

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM

25

08

06

19-20

Název:

Pozemky p.č. 568, 531/1 k.ú. Folknáře - výkup, směna, prodej - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM

25

08

06

19

Zastupitelstvo města opětovně projednalo informace k částem pozemků p.č. 568 a 531/1 v k.ú. Folknáře, vč. návrhu na výkup a v souladu se závěrem z Porady projektů

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře pod točnou MAD a hnízdem pro nádoby na komunální odpad o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²) z vlastnictví *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé a

nezveřejňuje

záměr města směřit:

- z majetku města část pozemku p.č. 531/1 o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²),
- do majetku města část pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře pod točnou MAD a hnízdem pro nádoby na komunální odpad o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²).

Návrh usnesení:

ZM

25

08

06

20

Zastupitelstvo města opětovně projednalo informace k pozemku p.č. 531/1 v k.ú. Folknáře a návrh na prodej jeho části a v souladu se závěrem z Porady projektů a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 22.194 m² - bez plochy, určené pro nově uvažovanou zastávku - záliv MAD U Hřbitova - cca 15 m²) .

Stanovisko RM:

RM dne 07.10.2025 usnesením č. RM 25 17 37 13 doporučila ZM schválit výkup části pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře pod točnou MAD a hnízdem pro nádoby na komunální odpad o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²) z vlastnictví *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé a nedoporučila ZM zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města část pozemku p.č. 531/1 o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²),
- do majetku města část pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře pod točnou MAD a hnízdem pro nádoby na komunální odpad o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²).

RM dne 07.10.2025 usnesením č. RM 25 17 37 14 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 22.194 m² - bez plochy, určené pro nově uvažovanou zastávku - záliv MAD U Hřbitova - cca 15 m²) .

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup a nedoporučila zveřejnit záměr směny, dále nedoporučila zveřejnit záměr prodeje

Důvodová zpráva:

Nové informace - Porada projektů:

- v rámci opakovaného projednávání předložil OMH do Porady projektů dotaz na způsob pokračování řízení - prodej pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře na výstavbu x RD či nikoliv a pokud ano, jakým způsobem
- Závěr Porady projektů - OMH opětovně předloží do RM s nedoporučením prodeje či směny, bude řešeno zadáním úkolu pořídit urbanisticko - územní studii na zástavbu, aby se následně mohlo rozparcelovat a řešit výstavba
- současně byla na Poradě projektů projednána i problematika zastávky MAD vč. točny v k.ú. Folknáře, kdy nádoby na KO + zastávka MAD jsou umístěny na pozemku jiného vlastníka (*****)
- Závěr Porady projektů - město by mělo vykoupit část pozemku u točny - OMH zadá vytyčení (vytyčení má OMH již k dispozici - viz příloha) - OMH předloží do RM materiál s doporučením výkupu (viz výše usnesení ze dne 07.10.2025)

RM projednala materiál dne 14.01.2025 pod č. RM 25 01A 37 30V a odložila jej a současně uložila OKD a OSIT následující úkoly:

- 1/ prověřit, zda lze točnu MAD + nádoby na KO přemístit mimo pozemek v soukromém vlastnictví (týká se návrhu na směnu částí pozemků)
- 2/ projednat v dopravní komisi, zda je důležité vytvořit točnu na Folknářích pro DPMD. Pozemek p.č. 568 k.ú. Folknáře není v majetku města, objíždět blok není pro autobusy reálné. Jde o komunikaci Ústeckého kraje, která se v daném místě nachází na soukromém pozemku.

- materiál doplněn o stanovisko dopravní komise: „Dopravní komise doporučuje radě města zachovat točnu pro autobusy DPMD na Folknářích ve stávajícím provedení.“

Výměry uváděné v materiálu, resp. v návrzích na usnesení, jsou pouze orientační, konkrétně budou stanoveny po vypracování geometrického plánu.

OMH rovněž upozorňuje, že v současné době je na projednávaný pozemek p.č. 531/1 k.ú. Folknáře uzavřena nájemní smlouva na zemědělskou činnost (sekání trávy) s *****. V případě nakládání s tímto pozemkem, je nutné respektovat výpovědní podmínky, sjednané v nájemní smlouvě.

Obecné informace:

- OMH eviduje žádosti o prodej pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře za účelem výstavby rodinných domů
- s ohledem na absenci dopravní a technické infrastruktury v pozemku, byli žadatelé o nutnosti této investice před zahájením staveb RD vyrozuměni
- na základě pokynu a dalších jednání předložil OMH problematiku pozemku do Porady projektů, kdy je nutné řešit, jakým způsobem s pozemkem dále nakládat
- dle Znaleckého posudku o ceně obvyklé z roku 2022 byl v této době pozemek oceněn částkou v rozmezí 13 - 17 milionů Kč
- pozemek byl převeden v roce 2006 z Pozemkového fondu ČR na statutární město Děčín bezúplatným převodem, a to s ohledem na to, že je určen k zastavění veřejně prospěšně stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně
- dle sdělení aktuálního zástupce nynějšího Státního pozemkového úřadu je s pozemkem možné nakládat - viz příloha

Celkové výměry projednávaných pozemků v k.ú. Folknáře:

p.č. 531/1 - LV statutární město Děčín - 22.209 m²

p.č. 568 - LV ***** - 773 m²

Uvažované výměry z p.č. 531/1 k.ú. Folknáře

pro záliv MAD U Hřbitova - cca 15 m²

pro výstavbu RD - cca 22.000 m²

Uvažovaná výměra výkupu z p.č. 568 k.ú. Folknáře

stávající točna MAD, přístřešek + hnízdo pro nádoby na KO - cca 194 m²

Všechny uváděné výměry jsou pouze orientační, přesné určení výměry vykupované části pozemku bude

známo až po vyhotovení geometrického plánu.

Nájemní smlouva: na celý pozemek p.č. 531/1 k.ú. Folknáře - na zemědělskou činnost - *****

Žadatelé o prodej:

Žadatel o směnu pozemku (v návaznosti na závěr Porady projektů - výkup):

Vyjádření: ☒

	OŽP	OSC	OKD	OSIT	OSU	OMH
prodej 531/1	A	A-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.	pozn.
směna 568	A	A	A-pozn.	A	A-pozn.	pozn.

Vysvětlivky:Pozemek p.č. 531/1 k.ú. Folknáře - výstavba RD

de Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek p.č. 531/1 k.ú. Folknáře (dle katastru nemovitostí orná půda) nachází mimo zastavěné území, v návrhové ploše pro bydlení č. VI/3 zóny BM - RD městského typu (příloha č. 1), ve které je

přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“,

nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku: 25 %.

Přestože je tato návrhová plocha v původním územním plánu vymezena bez dalších podmínek, nový Územní plán Děčín, který je rozpracován ve fázi vyhodnocování společného jednání k návrhu, jí již podmiňuje zbudováním veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dále OMH uvádí, že obdržel návrh ***** na směnu části pozemku projednávaného pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře (LV města) za pozemek v jejich vlastnictví p.č. 568 k.ú. Folknáře, na kterém je umístěna zastávka MAD a prostor pro nádoby na komunální odpad.

Část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře byla s ***** již směněna, a to za pozemky v k.ú. Bělá u Děčína v rámci opravy koryta Bělského potoka (***** vlastní pozemek p.č. 531/24 k.ú. Folknáře).

Totožný návrh na směnu pozemku p.č. 568 (zastávka MAD) za část pozemku p.č. 531/1 řešil OMH v roce 2019, kdy ZM usnesením č. ZM 19 06 05 05 nezveřejnilo záměr směny směny.

Následně byl ***** vyzván k zahájení jednání o možnosti uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 568 pod zastávkou MAD, na který již nereagoval.

Pro úplnost OMH uvádí, že navazující pozemek komunikace i část točny (p.č. 612/1 a p.č. 575/2 k.ú. Folknáře) spadá pod vlastnictví Ústeckého kraje, s hospodařením pro Správu a údržbu silnic ÚK. V rámci sjednocení vlastnictví by bylo vhodné, aby i projednávanou část pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře vlastnil rovněž Ústecký kraj. V rámci předchozího společného jednání však s tímto ze strany správce komunikace (SÚS) není uvažováno. OMH si ke směně částí pozemků vyžádal aktuální stanoviska:

OSU: nedoporučuje ke směně pozemek parc. č. 568 za část pozemku parc. č. 531/1 v katastrálním území Folknáře. Pozemek parc. č. 568 v katastrálním území Folknáře se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF - zóna zemědělských kultur.

Předmětná část pozemku parc. č. 531/1 v katastrálním území Folknáře se nachází v nezastavěném území v zastavitelné ploše pro bydlení BM – RD městského typu s ozn. VI/3. Jelikož je návrhová plocha s ozn. VI/3 BM podmíněna územní studií, kterou bude město Děčín zpracovávat a bez které nelze prozatím další části pozemku odprodávat.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí část pozemku parc. č. 568 v katastrálním území Folknáře do návrhové plochy s ozn. Z225 SV – plocha smíšená obytná městská a část pozemku do stavové plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

Předmětná část pozemku parc. č. 531/1 v katastrálním území Folknáře se nachází v návrhové ploše s ozn. Z207 BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSC: nemá námitek ke směně uvedených pozemkových parcel v k.ú. Folknáře.

OKD: na části pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře se nachází přístřešek městské autobusové dopravy, stanoviště nádob na tříděný odpad, silnice č.III/26228 (vlastnictví Ústecký kraj) a neudržovaný pás zeleně. O narovnání stavu bylo několikrát s vlastníkem jednáno, vždy neúspěšně. Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu pozemku p.č. 568 za část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře. Na pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře se uvažuje

výstavba. Je tedy nutné oddělit část pozemku tak, aby to do budoucna nevytvořilo překážku pro možnou investici.

OSIT: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně pozemku parcelní číslo 568 v k.ú. Folknáře (vlastník *****) za poměrnou část pozemku parcelní číslo 531/1 v k.ú. Folknáře. Důvodem směny je náprava stávajícího nesouladu, kdy je užíván soukromý pozemek pro účely zastávky MAD + sběrné místo tříděného odpadu. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OMH: s ohledem na vlastnictví silnice č.III/26228 - Ústecký kraj, doporučuje OMH zvážit, zda v rámci budoucího majetkového urovnání je vhodné směnu částí pozemků (***** x město) schválit.

Stanoviska k prodeji pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře z roku 2021:

OŽP: nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 531/1 v k.ú. Folknáře za účelem výstavby objektů družstevního bydlení. Upozorňuje na fakt, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 531/1 v katastrálním území Folknáře nachází v nezastavěném území v zastavitelné ploše pro bydlení BV - smíšená zóna s RD venkovského typu s ozn.VI/3. Předmětná pozemková parcela se rovněž nachází v ochranném pásmu lesa.

OSC: k prodeji p.p.č. 531/1 k.ú. Folknáře není z hlediska silničního správního úřadu námitek za podmínky, že bude zpracována územní studie, která bude řešit jak komunikace uvnitř lokality pro výstavbu, tak navazující silnici III.třídy (zřízení chodníku podél komunikace, zastávky MAD a j.). Dle předložené studie pak bude dána investoru stavby povinnost realizace jak komunikací uvnitř lokality, tak úprav silnice III.třídy, která vyplýne z územní studie.

OKD: pozemek hraničí se silnicí ve vlastnictví Ústeckého kraje. Dále je zde zastávka městské autobusové dopravy Hřbitovní. V případě prodeje je nutné oddělit část pozemku pro výstavbu autobusového zálivu a nástupní plochy. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře.

OSIT: neeviduje žádný záměr na pozemku.

Stanovisko OSU k prodeji pozemku z roku 2022 :

pozemek se nachází mimo zastavěné území, v návrhové ploše pro bydlení č. VI/3 zóny BM - RD městského typu (příloha č. 1), ve které je
přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,
výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“,
nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva, prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví,
intenzita zastavění pozemku: 25 %.

Přestože je tato návrhová plocha v původním územním plánu vymezena bez dalších podmínek, nový Územní plán Děčín, který je rozpracován ve fázi vyhodnocování společného jednání k návrhu, jí již podmiňuje zbudováním veřejné dopravní a technické infrastruktury.

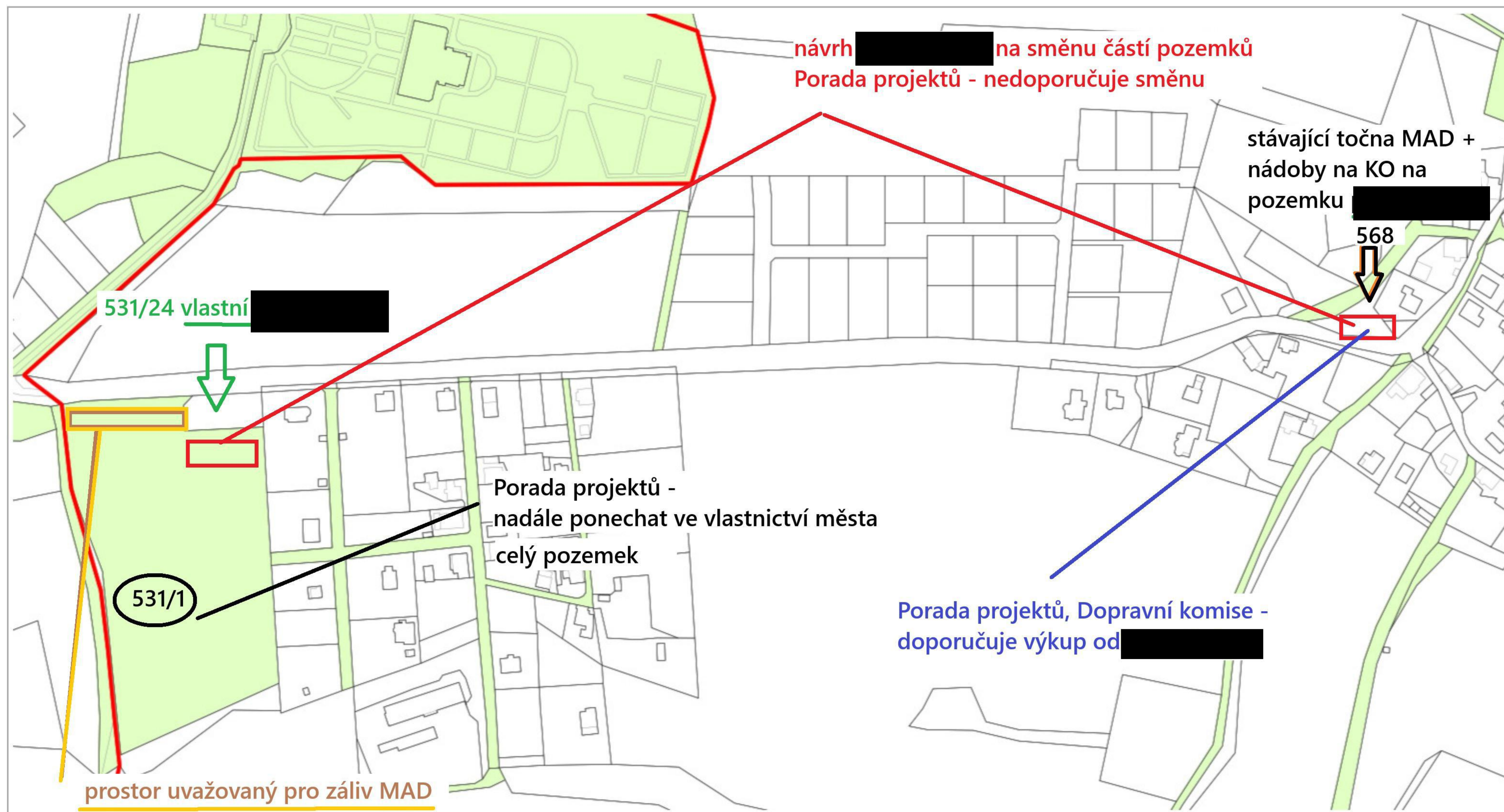
OMH: v návaznosti na aktuální stanovisko SPÚ není omezeno nakládání s pozemkem p.č. 531/1 k.ú. Folknáře. S ohledem ke skutečnosti, že výstavba RD na ploše je podmíněna vypracováním studie, byla tato ze strany jednoho ze žadatelů doložena. OMH upozorňuje na nutnost respektování podmínek, daných dotčenými odbory, v případě prodeje pozemku.

Příloha: **AN_13_14_001.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 10:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:21 podepsáno	



0 100 m 200 m

1 : 3 600





část pozemku 568 Folknáře pod
zastávkou MAD a nádobami na KO

zbývající část pozemku 568
Folknáře - není předmětem
návrhu na usnesení

pozemek 575/2 - LV Ústecký kraj

pozemek 612/1 - LV Ústecký kraj



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Váš dopis zn.: MDC/120769/2024
Ze dne: 23.10.2024
Naše značka: SPU 429737/2024/508100
Spis. značka:
UID: spuess920e61fe

Vyřizuje:
Tel.:
ID DS:
E-mail:

Datum: 31.10.2024

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. čp. 1175/5

405 38 Děčín

Vážený,

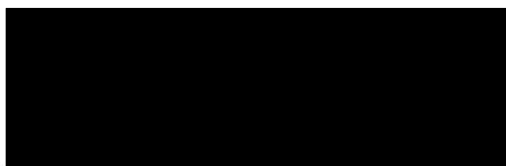
v souvislosti s novelou zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, která nabyla účinnosti od 1.1.2024 byla zrušena povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 2 smlouvy, kterou byly pozemky převedeny na město bezúplatně a byly určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně (viz. přiložená příloha).

Smlouvy uzavřené od 1.1.2024 podléhají povinnosti dodržet územní plán v případě pozemků převedených bezúplatně, k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, k realizaci zeleně a veřejně prospěšných opatření po dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělskému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch obce nebo kraje (§8 odst.5 zákona č. 503/2012 Sb. o SPÚ).

Státní pozemkový úřad převádí pozemky na základě zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, dle platných metodických pokynů, které jsou k nahlédnutí na internetu na stránce <http://www.spucr.cz>.

S pozdravem

Elektronicky podepsáno



Příloha: přechodné ustanovení



k.ú. Folknáře

vyznačené LV města

531/1

0 50 m 100 m

1 : 1 887

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Statutární město Děčín pod
adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 30.6.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků):

parc. číslo: **168/53, 168/54, 168/56** v katastrálním území **Děčín – Podmokly**

parc. číslo: **531/1** v katastrálním území **Děčín – Folknáře**

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude využit pro výstavbu družstevního bydlení.

[redacted] je právnická osoba, jejímž předmětem činnosti je organizování přípravy a provádění výstavby, zajištění provozu bytových a nebytových objektů a zabezpečování služeb spojených s bydlením.

Vzhledem ke dlouhodobé praxi v oblasti bydlení (v letošním roce na trhu nemovitostí již 55 let), chceme využít své zkušenosti a kapacity na rozšíření bytového fondu ve městě Děčín.

Tímto záměrem budou zhodnoceny nevyužité obecní pozemky a bude alespoň částečně řešena otázka nedostatku bytů v Děčíně.

Prohlašuji:

- ☐ **že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;**
- ☐ **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- ☐ **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- ☐ **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

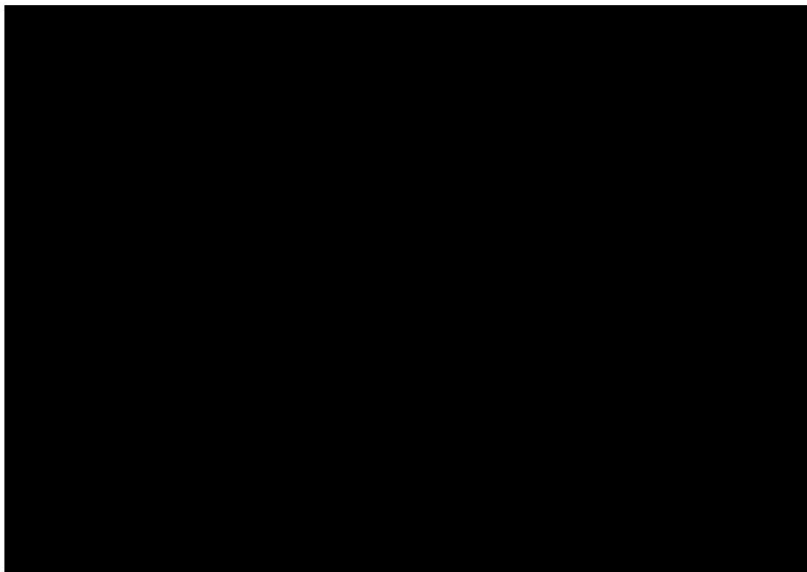
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele:

Předseda představenstva:

Mistopředseda představenstva:



Přílohy: snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Statutární město Děčín
Oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5
405 02, Děčín-Podmokly

Žádost o odkup pozemku

Žadatel:

Jméno, příjmení, titul:

Datum narození:

Místo narození:

Bydliště:

Obec:

PSČ:

Telefon:

E-mail:

Spolužadatel:

Jméno, příjmení, titul:

Datum narození:

Místo narození:

Bydliště:

Obec:

PSČ:

Telefon:

E-mail:

(dále jen manželé)

Přesné označení pozemku:

Katastrální území: Děčín (624926)

Parcelní číslo: 531/1

Výměra v m²: 3000

Číslo LV: 10001

Odůvodnění žádosti:

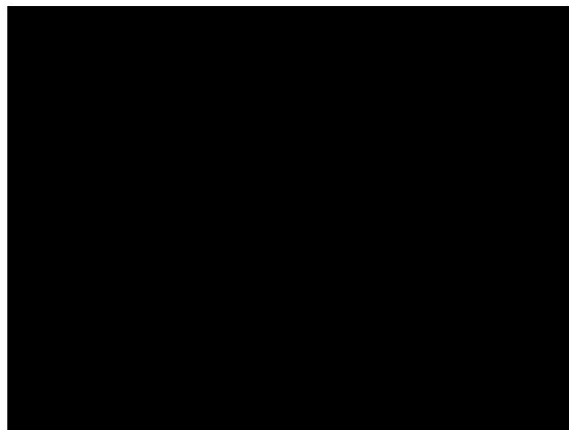
Vážená paní, vážený pane,
dovolte nám, Vás požádat o prodej výše zmíněné části pozemku nacházející se v městské části Děčín – Folknáře. Vzhledem k tomu, že očekáváme rodinu, tak bychom chtěli

v horizontu pár let postavit malý rodinný domek. Naším primárním cílem je zůstat v Děčíně, a nechceme hledat pozemky mimo naše město.

V Děčíně dne 8. 3. 2022

Příloha:

1. Zákres části pozemku.
2. Celkový náhled pozemku.
3. Informace o pozemku z katastru nemovitostí.



1



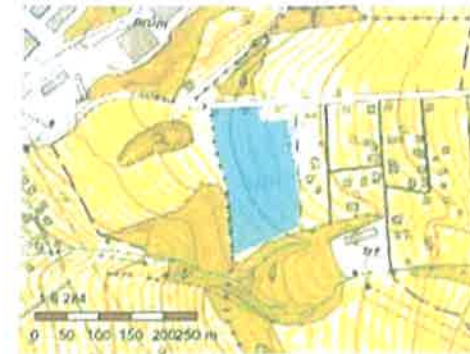
2



3

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 531/1σ
Obec: Děčín [562335]σ
Katastrální území: Folknáře [614211]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 22209
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

51410σ	20520
--------	-------

57869σ	1689
--------	------

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné záplasy

Nejsou evidovány žádné jiné záplasy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčínσ

Zobrazené údaje mají informační charakter. Platnost dat k 09.03.2022 12:00.

Statutární město Děčín
Oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5
405 02, Děčín-Podmokly

Doplnění a změna v žádosti o odkup pozemku č.j. MDC/27398/2022, spls. zn.
MDC/79029/2021.

Zůstává:

Žadatel:

Jméno, příjmení, titul:

Datum narození:

Místo narození:

Bydliště:

Obec:

PSČ:

Telefon:

E-mail:

Spolužadatel:

Jméno, příjmení, titul:

Datum narození:

Místo narození:

Bydliště:

Obec:

PSČ:

Telefon:

E-mail:

(dále jen manželé)

Žádá se o doplnění:

Spolužadatel:

Jméno, příjmení, titul:

Datum narození:

Místo narození:

Bydliště:

Obec:

PSČ:

Telefon:

E-mail:

Spolužadatel:

Jméno, příjmení, titul:

Datum narození:

Místo narození:

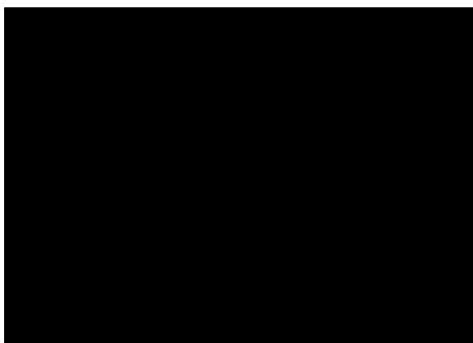
Bydliště:

Obec:

PSČ:

Telefon:

E-mail:



(dále jen manželé)

Přesné označení pozemku: (žádáme o změnu původní výměry na novou)

Katastrální území: Děčín (624926)

Parcelní číslo: 531/1

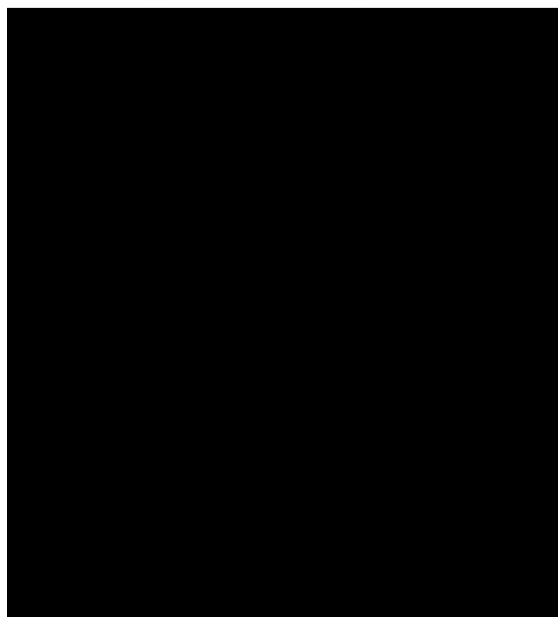
Výměra v m²: 22209

Číslo LV: 10001

Odůvodnění žádosti:

Žádáme o doplnění předešlé žádosti o nové spolužadatele a novou výměru, a to s ohledem na vyjádření MM Děčín ze dne 23. 3. 2022, která byla doručena prostřednictvím datové schránky. Vzhledem k okolnostem, kdy je uvedeno, že nelze prodat pouze část pozemku, ale je potřeba záležitost řešit kompletně včetně zpracování územní a studie, realizace komunikací apod. Tak jsme se rozhodli společně s doplněnými spolužadateli ucházet se o koupi celého pozemku i s přihlédnutím k podmínkám uvedeným ve vyjádření MM Děčín.

V Děčíně dne 27. 3. 2022



Příloha:

- 1. Celkový náhled pozemku.**
- 2. Informace o pozemku z katastru nemovitostí.**
- 3. Vyjádření MM Děčín doručené datovou shránkou.**

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 531/1a
Obec: Děčín [562335]a
Katastrální území: Folknáře [614211]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 22208
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51410a	20520
57060a	1689

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín c

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.03.2022 11:00.





Jméno a adresa žadatele(ů) datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést z manželů

Číslo telefonu/email:...

Statutární město Děčín
pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.9.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

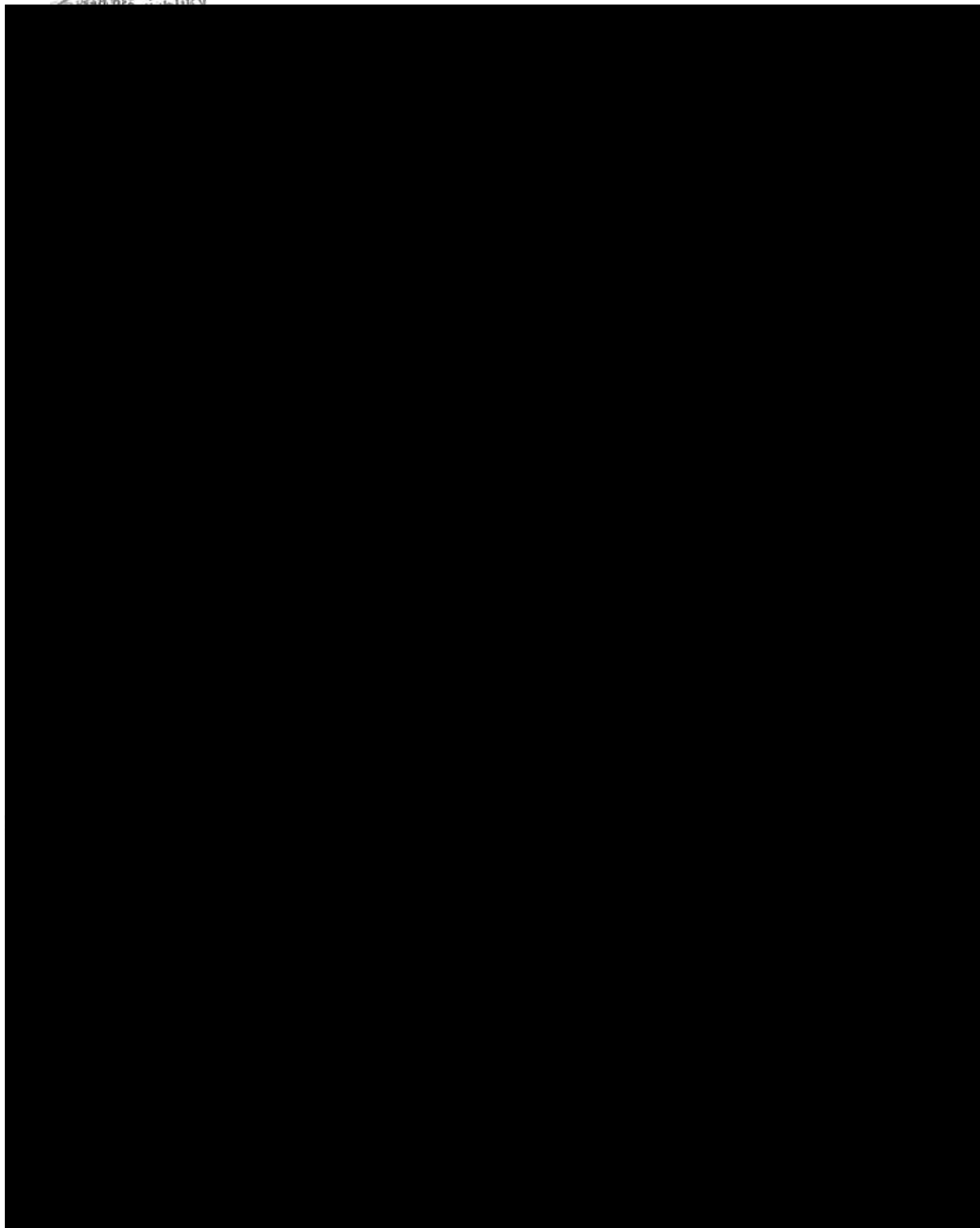
v katastrálním území..... FOLKNAŘE

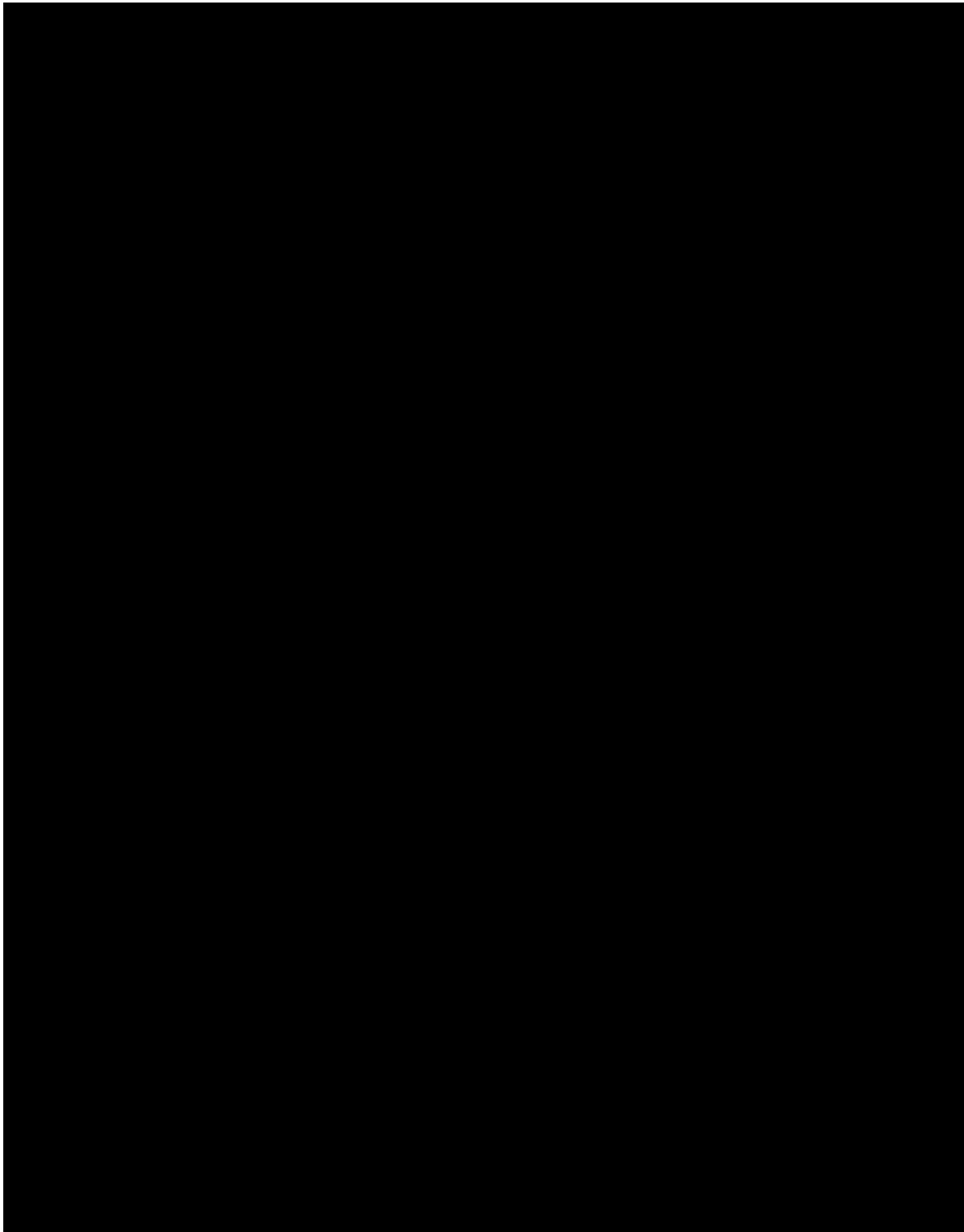
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

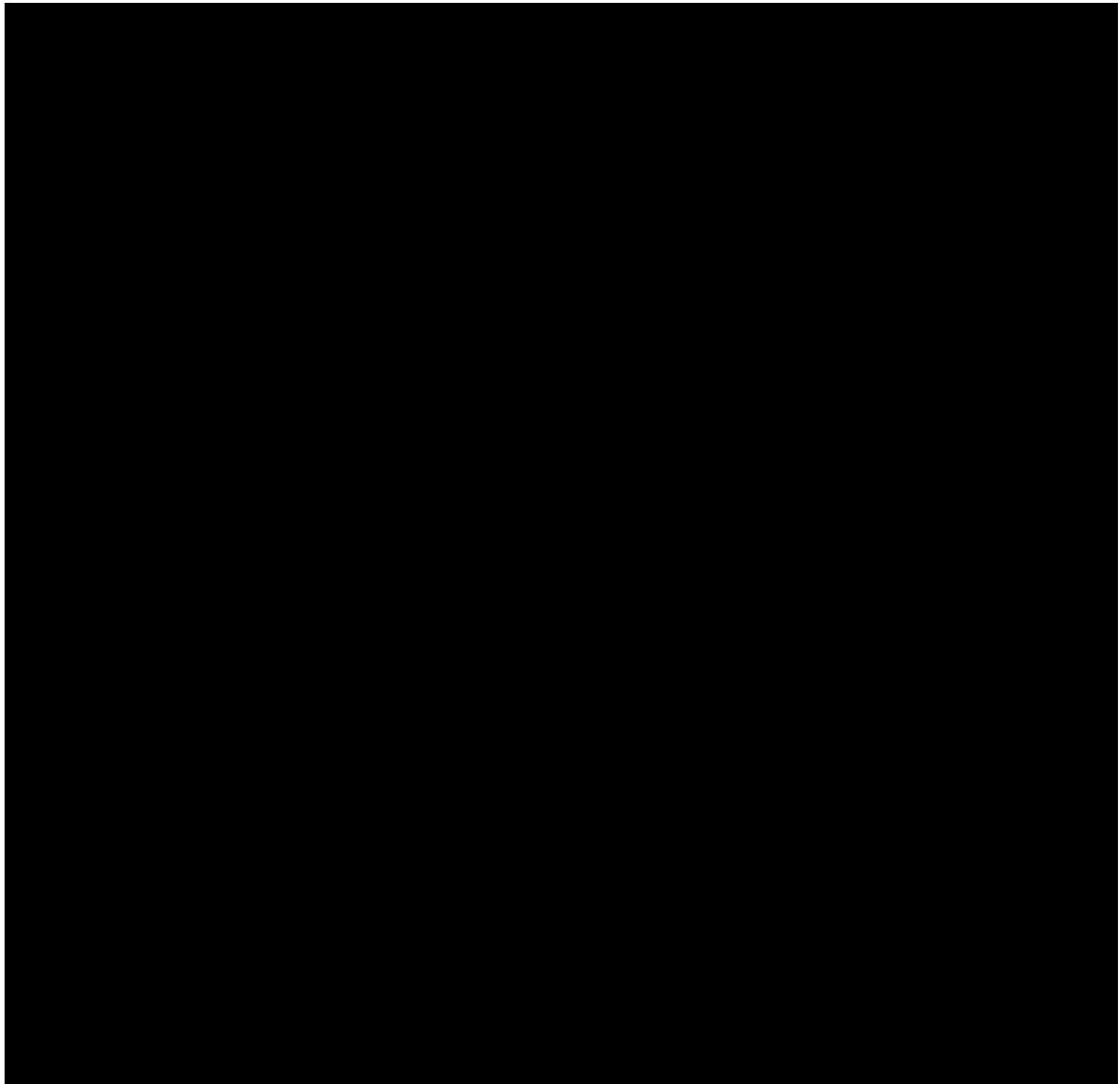
NA NAŠEM POZEMKU 568 JE
DLUHODOBE UMÍSTĚNA ZASTÁVKA
MHD A MÍSTO PRO POPELNICE.
NAVHRUJEME SMĚNU NAŠEHO POZ.
ZA ČÁST p.p.c. 537/1 k.ú. FOLKNAŘE
NAVAZUJÍCÍ NA NAŠE POZEMEK
537/24.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na







Kněžnický ústav
Česká republika
000000

