

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 04

Název:

Prodej pozemku p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 96 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 072/2023, tj. 24.182,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.10.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 23 17 37 11 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 96 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 072/2023, tj. 24.182,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	24 182,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23083743 ze dne 24.4.2023

ZM záměr usn. č. ZM 23080603 ze dne 29.6.2023

Stanoviska: _____

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 257/27 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Jedná se o svažitý pozemek, který je užíván jako zahrada k rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 257/27 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM - RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 257/27 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 257/27 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 257/27 k.ú. Bělá u Děčína současnému nájemci pozemku.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 257/27 k.ú. Bělá u Děčín.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína, který je historicky oplocen a užíván na zahradu. V současné době OMH eviduje na pozemek nájemní smlouvu s vlastníkem přilehlé nemovitosti, z důvodu navýšení ročního nájemného žádá o odprodej uvedeného pozemku. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Cena pozemku stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, tj. 24.182,00 Kč.

Nájemní smlouva: 1x žadatel

Účel dle žádosti: scelení pozemků, zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha: ANO Zadost
257-27-102.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 257-27-102.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 13:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:35 podepsáno	



žádost o prodej

LV žadatele

k.ú. Bělá u Děčína

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 072/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 257/27 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 257/27, k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín

Znalec: Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262

Číslo posudku v evidenci znalce: 072/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **2427/2023/37**

OBVYKLÁ CENA	24 182 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 23 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 7.8.2023

Vyhotoveno: Tisé 10.8.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Ocenit cenou obvyklou pozemek ppč. 257/27, k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.

1.2. Účel znaleckého posudku

Pro možné zobchodování pozemkové parcely ppč. 257/27.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 7.8.2023 bez přítomnosti zástupce objednavatele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001, k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín

Kopie katastrální mapy

Ortofoto

Objednávka č. 2427/2023/37

Platný územní plán města Děčína

CenovaMapa.cz

Vlastní šetření

Fotodokumentace

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Bělá u Děčína
Adresa nemovité věci: Bělá u Děčína, 405 02 Děčín X-Bělá

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Bylo provedeno porovnání předložených podkladů se skutečností a nebyly shledány rozdíly.

Místopis

Děčín je statutární město v okrese Děčín v Ústeckém kraji na soutoku řek Labe a Ploučnice. Zaujímá rozlohu 117,7 km² a žije zde přibližně 47 tisíc obyvatel. Je významným říčním přístavem, důležitou železniční křižovatkou a leží na křižovatce několika významných silničních tahů. Rozkládá se na rozhraní Českého Švýcarska a Českého středohoří. Řeka Labe, která Děčín rozděluje na dvě poloviny, dodává městu i okolí jedinečný ráz a silně ovlivňuje život jeho obyvatel. Díky své poloze se Děčín řadí mezi nejzelenější města České republiky. Na jeho okraji začíná Labský kaňon, nejmohutnější pískovcový kaňon Evropy. Bělá je X. část statutárního města Děčín. Nachází se na severozápadě Děčína. V roce 2009 zde bylo evidováno 269 adres. V roce 2011 zde trvale žilo 1 023 obyvatel. Celou Bělou protéká Bělský potok, kde kromě toho taktéž napájí Tereziňský rybník. Z Teplické ulice v Dolním Oldřichově odbočuje severozápadním směrem Saská ulice, podél níž se rozkládá stará údolní vesnice Bělá. Vzhledem k vysokému převýšení si v horní části dochovala horský charakter a díky silničnímu napojení směrem k Děčínskému Sněžníku má význam pro turistiku i pro rekreaci. Do konce 19. století se rozvinula v jednu z největších obcí na Děčínsku. Děčín X-Bělá leží v katastrálním území Bělá u Děčína o rozloze 5,64 km². V katastrálním území Bělá u Děčína leží i Děčín XIX-Čechy.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - zástavba RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o pozemkovou parcelu jejíž jednu hranici tvoří parcela ppč. 257/4 a s rodinným domem na stpč. 630. Nejde o JFC. Parcela je svažitá, oplocená. Je napojitelná na inž. Sítě. V ÚP města Děčín je pozemek označen světle zelenou barvou, evidován jako drnový fond TTP. V katastru je pozemek evidován jako trvalý travní porost v rozsáhlém chráněném území.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
Komentář: Přístup na parcelu je přes pozemek ppč. 257/4, která je ve vlastnictví cizího vlastníka a nemá zajištěný přístup zřízením VB chůze a jízdy.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář: Nemovitost je situována v rozsáhlém chráněném územím.

Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemková parcela ppč. 257/27

2. Porovnávací hodnota

- 2.1. Zobchodované pozemkové parcely

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemková parcela ppč. 257/27
Adresa předmětu ocenění:	Bělá u Děčína 405 02 Děčín X-Bělá
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Bělá u Děčína
Počet obyvatel:	47 029

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemková parcela ppč. 257/27

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:	160,00%
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	257/27	24068	96	1,25	160,00	3,25	312,00
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			96 m ²				312,-

Pozemková parcela ppč. 257/27 - zjištěná cena celkem = 312,- Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Zobchodované pozemkové parcely

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku:	96,00 m ²
------------------------	----------------------

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
--	--

Průměrná jednotková cena	252 Kč/m ²
--------------------------	-----------------------

Výměra pozemku	96,00 m ²
----------------	----------------------

Výsledná porovnávací hodnota	24 182 Kč
-------------------------------------	------------------



POZEMEK NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Parcela**
Typ parcely: **Pozemková**
Způsob využití: **Trvalý travní porost**

Parametry parcely:

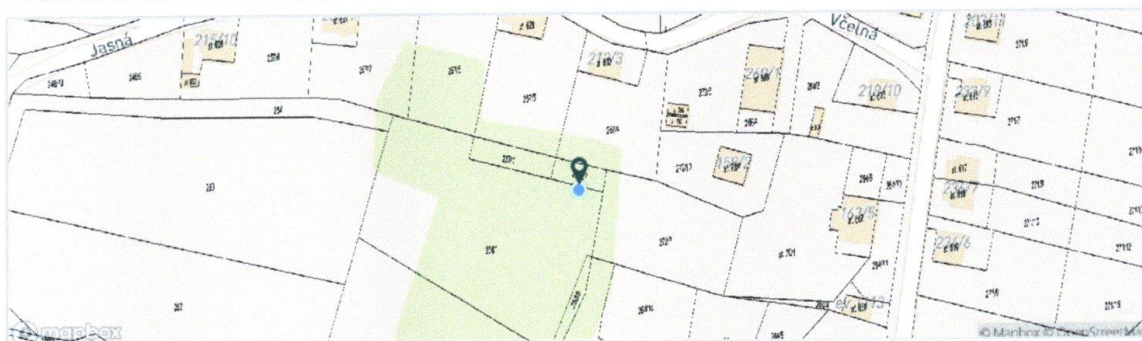
Výměra: **96 m²**

Lokalizace parcely:

Parcela číslo: **257/27**
Katatr. území: **Bělá u Děčína (625248)**
GPS: **Lat: 50.789038**
Lon: 14.175842

Část obce: **Děčín**
Obec: **Děčín**
Okres: **Děčín**

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:



TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI
24 182 Kč

 252 Kč/m²

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

 Zdroj dat: **Katastr nemovitostí**
 Stáří cen: **6 měsíců**
Statistické parametry:

Průměr:	252 Kč/m²
Medián:	276 Kč/m²
Konečná cena (průměr)	24 182 Kč
Minimum:	61 Kč/m²
Maximum:	415 Kč/m²
Směrodatná odchylka:	146 Kč/m²
Počet měření:	8

 S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **150 - 352 Kč/m²**

 Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **8**
Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):

Kupní cena (Kč/m ²)	Výměra (m ²)	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
415	1 200-1 250	306 / 16	Krásný Studenec (674001)	V-225/2023-502	1.2023	2 km
415	720-740	306 / 13	Krásný Studenec (674001)	V-225/2023-502	1.2023	2 km
355	260-270	332 / 1	Křešice u Děčína (607185)	V-2406/2023-502	6.2023	5 km
312	420-430	2153 / 12	Podmokly (625141)	V-1517/2023-502	4.2023	2 km
241	2 650-2 700	332 / 2	Křešice u Děčína (607185)	V-2477/2023-502	6.2023	5 km
147	470-480	2191	Podmokly (625141)	V-2639/2023-502	6.2023	2 km
69	1 050-1 100	1660 / 24	Podmokly (625141)	V-1891/2023-502	5.2023	2 km
61	2 550-2 600	197 / 2	Prostřední Žleb (625302)	V-792/2023-502	2.2023	4 km



Základní informace o nemovitosti

INFORMACE O PARCELE:

Nahlížení (KN):	ZOBRAZIT
LV:	10001
Typ parcely:	Pozemková
Druh pozemku:	Travní porost
Číslo parcely:	257/27
Katastrální území:	Bělá u Děčína (625248)
Výměra parcely:	96 m²

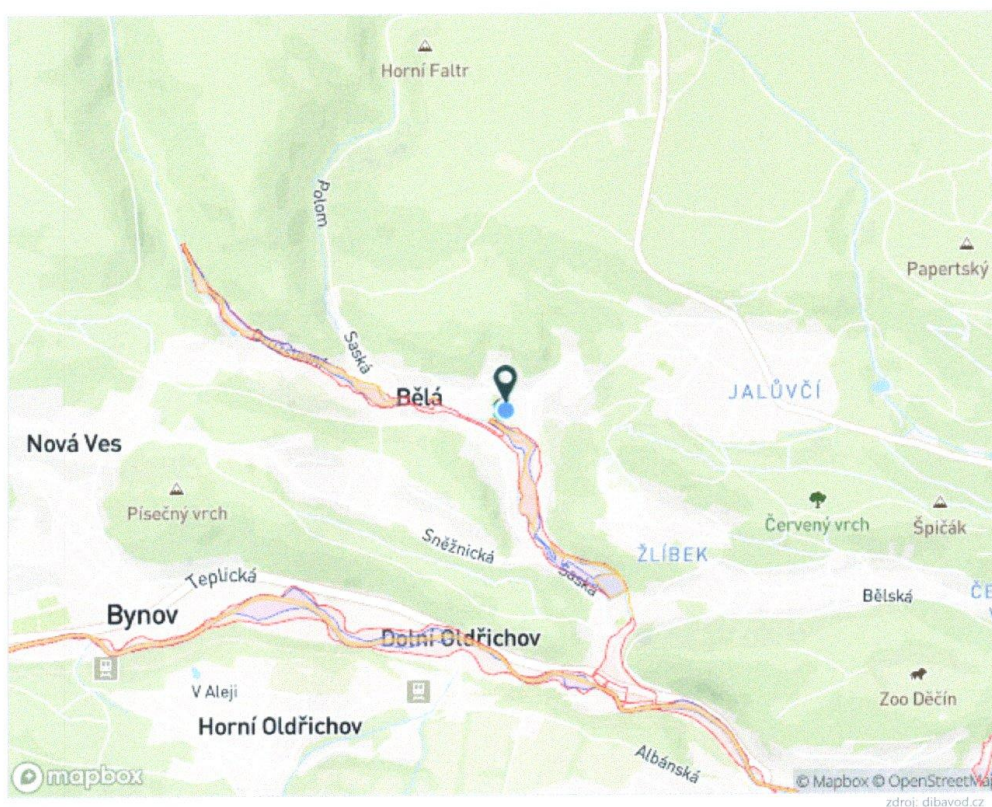
OBECNÉ INFORMACE:

Stavba ID:	
Adres. místo ID:	
Část obce:	Děčín
Obec:	Děčín (562335)
Okres:	Děčín
Kraj:	Ústecký kraj
Parcela ID:	1309951502
Katastr. území ID:	Bělá u Děčína (625248)
Lat:	50.789038
Lon:	14.175842

Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:

- Bez záplav**
 v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy



■ 100 letá voda
 ■ 20 letá voda
 ■ 5 letá voda

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Výsledná cena - celkem: 312,- Kč

slovy: třistadvanáct Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	312 Kč
--	---------------

slovy: Třistadvanáct Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemková parcela ppč. 257/27 312,- Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Zobchodované pozemkové parcely 24 182,- Kč

Hodnota pozemku	312 Kč
-----------------	--------

Silné stránky

- klidová a zdravá lokalita města

Slabé stránky

- svažitost pozemku

Obvyklá cena	24 182 Kč
---------------------	------------------

slovy: Dvacetčtyřtisícjednoosmdesát dva Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Není JFC s RD. Parcela je oplocená. Jedná se o pozemkovou parcelu, jejíž jednu hranici tvoří parcela ppč. 257/4 a s rodinným domem na stpč.630. Nejde o JFC. Parcela je svažitá, oplocená. Je napojitelná na inž. Sítě. V ÚPÁCH města Děčín je pozemek označen světle zelenou barvou, evidován jako drnový fond TTP. V katastru je pozemek evidován jako trvalý travní porost v rozsáhlém chráněném území. Součástí znaleckého posudku nejsou venkovní úpravy a trvalé porosty. y

Rozhodující váhu ke zjištění obvyklé ceny má srovnatelná cena zjištěná porovnáním se zobchodovanými parcelami města Děčín.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedené Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zvl. specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 072/2023 znaleckého deníku.

V Ústí nad Labem, dne 10.8.2023

Ing. Miroslav Filégr

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.6.

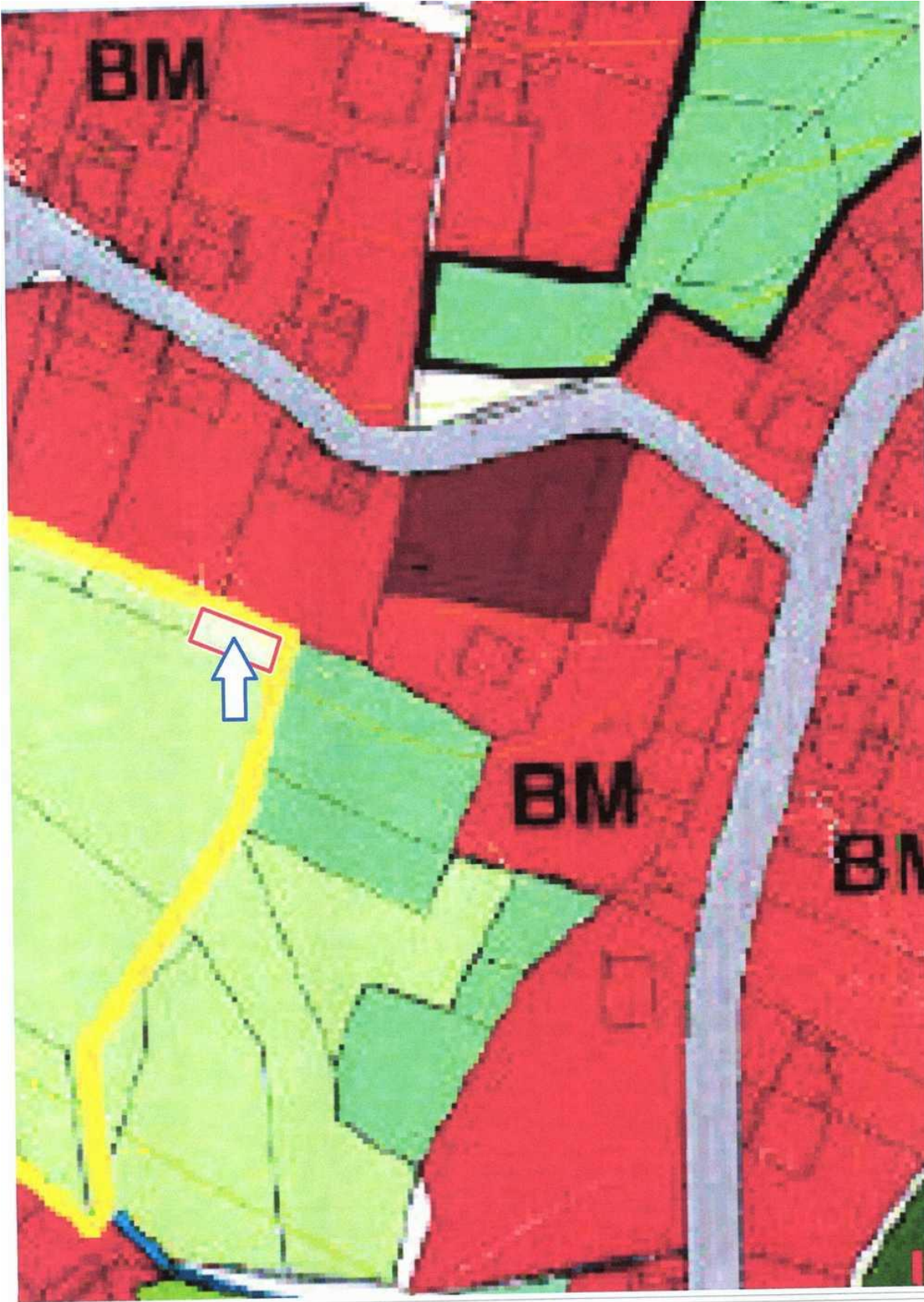
PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 072/2023

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Výpis z územního plánu	2
Objednávka č. 2427/2023/37	1
Situace	1
Fotodokumentace ze dne 7.8.2023	1







**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářstvíMírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn**OBJEDNÁVKA**Objednávka č.: 2427/2023/37
Vyřizuje: Olivová Dana
Telefon: 412593246
E-mail: dana.olivova@mmdecin.cz
Děčín: 01.08.2023**DODAVATEL**Ing. Miroslav Filégr
Tisá č. p. 352, 40336 Tisá
IČO: 12041556
DIČ:

Statutární město Děčín, zastoupené Magistrátem města Děčín, u Vás objednává:
vyhotovení ZP pro ocenění cenou obvyklou u pozemku p. č. 257/27 k.ú. Bělá u Děčína.

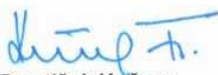
Poznámka:

Lhůta dodání: – 15.09.2023

Určeno pro:

Místo dodání:

Max. cena vč. DPH: 4 000,00 Kč


Bc. František Kůčera
příkazce operace
Zuzana Poláková
správce rozpočtu**Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky není používán k ekonomické činnosti.**

Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce. K faktuře bude doložen rozpis uskutečněné dodávky zboží, u provedených prací bude práce předána předávacím protokolem. Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý i započatý den z prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu do 14 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.

Objednatel je plátcem DPH.

K faktuře přikládejte jedno vyhotovení naší objednávky.
Děkujeme Vám.

razítko a podpis dodavatele

Orbit certifikát, ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 921402389/0800E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



Fotodokumentace



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 31.10.22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

257/27

v katastrálním území..... Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ú):

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



