

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM

23

04

05

07

### Název:

Prodej pozemku p. č. 629 k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 629 k. ú. Podmokly o výměře 202 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 019/2023, tj. 95.809,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 27.3.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 06 37 20 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 629 k. ú. Podmokly o výměře 202 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 019/2023, tj. 95.809,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	<b>95 809,00</b>
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 22 12 37 04 ze dne 28.6.2022

ZM záměr usn. č. ZM 22 08 06 11 ze dne 15.9.2022

**Stanoviska:**

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 629 v katastrálním území Podmokly o výměře 202 m<sup>2</sup> na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 629 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 629 o výměře 202 m<sup>2</sup> na zahradu. Pozemek p.č. 629 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 629 k.ú. Podmokly o výměře 202 m<sup>2</sup> na zahradu k přilehlému rodinnému domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 629 k.ú. Podmokly.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 629 k. ú. Podmokly od nových vlastníků domu na pozemku st. p. č. 619, kteří v rámci dědického řízení zjistili, že uvedený pozemek, který po celou dobu rodiče užívali jako zahradu, je ve vlastnictví města. Z důvodu narovnání tohoto nesouladu žádají o odprodej uvedeného pozemku, který bude i nadále využíván jako zahrada. OMH s prodejem pozemku souhlasí.

Záměr města byl opětovně zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou - 95.809,00 Kč.

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad, zahrada

Za užívání pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného, a to od 04/2022, za cenu dle „Zásad“ tj. 15,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OZ	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

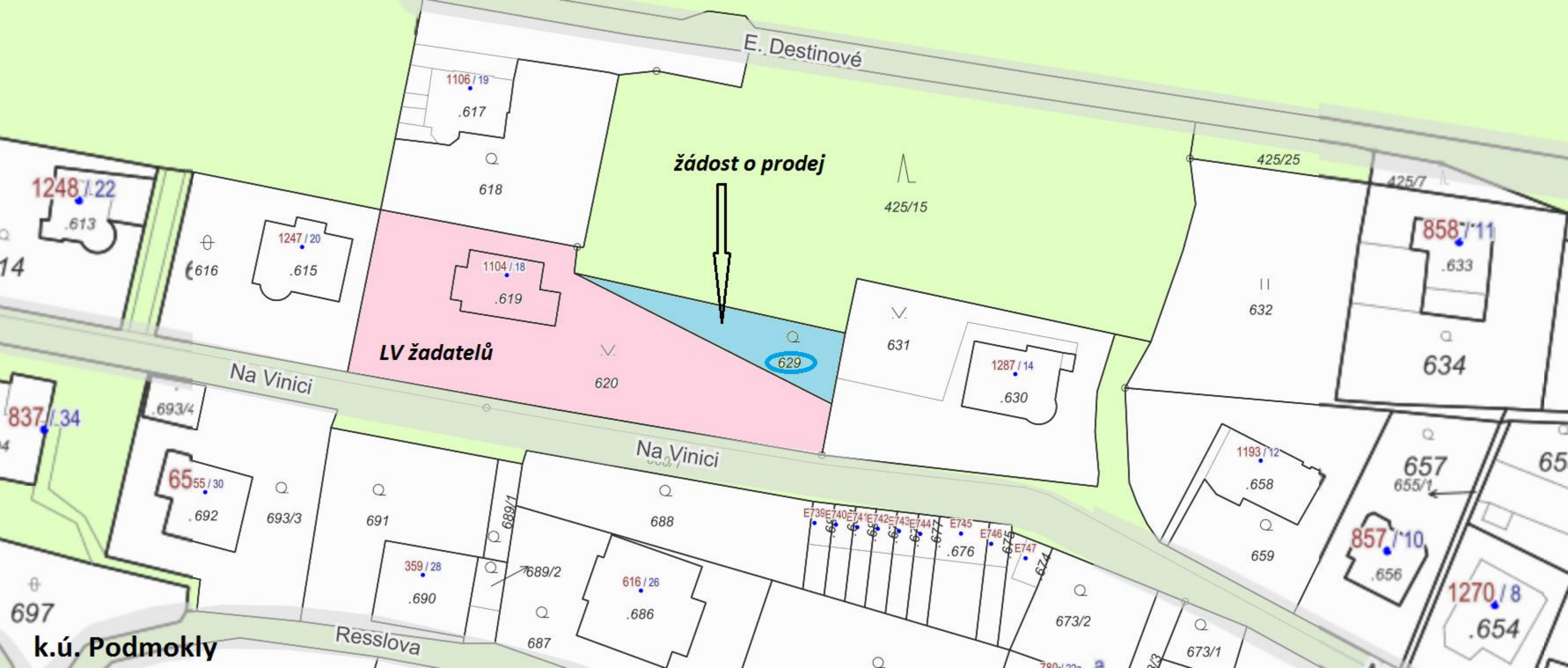
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	František Kučera	OMH	17.4.2023 09:40 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 13:22 podepsáno	



E. Destinové

žádost o prodej

LV žadatelů

Na Vinici

Na Vinici

Resslova

k.ú. Podmokly

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 019/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 629 – zahrady, v k.ú. podmokly, obec Děčín

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní spec. oceňování nemovitostí.



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela - zahrada ppč. 629, v k.ú, Podmokly, obec Děčín

**Znalec:** Miroslav Filégr, ing.  
Tisá 434  
403 36 Tisá  
telefon: 602410262

Číslo posudku v evidenci znalce: 019/2023

**Zadavatel:** Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

**Číslo jednací:** 317/2023/37

**Obvyklá cena**

**95 809 Kč**

**Počet stran:** 23 vč. příloh

**Počet vyhotovení:** 2

**Podle stavu ke dni:** 26.1.2023

**Vyhotoveno:** Tisé 6.2.2023

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 15. 4. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) parc. č. 629 /  
diel pozemku - zahrada, výměra 802 m<sup>2</sup>  
v katastrálním území... PODMOLLY, OBČE DĚČÍN LV 10001

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

děle jin jako  
" zahrada "

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 100/1988 Sb. Závazky žadatele vůči městu nejsou.

Podpis žadatele(ů)

**Přílohy:**

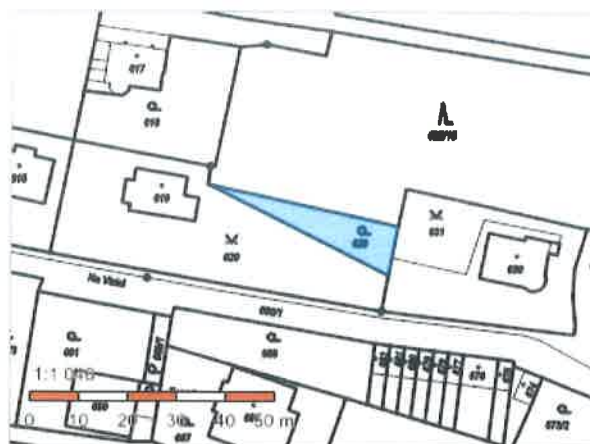
snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">629</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Podmokly [625141]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	202
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ      Výměra

[24167](#)      202

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

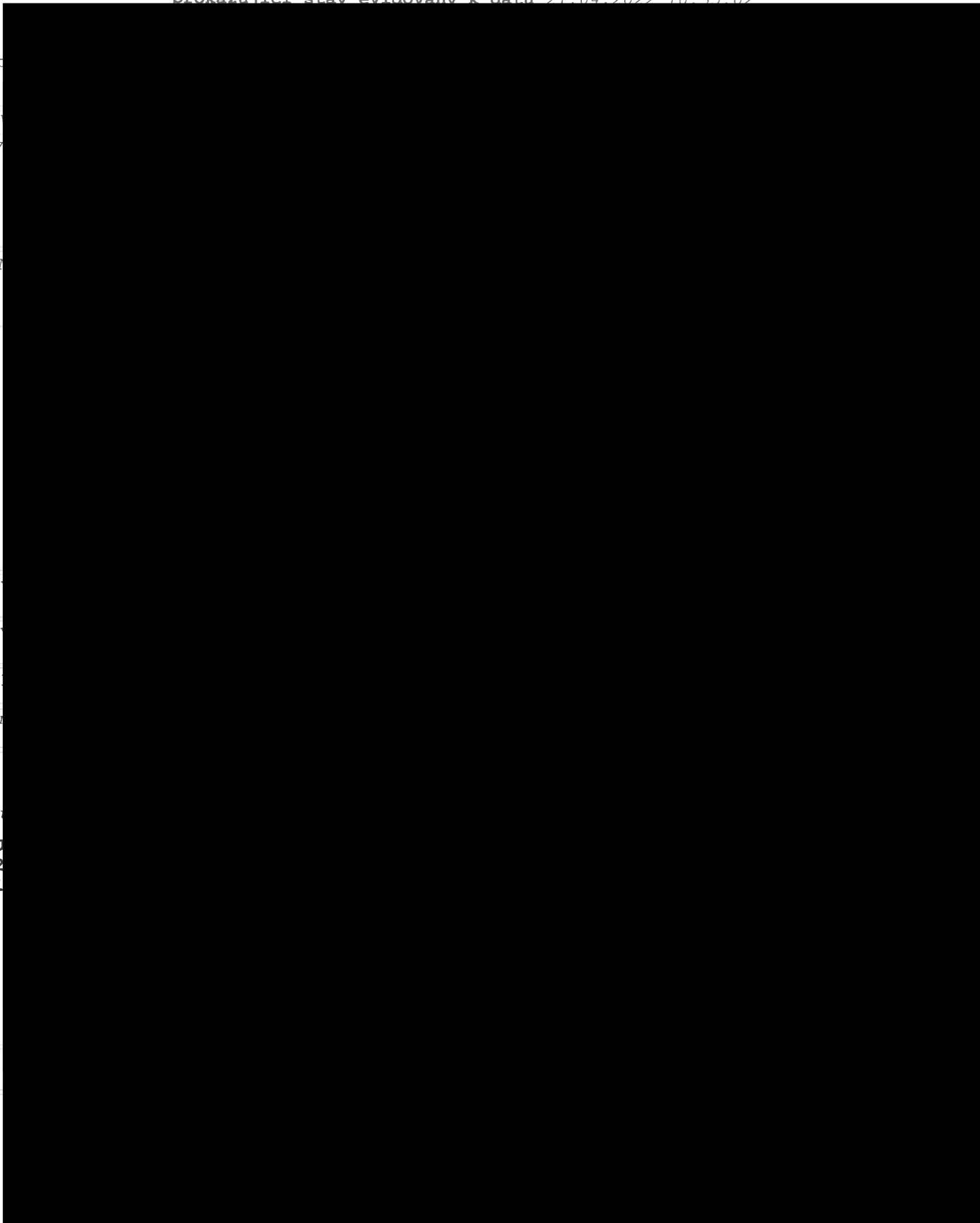
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.04.2022 07:00.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2022 10:35:02



at  
V  
1  
Lon  
is  
, U  
2  
1

*žádost o prodej*



Na Vinici

© Seznam.cz, © Na Vinici

Na Vinici

Na Vinici

Na Vinici

Na Vinici

Na Vinici