

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 20-21

Název:

Prodej pozemků v k.ú. Děčín - Staré Město (ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III)

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 23 09 05 20

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 778/1 o výměře 714 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 057/2023, tj. 245.000,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 23 09 05 21

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 745/4 o výměře 769 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 064/2023, tj. 244.734,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 22.08.2023 usnesením č. RM 23 13 37 26 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 778/1 o výměře 714 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 057/2023, tj. 245.000,00 Kč + ostatní náklady.

RM dne 22.08.2023 usnesením č. RM 23 13 37 27 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 745/4 o výměře 769 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 064/2023, tj. 244.734,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	489 734,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

Příloha: AN_Stare_Mesto_ZO_Pod
_Chlumem.pdf

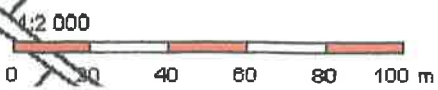
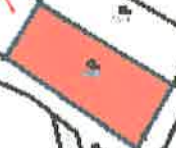
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 11:07 podepsáno	

Pod Chlámem

778/1



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 057/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 778/1, k.ú. Děčín Staré Město, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 778/1 v zahrádkářské kolonii, k.ú. Staré Město, obec děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 057/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **1599/2023/37**

OBVYKLÁ CENA	245 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 24 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 28.5.2023

Vyhotoveno: Tisé 9.6.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 21.06.2023 v 08:31:27 Čj.: MDC/71558/2023	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: elektronická	Zprac. Hann

Pracovní kopia

Předmět:
Přílohy:

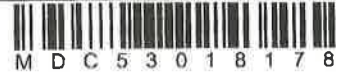
FW: Prodej zahrady
referent_mesto_ces_2022_53078008.pdf

Odesláno: 21.6.2023 16:41

Předmět: Prodej zahrady

Dobrý den,
můj zájem o koupi pozemku nadále trvá.
Přikládám zaslaný dokument.
S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 17.02.2023 v 09:46:19 Čj.: MDC/21068/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

[Redacted]

E-mail:

[Redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17.2.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

448/1 - 1000 m²

v katastrálním území DEČÍN STARE MĚSTO

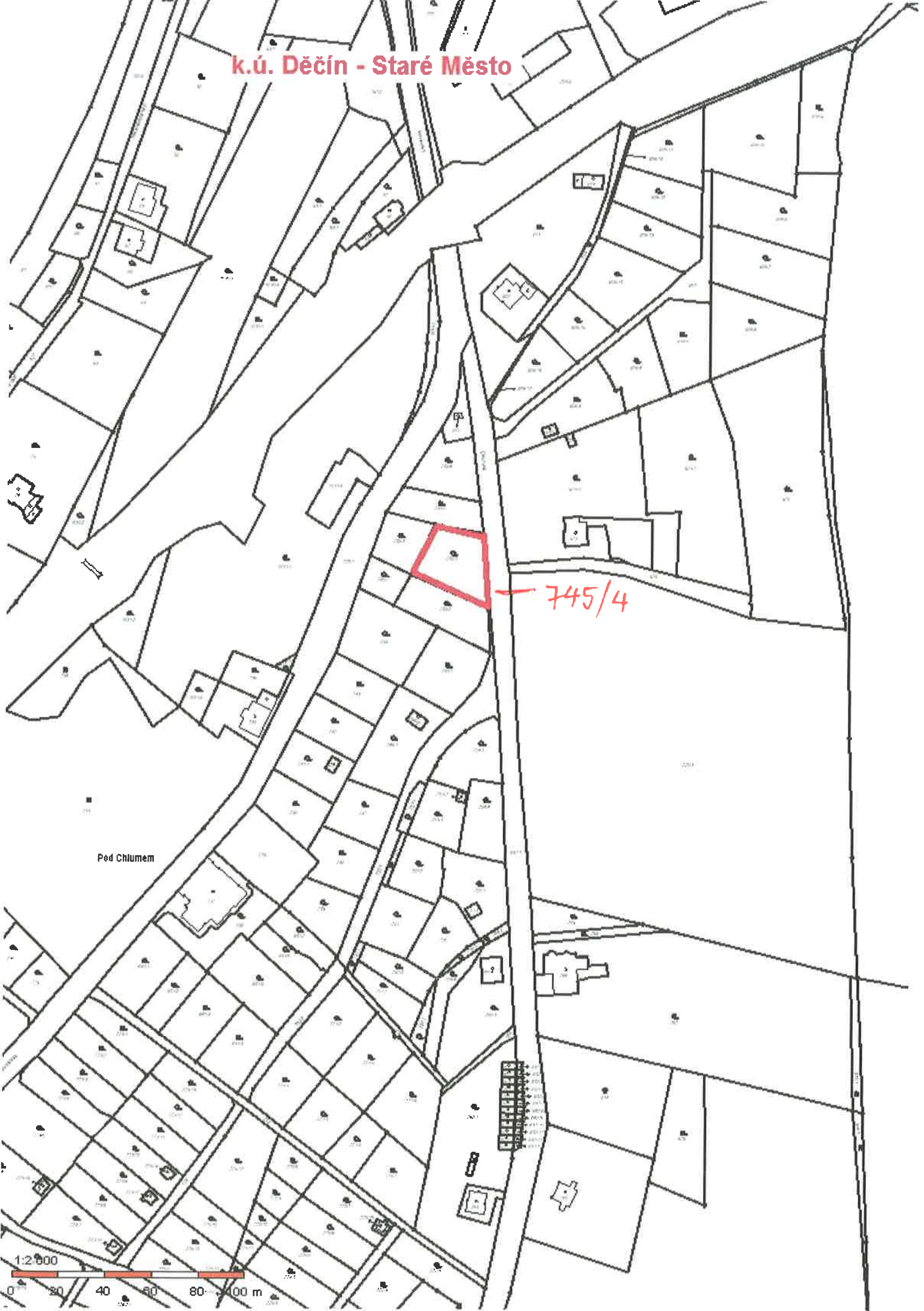
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE PLOUŽIT K REKREAČNÍM
ÚČELŮM JAKO ZAHRADA.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

k.ú. Děčín - Staré Město



745/4

Pod Chlumem





ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 064/2023

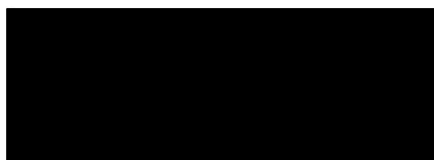
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely-zahrady ppč. 745/4, k.ú. Děčín Staré Město, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela - zahrada ppč. 745/4, k.ú. Děčín Staré Město, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 064/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **2231/2023/37**

OBVYKLÁ CENA

244 734 Kč

Počet stran: 22 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 21.7.2023

Vyhotoveno: Tisé 25.7.2023

Žádost o sdělení-kupní cena

[REDACTED]
Datum: 30.7.2023 11:48

Dobrý den,tímto souhlasíme s kupní cenou zahrady ČJ. MDC/82256/2023.
Děkujeme a s pozdravem [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 03.07.2023 v 12:49:03 Čj.: MDC/75323/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: písemné	
 M D C 5 3	

[redacted]
v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4. 5. 2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 745/4 , 469 m²

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

SOUHLASÍM

[redacted]

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Děčín 3, Pod Chlumem
ev. č. 402051, IČ 64676676
405 02 Děčín (1)

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

