

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 1. 2022

ZM 22 01 05 07

### Název:

Prodej částí pozemků pod stavbami vodojemů a čerpací stanicí odpadních vod - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města opakovaně projednalo návrh na prodej částí pozemků pod stavbami vodojemů a čerpací stanicí odpadních vod a

**zveřejňuje**

záměr města prodat:

- 1/ část pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- 2/ část pozemku p.č. 435 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- 3/ část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 18 37 18 ze dne 02.11.2021 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat:

- 1/ část pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- 2/ část pozemku p.č. 435 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- 3/ část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

- Severočeská vodárenská společnost a.s., je vlastníkem vodojemů VVDJ02067 Boletice a VVDJ02021 Škrabky a VVDJ02009 Loubí u Děčína.
- Z důvodu majetkového narovnání požádala SVS a.s. o prodej částí pozemků, na nichž jsou stavby vodojemů (akumulace vodojemů) umístěny.
- Jedná se o pozemky p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 435 k.ú. Podmokly a p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína.
- Vzhledem k tomu, že prodej pozemku v Loubí u Děčína je řešen samostatně již od roku 2016, není proto předmětem návrhu na usnesení (záměr ZM č. ZM 16 07 10 05 ze dne 22.09.2016)
- Návrh na schválení konkrétního prodeje pozemků bude následně předložen do jednání RM a ZM společně

**- Dále je pod bodem 3/ předložen návrh na prodej části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - na pozemku je realizována stavba čerpací stanice odpadních vod - viz samostatná žádost přílohou, a to v souladu s vydaným stavebním povolením**

**Nové skutečnosti:**

**ZM materiál projednala dne 25.11.2021 pod č. ZM 21 09 04 16 a usnesení nebylo přijato. Na základě toho je materiál opětovně předkládán k projednání.**

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem - celkem výměra 425 m<sup>2</sup>

Pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly - celkem výměra - 862 m<sup>2</sup>

Pozemek p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - výměra 2185 m<sup>2</sup>

Návrh ceny za prodej:

v souladu s usnesením č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.09.2019 – prodej pozemků pro spol. SVS a.s. za cenu dle znaleckých posudků

Účel: majetkoprávní urovnání

Žadatel není v evidenci dlužníků města – Severočeská vodárenská společnost, Přítkovská 1689, Teplice

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSC	OR	OŽP	OKD	OMH	
A/A	A/A	A/A-pozn.	A/A	A-pozn./A	A-pozn./A-pozn.	

**Vysvětlivky:**

Stanoviska k p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem a p.č. 435 k.ú. Podmokly

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků pod stávajícími vodojemy ve vlastnictví SVS a.s.

OSC: nemá námitek k převodu uvedených pozemkových parcel pod stávajícími vodojemy do vlastnictví SVS a.s.

OR: neviduje v uvedených lokalitách žádný záměr

OŽP: nemá námitek k prodeji částí pozemků. Ve všech případech se jedná o pozemky pod stávajícími vodojemy ve vlastnictví SVS a.s.

OKD: pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací ul. Na Výšinách a silnicí ul. Bělská. Před prodejem žádá prověřit hranici a v případě zjištění, že na části pozemku se nachází stavba komunikace (včetně příslušenství), žádá oddělit tuto část a ponechat v majetku města.

Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína a pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem (případně jeho části).

OMH: nemá námitek k prodeji částí pozemků. V souladu se stanoviskem OKD budou při zadání GP prověřeny hranice mezi pozemkem a místní komunikací ul. Na Výšinách a silnicí ul. Bělská tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod komunikacemi.

Stanoviska k prodeji p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem výstavby nové čerpací stanice odpadních vod. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení v roce 2019.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem výstavby nové čerpací stanice odpadních vod.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem výstavby nové čerpací stanice odpadních vod.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb.

OR: na pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb se do budoucna uvažuje o umístění Labské cyklostezky, která je v současné době umístěna na přilehlé komunikaci p.č. 1345 k.ú. Prostřední Žleb.

Pokud zde bude nová čerpací stanice odpadních vod, je nutné, aby tato stavba do budoucna nebránila možnosti vytvoření nových povrchů pro případnou cyklostezku.

Doporučuje problematiku prodiskutovat s městským architektem.

OMH: v návaznosti na dostupné informace od zástupce SVS a.s. - již vydané stavební povolení pro stavbu čerpací stanice odpadních vod, byl vyzooměn OR tak, aby byla stavba nové ČSOV zapracována do PD pro uvažovanou trasu Labské cyklostezky.


Příloha:

AN-vdj-prilohy\_202110220  
62715.pdf

Komentář:

--

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	19.1.2022 06:42 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		19.1.2022 09:08 podepsáno	



# Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

Naše značka: SVS-LB-JALA/226/2021

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: 4 [redacted]

e-mail: [redacted]

Liberec 10.8.2021

**Statutární město Děčín**

**Odbor místního hosp. a majetku města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 12.08.2021 v 09:36:15 Čj.: MDC/85923/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: písemné	[redacted]



Dobrý den,

Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS) je vlastníkem vodojemů VVDJ02009 Loubí u Děčína, VVDJ02067 Boletice – U Polanských a VVDJ02021 Škrabky.

Vodojem VVDJ02009 Loubí u Děčína se nachází na **st.p.č.137 kú.Loubí u Děčína**. Vlastníkem tohoto pozemku je Statutární město Děčín. Stavba je vlastnictvím SVS.

Vodojem VVDJ02067 Boletice u Polanských se nachází na parcelách **st.p.č.542 a p.č.543 kú.Boletice nad Labem**. Pozemek p.č.543, na němž se nachází akumulace vodojemu, vlastní Statutární město Děčín. Pozemek st.542 včetně stavby je vlastnictvím SVS.

Vodojem VVDJ02021 Škrabky se nachází na parcelách **st.p.č.434 a p.č.435 kú. Podmokly**. Pozemek p.č.435, na němž se nachází akumulace vodojemu, vlastní Statutární město Děčín. Pozemek st.434 včetně stavby je vlastnictvím SVS.

Prosíme Vás tímto o prodej pozemků **st.p.č.137 kú.Loubí u Děčína, p.č.543 kú.Boletice nad Labem a p.č.435 kú.Podmokly**. Kupní cenu navrhuje dle Usnesení zastupitelstva města č.ZM 19 07 05 29 ve výši znaleckého posudku.

Předem Vám děkuji za spolupráci, s pozdravem

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

32

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

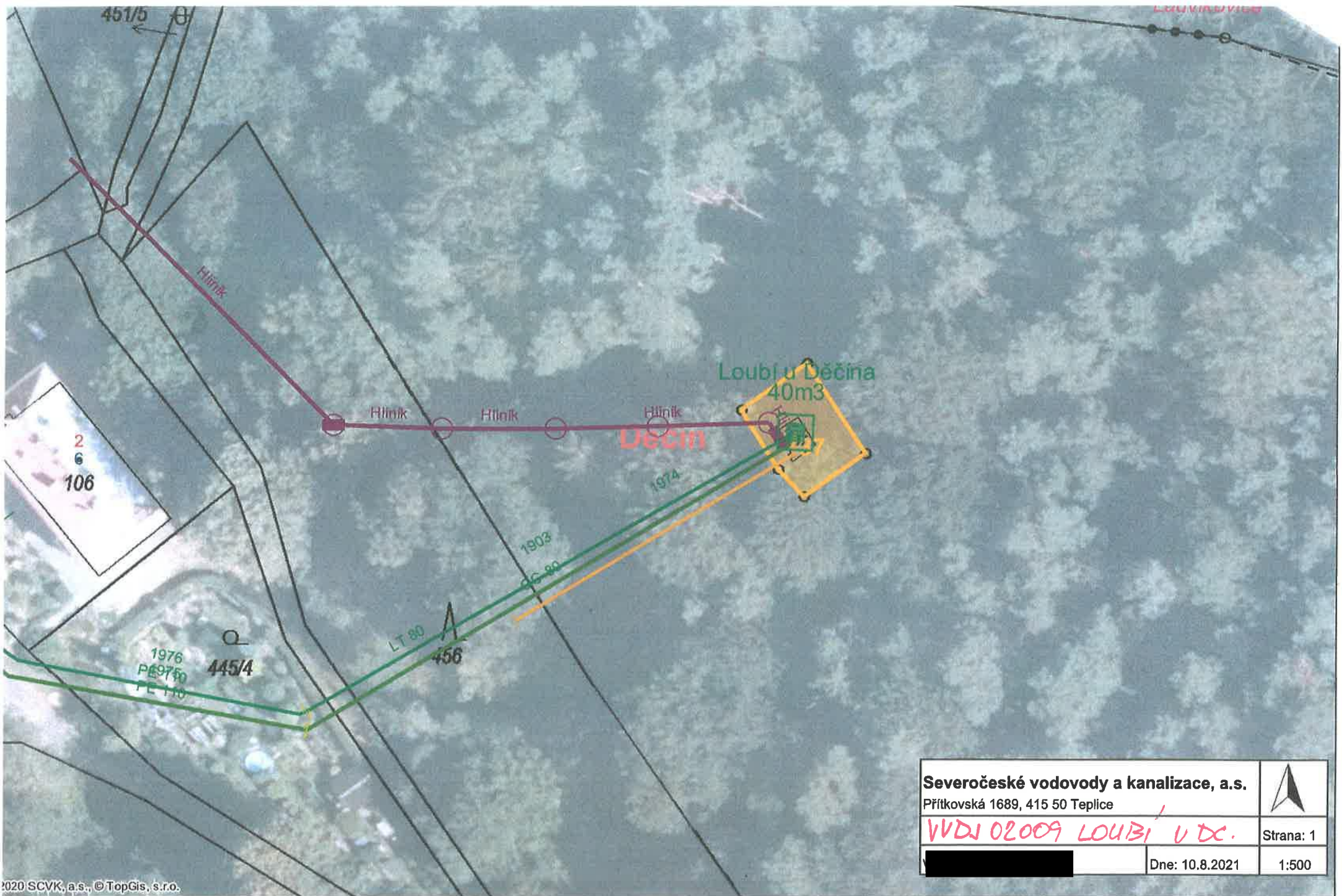
Odbor správy majetku


Pražská 36

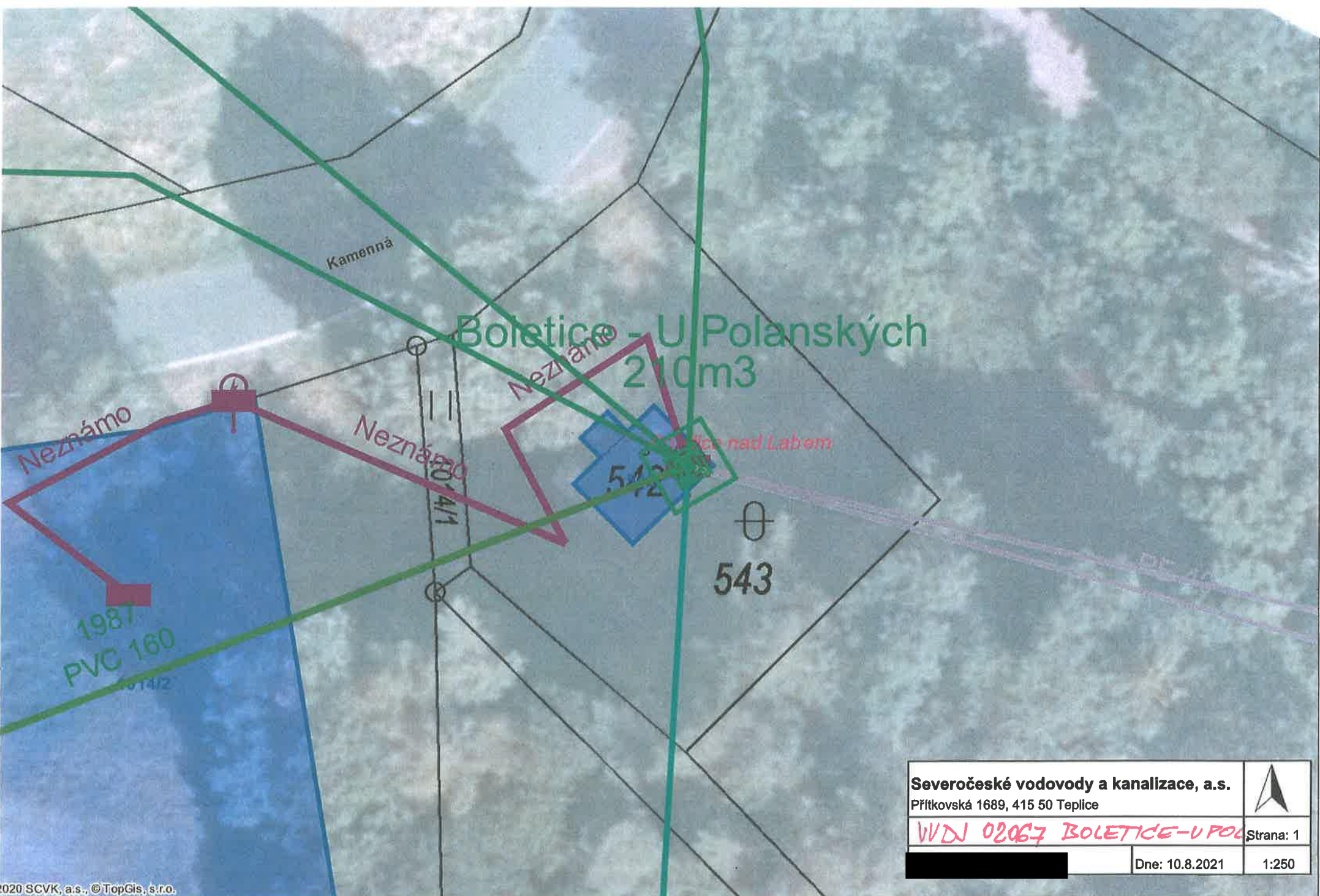
460 31 Liberec 1

CZ 460 31 Liberec, Pražská 36  
Telefon (záznamník) 482 711 079 + klapka  
Fax 482 711 073  
e-mail: info@svs.cz

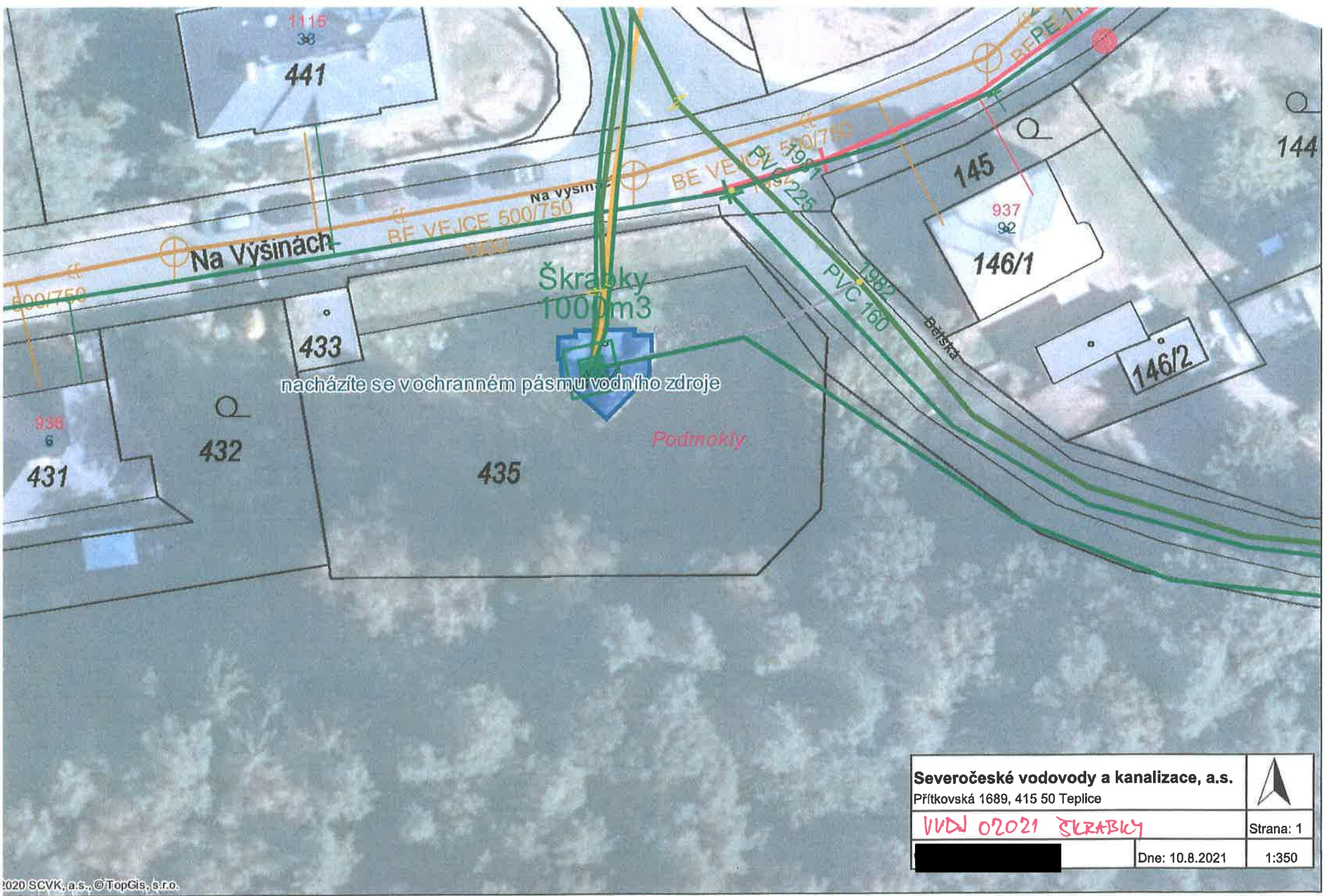
Bankovní spojení Komerční banka, pob.Teplice  
číslo účtu 711620257/0100  
IČ 49099469  
DIČ CZ 49099469



<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b> Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
<i>VVDJ 02009 LOUBÍ U DC.</i>		
[Redacted]	Dne: 10.8.2021	Strana: 1 1:500



<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b> Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
<i>WVN 02067 BOLETICE-U POL</i>		
[Redacted]		Dne: 10.8.2021
Strana: 1		1:250



nacházíte se v ochranném pásmu vodního zdroje

Škrabky  
1000m3

Podmokly

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

VVDJ 02021 ŠKRABKY



Strana: 1



Dne: 10.8.2021

1:350





# Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

Naše značka: SVS-TP/MAKU/1280/2021

Vyřizuje:

Telefon:

e-mail:

Teplice, 19.7.2021

Statutární město Děčín

Vážená paní

Vedoucí oddělení naklá

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

IDDS: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

85

Vytvořeno: 26.07.2021 v 10:27:27

Odbor  
OMH

Čj.: MDC/79975/2021

Listů: 0 Příloh: 6

Druh: elektronické

Pracovní kopie

## Žádost o koupi části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb – umístění nové čerpací stanice odpadních vod.

Vážená paní inženýrko,

Severočeská vodárenská společnost (SVS) realizuje investiční akci DC007268 Děčín XI, Horní Žleb – odstranění výusti DC06 v rámci, které bude vybudována nová čerpací stanice odpadních vod (ČSOV). Účelem celé stavby je odvedení splaškových a dešťových odpadních vod z dané lokality na stávající ČOV Děčín k likvidaci.

Pro umístění nové ČSOV je nejvýhodnější část pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb. Tento pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

Proto se na Vás obrácíme s prosbou o projednání prodeje části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb zhruba o výměře 215 m<sup>2</sup> pro umístění zmíněné ČSOV v orgánech Města.

Dle přiložené katastrální situace je patrné, že část pozemku určena pro novou ČSOV bude ohraničena opěrnou stěnou, která bude chránit ČSOV při vzdouvání hladiny Labe. Je navržena na pětiletou vodu. Opěrná zeď nezasáhne do pozemku p.č. 1345.

Zároveň zde bude vybudován zpevněný záliv pro nájezd vozidel údržby pro případ řešení havárií nebo poruch, které by mohly v budoucnu vzniknout. Z tohoto důvodu nebude docházet k žádnému omezení dopravy na veřejné komunikaci.

Stavba by měla být dokončena do 30.12.2021. Pokud by byla naše žádost kladně vyřízena před dokončením stavby, navrhuje uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že nová ČSOV bude zaměřena dle skutečnosti.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme plně k dispozici.

Děkujeme za vstřícnost a věříme, že tato záležitost bude vyřešena k oboustranné spokojenosti.

V úctě,

Odbor správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Přítkovská 1689  
415 50 Teplice

415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

Příloha: Katastrální situace č. 4

CZ 415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
Telefon 417 563 178  
Fax 417 564 834  
e-mail: info@svs.cz

Bankovní spojení - Komerční banka, pob.Teplice  
číslo účtu 711620257/0100  
IČ 49099469  
DIČ CZ 49099469

# RE: Pozemek p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb

Od: [REDACTED]

Kom: [REDACTED]

Datum: [REDACTED]

Dobrý den [REDACTED]

omlouvám se za zdržení v mé odpovědi. Byla jsem týden nemocná, proto reaguji až teď.

Obdržela jsem stanovisko projektanta, pana [REDACTED] a také kolegy z investic:

Tam, kde potřebujeme pozemek bude stát vyvýšená ČSOV a cyklostezka tam nemůže být, jen na povrchu v úrovni místní komunikace. Mezi Labem a opěrnou stěnou ČSOV ale bude dost místa. Neznáme ale předpokládanou trasu a výškovou polohu, takže je těžké k tomuto se vyjádřit.

Nicméně ČSOV se začala stavět na začátku září, dokončení celé stavby včetně výtlačku se předpokládá do 17.11.2021.

Čerpací stanice není ještě osazená, provádí se opěrka u nábrežní zdi – viz přiložená foto. Podle kolegy z investic v těchto místech by ani nešlo cyklostezku vést kvůli šikmé nábrežní zdi.

Ještě přikládám smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 92/2018/ALLI, která byla uzavřena s městem Děčín mimo jiné i k pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb, na kterém je umístěna právě realizovaná ČSOV, smlouvu o právu provést stavbu a také několik fotek z místa.

Pokud bychom jako SVS neměli pravidlo, že pozemky pod/nad stavbami musíme vykupovat, byla by tato ČSOV ošetřena věcným břemenem po dokončení stavby a v podstatě by tento požadavek z odboru rozvoje asi ani nevznikl.

Stanoviska jak k této smlouvě, tak k pravomocnému stavebnímu povolení byla určitě s odborem rozvoje v minulosti konzultována, vzhledem k tomu, že jsme již takto daleko.

Pokud by se městský architekt chtěl na stavbu podívat, bude zde dne 13.10.2021 v 11:00 hod. probíhat kontrolní den stavby.

V případě zájmu, prosím o potvrzení termínu, abych mohla informovat kolegy z investic.

Pokud by bylo cokoli dalšího doplnit, jsem Vám plně k dispozici.

Děkuji velmi.

S přáním hezkého dne

[REDACTED]  
samostatný odborný referent  
útvár majetku  
Odbor správy majetku





# DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB – ODSTRANĚNÍ VÝUSTI DC 06

## IO 02 VÝTLAK ODPADNÍCH VOD

- výtlak odpadních vod PZO 30 v 5,4 mm, 237 m  
( materiál PE 100RC, 308 17, srovnání PZO 1978 – typ 2 )
- betonová stěnová výtlak PZO 80 v 5,4 mm, 237 m
- betonová žebra ztvrdlování přítlak 2 mody na měřidlo, 1 ks
- opalovací žebra přítlaková DN 80 mm, PN 10 v 80x80, 2 ks
- žebra přítlaková DN 80 mm, PN 10 v 80x80, 2 ks
- počet přítlakových žebel 180x180 mm, 30 kusů

# DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB k.ú. PODMOKLY

## PS 01 ČERPAČÍ STANICE PS 01.2 ČS – elektro + MaR

- elektrická část ČSOV a MaR podle standardu SVS s.č. 1 koutník
- MaR betonová příložka, přítlak PZO+VZ a přítlak rozvodnice, 1 koutník

## SO 01 STAVEBNÍ ČÁST ČSOV

- betonobetonová žebra stěnová odpadních vod ČSOV, 1 koutník  
( betonobetonová stěnová výtlak 2 kusů 1,2x0,2, 1,2x0,2 m )
- betonová příložka stěnová ČSOV, výtlak a přítlaková plocha, 178 m<sup>2</sup>
- betonobetonová stěnová deska 5,0x3,0x0,3 m v ČSOV/PS, 2,08 m<sup>2</sup>
- betonová žebra přítlaková přítlaková přítlaková 2,8x1,1x0,3 m, 1 ks
- betonobetonová přítlaková pod optickou stěnu 4,2x1,1x0,3 m, 4,2 m<sup>2</sup>
- betonová přítlaková stěna v hmotě 1,2x0,5x0,3 m, výtlak 104,5 m<sup>2</sup>

# DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB k.ú. PROSTŘEDNÍ ŽLEB

## DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB – ODSTRANĚNÍ VÝUSTI DC 06


## PS 01 ČERPAČÍ STANICE PS 01.1 ČS – strojní část

- pasivní bedna Čerpačka a strojní výtlaková přítlaková, 2 ks
- výtlaková a stěnová přítlaková DN 80 mm, PN 10, 17 240, 1 koutník
- přítlaková přítlaková přítlaková DN 80 mm, PN 10, 4 ks

## IO 01 JEDNOTNÁ KANALIZACE

- přítlak betonobetonová bedna betonobetonová KTH 300 mm, 2 m  
( přítlak betonobetonová betonobetonová, PN 80, 80x80 120, spj. C )
- přítlak betonobetonová bedna betonobetonová KTH 300 mm, 12 m  
( přítlak betonobetonová betonobetonová, PN 48, 80x80 150, spj. C )
- typové betonové betonobetonové žebra betonobetonová, 2 ks
- stěnová betonobetonová přítlaková přítlaková betonobetonová, 2 ks
- počet přítlakových žebel 180x180 mm, 30 kusů

číslo stavby : DC 007 268

<b>ING. JOSEF POLJANSKY</b> inženýrské pracoviště Pilsnerská ul. 20 412 01 DĚČÍN		
<b>ROZVEDENÍ VODOVODY A KANALIZACE</b> AŽURACE BRANISKOVA		<b>OPIS PRÁCE</b> KANALIZACE DC 01 - KANALIZACE
Datum: 15.11.2011 Město: DĚČÍN Území: DĚČÍN XI. K.ú.: DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB	Stav: 1.01 Měřítko: 1:100 Číslo: C.3	Město: DĚČÍN Území: DĚČÍN XI. K.ú.: DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB



**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



ppč 1345 kú Prostřední Žleb

Strana: 1

Dne: 28.6.2021

1:500