

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 6. 2022

ZM 22 07 04 15

Název:

Prodej akcií Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje a.s. Ústeckému kraji

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej 3ks akcií Regionální rozvojové agentury ÚK a.s. Ústeckému kraji a

rozhoduje

o prodeji 3ks akcií Regionální rozvojové agentury ÚK a.s. Ústeckému kraji za celkovou kupní cenu 30 000,00 Kč za podmínek sjednaných v kupní smlouvě, která je přílohou usnesení.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit prodej za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Cena:	
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Usnesením č. ZM 19090514 ze dne 19.11.2019 zastupitelstvo města předběžně souhlasilo s prodejem 3 ks akcií Regionální rozvojové agentury ÚK a.s. Ústeckému kraji na základě jeho žádosti ze dne 7.11. 2019. Po absolvování všech procedur, to jest uskutečnění povinné nabídky ostatním akcionářům a odmítnutí nabídky prodeje akcií učiněných ostatními akcionáři městu, se jedná o ukončení procesu prodeje a to schválení podmínek prodeje dle návrhu smlouvy předložené Ústeckým krajem.

Souhlas společnosti s prodejem akcií dosud nebyl předkladateli doručen, ale vzhledem k nastaveným lhůtám a omezenému počtu zasedání ZM se smlouva předkládá již nyní. Smlouva bude tímto souhlasem opatřena ke dni podpisu.

O prodeji akcií rozhoduje ZM podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb. Jedná se o vyhrazenou pravomoc zastupitelstva, kdy je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o účasti obce v již založených právnických osobách a zastupitelstvu je tedy i vyhrazeno rozhodovat o převodech akcií a jejich nabývání.

Vyjádření:

Příloha: Smlouva_prodej 3 ks
akcií upravená ZM.pdf

Komentář:

Příloha: Průvodní dopis
smlouva.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Michaela Rašková		28.6.2022 13:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		29.6.2022 08:57 podepsáno	



Krajský úřad

Číslo prodávajícího: **2022-0684/TAJ**

Číslo kupujícího:

SMLOUVA O PŘEVODU CENNÝCH PAPÍRŮ

uzavřená dle ustanovení § 1104, § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 275 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Prodávající:	Název:	Statutární město Děčín
	Sídlo:	Děčín IV, Mírové náměstí 1175/5, PSČ 405 38
	Zastoupený:	Ing. Jiřím Andělem CSc.
	IČO:	00261238
	Bankovní spojení:	ČS a.s. 19-921402389/0800

(dále jako „prodávající“)

a

Kupující:	Název:	Ústecký kraj
	Sídlo:	Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 02
	Zastoupený:	Ing. Janem Schillerem, hejtmanem
	IČO:	70892156
	Bankovní spojení:	ČS a.s. 882733379/0800

(dále jako „kupující“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- kupující, který je majoritním akcionářem společnosti Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s. (dále i jako „RRA“), má zájem koupit akcie za účelem získání 100% majetkové účasti Ústeckého kraje v této společnosti,
- prodávající má zájem prodat kupujícímu za tímto účelem jím vlastněné akcie společnosti RRA

se dohodli na uzavření této

SMLOUVY O PŘEVODU CENNÝCH PAPIRŮ:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem 3 ks (slovy: třech kusů) kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) vydaných společností Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s., sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 02, IČO 60279524, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 557, číslo akcií (ISIN) CZ 0009006821 (dále jen „Akcie“). Akcie představují 1,5 % základního kapitálu RRA.
2. Akcie jsou zaknihovanými cennými papíry na jméno a nejsou veřejně obchodovatelné. Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva společnosti.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je jediným vlastníkem Akcií, a že jejich emisní kurz je ke dni podpisu této smlouvy zcela splacen. Prodávající dále prohlašuje, že Akcie nejsou zatíženy jakýmkoli zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy, opcemi, ani žádným jiným faktickým či právním zatížením nebo omezením jakékoliv povahy ve prospěch třetí osoby, které by bránilo jejich převodu.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího převést do vlastnictví kupujícího Akcie za dohodnutou kupní cenu v Článku III. odst. 1 této smlouvy a závazek kupujícího tyto Akcie převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit za ně prodávajícímu včas a v dohodnuté výši kupní cenu.
2. Prodávající prohlašuje, že shora uvedené Akcie prodává a kupující prohlašuje, že je kupuje společně se všemi právy, které jsou, nebo mají být s nimi spojena podle příslušných právních předpisů.

Článek III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu Akcie za kupní cenu ve výši 30 000,00 Kč (slovy: třicettisíc korun českých).
2. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena dle odst. 1. tohoto článku bude ze strany kupujícího zaplacená prodávajícímu bezhotovostně převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne podpisu poslední smluvní stranou. Platba bude označena variabilním symbolem 1900271.
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy bude kupní cena odepsána z účtu kupujícího.

Článek IV. Vypořádání převodu Akcií

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) Akcie je/jsou evidována/evidovány centrálním depozitářem na zvláštním technickém účtu, jehož majitelem je emitent RRA. Společností Centrální depozitář cenných papírů, a.s., sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 25081489 je veden technický účet pod číslem 808003423031, kód účastníka 100. 2.;
 - b) má zřízen majetkový účet č. 1034492877 u účastníka Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s., jímž je Česká spořitelna a.s.
2. Kupující prohlašuje, že má zřízen majetkový účet č. 1059844467 u účastníka Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s., jímž je Česká spořitelna a.s., účastnické číslo (kód) 0045244782.

3. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy zajistit vypořádání prodeje ve vztahu k Centrálnímu depozitáři cenných papírů tak, aby převáděné Akcie byly zapsány na majetkový účet kupujícího uvedený v odst. 2 tohoto článku, nejpozději do 15 pracovních dnů.
4. Vlastnické právo k převáděným zaknihovaným Akcím nabude kupující zápisem na jeho majetkový účet.

Článek V. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou součinnost potřebnou k plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a vyvinou veškeré úsilí, které lze na nich požadovat, aby dostály všem svým povinnostem sjednaným v této smlouvě.
2. Smluvní strany se zavazují, že neučiní žádný úkon či právní jednání, kterým by samy nebo prostřednictvím nebo v součinnosti se třetí osobou (nebo osobami) umožnily zmaření účelu této smlouvy nebo smluv či úkonů s ní souvisejících.

Článek VI. Odpovědnost prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) ve smyslu ustanovení Stanov RRA obdržel souhlas představenstva společnosti s převodem Akcií na Kupujícího a je přílohou 1. této smlouvy,
 - b) ve smyslu ustanovení Stanov RRA byl dodržen postup spojený s nabídkou k odkoupení stávajícím akcionářům prostřednictvím představenstva RRA, a že žádný jiný ze stávajících akcionářů společnosti RRA neprojevil zájem o získání Akcií.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav RRA, jejíž Akcie na základě této smlouvy kupuje, znám, neboť je akcionářem společnosti.

Článek VII. Práva o povinnost smluvních stran

1. Nesplnění závazku prodávajícího podle Článku IV. odst. 3 této smlouvy, jakož i závazku kupujícího řádně a včas zaplatit sjednanou kupní cenu dle Článku III. odst. 1, 2 této smlouvy, bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
2. Při podstatném porušení smlouvy některou ze smluvních stran a v případě prokázání nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení prodávajícího či kupujícího obsaženého v této smlouvě je dotčená strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to na základě jednostranného písemného právního jednání, přičemž účinků odstoupení nabývá doručením druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo dotčené strany na náhradu škody, ani na zaplacení smluvní pokuty, případně úroku z prodlení.
4. Smluvní strany si sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) V případě, že se prodávající dostane do prodlení se splněním povinnosti dle Článku IV. odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny.
 - b) V případě, že se kupující dostane do prodlení s úhradou kupní ceny prodávajícímu dle Článku III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
 - c) V případě, že vyjde najevo nepravdivost prohlášení kterékoli ze smluvních stran obsažených v této smlouvě, je strana, která uvedla nepravdivé údaje v prohlášení povinna zaplatit straně poškozené tímto prohlášením smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každé jednotlivé nepravdivé prohlášení.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše sjednaných smluvních pokut je přiměřená vzhledem k hodnotě a důležitosti povinnosti, ke které se vztahuje.
6. Smluvní strany nejsou povinny platit smluvní pokutu, pokud prokáží, že splnění jejich povinnosti bránila překážka, jež nastala nezávisle na jejich vůli, jestliže nelze předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran.
3. Kupující potvrzuje, že o nabytí Akcií v souvislosti se zvýšením majetkové účasti Ústeckého kraje ve společnosti RRA bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.084/10Z/2022 dne 1.11.2021 a o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. dne
4. Prodávající potvrzuje, že o prodeji a uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 22 07 04 15 dne 30.6.2022.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva originály.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Ústí nad Labem dne.....

.....
Prodávající

.....
Kupující

Příloha:

1. Souhlas představenstva společnosti s převodem Akcií



**Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Ekonomický odbor**

“dle rozdělovníku“

Datum: 9. června 2022
Spisová značka: KUUK/089904/2022/2
Číslo jednací: KUUK/089906/2022
UID: kuukes861de605
Vyřizuje/linka: Mgr. Ivana Houdová/636

Převod cenných papírů

Na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 084/10Z/2021 ze dne 1. 11. 2021, Vám v příloze zasíláme Smlouvu o převodu cenných papírů ke kontrole a doplnění požadovaných údajů v návaznosti na projednání prodeje akcií Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje a.s. (dále jen RRA ÚK) ve Vašich orgánech.

Žádáme Vás o vyčkání do doby, než Vám RRA ÚK zašle souhlas představenstva společnosti s převodem akcií. Tento souhlas obdržíte po uplynutí zákonné 90 ti denní lhůty v souladu s čl. 2.2.3. stanov společnosti, která končí dnem 15. 7. 2022, nebo dříve pokud představenstvo RRA ÚK obdrží všechny souhlasy ostatních akcionářů. Po obdržení tohoto souhlasu Vás žádáme o zaslání vyplněných a podepsaných stejnopisů zpět na adresu Krajského úřadu Ústeckého kraje, ekonomický odbor, kontaktní osoba Mgr. Ivana Houdová, houdova.i@kr-ustecky.cz, 475657636.

S pozdravem

Ing. Pavla Šimáková
vedoucí ekonomického odboru

Přílohy

Smlouva o převodu cenných papírů

Rozdělovník:

Město Meziboří
Statutární město Chomutov
Město Klášterec nad Ohří
Město Podbořany
Město Žatec
Město Duchcov
Město Varnsdorf
Město Bílina
Město Štětí
Město Rumburk
Okresní hospodářská komora Děčín
Okresní hospodářská komora v Chomutově
Okresní hospodářská komora v Litoměřicích
Okresní hospodářská komora Louny
Okresní hospodářská komora Most
Statutární město Děčín

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800