

Konané dne: 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 18

Název:

Pozemek p.č. 1258/4 k.ú. Boletice nad Labem – výkup

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

neschvaluje

výkup pozemku p.č. 1258/4 o vým. 66 m² v k.ú. Boletice nad Labem z majetku ČR – Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 9. 2020 návrh na výkup pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 20 17 37 32 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 1258/4 o vým. 66 m² v k.ú. Boletice nad Labem z majetku ČR – Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, do majetku města, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit výkup pozemku p.č. 1258/4 o vým. 66 m² v k.ú. Boletice nad Labem z majetku ČR – Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

OR – k žádosti o vyjádření k nabídce Povodí Ohře, s.p., Chomutov na prodej pozemku p.č. 1258/4 o výměře 66 m² v k. ú. Boletice nad Labem sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad doporučuje zvážit zda je pozemek p.č. 1258/4 v katastrálním území Boletice nad Labem pro město využitelný a zda je nutné tento pozemek kupovat.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 1258/4 k.ú. Boletice nad Labem se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází nezastavěném území v zóně LPF - zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa. Přes výše zmíněný pozemek je vymezeno nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, regionální biocentrum RBC - 1367- Chlum a nadregionální biokoridor NBK- K8- Stříbrný roh (19)- státní hranice. S odkupem nesouhlasíme z důvodu nepotřebnosti výše uvedeného pozemku.

Funkční využití zóny LPF dle čl. 8 odst. 2 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce, zařízení a plochy pro lesní hospodaření a pro obranu a ochranu státu, účelové stavby sloužící pro plnění funkcí lesa, myslivost. Výjimečně přípustné: komunikační síť a parkování, účelové a turistické cesty, cyklostezky, systémy technické infrastruktury. Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků k plnění funkcí lesa. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: dle konkrétní stavby.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1258/4 k.ú. Boletice nad Labem do nezastavěného území do plochy W- plocha vodní a vodohospodářská.

OKD – pro výkon správy našeho odboru není pozemek p.č. 1258/4 k.ú. Boletice nad Labem zapotřebí. Doporučujeme začlenit do lesního pozemku. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje výkup pozemku p.č. 1258/4 k.ú. Boletice nad Labem.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemku p.č. 1258/4 v k.ú. Boletice nad Labem o výměře 66 m², který vznikl nově při zaměření tělesa přehrady na toku Kamenička v k.ú. Boletice nad Labem. Vzhledem k faktu, že se jedná o lesní pozemek, který navazuje na městský les, přikládáme vyjádření Lesního úřadu Děčín, jako správce všech lesních pozemků v majetku statutárního města Děčín.

Lesní úřad – jako organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, souhlasíme s koupí lesního pozemku 1258/4 v k.ú. Boletice nad Labem o výměře 66 m². Pozemek navazuje na městský les. Po získání posudku (s cenou běžnou a cenou tržní) od prodejce prosíme o jeho zaslání a konzultaci. Pokud by šla cena s prodejcem dohodnout bez znaleckého posudku (bude dražší než prodejní cena) tak také prosíme tuto cenu s námi konzultovat.

OMH eviduje nabídku Povodí Ohře na prodej pozemku p.č. 1258/4 k.ú. Boletice nad Labem. Jedná se o pozemek, který vznikl po zaměření rekonstruované stavby přehrady na toku Kamenička a který není součástí tohoto vodního díla. Jedná se o lesní pozemek bezprostředně navazující na pozemek p.č. 1147/2 o vým. 3845 m², který je v majetku města a je rovněž lesním pozemkem. Dle vyjádření OSU se pozemek nachází v zóně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

OMH jednal s prodávajícím o posunutí termínu pro sdělení k prodeji s ohledem na nutnost projednání v zastupitelstvu města.

NOVÉ SKUTEČNOSTI

Rada města projednala návrh na výkup pozemku na svém zasedání dne 1.9. 2020 – návrh na usnesení č. RM 20 16 37 04. Usnesení nebylo přijato.

Jedná se o výkup pozemku p.č. 1258/4 o vým. 66 m² v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena: dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven, po obdržení ZP a stanovení ceny bude OMH opětovně předkládat do jednání orgánů města ke schválení.

Vlastník pozemku: Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OKD	OZP	LÚ	OMH	
A	N	N	A	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha: 1258 bol km.pdf



Komentář:

Příloha: 1258 bol nab an.pdf

Komentář:

Příloha: 1258 bol foto.pdf

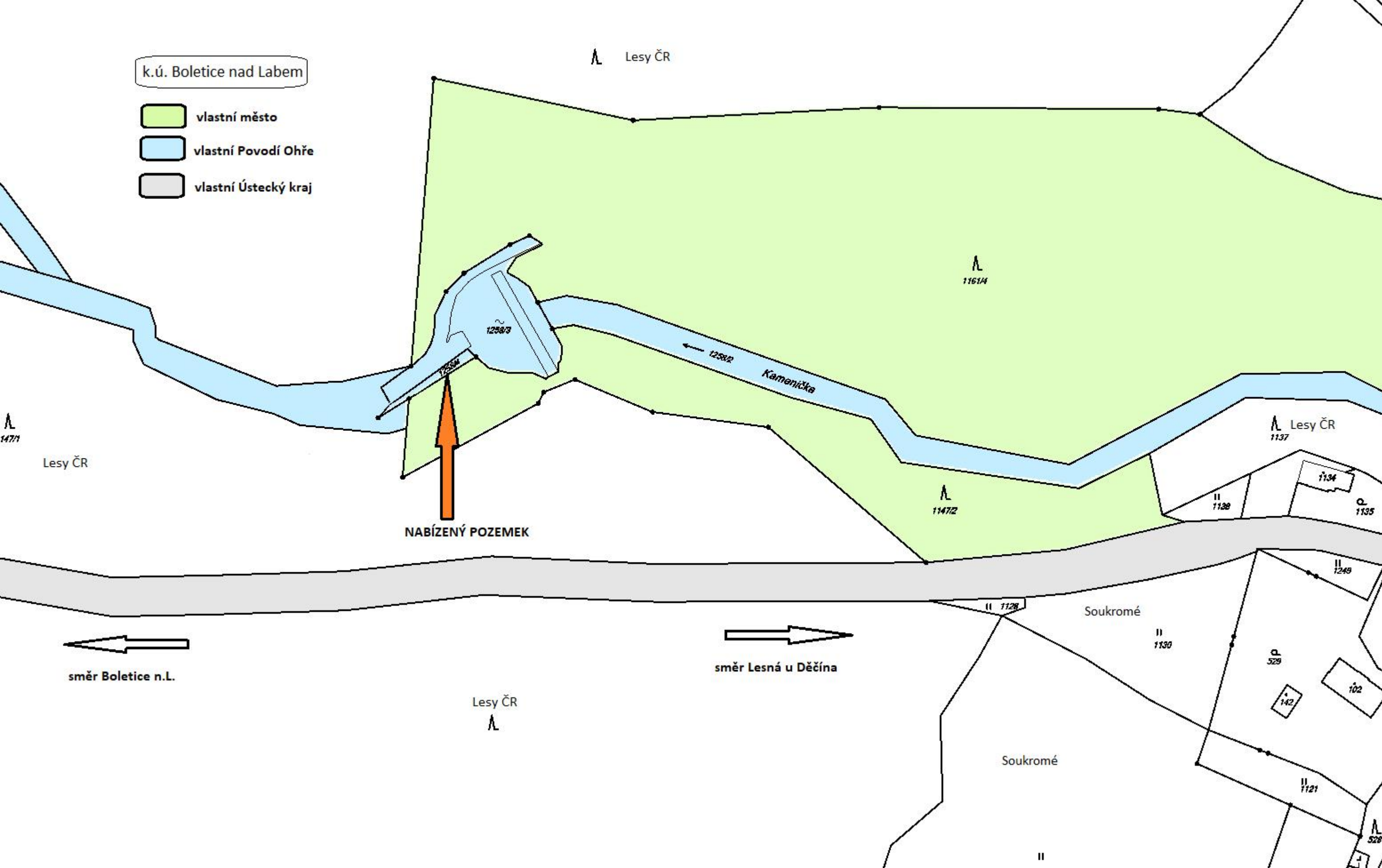
Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:35 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

k.ú. Boletice nad Labem

-  vlastní město
-  vlastní Povodí Ohře
-  vlastní Ústecký kraj



Lesy ČR

11614

1471

Lesy ČR



NABÍZENÝ POZEMEK

Lesy ČR

1137

1134

1138

1135

11472

Soukromé

1130

528

142

102

1121

Soukromé

528

směr Boletice n.L.

směr Lesná u Děčína

Lesy ČR

1128

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: POH/15055/2020

Vyřizuje:
Tel.:
Mobil:
E-mail:

Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Datum: 12.05.2020

Prodej pozemku p. č. 1258/4 v k. ú. Boletice nad Labem

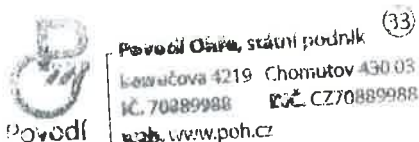
Povodí Ohře, státní podnik, má právo hospodařit s pozemkem p. č. 1258/4 v k. ú. Boletice nad Labem, výměra 66 m², druh pozemku lesní pozemek. Tento pozemek vznikl při zaměření tělesa vodního díla štěrkové přehrážky Boletice, není součástí vodního díla a druh pozemku ve skutečnosti odpovídá stavu vedenému v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že pro Povodí Ohře, státní podnik, se jedná z provozního hlediska o nepotřebný majetek, nabízíme Vám pozemek, jako vlastníkovu přilehlého pozemku p. č. 1147/2, k prodeji. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku.

Dovolujeme si Vás požádat o vyjádření k nabízenému prodeji pozemku p. č. 1258/4 v k. ú. Boletice nad Labem s termínem do 20.06.2020. Pokud do té doby neobdržíme žádné Vaše vyjádření, bude mít za to, že o odkoupení pozemku nemáte zájem.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



Mgr. Milan Petrlák
vedoucí odboru právního
a evidence pozemků

Rozdělovník
vlastní

Příloha
informace o pozemku
snímek KM



1258/3

1258/4

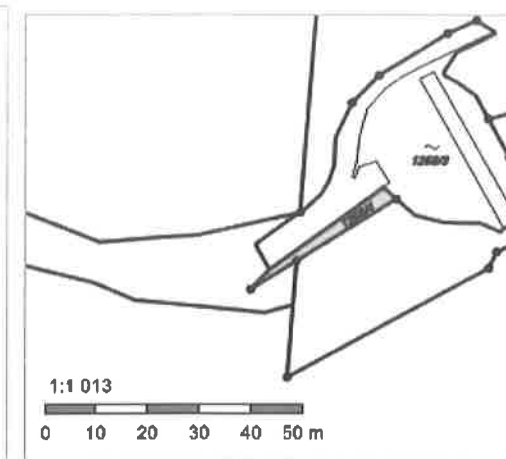
1258/10



1:5000

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1258/4
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	556
Výměra [m ²]:	66
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.03.2020 07:00:02.

