

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 05

Název:

Pozemky v k.ú. Podmokly - věcné břemeno - zrušení a nové zatížení

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o zrušení věcného břemene a nové zatížení pozemků v k.ú. Podmokly a

schvaluje

- 1) zrušení věcného břemene chůze a jízdy na všech povinných pozemcích vedených na LV 2067 v k.ú. Podmokly k pozemkům p.č. 3717/1, 3717/2 a 3717/3 k.ú. Podmokly a uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene chůze a jízdy na všech pozemcích vedených na LV 2067 v k.ú. Podmokly mezi vlastníkem povinných pozemků - Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha a oprávněným - vlastníkem pozemků p.č. 3717/1, 3717/2 a 3717/3 k.ú. Podmokly, tj. statutárním městem Děčín a
- 2) zřízení věcného břemene jízdy a chůze na částech pozemků p.č. 3992/2, 3713, 3715/1, 3716/3, 3716/4 a 3711/10 k.ú. Podmokly v rozsahu dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, pro oprávněného - statutární město Děčín (vlastníka pozemků p.č. 3717/1, 3717/2, 3717/3 a 3716/5 k.ú. Podmokly) od povinného - Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha, bezúplatně s tím, že náklady za uzavření a vložení smlouvy do KN ponese povinný.

Stanovisko RM:

Rada města dne 9.6.2020 usnesením č. RM 20 11 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit

- 1) zrušení věcného břemene chůze a jízdy na všech povinných pozemcích vedených na LV 2067 v k.ú. Podmokly k pozemkům p.č. 3717/1, 3717/2 a 3717/3 k.ú. Podmokly a uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene chůze a jízdy na všech pozemcích vedených na LV 2067 v k.ú. Podmokly mezi vlastníkem povinných pozemků - Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha a oprávněným - vlastníkem pozemků p.č. 3717/1, 3717/2 a 3717/3 k.ú. Podmokly, tj. statutárním městem Děčín a
- 2) zřízení věcného břemene jízdy a chůze na částech pozemků p.č. 3992/2, 3713, 3715/1, 3716/3, 3716/4 a 3711/10 k.ú. Podmokly v rozsahu dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, pro oprávněného - statutární město Děčín (vlastníka pozemků p.č. 3717/1, 3717/2, 3717/3 a 3716/5 k.ú. Podmokly) od povinného - Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha, bezúplatně s tím, že náklady za uzavření a vložení smlouvy do KN ponese povinný.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit zrušení a nové VB

Důvodová zpráva:

Dne 13.10.2003 byla mezi městem Děčín a společností Lidl Česká republika v.o.s. uzavřena Směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene. Smlouvou byly zatíženy všechny pozemky na LV 2067 k.ú. Podmokly – ve vlastnictví Lidl Česká republika v.o.s., a to věcným břemenem chůze a jízdy k pozemkům p.č. 3717/1, 3717/2 a 3717/3 k.ú. Podmokly ve vlastnictví města Děčín (viz mapa v příloze – růžově označené stávající věcné břemeno).

Stavbou prodejny Lidl došlo ke změně v pozemcích. Na některých pozemcích je nyní toto věcné břemeno bezpředmětné (např. pod stavbou prodejny).

OMH obdržel žádost společnosti Lidl Česká republika v.o.s. o zrušení věcného břemene ve prospěch města Děčín a zřízení nového věcného břemene, a to na pozemcích p.č. 3715/1, 3716/3, 3992/3 a 3716/4 k.ú. Podmokly.

Dne 29.4.2020 se konalo místní šetření za účasti zástupce OKD a OMH MM Děčín a žadatele. Na základě požadavků OKD a OMH byl návrh rozsahu věcného břemene na pozemcích společnosti Lidl Česká republika upraven tak, aby byl zachován přístup k pozemku p.č. 3716/5, 3717/1, 3717/2 a 3717/3 (kabiny, vstup na hřiště pro pěší) a současně nově zřízeno věcné břemeno na pozemku p.č. 3711/10 (vjezdová brána na hřiště).

Dle návrhu žadatele a v souladu se skutečným stavem pozemků a požadavky odborů MM Děčín by nově byly zatíženy pozemky, resp. jejich části p.č. 3992/2, 3713, 3715/1, 3716/3, 3716/4 a 3711/10 k.ú. Podmokly.

Účel: chůze a jízda - přístup k pozemkům p.č. 3716/5, 3717/1, 3717/2 a 3717/3 k.ú. Podmokly (fotbalové hřiště)

Předpokládaný rozsah: dle návrhu cca 2070 m²

Předběžná cena: bezúplatně (jedná se o narovnání nesouladu)

Oprávněný: statutární město Děčín (vlastník pozemků p.č. 3716/5, 3717/1, 3717/2 a 3717/3 k.ú. Podmokly)

Povinný: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 10:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 12:54 podepsáno	



Lidl Česká republika v.o.s.

Nárožní 1359/11, CZ-158 00 Praha

**Odbor místního hospodářství
Oddělení nakládání s majetkem města
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 23.12.2019 v 09:32:09	Odbor
Č.j.: MDC/137471/2019	
Č.dop.: RR907543730CY	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: situace	



M D C 5 0 3 4 1 2 1 3

MB/19

Vaše značka

Naše značka
RÚN BNL

Vyřizuje



Datum

18.12.2019

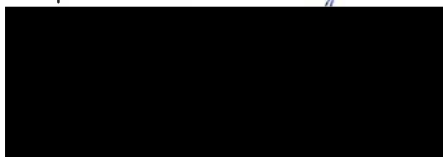
Věc: Žádost o zrušení stávajícího věcného břemene a o uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene

Dobrý den,

na základě Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.10.2003 uzavřené mezi městem Děčín a společností Lidl Česká republika v.o.s. bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy k pozemkům parc.č. 3717/1, 3717/2 a 3717/3 v k.ú. Podmokly, obec Děčín, vše ve vlastnictví Statutárního města Děčín, vztahující se na všechny pozemky uvedené na LV 2067 v k.ú. Podmokly, obec Děčín ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika v.o.s.

Vzhledem k tomu, že některé pozemky byly zastavěny a již neslouží k průchodu a průjezdu k výše zmiňovaným pozemkům ve vlastnictví města, žádáme o zrušení stávajícího věcného břemene a uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene chůze a jízdy a to na základě geometrického plánu, který naše společnost nechá vypracovat. K žádosti připojuji situaci, kde je vyznačeno možné umístění nového věcného břemene.

S pozdravem



regionální úsek nemovitostí
Brandýs nad Labem

Příloha : Situace stavby

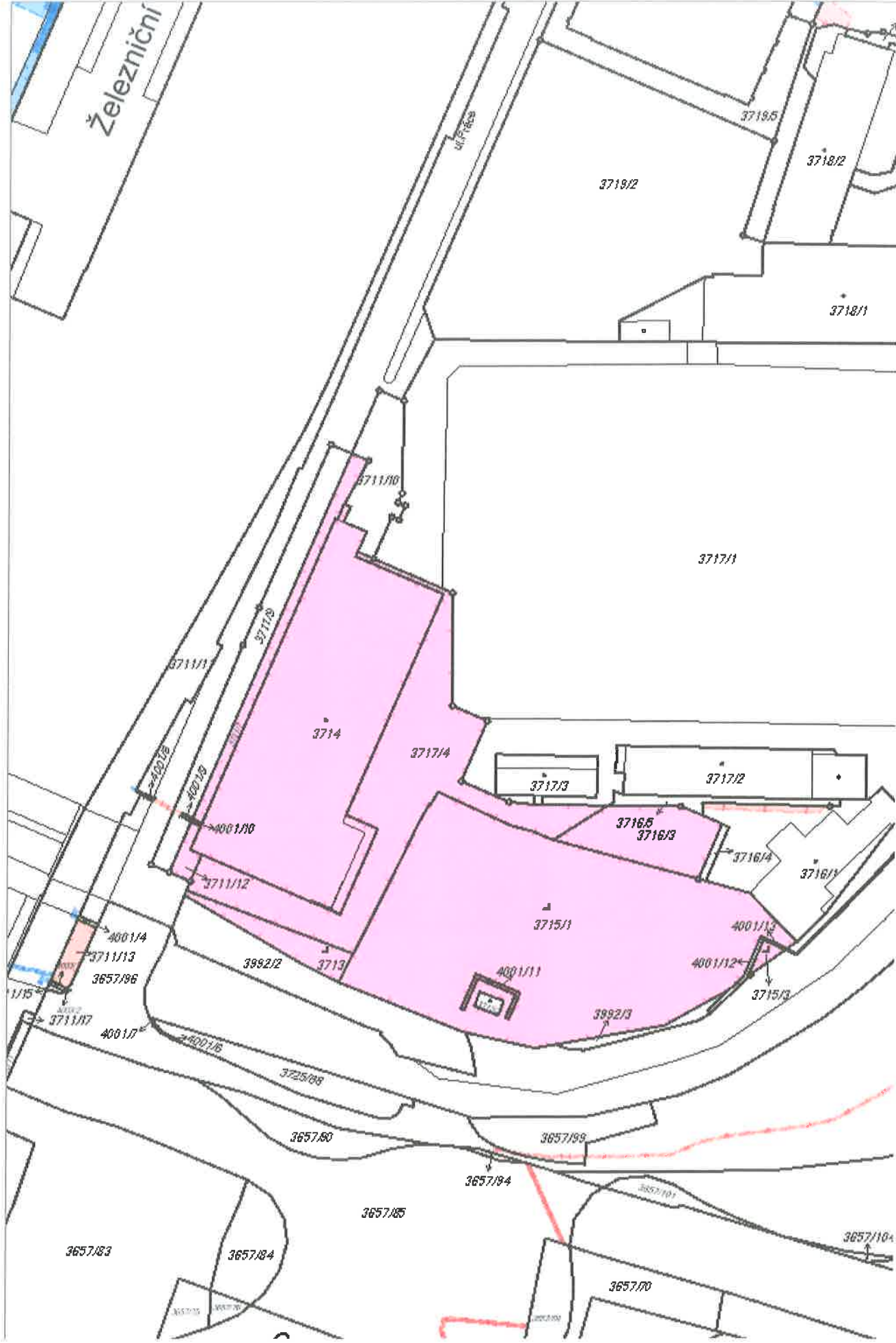
Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11
158 00 Praha
Tel: +420-257 086 112

IČO:26178541
DIČ:CZ26178541
E-mail: hotline@lidl.cz

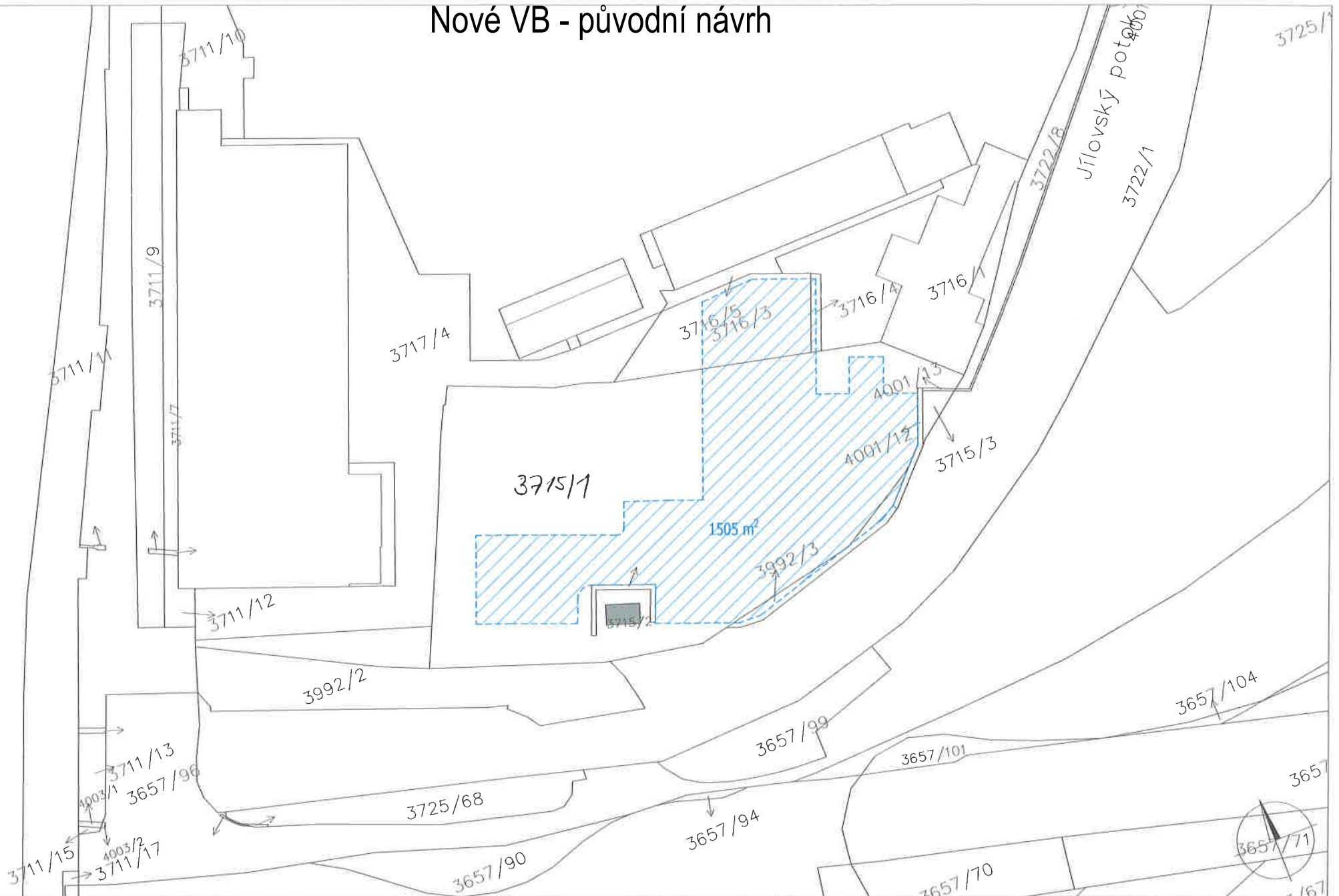
Statutární orgán: Lidl Holding s.r.o.
Registrace: Městský soud v Praze
odd.A, vložka 42824

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka, a. s.
č.ú.: 216386993/0300 (CZK)
č.ú. pro platby v EUR:
IBAN: CZ27 0300 1732 8601 1742 0893
Swift: CEKOCZPP
Commerzbank Stuttgart
č.ú.: 900408700/60080000 (PLN, EUR)
IBAN: DE11 6008 0000 0900 4087 00
Swift: DRESDEFF600

STÁVAJÍCÍ VB VB



Nové VB - původní návrh



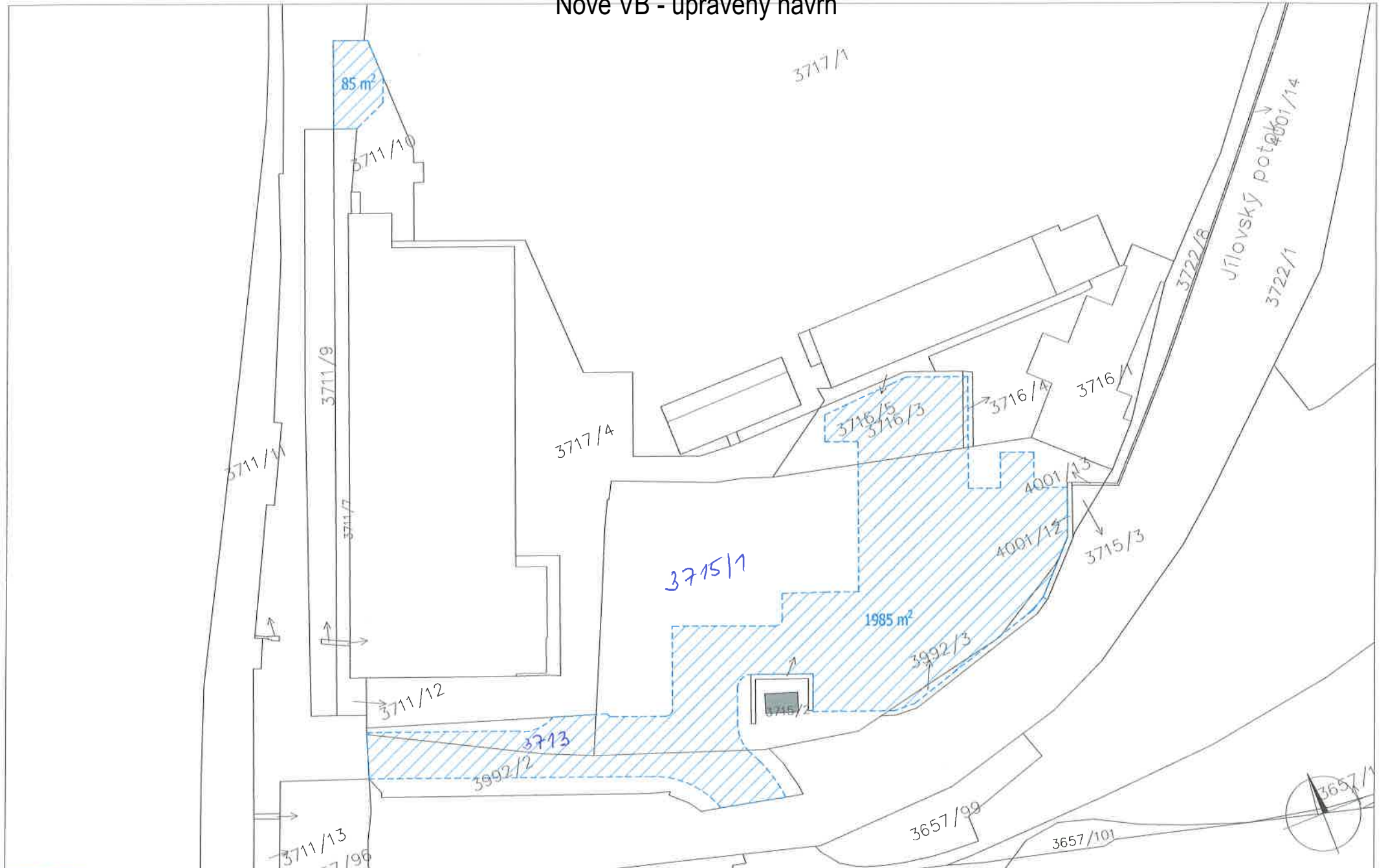
INVESTOR:
Lidl Česká republika v.o.s.
 Nárožní 1359/11
 158 00 Praha 5, Stodůlky

LEGENDA:
 VYZNAČENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

PROJEKTA:
DĚČÍN
NÁZEV VÝKRESU:
VYZNAČENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

PROJEKTANT: ATIRA CZ.spol. sr.o.	MĚŘÍTKO: 1:500 (DIN A3)	DATUM: 20.2.2020
SCHVÁLENO:		
DATUM:	PODPIS:	

Nové VB - upravený návrh



INVESTOR:
Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11
158 00 Praha 5, Stodůlky

LEGENDA:

 VYZNAČENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

PROJEKTA:
DĚČÍN

NÁZEV VÝKRESU:
VYZNAČENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

PROJEKTANT:
ATIRA CZ, spol. sr.o.

SCHVÁLENO:

DATUM:

MĚRÍTKO:
1:500 (01N A3)

PODPIS:

DATUM:
11.5.2020

