

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 08

Název:
Prodej pozemku p.č. 3 k.ú. Folknáře - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Folknáře a
nezveřejňuje
záměr města prodat pozemek p.č. 3 v k.ú. Folknáře o výměře 2 938 m².

Stanovisko RM:

Rada města dne 07.07.2026 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Folknáře a usnesením č. RM 26 13 37 05 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3 k.ú. Folknáře o výměře 2 938 m².
Dále rada města projednala Variantu 2 doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3 k.ú. Folknáře o výměře 2 938 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek p.č. 3 v katastrálním území Folknáře za účelem využití jako zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se část pozemku nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu, a část pozemku v zóně CHÚ – zóna chráněných území. Přes předmětný pozemek je územním plánem vymezena veřejně prospěšná stavba K35 – splašková kanalizace v celé lokalitě Folknáře. Jedna větev do Folknářské, druhá do Liberecké.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 3 k.ú. Folknáře. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - K prodeji výše uvedeného pozemku za účelem využití na zahradu není z hlediska odboru dopravy námitek. Upozorňujeme na skutečnost, že pozemkem protéká vodní tok – Folknářský potok.

OSIT - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku. Upozorňujeme, že v oblasti Folknáře pozemkový úřad zahájil pozemkové úpravy. Jakých pozemků se tato akce týká řeší OSM.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM-OMMVP nedoporučuje prodej pozemku p.č. 3 k.ú. Folknáře z důvodů: Zahájení pozemkových úprav: V dotčené lokalitě byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy. Prodej pozemku před dokončením tohoto procesu by mohl zkomplikovat vyjednávací pozici města při novém uspořádání vlastnických vztahů v území. Využití pro společná opatření: Pozemek se nachází v těsné blízkosti vodoteče. Z hlediska územního plánování a ochrany krajiny je tato parcela důležitá pro budoucí realizaci společných opatření v rámci pozemkových úprav. Jde zejména o opatření protipovodňová, protierozní a opatření k zadržování vody v krajině (retence). Závěr: S ohledem na strategický význam pozemku pro ochranu vodního toku a jeho plánované využití pro veřejně prospěšná společná opatření v rámci pozemkových úprav se doporučuje ponechat pozemek ve vlastnictví města.

OSM eviduje dvě žádosti o prodej pozemku, žadatel č.1. požádal o prodej celého pozemku p.č. 3 k.ú. Folknáře o výměře 2 938 m², a žadatel č. 2. požádal o prodej části pozemku p.č. 3 o výměře 1 000 m² kterou nyní užívá na základě nájemní smlouvy. Prodejem požadované části pozemku by došlo k znemožnění přístupu vlastníka ke zbývající části pozemku.

OSM vzhledem k územním plánem vymezené veřejně prospěšné stavbě K35 – splašková kanalizace v celé lokalitě Folknáře, prodej pozemku nedoporučuje.

Nájemní smlouva: 1x část pozemku žadatel č.2.

Žadatelé:

1. *****
2. *****

Účel žádosti: užití jako zahrada

Návrh kupní ceny: dle "Zásad", tj. dle Odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
N	A	A	A	N		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		11.9.2026 12:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:22 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor správy majetku – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9. 4. 2026

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) parc. číslo 3, výměra 2 938 m²

v katastrálním území Folknáře [614211], obec Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Má rodina vlastní sousední rodinný dům č.p. 23 (st. parcela 14 v k.ú. Folknáře) od roku 1961 se o předmětný pozemek se od té doby starala na vlastní náklady – pravidelné sečení, výsadba ovocných stromů a zeleně, celková údržba a v průběhu času i další projekty jako např. pěstování drůbeže. Záměrem je převzít dlouhodobou odpovědnost za péči o pozemek a jeho přírodní hodnoty. Na pozemku neplánuji žádnou výstavbu a nehodlám měnit druh pozemku. Nejdůležitější myšlenkou je pozemek zlepšovat především z ekologického hlediska, tedy chránit původní druhy rostlin a živočichů a současně sledovat a odstraňovat invazní druhy rostlin – vše v souladu s doporučeními CHKO a AOPK. Hlavními cíli jsou:

1) Stabilizace ohroženého svahu a boj s erozí - biotechnickými přístupy (haťování na živých vrbách, výsadba půdokryvných rostlin a dřevin). To mimo zpevnění svahu podpoří i následující cíle 2 a 3.

2) Ochrana a podpora biodiverzity - obnova původních druhů rostlin a dřevin (např. dřívě hojná, nyní skoro vymizelá prvosenka jarní), vytvoření stanovišť pro živočichy (ptačí a netopýří budky, stanoviště pro brouky, obojživelníky, vodní živočichy v potoce), ochrana před divokými prasaty a ochrana a obnova ohrožených druhů a průběžné odstraňování invazivních druhů.

3) Péče o zahradní část - navázání na to co na zahradě dřívě pěstovali moji rodiče a prarodiče, s využitím permakulturních a dalších ekologických přístupů.

Záměr je v souladu s cíli ochrany CHKO České středohoří (IV. zóna). Část pozemku přiléhající k nemovitosti stávajícího nájemce (parcela č. 40) bych mu rád ponechal k dalšímu užívání za vzájemně dohodnutých podmínek. Jsem připraven uhradit kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku jednorázově a nést veškeré náklady spojené s převodem.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...

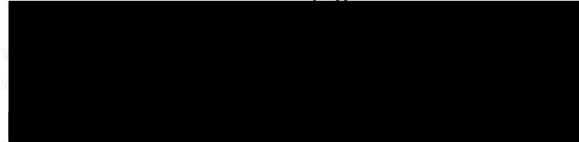


Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



decivp26j00rzy

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: 

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.5.2026

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku¹⁾

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) parcela č. 311, u. Folknáře

o výměře 1000 m², prvky travní porost

v katastrálním území Folknáře

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

nahradit

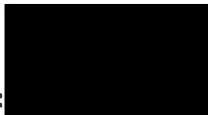
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

nemovitosti/zřízení práva stavby.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

*) – nevyhovující škrtněte

