

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 30

Název:

Prodej pozemku p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 312 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 033/2024, tj. 186.180,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 30 ze dne 14.05.2024 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 312 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 033/2024, tj. 186.180,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	186 180,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní RD na pozemku p.č. 861/2 a zahradu p.č. 861/1 k.ú. Bělá u Děčína
- na požadovaný pozemek p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína mají uzavřenou nájemní smlouvu na zahradu
- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, vyrozuměl OMH nájemce o navýšení nájemného
- nájemce s navýšením ročního nájemného nesouhlasí
- na základě toho požádali o prodej pozemku do svého vlastnictví

Záměr RM č. RM 22 14 37 23 ze dne 23.08.2022 - A

Záměr ZM č. ZM 22 08 06 03 ze dne 15.09.2022 - A

Nájemní smlouva: na celý pozemek na zahradu - žadatelé o prodej

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 033/2024, tj. 186.180,00 Kč + ostatní náklady

Účel: zahrada k RD

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: AN_prilohy_ZM_30.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	20.5.2024 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:06 podepsáno	

Dobrý den,

pozemek p.č. 246/21k.ú. Bělá u Děčína se dle Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu, ve které je

přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“,

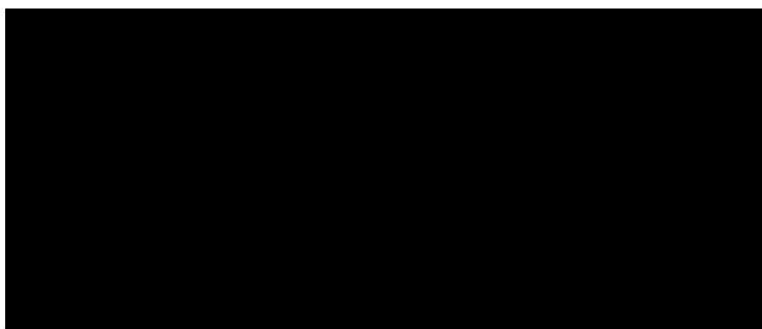
nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva,

prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku: 25 %.

Vzhledem ke své terénní konfiguraci, dopravní nenapojitelnosti a původnímu způsobu využití je však oproti výše uvedenému pozemek využitelný pouze na zahradu.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ
MĚSTO DĚČÍN



Magistrát města Děčín | Mírové nám. 1175/5 | 405 38 Děčín
www.mmdecin.cz | [#decinjebozi](https://www.instagram.com/decinjebozi)



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 033/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 246/21, v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín

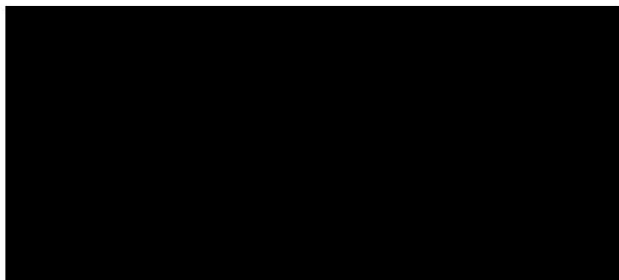
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 246/21 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 792/2024/37

OBVYKLÁ CENA

186 180 Kč

Počet stran: 21 vč. příloh

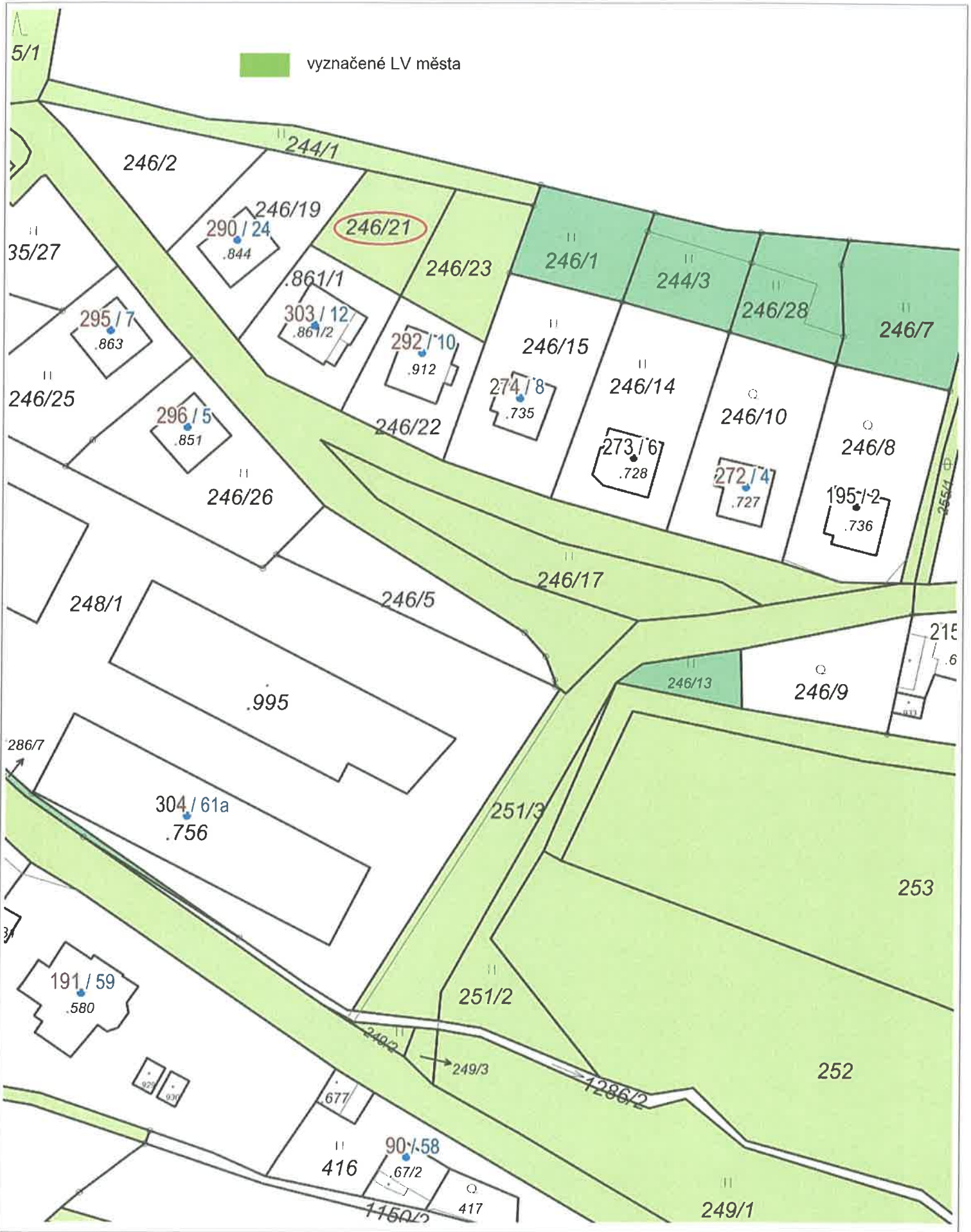
Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 25.3.2024

Vyhotoveno: Tisé 6.4.2024

- žádost o prodej
- žadatelé vlastní

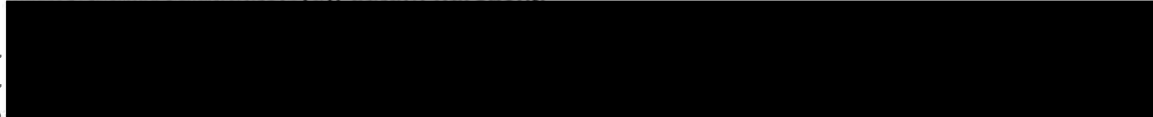




20 m

1 : 943

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manž.

Číslo telefonu: ...

E-mail: ...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 23.05.2022 v 06:18:55 Čj.: MDC/57219/2022	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. Hamn



V Děčíně dne 23.5.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

246/21 312 a

v katastrálním území.....

Děčín - Bělá

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek p.č. 246/21 byl původně využíván jako hřbitov. Po nevalitné sanaci jsem za 20 let pronájmu provedl demolicí a zasypání hrobek, odvoz 12 velkoobjemových kontejnerů kamenných náhrobků a suti, následně navezl zahradní zeminu. To vše na vlastní náklady. K pozemku není vlastní přístupová cesta. Žádám o kompenzaci nákladů v prodávání cizí. Záležitost byla projednána dne 16.5.2022

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

Předmět:

FW: MDC/43263/2024 - "Žádost o stanovisko - kupní cena Bělá u Děčína"

Magistrát města Děčín

Doručeno: 15.04.2024

Č.j.: MDC/45307/2024

Listů: 0 Příloh: 1

Od:

Odesláno: pondělí 15. dubna 2024 18:55

Komu:

Předmět: Re: MDC/43263/2024 - "Žádost o stanovisko - kupní cena Bělá u Děčína"



Dobrý den,

potvrzujeme zájem o odkoupení pozemku p.č.246/21 k.ú.Bělá u Děčína a souhlasíme s cenou 186 180,00 Kč.

Dne 15.04.2024 v 13:30 posta@mmdecin.cz napsal(a):

Tento dokument Vám byl zaslán prostřednictvím elektronické podatelny. Na tuto zprávu, prosím, neodpovídejte.

Statutární město Děčín | Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

Elektronická adresa podatelny: posta@mmdecin.cz
Datová schránka statutárního města Děčín: x9hbpfn
Datová schránka Magistrátu města Děčín: nj6wxdp
Telefon: 412 593 111; 412 591 111
www.mmdecin.cz

Tato zpráva je automaticky generovaná, neodpovídejte na ni, prosím.

180,00 Kč

S pozdravem



Neobsahuje žádné viry. www.avast.com