

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 3. 2026

ZM 26 03 06 04

Název:

Prodej části pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 17 m².

Stanovisko RM:

Rada města dne 17.2.2026 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 26 04 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 17 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 777/1 v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 777/1 v k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - k prodeji části p.p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem není z hlediska silničního správního úřadu námitek.

OD - oddělení pozemních komunikací města nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem za účelem narovnání majetkoprávního vztahu.

OSIT - k žádosti o prodej části pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 17 m² za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu – pozemek za oplocením žadatele, sdělujeme, že OSIT v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

V rámci zpracovávání žádosti o prodej pozemku p.č. 777/1 majitelem nemovitosti nacházející se na tomto pozemku bylo provedeno vytýčení pozemku (v příloze) a zjištěn zábor části pozemku v zadní části zázemí objektu. Majitel sousedního pozemku byl osloven k narovnání majetkoprávního vztahu a z důvodu, že v místě má drobné stavby, požádal o prodej části pozemku, který má za oplocením ve výměře 17 m² .

Bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně bylo již uhrazeno.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:

,

Účel žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle platných „Zásad“, tj.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelky nejsou vedeny v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OD	OD	OSIT	OSM	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera		12.3.2026 13:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.3.2026 07:06 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26.11.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

ČÁST POZEMKU p.č. 777/1 o výměře 120 m²

v katastrálním území DOLEDOJE nad LAZEM

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

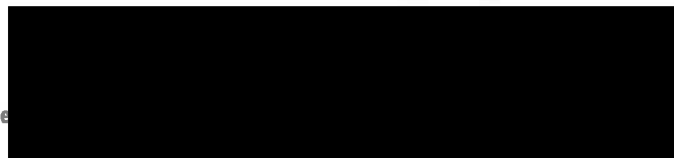
NAZOVÁNÍ MAJETKOPRÁVNÍHO VZTAHU (ZA ODPLOVENÍ)

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



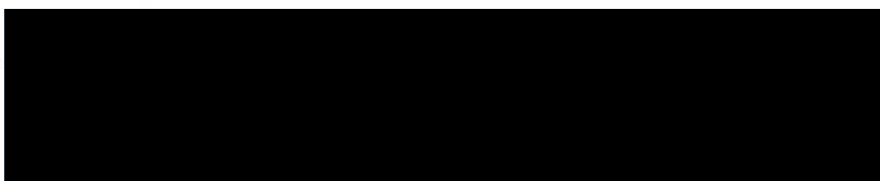
Zaměření bylo provedeno metodou GNSS.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	780/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	230
Výměra [m ²]:	818
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění



1/6

2/3

1/6

Způsob ochrany nemovitosti

chráněná krajinná oblast
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

[21410](#) 818

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.


Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.02.2025 10:00.

PLNA MOC



V Decíně , bytem Prima 231 , Decín 32 , aby mě zastupovala při jednání o koupi části pozemku p.č. 777/1 sousedící s naším pozemkem p.č. 780/1 a p.č. 779 a to včetně podepsání kupní smlouvy a zápisu do katastru nemovitostí.

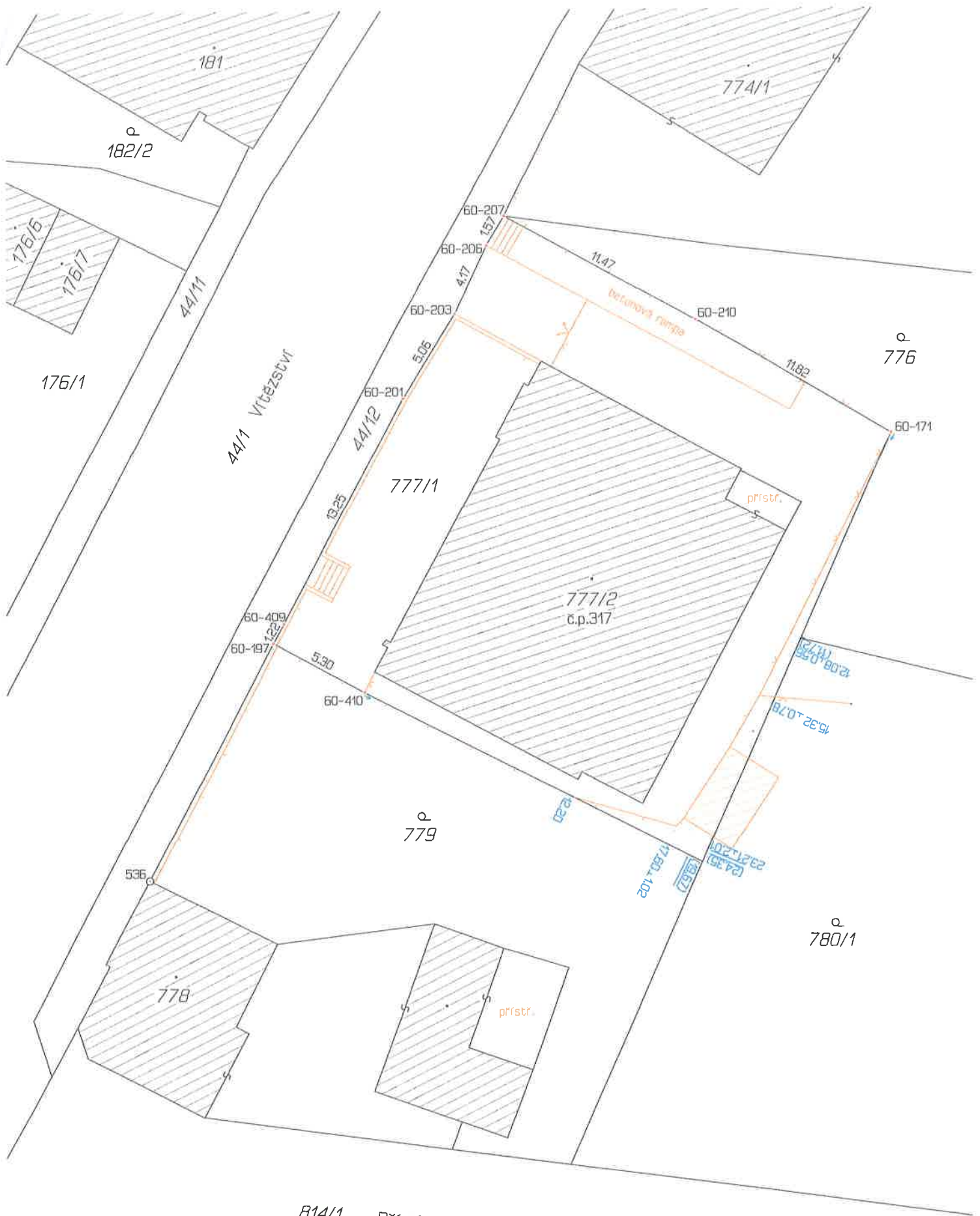
V Děčíně dne 22.11.2025



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
60-171	748916.78	968616.35	sloupek plotu
60-197	748948.82	968627.12	roh podezdívky plotu
60-201	748942.07	968614.40	značka na podezdívce plotu
60-203	748939.38	968610.04	roh podezdívky plotu
60-206	748937.72	968606.50	roh schodu
60-207	748936.81	968604.97	sloupek plotu
60-210	748926.88	968610.44	sloupek plotu
60-409	748948.27	968626.11	značka na podezdívce plotu
60-410	748944.10	968629.70	sloupek plotu

VYTYČOVACÍ NÁČRT pro vytyčení hranic části pozemku p.č. 777/1	Vyhotovil:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	
	GEODETICKÁ KANCELÁŘ Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17 405 02 Děčín IV https://zitgeo.cz	 <i>P. Zítová</i>	
	Číslo zakázky: 1003-153/2025 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Boletice nad Labem Mapový list: DKM - Děčín 9-4/14	Osoba způsobilá vykonávat zeměměřickou činnost	Vytyčovací náčrt ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	viz seznam souřadnic	Krista Gallertová	Ing. Pavla Zítová
		Dne: 19.června 2025	Dne: 4. července 2025 číslo: 146/2025



Zaměření bylo provedeno metodou GNSS.

