

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 21

Název:

Pozemek p.č. 605 k.ú. Děčín-Staré Město – schválení smlouvy

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy na převod pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město do majetku města a

schvaluje

uzavření smlouvy č. 37/U/MB/2019 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemku p.č. 605 o vým. 105 m² v k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 9. 7. 2019 návrh na uzavření smlouvy na převod pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město do majetku města a usnesením č. RM 19 13 37 27 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy č. 37/U/MB/2019 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemku p.č. 605 o vým. 105 m² v k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila uzavření smlouvy

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- v roce 2016 nabídka ÚZSVM na převod pozemků p.č. 1062/4, p.č. 1062/5 a p.č. 1793 k.ú. Děčín a p.č. 605 k.ú. Děčín – Staré Město do majetku města;
- pozemky jsou užívány jako součást veřejné zeleně;
- projednáno v RM a ZM a schváleno nabytí pozemků bezúplatným převodem do majetku města;
- nyní byla doručena ke schválení smlouva o bezúplatném převodu pozemku p.č. 605 k.ú. Děčín-Staré Město majetku města;
- usn. č. RM 16 15 37 09 ze dne 6. 9. 2016
- usn. č. ZM 16 07 10 25 ze dne 22. 9. 2016

Vyjádření:

OR – nemá v dané lokalitě žádný záměr, s převodem souhlasíme.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k převodu pozemků do majetku města. OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí smíšené městské zóny. Plánovaný záměr není s regulativem využití zóny v rozporu. S převodem souhlasíme. Funkční využití zóny dle územního plánu – přípustné – trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru, odpovídající komunikační síť, MHD, parkovací plochy, zeleň, nezbytná technická infrastruktura; výjimečně přípustné – nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM; nepřípustné – areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Prostorové uspořádání – počet podlaží 3-4. Intenzita zastavění pozemku v %: 50. Doporučené typy domů – polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Poznámka: pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí pozemky do oblastí – Plocha smíšená obytná městská a bydlení hromadné.

OSC – jako příslušný silniční a správní úřad doporučuje převod pozemků do vlastnictví města.

OZP – nemá námitek k převodu pozemků do majetku města.

OMH – doporučuje převod pozemků, v současné době jsou užívány jako součást městské zeleně. Na části pozemku p.č. 1062/4 k.ú. Děčín se plánuje vybudování parkovacích stání. Na pozemku p.č. 1062/5 k.ú. Děčín se nachází dětské hřiště a stanoviště kontejnerů na komunální odpad. Pozemek p.č. 605 k.ú. Děčín – Staré Město je obklopen pozemkem ve vlastnictví města Děčín. Toto území bylo revitalizováno a je městem udržováno.

OMH obdržel v roce 2016 nabídku ÚZSVM na převod pozemků p.č. 1062/4, p.č. 1062/5 a p.č. 1793 k.ú. Děčín a p.č. 605 k.ú. Děčín – Staré Město do majetku města. Jedná se o pozemky, které jsou užívány jako součást veřejné zeleně. Po projednání návrhu na bezúplatný převod pozemku v orgánech města a po ukončení schvalovacího procesu ze strany vlastníka pozemku, tento doložil ke schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemku p.p.č. 605 k.ú. Děčín-Staré Město do majetku města.

Dle následného sdělení ÚZSVM je pozemek p.č. 1062/4 v k.ú. Děčín převáděn dle § 60a zák. 219/2000 Sb. na majitelé bytových domů, které tvoří s pozemkem jeden funkční celek. U pozemku p.č. 1062/5 v k.ú. Děčín je připravován převod na město Děčín. Tento záměr musí schválit Komise pro nakládání s majetkem státu. Převod pozemku p.č. 1793 k.ú. Děčín je již realizován – schváleno usnesením č. ZM 19 05 06 13 ze dne 30. 5. 2019.

Jedná se o schválení smlouvy o nabytí pozemku p.č. 605 o vým. 105 m² k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena: bezúplatný převod

Vlastník: ČR ÚZSVM, Praha

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	MH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.9.2019 07:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.9.2019 15:57 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 24.06.2019 v 08:57:18	Odbor
Č.j.: MDC/68782/2019	
Č.dop.: RR123955794CY	
Listů: 1 Příloh: 4	
Druh: 4x smlouva	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



16874/U/2019-HMSU

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/10906/2019-HMSU

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
ÚTVAR: 4032
TELEFON: +420 416 921 522
E-MAIL: [REDAKCE]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 20.6.2019

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 37/U/MB/2019 – pozemek p.č. 605 k.ú. Děčín-Staré Město

Vážená paní [REDAKCE]
na základě Vaší žádosti čj. MDC/94779/2016 doručené na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) dne 6.10.2016 Vám v příloze posíláme návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 37/U/MB/2019 k projednání v Zastupitelstvu města Děčín.

Pokud se zněním smlouvy souhlasíte, žádáme Vás o podepsání čtyř zaslaných vyhotovení smlouvy včetně doložky s uvedením data podpisu. Doložka musí obsahovat údaje o schválení této Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 37/U/MB/2019 Zastupitelstvem města Děčín.

Všechna vyhotovení doručte, prosím, zpět na výše uvedenou adresu Územního pracoviště ÚZSVM Ústí nad Labem, nebo osobně do kanceláře č. 522 – [REDAKCE] a přiložte, prosím, výpis usnesení o schválení této smlouvy zastupitelstvem.

Děkujeme za spolupráci.
S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor hospodářství s majetkem státu
Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem

[REDAKCE]
Ing. Eva Pavlovičová Veselá
vedoucí oddělení
Hospodaření s majetkem v účetnictví

Příloha: Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 37/U/MB/2019 – čtyři výtisky



31052/U/2018-HMSU
Čj.: UZSVM/U/9785/2019-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Děčín
se sídlem Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV – Podmokly, 405 38 Děčín,
které zastupuje Jaroslav Hrouda, primátor Statutárního města Děčín,
IČ: 00261238
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. 37/U/MB/2019

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 605, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Děčín-Staré Město, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Ústí nad Labem, katastrálním pracovištěm Děčín.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák.č. 290/2002 Sb.) čj. -3/UL/2005 ze dne 31.05.2005 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb..

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti bez omezujících podmínek, jelikož převáděný majetek slouží jako zeleň v bytové zástavbě.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou těch, které jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku.
3. Na předmětném majetku či v jeho blízkosti se **nenachází** energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s., síť elektronických komunikací společnosti CETIN, plynárenská zařízení společnosti GasNet s.r.o., ani zařízení provozovaná společností SČVK, a.s. s tím, že dle situace zájmového území se na pozemku **nachází přípojka vodovodu pitné vody**, která není v majetku společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ústí nad Labem
(převodce)

.....
Jaroslav Hrouda
primátor
(nabyvatel)

Přílohy: dle textu

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 37/U/MB/2019, kterou se převádí

Pozemek

- **parcela číslo: 605**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Děčín-Staré Město, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 37/U/MB/2019 byla schválena usnesením č. ze zasedání zastupitelstva Statutárního města Děčín dne

V Děčíně dne

.....
Jaroslav Hrouda
primátor
Statutárního města Děčín

Žerotínova

Žerotínova

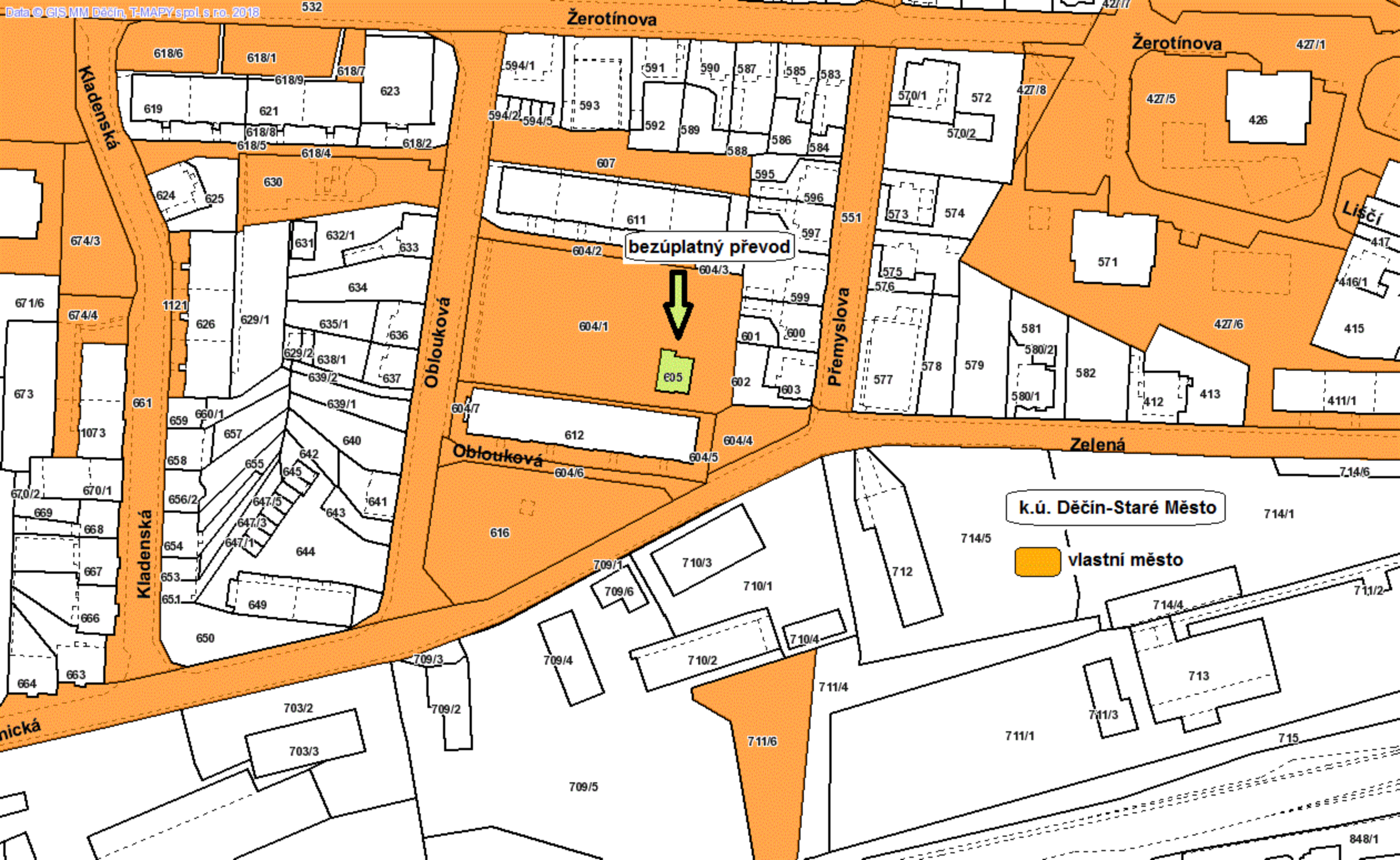
427/1

bezúplatný převod



k.ú. Děčín-Staré Město

vlastní město



**Děkujeme, že uklízíte
po svém psu.**
Statutární město Děčín



Titul a štítek označující držitele psa uložte na viditelné místo při svém odchodu z území veřejného prostranství. Pokud se rozhodnete vynechat označení, budete se považovat za neovládanou osobu. Právní odpovědnost za chování psa nese držitel. Právní předpis: Zákon č. 111/1998 Sb., o zvířatech a o veterinární péči, ve znění pozdějších předpisů.

