

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 45

Název:

Prodej pozemku p.č. 110 k.ú. Nebočady

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Nebočady a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 110 o vým. 419 m² v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 83.800,00 Kč + poplatek ve výši nájemného za užívání části pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 12. 5. 2020 návrh na prodej pozemku v k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 20 09 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 110 o vým. 419 m² v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 83.800,00 Kč + poplatek ve výši nájemného za užívání části pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Cena:	83 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn. č. RM 20 03 37 08 ze dne 4. 2. 2020

ZM záměr - usn. č. ZM 20 01 06 08 ze dne 20. 2. 2020

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 110 v katastrálním území Nebočady o výměře 419 m² na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 110 k.ú. Nebočady se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV-smíšená zóna s RD venkovského typu. Upozorňujeme, že přes výše zmíněný pozemek vymezuje územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále je ZÚR ÚK), koridor technické infrastruktury – vedení VVN 110 kV TR Želenice - (TR Babylon). Územní plán města Děčín tento koridor dále zpřesňuje, avšak je i nadále veden přes výše zmíněný pozemek. ZÚR ÚK dále vymezují přes SZ část pozemku koridor dopravní infrastruktury – Labská cyklostezka, trasa č. 2. S prodejem souhlasíme za předpokladu využití pozemku na zahradu.

Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže.

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby.

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 + podkroví, intenzita zastavění v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č.110 k.ú. Nebočady do zastavěného území do plochy BI-bydlení individuální v rodinných domech-městské, a i nadále respektuje koridor VVN vymezený v platném Územním plánu města Děčín.

OZP – nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 110 v k.ú. Nebočady za účelem užívání zahrady a narovnání stávajícího stavu.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 110 k.ú. Nebočady. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je pod společným oplocením s domem ve vlastnictví žadatelky a jako zahrada k domu byl užíván a udržován již jejími rodiči.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 110 o vým. 419 m² k.ú. Nebočady.

Cena pozemku: dle „Zásad“

III. pásmo 200,00 Kč/m² – ostatní samostatně prodávané pozemky-zahrada, celkem 83.800,00 Kč

Za užívání pozemku bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného za tři roky zpětně, tj. ve výši 10,00 Kč/m²/rok-celkem 12.570,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:**Příloha:** 110 zad an.pdf**Komentář:****Příloha:** 110 km.pdf**Komentář:****Příloha:** 110 foto.pdf**Komentář:****Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:58 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ...

E-mail: ...

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 13.11.2019 v 12:28:23	Odbor
Č.j.: MDC/122375/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



V Děčíně dne 13. 11. 2019

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

110 419 m²

v katastrálním území.....

NEBOČADY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRAJA

Prohlašuji:

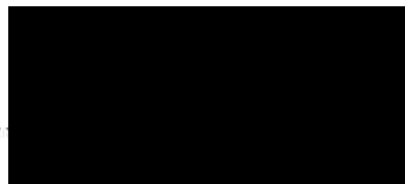
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

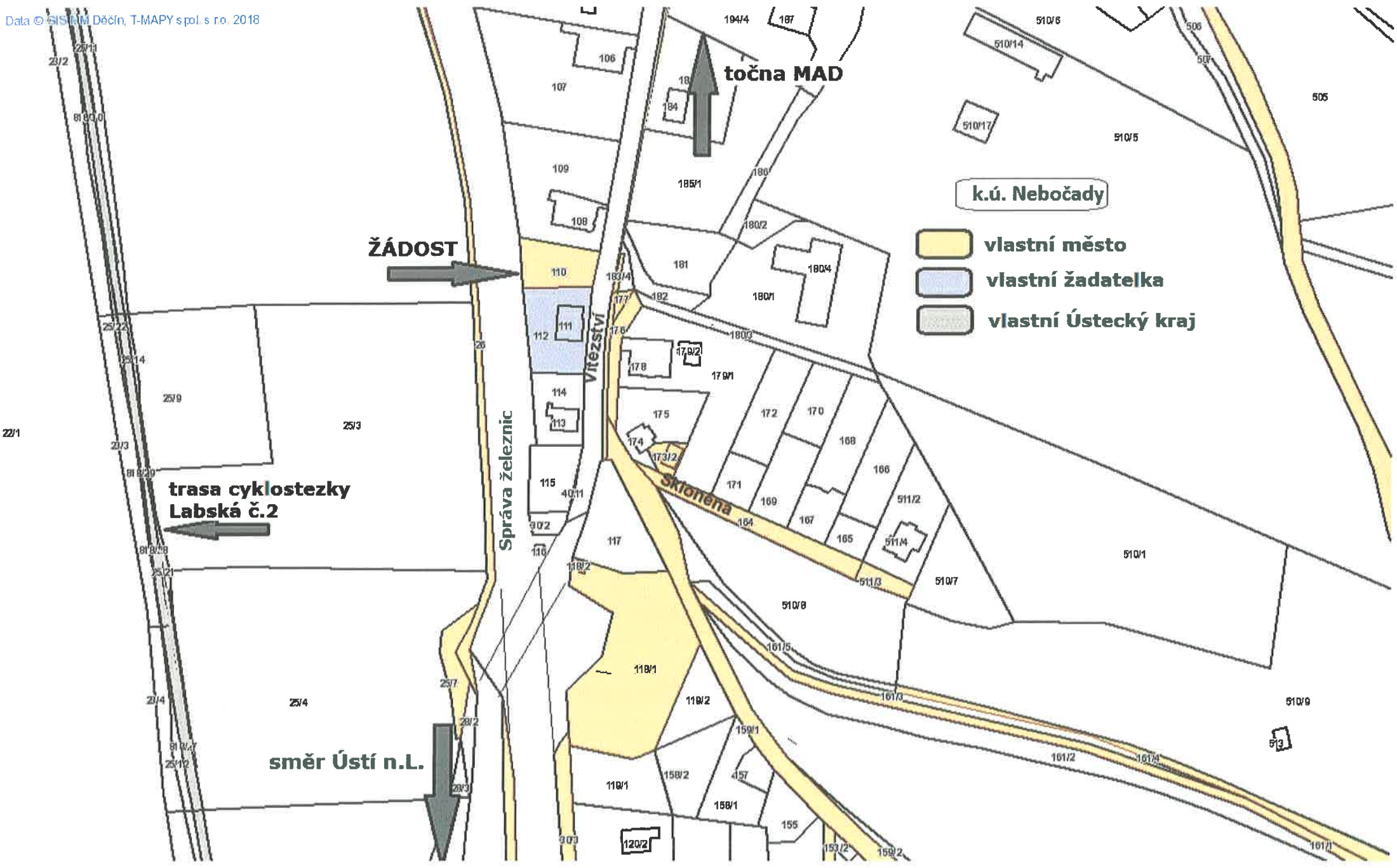
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



ŽÁDOST



**trasa cyklostezky
Labská č.2**





směr Ústí n.L.



točna MAD



k.ú. Nebočady

-  **vlastní město**
-  **vlastní žadatelka**
-  **vlastní Ústecký kraj**

