

**Konané dne:** 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 08

**Název:**

Pozemek p.č. 711/6 k.ú. Děčín-Staré Město - prodej

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 711/6 o vým. 1195 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. STAVMAT STAVEBNINY a.s., Pod Můstkem 884/6, Rudná, za cenu 956.000,00 Kč + ostatní náklady + DPH.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala na svém zasedání dne 1. 9. 2020 návrh na revokaci usnesení a prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 20 16 37 08 schválila revokaci usnesení č. RM 18 21 37 13 ze dne 4. 12. 2018, týkající se prodeje pozemku 711/6 v k.ú. Děčín-Staré Město, z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 711/6 o vým. 1195 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. STAVMAT STAVEBNINY a.s., Pod Můstkem 884/6, Rudná, za cenu 956.000,00 Kč + ostatní náklady + DPH.

<b>Cena:</b>	<b>956 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučila schválit prodej pozemku

## Důvodová zpráva:

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 07 06 09 ze dne 26. 11. 2018 byl zveřejněn záměr města prodat pozemek p.č. 711/6 k.ú. Děčín-Staré Město. Následně byl předložen materiál do jednání RM k projednání prodeje, kupující měli zájem pozemek koupit na zahradu a zázemí k objektu v jejich vlastnictví a takto žádali i o stanovení ceny.

Stanovisko OSU k prodeji pozemku na zahradu bylo negativní. Materiál do jednání rady města (návrh na usn. č. RM 18 21 37 13 ze dne 4. 12. 2018) byl předkládán ve 2 variantách, tj. s cenou stanovenou dle „Zásad“ na podnikání tj. ve výši 956.000,00 Kč a ve výši 358.500,00 Kč – zahrada, zázemí. Rada města doporučila ZM schválit prodej za cenu dle varianty č. 1, tj. na podnikání. Materiál do jednání ZM nebyl předkládán, neboť s touto cenou žadatelé nesouhlasili.

OMH v roce 2020 obdržel žádost spol. STAVMAT STAVEBNINY a.s., Pod Můstkem 884/6, Rudná, která má zájem o prodej pozemku pro rozšíření areálu společnosti. Jedná se o pozemek, který je pro město přístupný pouze přes pozemek p.č. 710/1 k.ú. Děčín-Staré Město ve vlastnictví SBD Děčín, a to zřízeným věcným břemenem.

Záměr města prodat pozemek byl v termínu od 22. 5. 2020 do 9. 6. 2020 opětovně zveřejněn na úřední desce a současně i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně byli o této skutečnosti písemně informováni i původní žadatelé s žádostí o informaci zda mají o prodej pozemku nadále zájem s tím, že pokud OMH ve stanoveném termínu vyjádření neobdrží, bude toto považováno za jejich nezájem. Žádost o prodej ze strany původních žadatelů nebyla doručena.

## Stanovisko OSU

- odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad doporučuje realizovat prodej pozemku p.č. 711/6 v k.ú. Děčín-Staré Město v souladu s územně plánovací dokumentací města Děčín;

- odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny NV – zóna nerušící výroby a výrobních služeb. Upozorňuje, že pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice. Předmětný záměr není s územně plánovací dokumentací města Děčín v souladu. S prodejem pozemku, za účelem zahrady, nesouhlasíme. Funkční využití zóny NV dle čl. 8 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín: Přípustné: areály, objekty a doplňující zařízení nerušící výroby a výrobních služeb celoměstského významu a rozsahem malé provozy odpovídající výrobnímu programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigované i PHO, hygienicky, dopravně a provozně nenarušující existenci přilehlých polyfunkčních zón, sklady, parkovací plochy, odpovídající komunikační síť a technická infrastruktura, zeleň liniová a ochranná, Výjimečně přípustné: komerce, garáže, bydlení v polyfunkčních domech s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území, Nepřípustné: ostatní trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolní, školská, zdravotnická a sociální zařízení. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 intenzita zastavění pozemku v %: až 80.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy VL – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 711/6 o vým. 1195 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo, tj. 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef 0,8 (podnikání) = 800,00 Kč/m<sup>2</sup> - celkem 956.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: rozšíření areálu společnosti

Žadatel: STAVMAT STAVEBNINY a.s., Pod Můstkem 884/6, Rudná

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

Příloha: 711 km.pdf

Komentář:

Příloha: 711 zadost an.pdf

Komentář:

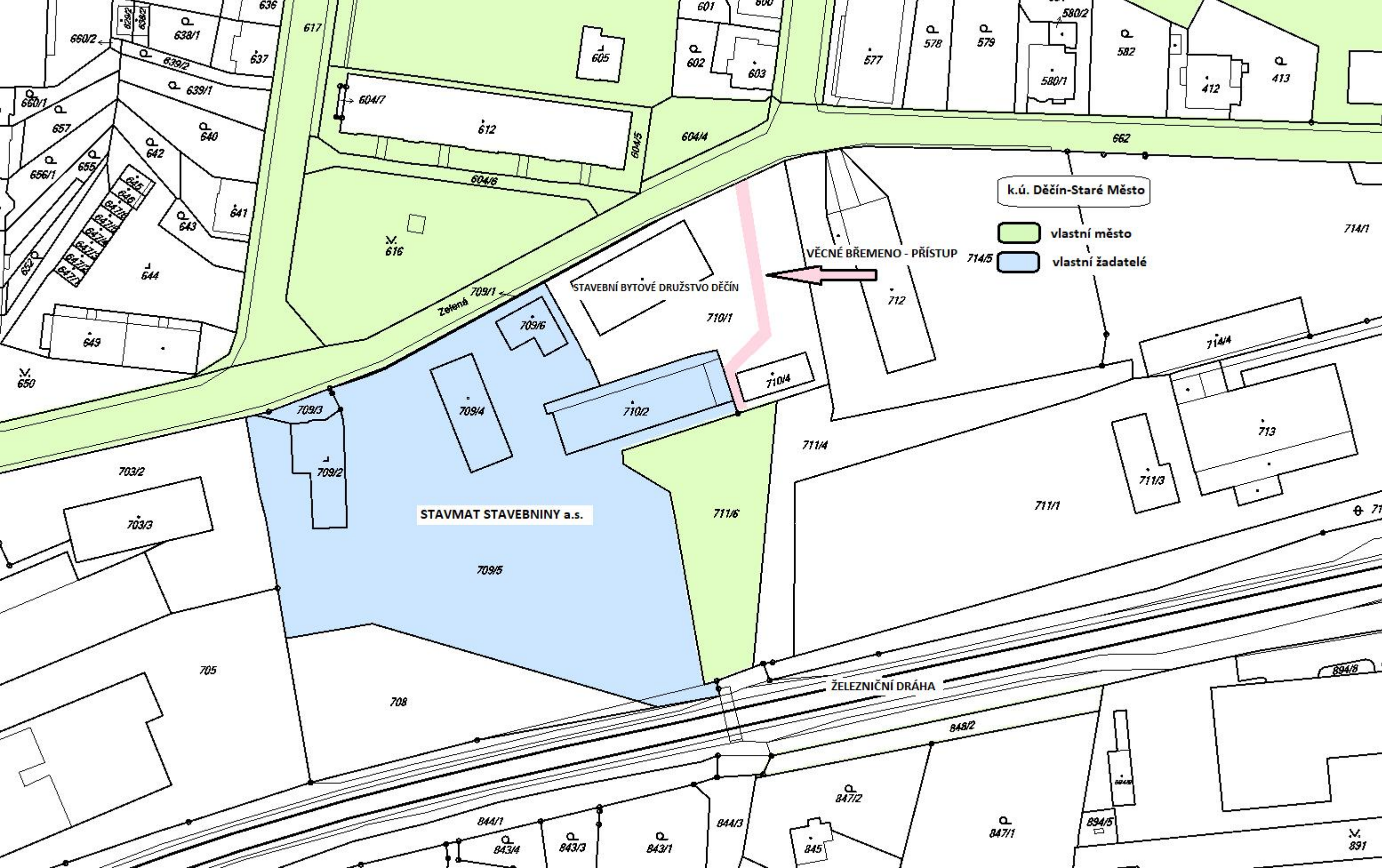
Příloha: 711 stm foto.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	9.10.2020 12:33 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.10.2020 13:43 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



k.ú. Děčín-Staré Město

- vlastní město
- vlastní žadatelé

VĚCNÉ BŘEMENO - PŘÍSTUP 714/5

STAVMAT STAVEBNINY a.s.

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN

ŽELEZNIČNÍ DRÁHA

Zelená 709/1

638/1  
639/1  
639/2  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656/1  
657  
660/1  
660/2

601  
602  
603  
604/4  
604/5  
604/6  
604/7  
605

577  
578  
579  
580/1  
580/2  
582  
412  
413

703/2  
703/3

709/2  
709/3

709/4  
709/6

710/2  
710/4

710/1

711/4

711/6

714/4

713  
711/3

705

708

844/1  
843/4  
843/3  
843/1

844/3

845

847/2

847/1

894/5

891

848/2

894/8

894/1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 25.02.2020 v 08:20:07	Odbor
Č.j.: MDC/23934/2020	Zprac.
Č.dop.: RR324838392CY	
Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: písemné	

M D C 5 1 0 9 0 8 9 8

Statutární město Děčín  
Majetkový odbor  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Rudné dne 19.2.2020

**Věc: Žádost o koupi pozemku.**

Vážený,

Jsme vlastníky areálu v Děčíně na adrese Zelená 417/38 Děčín-Staré Město, kde provozujeme prodejnu stavebnin. Rádi bychom náš areál rozšířili a nabídli zákazníkům širší sortiment zboží, proto bychom chtěli jednat o možné koupi sousedního pozemku, které je ve vlastnictví Statutárního města Děčína.

Rádi bychom jednali o koupi pozemku celkové výměry 1195m<sup>2</sup>, parcelní číslo 711/6, číslo LV 10001 v katastrálním území Děčín – Staré Město.

Prosím o projednání této možnosti a případný návrh termínu osobního jednání.

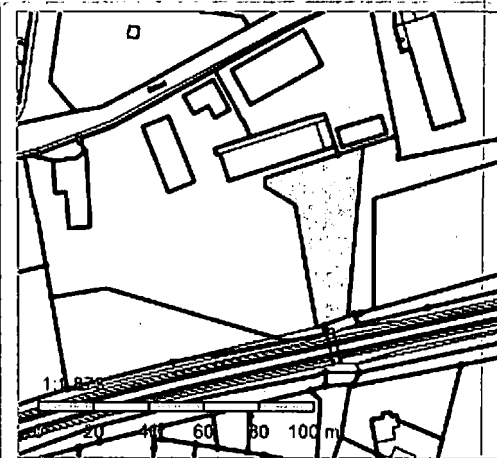
Děkuji

S pozdravem

Karel Hronek  
Provozně investiční Manažer  
mobil: 602 145 640  
e-mail: [karel.hronek@stavmat.cz](mailto:karel.hronek@stavmat.cz)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>711/6</u>
Obec:	<u>Děčín [562335]</u>
Katastrální území:	<u>Děčín-Staré Město [625035]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1195
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.02.2020 14:00:01.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.0 build 0



