

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 11. 12. 2025

ZM 25 10 06 10

Název:

Prodej části pozemku p.č. 832/55 a části pozemku p.č. 832/79 k.ú. Boletice nad Labem - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 832/55 o výměře cca 390 m² a část pozemku p.č. 832/79 o výměře cca 110 m² v k.ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města dne 4.11.2025 projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 25 19 37 06 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 832/55 o výměře cca 390 m² a část pozemku p.č. 832/79 o výměře cca 110 m² v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučuje zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji části pozemků parc. č. 832/55, 832/79 v katastrálním území Boletice nad Labem. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětné pozemky nacházejí v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna a dle funkčního využití mají charakter veřejného prostranství. Stavební úřad doporučuje omezit prodej veřejných prostranství z důvodu, že nový stavební zákon umožňuje v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše realizovat stavbu oplocení do výšky 2 m bez povolení stavebního úřadu. Město Děčín ani stavební úřad v tomto případě nebudou moci zabránit výstavbě oplocení na takovýchto pozemcích.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 832/55 a části pozemku p.č. 832/79 k.ú. Boletice nad Labem. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OKD - Žadatel žádá o část pozemku p.č. 832/55 a část pozemku p.č. 832/79 k.ú. Boletice nad Labem – zeleň, ostatní plocha, kdy odděluje živý plot a nechává jej ve vlastnictví a údržbě města. V případě prodeje dojde k prodeji i této části. Z důvodu hranice pozemku p.č. 832/55 a p.č. 832/79 k.ú. Boletice nad Labem s místní komunikací požadujeme k oddělení pozemku přizvat pracovníka OKD. Dále požadujeme na prodávané části zbudování stanoviště pro nádoby na odpad, které náleží k objektu. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 832/55 a pozemku p.č. 832/79 k.ú. Boletice nad Labem.

OSC - hlediska Magistrátu města Děčín, odboru správních činností a obecního živnostenského úřadu, jako příslušného silničního správního úřadu není k prodeji výše uvedených částí pozemkových parcel v k.ú. Boletice nad Labem námitek.

OSIT - Vaší žádosti o stanovisko k žádosti o prodej části pozemku p.č. 832/55 o výměře cca 390 m² a části pozemku p.č. 832/79 o výměře cca 110 m² k.ú. Boletice nad Labem, za účelem oplocení a tím zamezení vandalismu sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedených pozemcích realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny. Jedná se o veřejné prostranství kolem panelového domu, OHM s přihlédnutím na vyjádření OSU nedoporučuje prodej částí pozemků p. č. 832/55, 832/79 v k. ú. Boletice nad Labem.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel žádosti: oplocení plochy zeleně kolem domu zabraňující vandalismu.

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	A-podm.	A	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

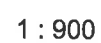
Komentář:

Příloha: Foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	1.12.2025 12:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		1.12.2025 14:09 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



decivp25j016f6

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

E-mail: ...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.6.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)...

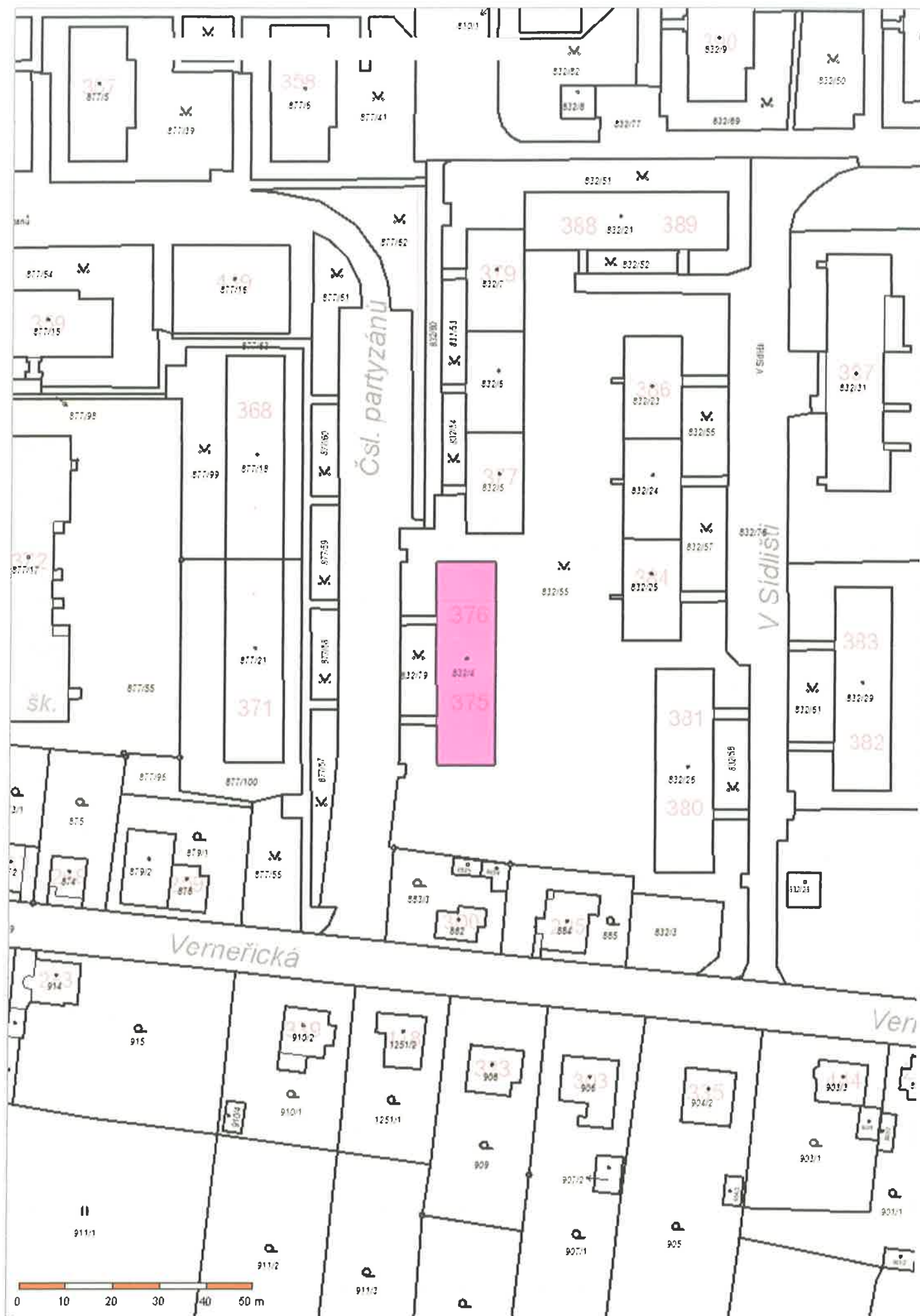
832/79 - cca 110m²832/55 - cca 390m²

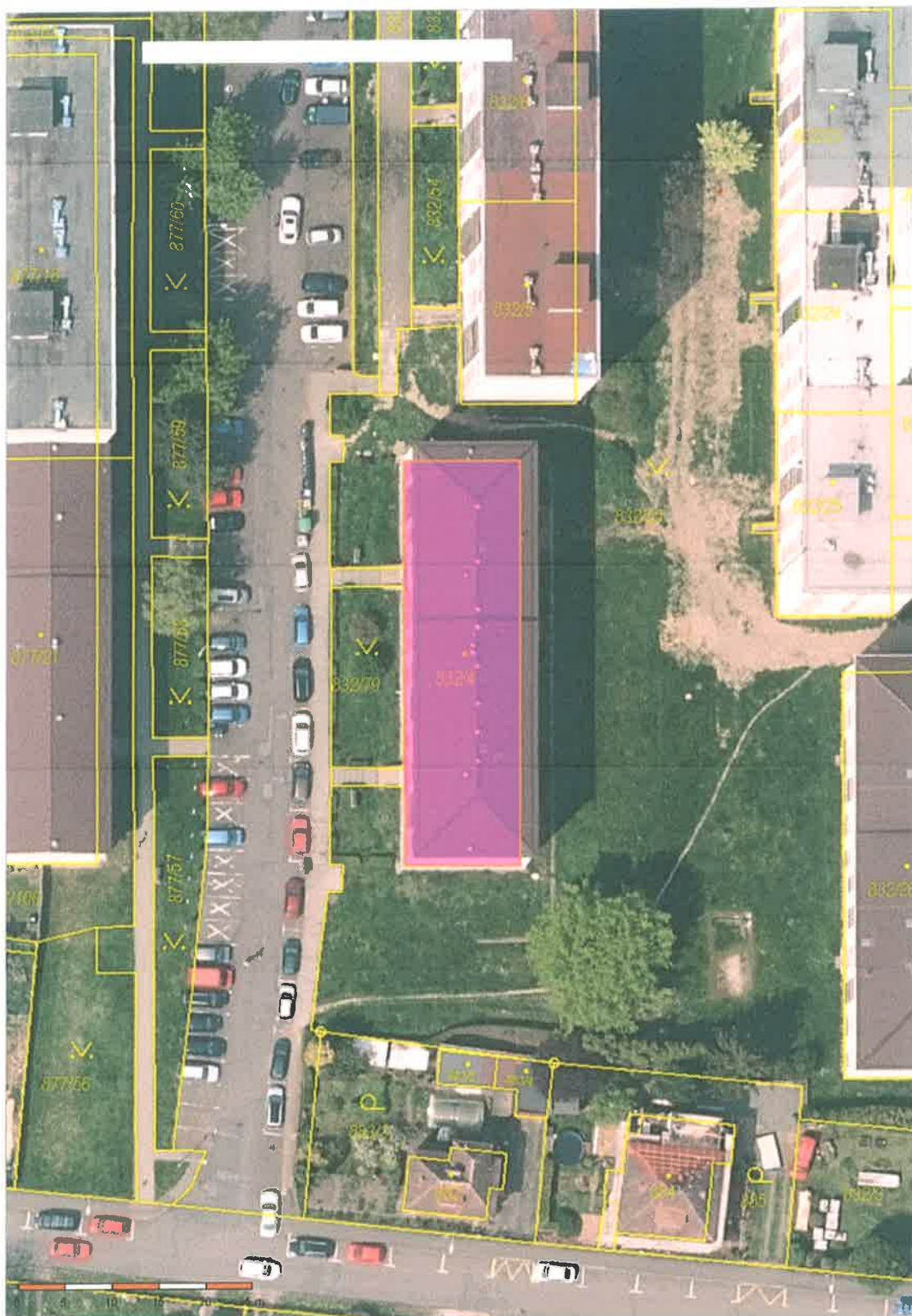
v katastrálním území...

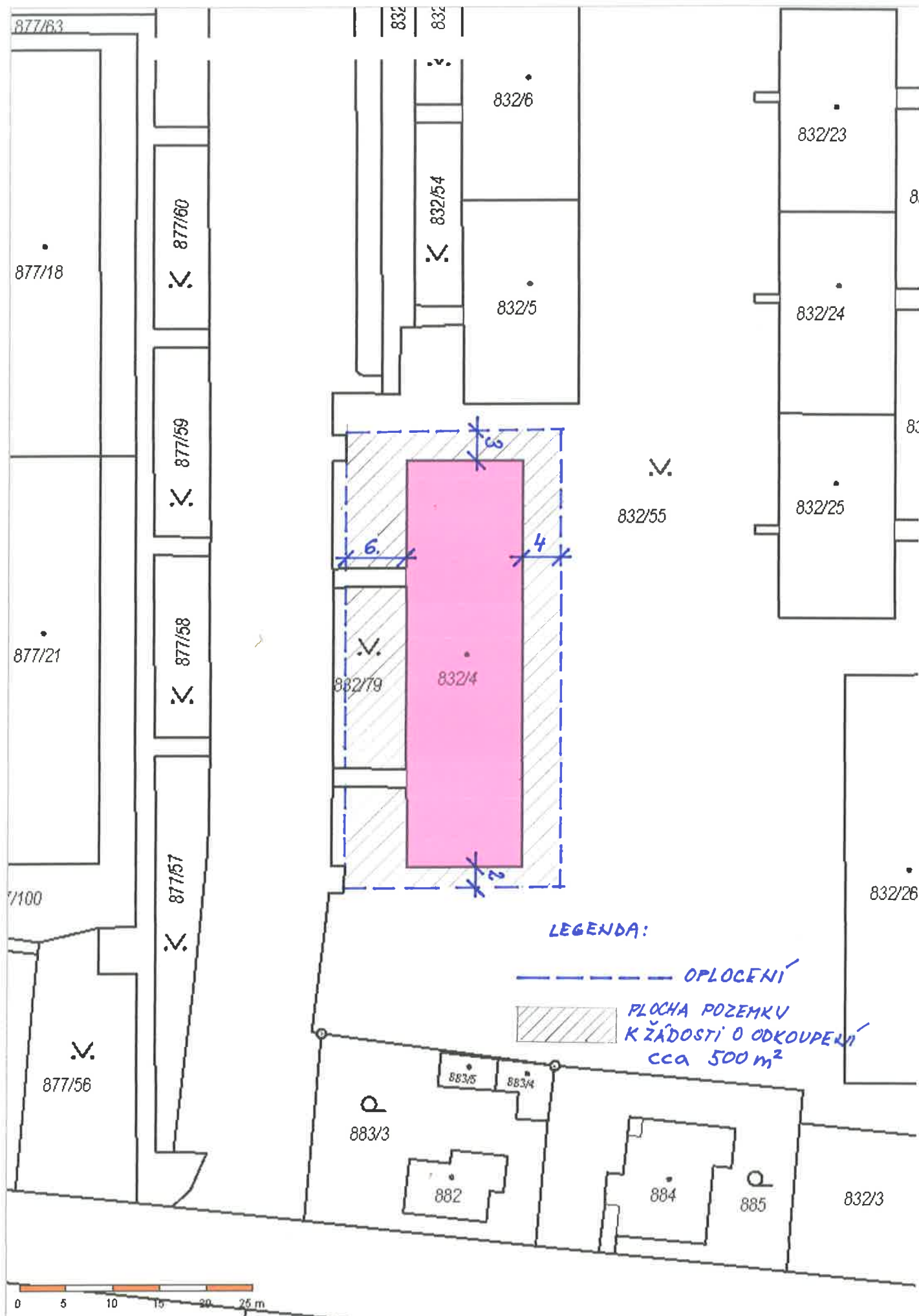
BOLETICE NAD LABEM

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:POZEMEK BUDE VYUŽIT JAKO OPLOČENÁ PLOCHA ZELENĚ
KOLEM BYTOVÉHO DOMU.ÚČELEM JE ZBUDOVÁNÍ OPLOČENÍ, JAKO CHRAŇU PŘED
VANDALIZMEM.CELKOVÁ PŘÍBLIŽNÁ VÝMĚRA POZEMKŮ JE 500m².Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené







z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl S, vložka 6759

Datum zápisu:

22. června 2016

Datum vzniku:

22. června 2016

Spisová značka:

S 6759 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Název:

Společenství vlastníků jednotek Čsl. Partyzánů 375, 376, Děčín XXXII

Sídlo:

Čsl. partyzánů 375, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín

Identifikační číslo:

051 21 442

Právní forma:

Společenství vlastníků jednotek

Účel společenství:

správa domu a pozemku

Název nejvyššího orgánu:

shromáždění

Statutární orgán:

Předseda:

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, IČ: 000 41 726

Děčín III, Zelená 382/40

Den vzniku funkce: 22. června 2016

Za STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN jedná zmocněný zástupce.

při výkonu funkce zastupuje:

[REDACTED]

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Předseda zastupuje společenství ve všech záležitostech samostatně. Předseda společenství vlastníků podepisuje za společenství tak, že k názvu společenství připojí svůj podpis a údaj o své funkci.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 28.7.2025 10:14

Údaje platné ke dni 28.7.2025 04:02

