

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 45

Název:

Prodej pozemků p.č. 221, p.č. 223, a st.p.č. 41 v k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemků p. č. 221 o výměře 167 m², p. č. 223 o výměře 498 m² a st. p. č. 41 o výměře 10 m², vše v k. ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím panu *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č.24000701, tj. 98.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 14.1.2025 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 25 01A 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 221 o výměře 167 m², p. č. 223 o výměře 498 m² a st. p. č. 41 o výměře 10 m², vše v k. ú. Prostřední Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím panu *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č.24000701, tj. 98.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	98 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn.č. RM 24 13 37 06 ze dne 20.8.2024 - A

ZM záměr - usn.č. ZM 24 07 07 16 ze dne 19.9.2024 - A

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 41, parc. č. 223, 221 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 41, parc. č. 223, 221 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 223 v katastrálním území Prostřední Žleb mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost a pozemky st.p.č. 41, parc. č. 221 v katastrálním území Prostřední Žleb mimo zastavěné území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.p.č. 223, 221 a st.p.č. 41 v k.ú. Prostřední Žleb. Předmětný pozemek p.p.č. 223 v k.ú. Prostřední Žleb se nachází v honitbě Jalůvčí, držitelem honitby je LČR s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. Pozemky p.p.č. 221 a st.p.č. 41 v k.ú. Prostřední Žleb jsou nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 223, p.č. 221, st. p.č. 41 k.ú. Prostřední Žleb.

OSC - nemá námitek k prodeji výše uvedených parcel za účelem scelení pozemku a využití jako zahrada.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: scelení pozemků, užívání jako zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č.24000701, tj. 98 000,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:29 podepsáno	

k. ú. Prostřední Žleb

požadované pozemky

vlastní žadatel

V Dolině

Žlebská

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000701



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemků p.č. 221 v druhu pozemku zahrada o rozloze 167m², p.č. 223 v druhu pozemku trvalý travní porost o rozloze 498m² a p.č.st. 41 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 10m² zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín. Jedná se o tři samostatné parcely, vzájemně spolu nesouvisející, nacházející se v obklopení soukromého pozemku pastviny. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	98 000 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

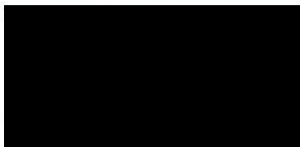
Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 02.12.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 10.12.2024



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....15.05.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 223 Děčín (562335) Prostřední Žleb (625302) - 498 m2

p.č. 221 Děčín (562335) Prostřední Žleb (625302) - 167 m2, p.č. st. 41 Děčín (562335) Prostřední Žleb (625302) - 10 m2

v katastrálním území.....Prostřední Žleb (625302) - LV 10001

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jsem vlastníkem pozemku č.p. 213/1 o výměře 11076 m2 v katastrálním území
Prostřední Žleb (625302) - LV 59.

Žádost odůvodňuji účelem scelení nemovitosti (pozemku) v mém vlastnictví.

Požadované pozemky budu užívat jako zahradu.

Příloha č. 1 a č. 2 - katastrální mapa

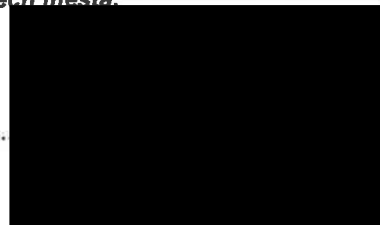
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

PRÍLOHA č. 2

40

II
223

Q
221

41

II
213/1

1:333



