

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 4. 2022

ZM 22 05 04 04

Název:

Prodej části pozemku p. č. 414/17 k. ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 414/17 (nově dle GP č. 971-84/2021 ozn. jako p. č. 414/19) k. ú. Prostřední Žleb o výměře 103 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku č. 1319-029/2022, tj. 20.600,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usn. č. RM 22 07 37 08 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 414/17 (nově dle GP č. 971-84/2021 ozn. jako p. č. 414/19) k. ú. Prostřední Žleb o výměře 103 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku č. 1319-029/2022, tj. 20.600,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	20 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 21 05 37 24 ze dne 9.3.2021
ZM záměr usn. č. ZM 21 03 05 19 ze dne 15.4.2021

Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 414/17 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 414/17 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 414/17 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 414/17 k.ú. Prostřední Žleb.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 414/7 k.ú. prostřední Žleb za účelem narovnání majetkoprávního stavu.

OMH - žadatel, který je novým vlastníkem rodinného domu na pozemku st. p. č. 375 k.ú. Prostřední Žleb při převodu nemovitosti zjistil, že část oplocené zahrady (cca 100 m²) je ve vlastnictví města. Za účelem narovnání majetkoprávní nesouladu si zažádal o odkoupení uvedené části, kterou i nadále bude využívat jako zahradu. OMH s prodejem části pozemku souhlasí.

Zbývající části pozemku bude OMH řešit následně s vlastníky přilehlých nemovitostí.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

- je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 20.600,00 Kč

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO ZP 414-17-109.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zádost
414-17-109.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 414-17_109.pdf

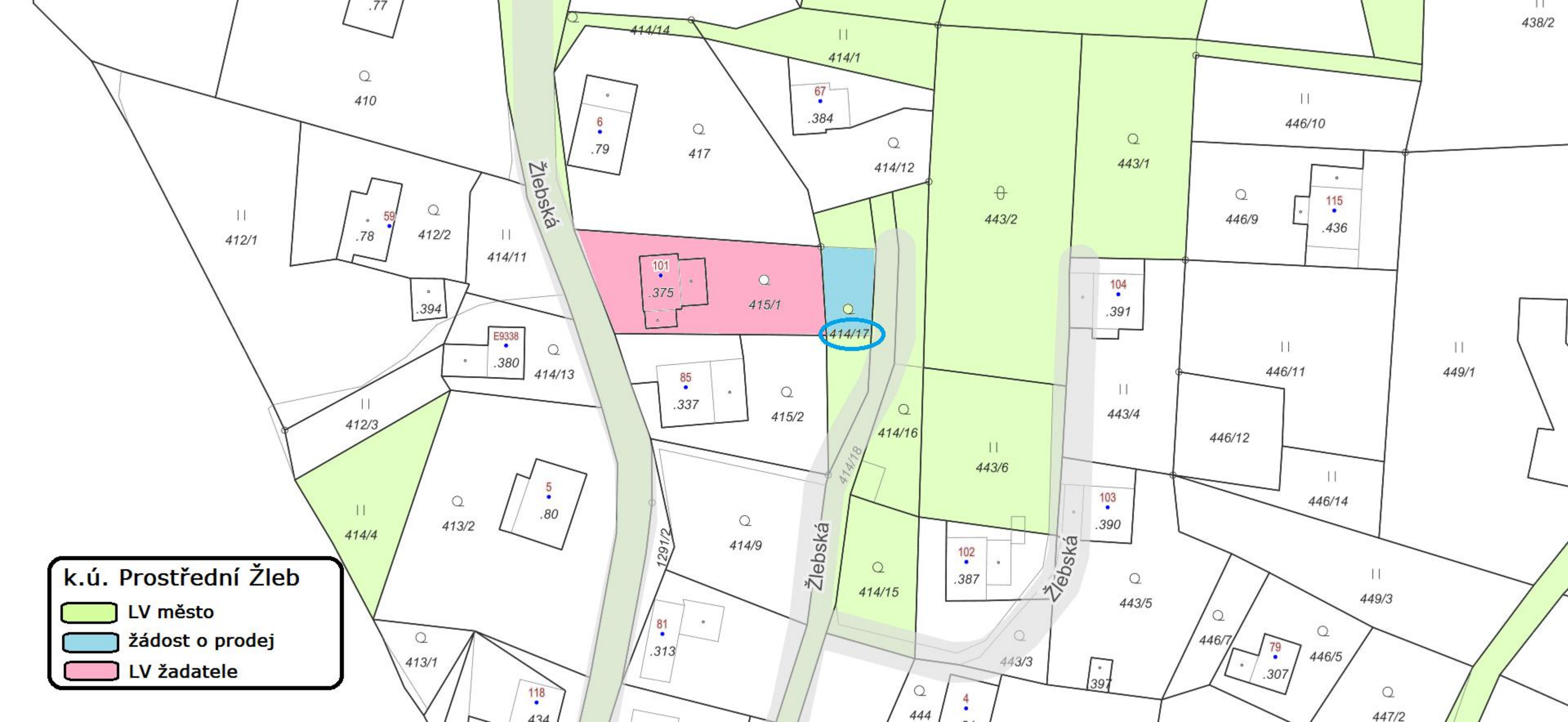
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.4.2022 17:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.4.2022 08:45 podepsáno	

k.ú. Prostřední Žleb

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatele



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Dří přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dří		Označení dří
		Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				ha	m ²				
414/17	2 55	zahrada	414/17	96	zahrada				0						
			414/19	1 03	zahrada				0	414/17	10001	1 03			
			414/20	56	zahrada				0	414/17	10001	56			
	2 55			2 55											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dří parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dří parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
414/17		24099		96							
414/19		24099	1	03							
414/20		24099		56							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení : Ing.Miloslav Fojtík</p>	<p>Jméno, příjmení Ing. Miloslav Fojtík</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95</p>
	<p>Dne : 22.10.2021 Číslo : 153/2021</p>	<p>Dne : 4.11.2021 Číslo : 133/2021</p>
	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel : Ing.Miloslav Fojtík Jeronýmova 820/7 405 02 Děčín 4</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	
<p>Číslo plánu : 971-84/2021</p>	<p>KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 959/2021-502 2021.11.03 13:06:46 CET</p>	
<p>Okres : Děčín</p>		
<p>Obec : Děčín</p>		
<p>Kat.území : Prostřední Žleb</p>		
<p>Mapový list : Děčín 8-1/24</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz seznam souřadnic</p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka	
	Y	X	Y	X		
k.ú. Prostřední Zleb (625302)						
136-297	745230.75	962698.13	8	745230.75	962697.86	plast.hran.znak
136-298	745223.90	962698.19	8	745223.96	962698.42	plast.hran.znak
136-310	745231.61	962684.56	8	745231.35	962685.00	zabet.sloupek plotu
136-311	745223.14	962684.92	8	745223.00	962685.07	roh opěrné zdi

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

1291/2

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ ZJIŠTĚNÉ

číslo položky: 1319-029/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 414/17, rozdělený geometrickým plánem na části, předmětem ocenění je část ozn. p.č. 414/19, v k.ú. a obec, Děčín-Prostřední Žleb přístupná odbočkou a sjezdem z Žlebské ul. pod rodinným domem č.p. 101, Žlebská



OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ	20 600 Kč
--------------------------------	-----------

Počet stran: 30

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 25.2.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 27.02.2022

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9. 12. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

414 / 14

v katastrálním území..... PR. ŽLEB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

K. PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepř

Podpis žadatele

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

