

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 5. 2022

ZM 22 06 04 08-09

### Název:

Prodej pozemků p.č. 783/2 a p.č. 780/7 k.ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

ZM 22 06 04 08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 783/2 o výměře 438 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 151.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Návrh usnesení:

ZM 22 06 04 09

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 780/7 o výměře 515 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 160.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 08 37 16 ze dne 26.04.2022 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 21 12 37 06 ze dne 22.06.2021, týkající se prodeje pozemku p.č. 783/2 k.ú. Děčín - Staré Město, v plném znění a **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 783/2 o výměře 438 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 151.000,00 Kč + ostatní náklady.

RM usnesením č. RM 22 08 37 17 ze dne 26.04.2022 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 21 12 37 07 ze dne 22.06.2021, týkající se prodeje pozemku p.č. 780/7 k.ú. Děčín - Staré Město, v plném znění a **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 780/7 o výměře 515 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 160.000,00 Kč + ostatní náklady.

<b>Cena:</b>	<b>311 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit prodej

#### Důvodová zpráva:

- Pozemky v pronájmu pro ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III
- Záměr města (p.č. 783/2 a 780/7) zveřejněn usnesením č. ZM 07 02 03 02 ze dne 22.03.2007
- V průběhu let 2008 – 2020 prodávány pozemky - zahrady jednotlivým uživatelům dle obdržených žádostí
- OMH ověřil u předsedy ZO Pod Chlumem, že žadatelé jsou členy ZO
- Dne 17.05.2021 žádost \*\*\*\*\* o prodej pozemku, který užívá jako zahradu
- Dne 05.05.2021 žádost \*\*\*\*\* o prodej pozemku, který užívá na zahradu
- Po projednání s předsedou ZO byla následně žádost \*\*\*\*\* změněna na žádost \*\*\*\*\*, který je uživatelem pozemku a je členem ZO
- OMH opětovně zveřejnil po dobu 15 dnů záměry města prodat pozemky
- Jedná se o doprodej zbytkových pozemků, kde již cca 90% ostatních pozemků je prodaných z vlastnictví statutárního města Děčín

Usnesením č. ZM 08 10 06 30 – 90 ze dne 27.11.2008 byly schváleny odprodeje jednotlivých zahrad stávajícím uživatelům. Současně byl ČZS ZO Děčín III, osada Pod Chlumem, Děčín III schválen bezúplatný převod cestiček, vedoucích uvnitř kolonie.

Usnesením č. ZM 07 02 03 02 ze dne 22.03.2007 byl zveřejněn záměr města prodat mj. pozemek p.č. 783, který byl následně geometrickým plánem rozdělen i na projednávaný pozemek p.č. 783/2 o výměře 438 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín – Staré Město.

Stejným usnesením byl zveřejněn záměr města prodat mj. pozemek p.č. 780, který byl následně geometrickým plánem rozdělen i na projednávaný pozemek p.č. 780/7 o výměře 515 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín – Staré Město.

#### Nové skutečnosti:

- materiál s návrhem na prodej pozemků byl předložen do jednání RM dne 22.06.2021 pod č. RM 21 12 37 06-07, kdy RM doporučila ZM schválit prodej pozemků dle návrhů na usnesení
- materiál byl následně předložen do jednání ZM dne 23.09.2021 pod č. ZM 21 07 05 24-25 a ZM usnesení nepřijala
- OMH následně, po schválení znění nových "Zásad" nechal vypracovat znalecké posudky pro cenu obvyklou
- vypracované znalecké posudky pro cenu obvyklou, ohodnotily prodávané pozemky částkou 151.000,00 Kč (p.č. 783/2) a 160.000,00 Kč (p.č. 780/7)
- na základě toho OMH předkládá k projednání revokace prvotních usnesení RM (č. RM 21 12 37 06 a č. RM 21 12 37 07 ze dne 22.06.2021) a dále schválení prodeje pozemků dle platných „Zásad“, tj dle znaleckých posudků za cenu obvyklou

Návrh kupní ceny : dle Zásad, tj. za ceny dle znaleckého posudku pro cenu obvyklou

- p.č. 783/2 - 151.000,00 Kč
- p.č. 780/7 - 160.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO „Pod Chlumem“, zast. \*\*\*\*\*

Účel: zahrady

Žadatelé:

- 1/ \*\*\*\*\*
- 2/ \*\*\*\*\* - prodej do \*\*\*\*\*

Vyjádření:

Příloha:

AN-pod-chlumem-prilohy  
\_20220414062827.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	12.5.2022 12:47 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		16.5.2022 09:33 podepsáno	

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ číslo položky: 1337-047/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

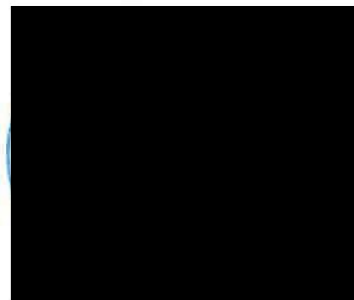
o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 783/2, pozemek v zahrádkářské osadě se stavbou chaty jiného vlastníka, užívané v jednotném funkčním celku v k.ú. Děčín-Staré Město, areál a lokalita nad Litoměřickou ul.

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství  
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238

Mírové náměstí 1175/5  
40502 Děčín IV-Podmokly



Číslo jednací: obj. 567/2022/37

<b>OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ</b>	<b>151 000 Kč</b>
--	-------------------

Počet stran: 33

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 19.03.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 23.03.2022

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

## číslo položky: 1336-046/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



### Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 780/7, pozemek v zahrádkářské osadě se stavbou chaty jiného vlastníka, užívané v jednotném funkčním celku v k.ú. Děčín-Staré Město, areál a lokalita nad Litoměřickou ul.

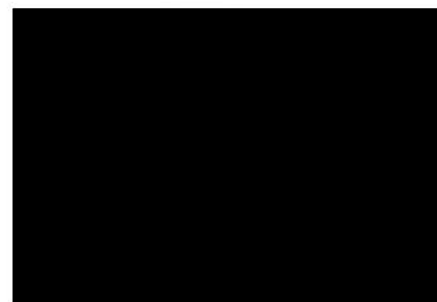
Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství  
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238

Mírové náměstí 1175/5  
40502 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: obj. 566/2022/37



<b>OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ</b>	<b>160 000 Kč</b>
--	-------------------

Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

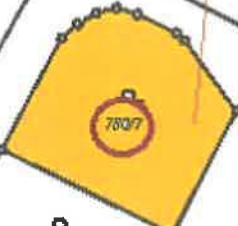
Podle stavu ke dni: 19.03.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 23.03.2022

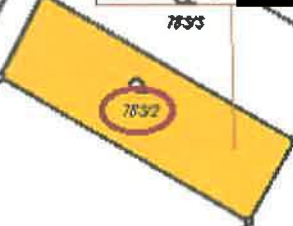
k.ú. Děčín - Staré Město

ČZS osada Pod Chlumem


prodej



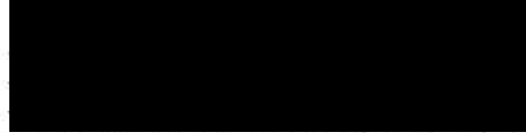
prodej





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	5319
Vytvořeno: 17.05.2021 v 09:59:50 Čj: MDC/52648/2021	Objekt OMM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Způsob
 M D C 5 2 6 9 8 5 5 1	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:



E-mail: *clay*

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne *17.5.2021*

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) *Zahradka Pod chlumelem číslo pozemku: 78312*

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

*Zahradka*

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 02.06.2021 v 09:07:16 Čj.: MDC/60313/2021	Číslo OSM
Lístů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Způsob

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 2.6.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

480/4 (515 m<sup>2</sup>)

v katastrálním území

DĚČÍN - STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

REKREACE, ZAHRÁDKAŘENÍ

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené