

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 04

### Název:

Prodej pozemku p.č. 318/1 k.ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 318/1 o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 15 37 19 ze dne 06.09.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 318/1 o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní RD na pozemku p.č. 60/1, 60/3 a zahradu p.č. 316/1 a 320/1 k.ú. Prostřední Žleb
- na požadovaný pozemek p.č. 318/1 k.ú. Prostřední Žleb mají uzavřenou nájemní smlouvu na zahradu

Nájemní smlouva: na celý pozemek na zahradu - žadatelé o prodej

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada k RD

Žadatelé: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A-pozn.		

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 318/1 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OSC: nemá námitek prodeji na zahradu.

OŽP: nemá námitek k prodeji na zahradu. Pozemek není honebním pozemkem.



OSIT: neplánuje na pozemku žádnou akci.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku. Před případným prodejem bude vytyčena hranice pozemku tak, aby nedošlo k prodeji sousední komunikace p.č. 315/2 k.ú. Prostřední Žleb.

Příloha: **AN\_19\_PRILOHY\_202208  
26083217.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 14:46 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 09:21 podepsáno	





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 29.06.2022 v 11:22:15 Čj.: MDC/72116/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac
 M D C 5 2 9	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:.....



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

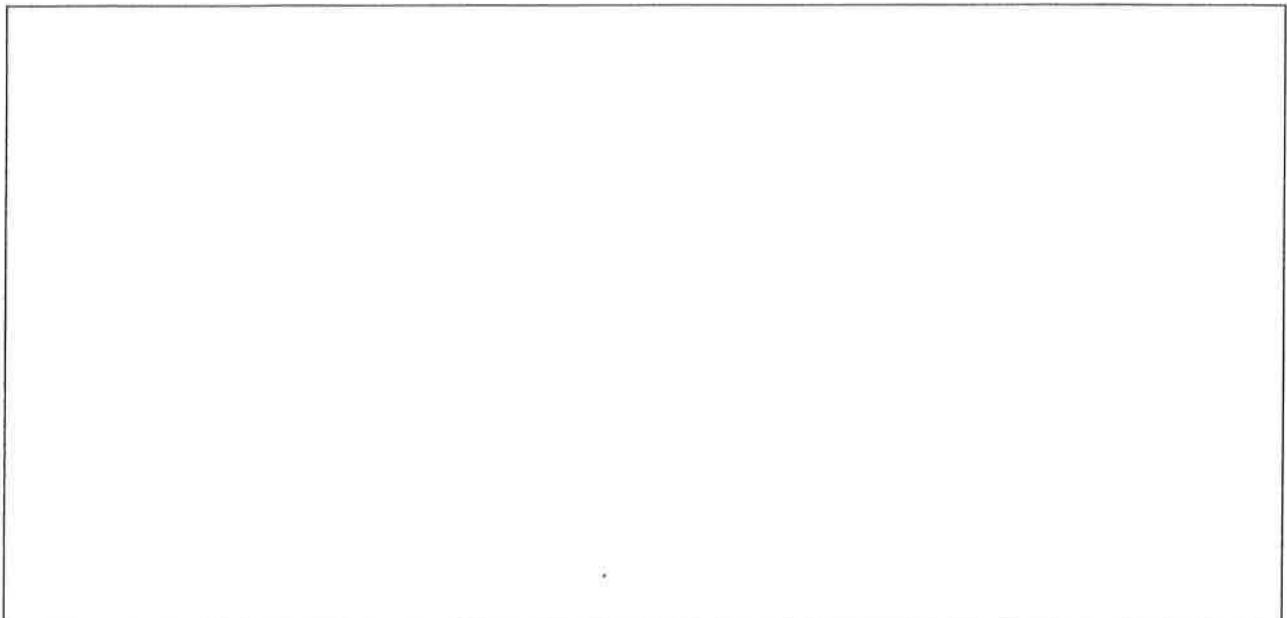
V Děčíně dne 28.6.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 310/1

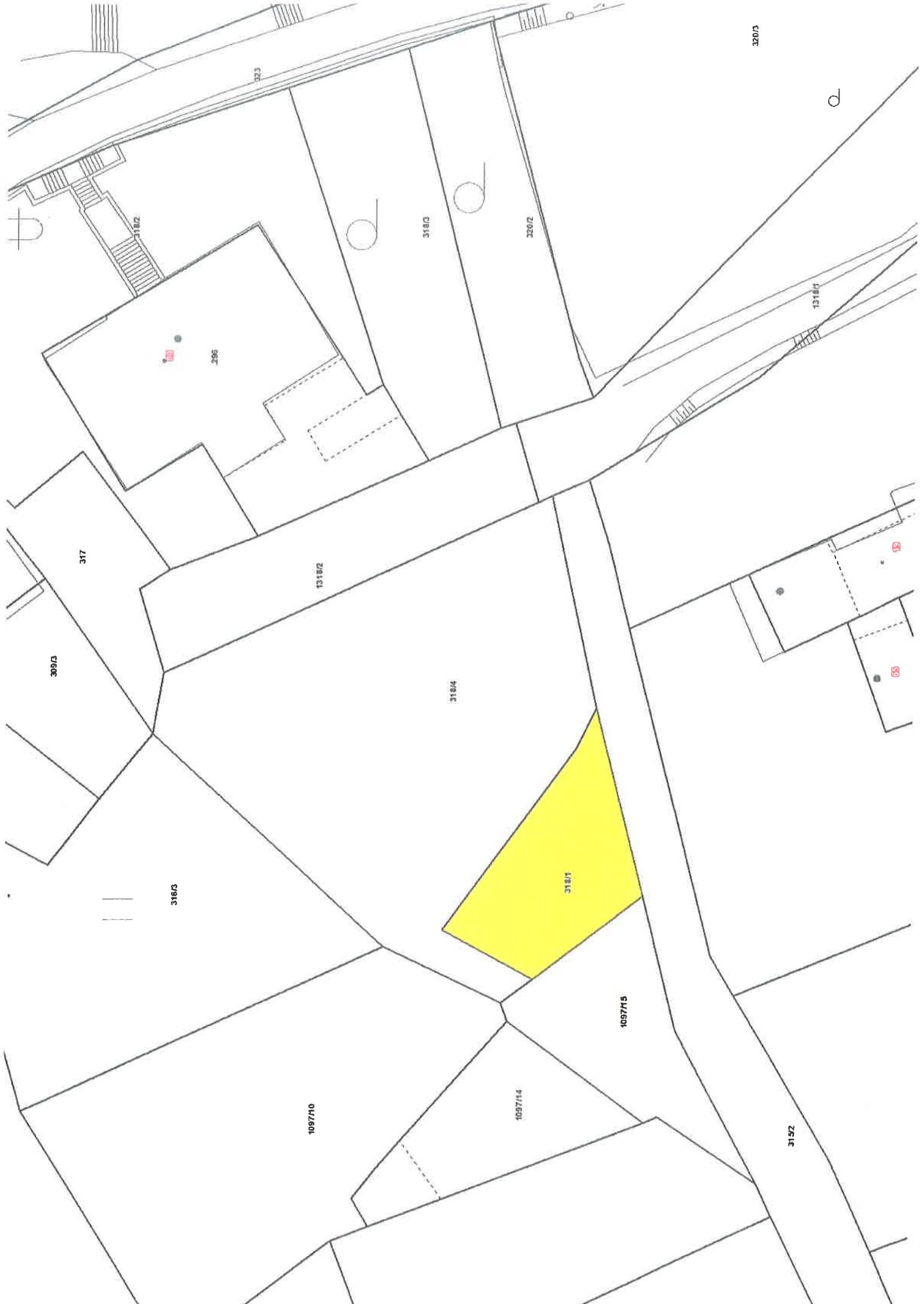
v katastrálním území..... PROSTŘEDNÍ ŽLEB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:



**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



320/3

Q

323

318/2

318/3

320/2

296

1318/1

317

1318/2

309/3

318/4

19

65

316/3

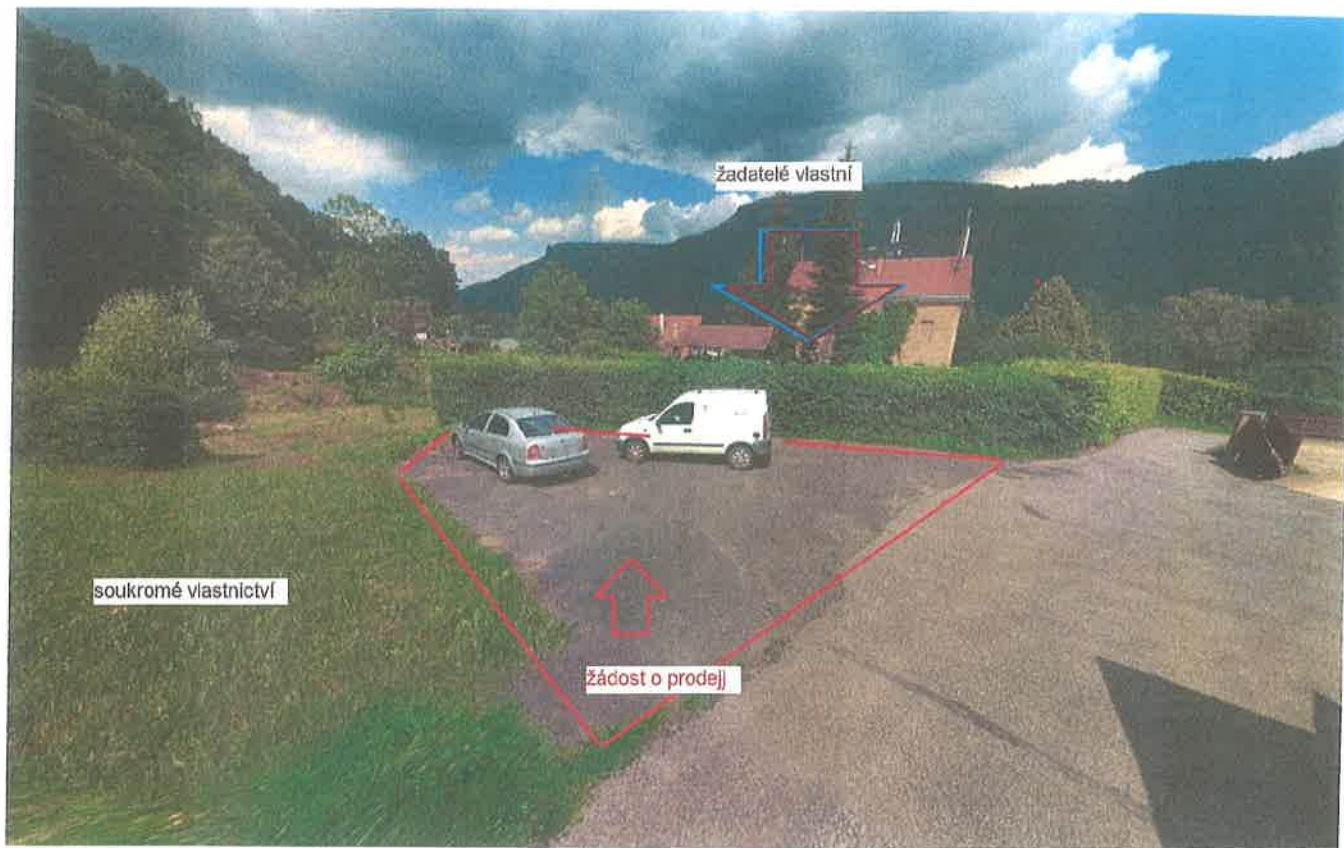
318/1

1097/10

1097/14

1097/15

315/2



žadatelé vlastní

soukromé vlastnictví

žádost o prodej