

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 2. 2020

ZM 20 01 06 03

Název:

Pozemek p.č. 1793 k.ú. Děčín – výkup

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Děčín do majetku města a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 1793 o vým. 1393 m² v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku ČR – ÚZSVM, do majetku města, který bude vlastník pozemku realizovat formou výběrového řízení.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 21. 1. 2020 návrh na výkup pozemku v k.ú. Děčín do majetku města a usnesením č. RM 20 02 37 25 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 1793 o vým. 1393 m² v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku ČR – ÚZSVM, do majetku města, který bude vlastník pozemku realizovat formou výběrového řízení.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila výkup pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- v roce 2016 nabídka ÚZSVM na převod pozemku p.č. 1793 (ostatní plocha-ostatní komunikace) k.ú. Děčín do majetku města;

- projednáno v RM a ZM a schváleno nabytí pozemku do majetku města a schválena předložená smlouva o bezúplatném převodu pozemku;

- následně sdělení ÚZSVM o neudělení doložky od Ministerstva životního prostředí k převodu pozemku a zrušení smlouvy;

- dle sdělení ÚZSVM bude pozemek dál nabízen k prodeji formou výběrového řízení.

Vyjádření:

OR – nemá v dané lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k výkupu pozemku parc. č. 1793 v katastrálním území Děčín (veřejná městská zeleň).

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 1793 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. S odkupem souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4, intenzita zastavění pozemku v %: 50.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1793 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OKD – část pozemku p.č. 1793 k.ú. Děčín by bylo vhodné využít pro rozšíření místní komunikace, vybudování parkovacích míst a umístění dětského hřiště. Navrhujeme provést výkup pozemku, oddělit část a nepotřebnou část (okolo paneláku) nabídnout vlastníkům panelového domu. Odbor komunikací dopravy doporučuje výkup pozemku p.č. 1793 k.ú. Děčín.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu p.p.č. 1793 v k.ú. Děčín z majetku ÚZSVM. Z hlediska potřeby výkupu předmětného pozemku nejsme kompetentní k posouzení.

OMH – obdržel v roce 2016 nabídku ÚZSVM na převod pozemku p.č. 1793 k.ú. Děčín do majetku města. Jedná se o pozemek, který je užíván jako součást veřejné zeleně. Po projednání návrhu na bezúplatný převod pozemku v orgánech města a po ukončení schvalovacího procesu ze strany vlastníka pozemku, tento doložil ke schválení smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemku p.č. 1793 k.ú. Děčín do majetku města. Dle následného sdělení ÚZSVM neudělilo Ministerstvo životního prostředí zákonnou doložku z důvodu nenaplnění ustanovení § 22 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb. v důsledku čehož se smlouva o bezúplatném převodu nestala platnou a od počátku se ruší. Pozemek bude ze strany vlastníka nabízen k prodeji formou výběrového řízení. Dle sdělení ÚZSVM není termín vyhlášení výběrového řízení v současné době znám. S ohledem na možnost budoucího využití pozemku OMH doporučuje jeho výkup, v současné době je užíván jako součást městské zeleně.

Cena: výběrové řízení

Vlastník: ČR ÚZSVM, Praha

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OKD	OZP	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.2.2020 13:07 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.2.2020 14:07 podepsáno	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	26.09.2019 v 12:44:13	
Č.j.:	MDC/103900/2019	
Č.dop.:		
Listů:	0 Příloh: 4	
Druh:	elektronické	

PRACOVNÍ KO



24236/U/2019-HMSU

Statutární město Děčín
Jaroslav Hrouda
primátor
Mírové nám. 1175/5
40538 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/15448/2019-HMSU

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: 4032

TELEFON: +420 416 921 522

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 26. 9. 2019

Oznámení o neudělení doložky od Ministerstva životního prostředí – p.p.č. 1793 k.ú. Děčín

Vážený pane primátore,

dovolte, abychom Vás informovali o skutečnosti, že Ministerstvo životního prostředí (dále jen MŽP) **neudělilo zákonnou doložku** z důvodu nenaplnění ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a tím se **Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/Ha/2019**, jejímž předmětem je nemovitost – pozemek p.č. 1793 k.ú. Děčín, **nestala platnou a od počátku se ruší**. Vyjádření MŽP Vám posíláme v příloze tohoto dopisu.

Předmětný pozemek bude na základě výše uvedeného vyjádření MŽP nabídnut k prodeji formou výběrového řízení. Toto výběrové řízení bude zveřejněno na www.nabidkamajetku.cz.

S pozdravem

Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Přílohy: Oznámení o neudělení doložky od Ministerstva životního prostředí – p.p.č. 1793 k.ú. Děčín čj. MZP/2019/230/1962 ze dne 13.9.2019

ODESÍLATEL:

Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního
a správy majetku
Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 65
100 10 Praha 10

ADRESÁT:

Úřad pro zastupování státu ve
věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem
PhDr. Marie Ševelová - ředitelka
Mírové nám. 36,
400 01 Ústí nad Labem

V Praze dne 13. září 2019
Čj.: MZP/2019/230/1962
Vyřizuje: JUDr. Milan Mikulík
Tel.: 267 122 753
Vaše zn.: UZSVM/U/11631/2019-HMSU

Věc: Žádost o schválení bezúplatného převodu pozemku p. č. 1793, katastrální území Děčín, podle § 22 odst. 6 a dle ustanovení § 44 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen ZMS).

Ve shora uvedené věci Vám sdělujeme, že **schvalovací doložka Ministerstva životního prostředí ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/Ha/2019 podepsanou dne 2. 7. 2019 a dne 20. 6. 2019 nebyla udělena z důvodu nenaplnění ustanovení § 22 odst. 3 ZMS.**

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/Ha/2019 (dále jen smlouva) uzavírá Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutární město Děčín. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku p. č. 1793, katastrální území Děčín, obec Děčín (dále jen pozemek).

Bezúplatně lze dle ZMS hmotnou věc převést pouze:

- 1) ve veřejném zájmu,
- 2) je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložení s věcí,
- 3) stanoví-li tak zvláštní právní předpis.

V předložené smlouvě, Čl. II. odst. 2 je uvedeno, že se jedná o bezúplatný převod pozemku z důvodu hospodárnosti, jelikož je nutná každoroční údržba sekání trávy v souladu s platnou legislativou.

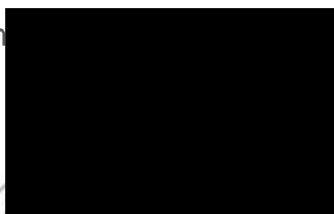
Péče o zeleň ze strany nabyvatele není v žádném případě důvodem hospodárnějšího naložení s věcí, který by opravňoval organizační složky státu nebo státní organizace převádět dané pozemky bezúplatně.

V případě bezúplatného převodu pozemku z důvodu hospodárnějšího naložení s tímto pozemkem, se musí jednat o pozemek, který je pro stát trvale nepotřebný, a o který neprojevila zájem žádná státní organizace či organizační složka státu a současně o tuto věc neprojevila zájem žádná z právnických nebo fyzických osob při výběrovém řízení, a to po jeho několikerém opakování.

Vzhledem k výše uvedenému Vám v příloze zasíláme zpět smlouvu ve čtyřech stejnopisech.

Ostatní podkladové materiály byly ponechány na Ministerstvu životního prostředí pro jejich evidenci.

S pozdravem



Příloha:

4x - smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 24/U/Ha/2019.

