

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 4. 2026

ZM 26 04 05 05

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1105 k.ú. Děčín - záměr - N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1105 v k.ú. Děčín o výměře cca 1 722 m² dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 24.03.2026 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 26 06 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1105 k.ú. Děčín o výměře cca 1 722 m² dle GP, který bude vyhotoven.

Dále rada města projednala Variantu 2 doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1105 k.ú. Děčín o výměře cca 1 722 m² dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

KAM - jedná se o druh pozemku – trvalý travní porost. Pozemek je součástí městského parku (veřejně prospěšná stavba A19 – Děčín, Na Hůrkách – rekonstrukce a rozšíření ploch na lesopark), s peším propojením mezi ulicemi Riegrova a Lužická. Dotčené území navazuje na lesopark na Kvádrberku. Dotčený pozemek je rovinný až mírně svažité, obsahuje vzrostlé stromy, které lemují areál Nemocnice Děčín. Zároveň jsou stromy součástí celku tvořícího horizont Děčína II – Nové Město, viditelný i ze vzdálených pohledů. Hodnotou pozemku je vytvoření klidové plochy v zeleni poblíž stezky pro pěší ve svažitém území.

OSU - nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 1105 v k.ú. Děčín za účelem vybudování rekreačního objektu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětná část uvedeného pozemku nachází v zastavěném území, v návrhové ploše zeleně VI/20, určené pro městský park a sport, v zóně Z – zóna rekreačně klidová. Pozemek je zároveň součástí veřejně prospěšné stavby A19 – Děčín, Na Hůrkách – rekonstrukce a rozšíření ploch na lesopark.

OZP - po posouzení předloženého výše uvedeného záměru ve smyslu § 18 zákona o vodách, v platném znění sděluje k prodeji části pozemku p.č. 1105 k.ú. Děčín za účelem vybudování rekreačního objektu, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - odd. silniční - prodej části p.p.č. 1105 k.ú. Děčín za účelem výstavby rekreačního domu nedoporučujeme. K uvedené pozemkové parcele vede nezpevněná účelová komunikace (stezka pro pěší, osazená předmětnou DZ), která není vyhovující jako příjezd ke stavbě. Stávající stavby rekreačních objektů ve vlastnictví žadatele nejsou zlegalizovány – jedná se o černé stavby.

OD - odd. správa komunikací - předmětný pozemek je v současné době přístupný pouze pro pěší, jeho dopravní napojení neumožňuje obsluhu motorovými vozidly ani zajištění odpovídající dopravní infrastruktury. V současné době bylo zjištěno, že na okolních pozemcích ve vlastnictví žadatele byly umístěny mobilní domy sloužící ke krátkodobému či dlouhodobému pronájmu. S ohledem na charakter těchto staveb lze předpokládat zvýšené nároky na dopravní obsluhu lokality, které však stávající dopravní podmínky neumožňují adekvátně zajistit. Odbor dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1105 k.ú. Děčín.

OSIT - této lokalitě neviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

Vzhledem k nepřístupnosti pozemku motorovými vozidly a faktu, že je pozemek součástí veřejně prospěšné stavby A19, OSM prodej části pozemku nedoporučuje.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel žádosti: provedení rekreačního objektu

Návrh kupní ceny: dle "Zásad", tj. dle Odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.4.2026 09:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.4.2026 16:26 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 7. 11. 2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).... PAR. ČÍSLO 1105

1722 m²

v katastrálním území... DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZA ÚČELEM PROVEDENÍ REKREAČNÍHO OBJEKTU

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

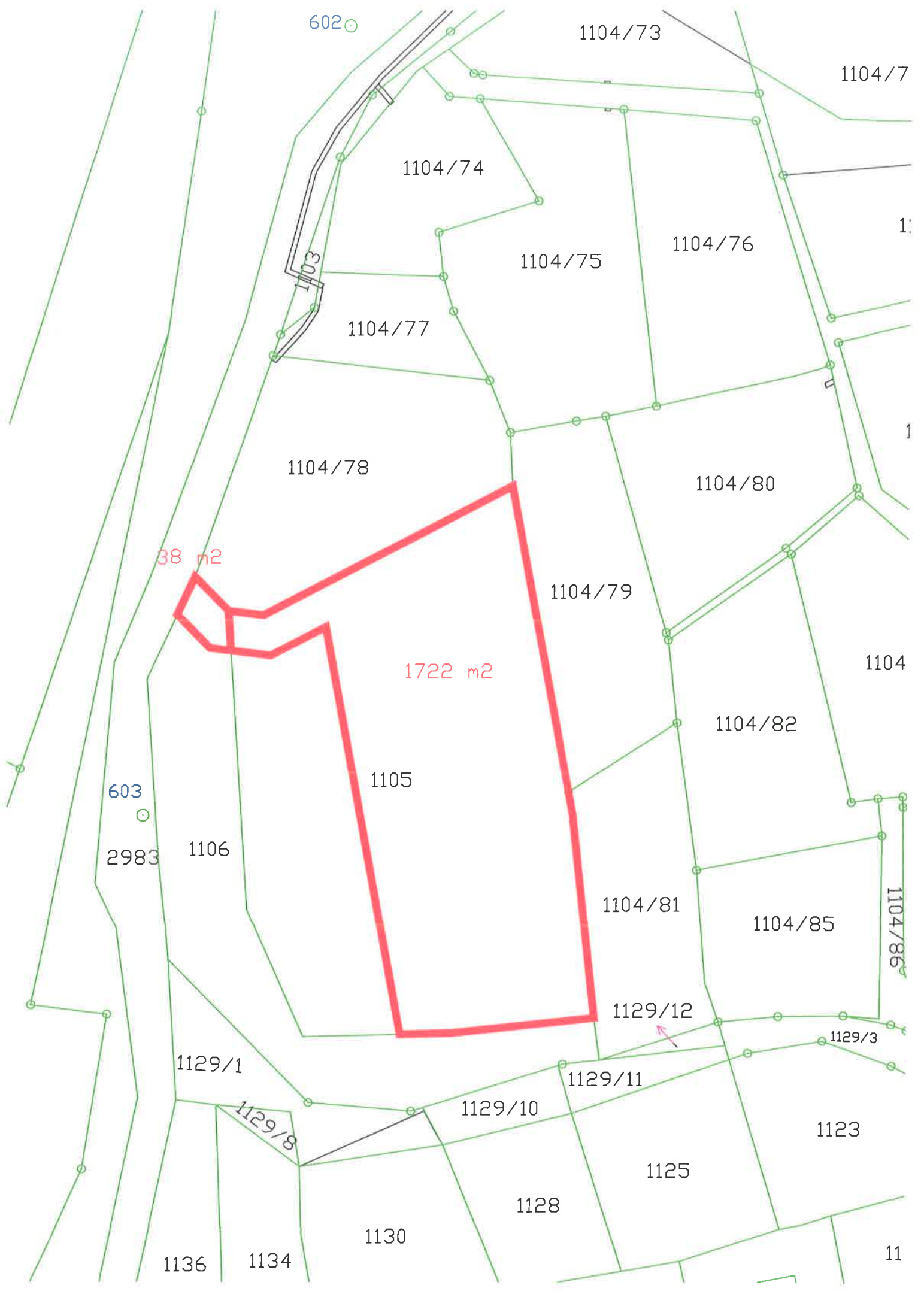
že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



602

1104/73

1104/7

1104/74

1104/75

1104/76

1104/77

1104/78

1104/80

38 m²

1104/79

1722 m²

1104

1105

1104/82

603

2983

1106

1104/81

1104/85

1104/86

1129/12

1129/3

1129/1

1129/11

1129/8

1129/10

1123

1125

1128

1130

1136

1134

11

