

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 10

Název:

Směna pozemků - „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v rámci dokončené investiční akce „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“ a

schvaluje

směnu pozemků:

z vlastnictví statutárního města Děčín části pozemků p.č. 1518/1 a p.č. 1519 (dle GP č. 941, 4475-43/2022 se jedná o p.č. 1519/3 o výměře 190 m² a p.č. 1518/3 o výměře 8 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. Horní Oldřichov, s podmínkou zatížení části pozemku p.č.1519/3 v k.ú. Horní Oldřichov, v rozsahu dle citovaného geometrického plánu, věcným břemenem práva vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav opěrných zdí vodního toku ve prospěch Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, do podílového spoluvlastnictví ***** , za cenu 9.900,00Kč + 1,00 Kč za porosty na těchto pozemcích,

ze spolupodílového vlastnictví ***** , do vlastnictví statutárního města Děčín p.č. 1518/2 (dle GP č. 941, 4475-43/2022 se jedná o p.č. 1518/4 o výměře 1 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím, v k.ú. Horní Oldřichov, za cenu 50,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Cena:	50,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit směnu

Důvodová zpráva:

- ***** vlastní (v podílovém spoluvlastnictví) pozemky st.p.č. 315 a p.č. 1518/2 k.ú. Horní Oldřichov vč. objektu RD
- V rámci vypracované PD na akci „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“ bylo zjištěno, že bude využita část pozemku p.č. 1518/2 k.ú. Horní Oldřichov ve vlastnictví *****
- na základě proběhlých jednání v letech 2007-2008 bylo v ZM projednáno a schváleno uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné ev.č. OMH/58019/08/Cer ze dne 25.07.2008, resp. 28.07.2008
- součástí směnné smlouvy bylo rovněž ujednání o výši finančního vyrovnání, a to částkou 50,00 Kč/m² + porosty v celkové částce 1,00 Kč
- V současné době je stavba dokončena a byl vypracován geometrický plán pro skutečné zaměření stavby č. 941, 4475-43/2022 - viz příloha
- ze zmiňovaného GP bylo zjištěno, že v rámci sjednané Smlouvy o smlouvě budoucí směnné bude předmětem směny:
 - statutární město Děčín získá 1 m² z pozemku p.č. 1518/2 k.ú. Horní Oldřichov,
 - ***** získají celkově 198 m² z pozemků p.č. 1518/1 a 1519 k.ú. Horní Oldřichov

Cena za finanční vyrovnání:

***** uhradí statutárnímu město Děčín $198 \text{ m}^2 \times 50,00 \text{ Kč/m}^2 = 9.900,00 \text{ Kč} + 1,00 \text{ Kč}$ za porosty
statutární město Děčín uhradí ***** $1 \text{ m}^2 \times 50,00 \text{ Kč} = 50,00 \text{ Kč}$
ostatní náklady, spojené se směnou uhradí statutární město Děčín, jakožto vyvolavatel této směny v rámci akce „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“

Záměry města směřit části pozemků byly zveřejněny zastupitelstvem města usneseními:
č. ZM 08 06 08 60 ze dne 26.06.2008 - směna pozemků
č. ZM 08 06 08 61 ze dne 26.06.2008 (uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné)

Záměr směny byl na úřední desce opětovně zveřejněn v termínu od 06.09.2022 do 22.09.2022.

Nájemní smlouva: 0

Účel: majetkoprávní urovnání v rámci dokončené akce „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

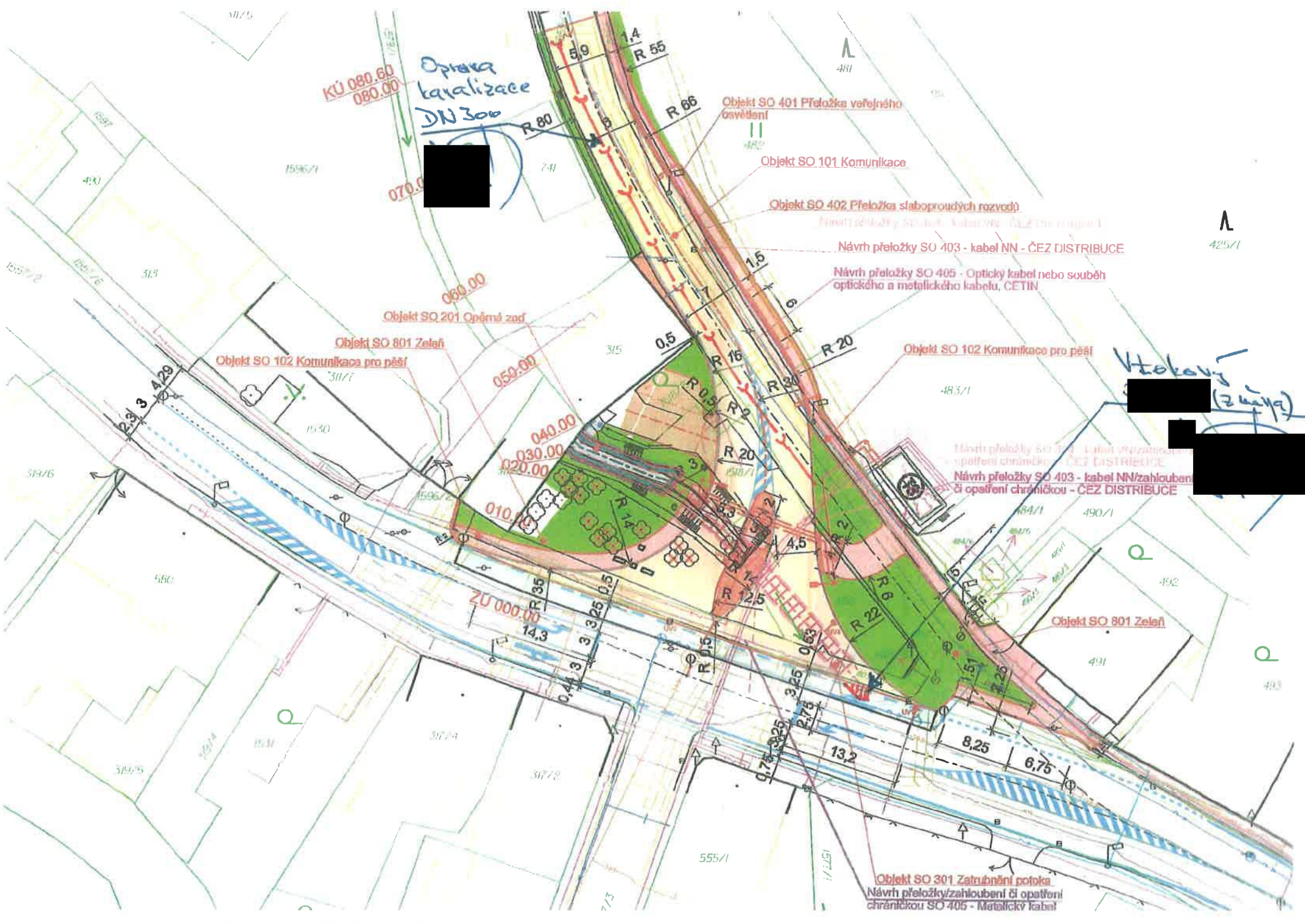
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:40 podepsáno	



Pozn.: Rozdíl +2m2 mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	[redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2327/07 Dne: 14.3.2022 Číslo: 250/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	[redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2327/07 Dne: 28.3.2022 Číslo: 249/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 941, 4475-43/2022 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: 1) Horní Oldřichov 2) Podmokly Mapový list: DKM – Děčín 9-2/12 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>	viz seznam souřadnic	



KÚ 080.60
080.00

Oprava
kanalizace
DN 300

Objekt SO 401 Přeložka veřejného
osvětlení

Objekt SO 101 Komunikace

Objekt SO 402 Přeložka slaboproudých rozvodů

Návrh přeložky SO 403 - kabel NN - ČEZ DISTRIBUCE

Návrh přeložky SO 405 - Optický kabel nebo souběh
optického a metalického kabelu, CETIN

Objekt SO 201 Opěrná zad

Objekt SO 801 Zeleň

Objekt SO 102 Komunikace pro pěší

Objekt SO 102 Komunikace pro pěší

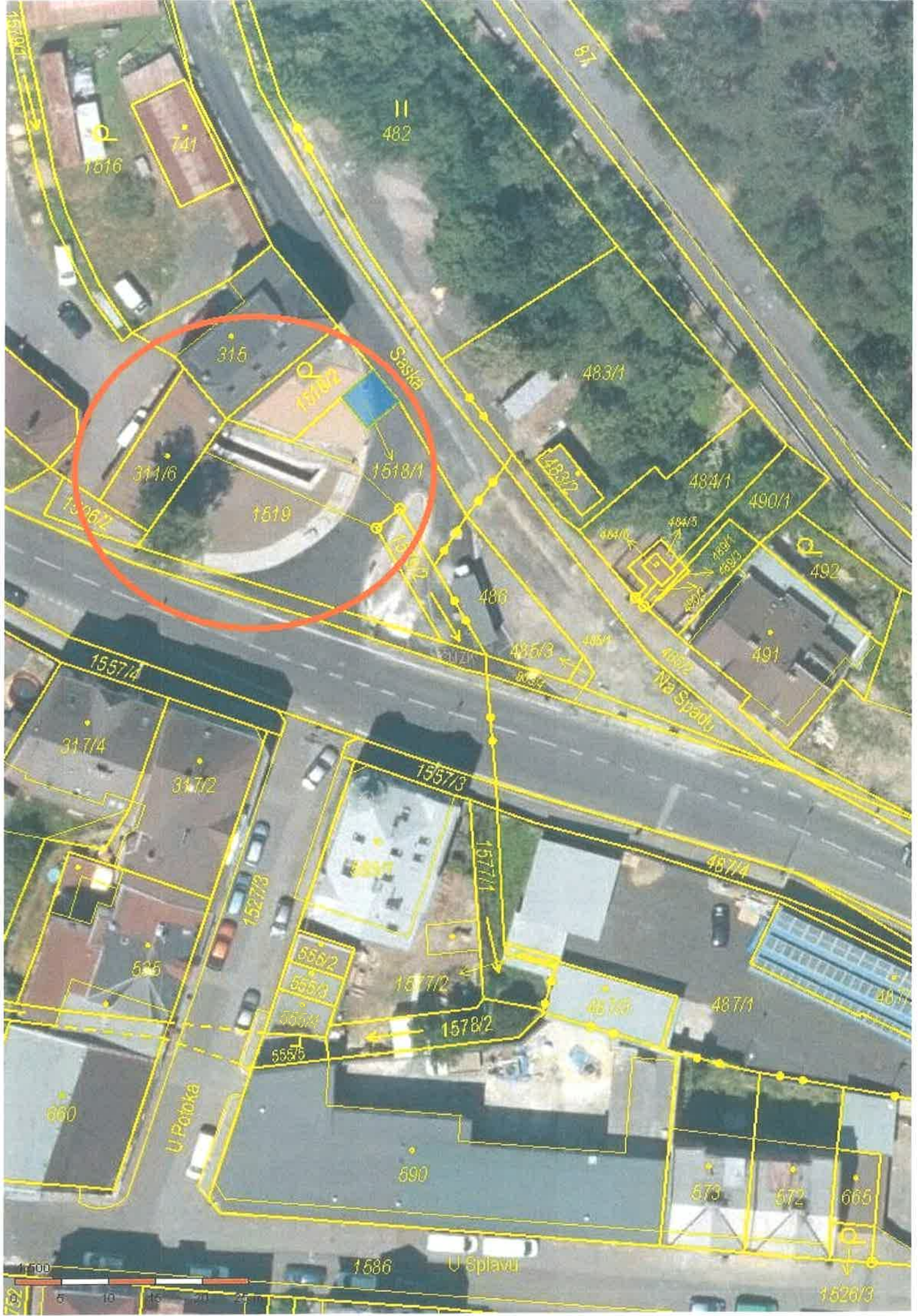
Návrh přeložky SO 403 - Kabel vyznačen
opatření chráničkov - ČEZ DISTRIBUCE

Návrh přeložky SO 403 - kabel NN/zahlobení
či opatření chráničkov - ČEZ DISTRIBUCE

Objekt SO 801 Zeleň

Objekt SO 301 Zatravnění potoka
Návrh přeložky/zahlobení či opatření
chráničkov SO 405 - Metalický kabel

Vtokový
(z koryty)



1516

741

II
482

87

315

Saska

483/1

311/6

1518/1

1516/2

1519

484/1

490/1

492

486

484/5

484/3

491

1557/4

317/4

317/2

1557/3

487/4

U Potoka

1527/3

1517/1

487/4

555/2

555/3

555/4

555/5

1517/2

1578/2

487/5

487/1

560

590

575

572

665

1:500

1586

U Splavů

1526/3



