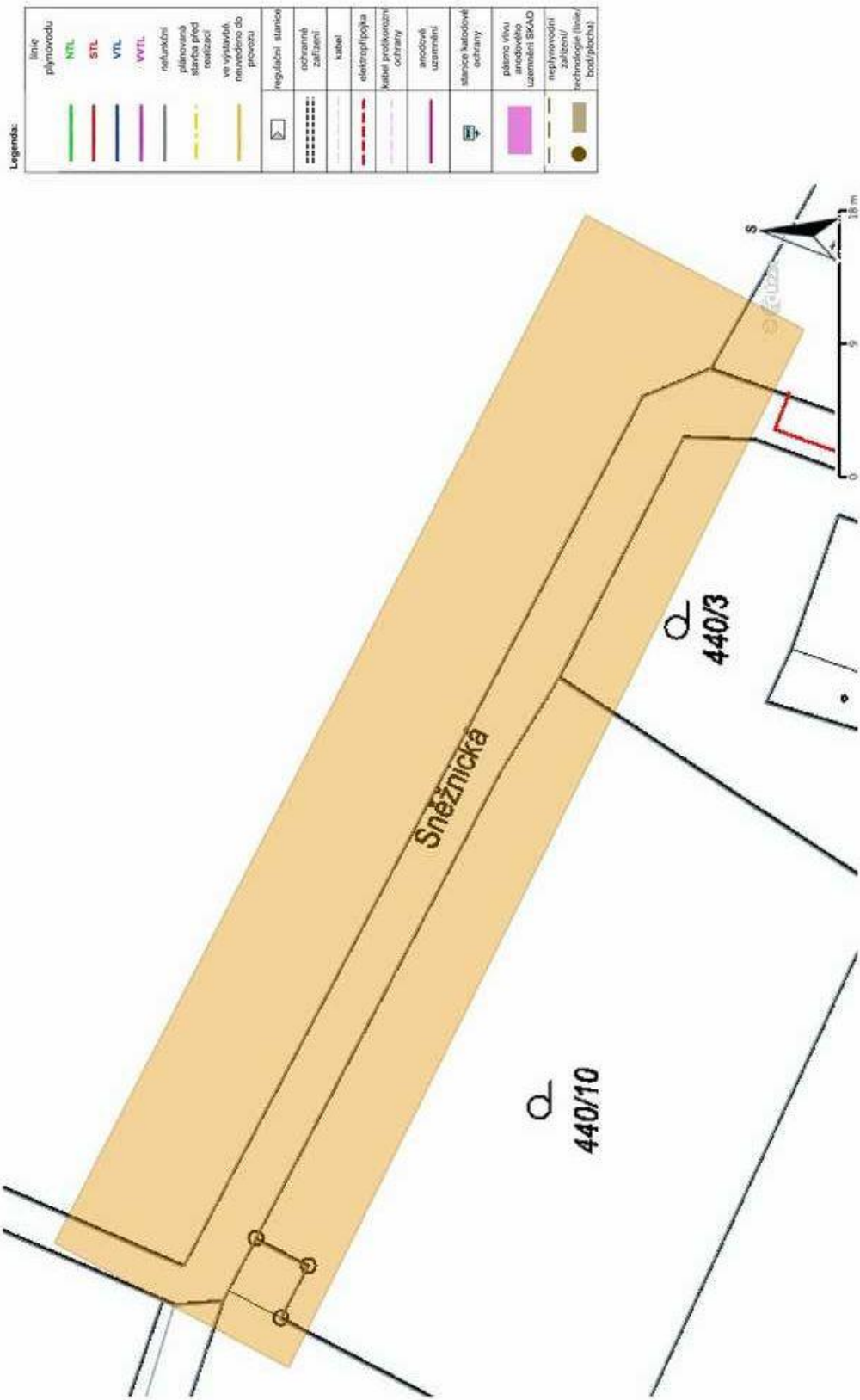
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

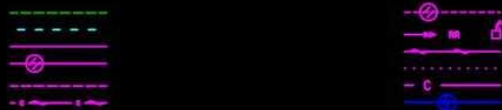
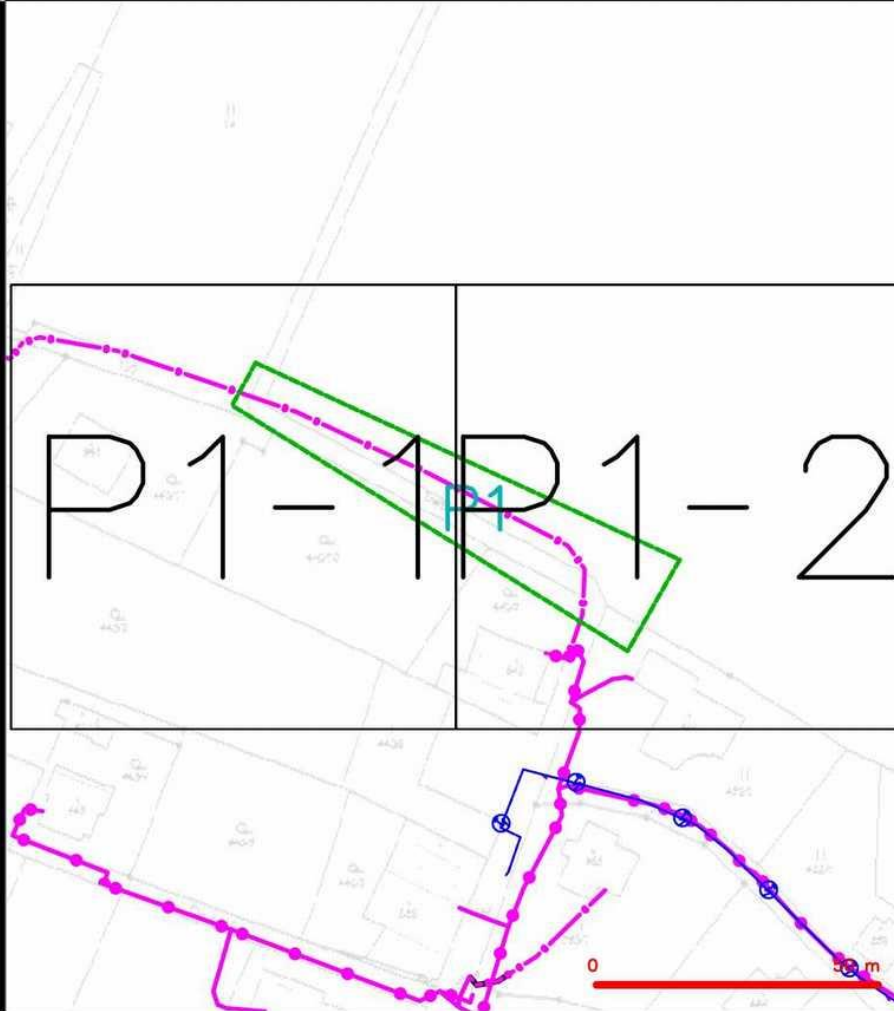
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

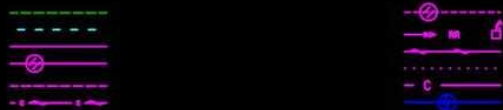
Člen skupiny Severočeská voda

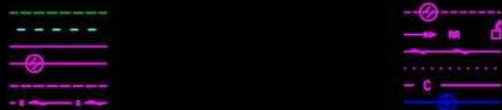
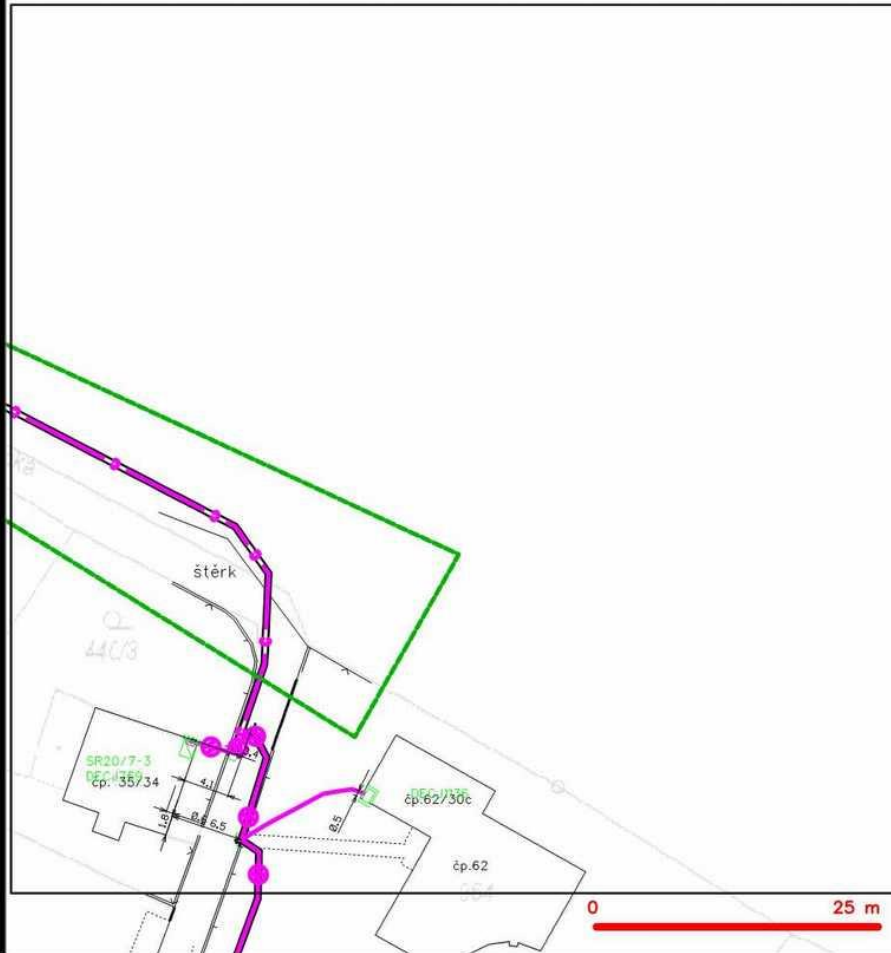
GasNet Služby, s.r.o.

Príloha: Detailní zářez plynárenského zařízení. Tato příloha je redižnou vývodostí stanovována č. 5003057668 ze dne 12.05.2024.
 Provozovatel DS GasNet, s.r.o., Stavebník: Adéla Vondráková, Rychtov č.p. 83, 40503 Vermelice, K.ú.: Bělá u Dříčína.











Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-749840.743401106 -963421.52067595,-749771.186625016 -963452.473678185,-749780.322653213 -963469.854370628,-749846.552299019 -963431.559936929,-749840.743401106 -963421.52067595))



**Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice**

V Praze, 12.5.2024

Naše zn.: **240512-2155686879**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**ocenění nemovitých věcí**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **12.5.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovyiadreni.vodafone.cz/>.

S pozdravem

Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305

Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_240512-2155686879.pdf

Strana 1/1, vyjádření k žádosti č. 240512-2155686879

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



Mapa záplavového území.

