

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 29

### Název:

Směna pozemků v k. ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín části pozemků p. č. 1018/5 a p. č. 1020/1 vše k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 1020/2 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 138 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18.2.2020 návrh na směnu pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 20 04 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín části pozemků p. č. 1018/5 a p. č. 1020/1 vše k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 1020/2 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 138 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

OR - směna pozemků není v rozporu s žádným momentálně realizovaným či připravovaným záměrem, který OR eviduje či realizuje. Současná revitalizace panelového sídliště v Březinách probíhá na druhém břehu řeky Ploučnice.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek ke směně pozemku parc. č. 1020/2 za část pozemků parc. č. 1020/1, 1018/5 v katastrálním území Březiny u Děčína, za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 1018/5, 1020/1 a 1020/2 k.ú. Březiny u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF- zóna zemědělských kultur. Upozorňujeme, že se výše zmíněné pozemky nacházejí v záplavovém území Q 100. Se směnou souhlasíme Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Příпустné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace. Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady. Nepříпустné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkrovní intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter. Číslo jednací: Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 1018/5, 1020/1 a 1020/2 k.ú. Březiny u Děčína do zastavěného území do plochy BI- bydlení individuální v rodinných domech- městské

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k provedení směny pozemků p.č. 1018/5 a 1020/1 v k.ú. Březiny u Děčína ve vlastnictví žadatele, za pozemek p. č. 1020/2 v k. ú. Březiny u Děčína ve vlastnictví statutárního města Děčín. Důvodem navrhované směny je narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD nemá námitek ke směně části pozemku p. č. 1018/5 a p. č. 1020/1 k.ú. Březiny u Děčína z vlastnictví žadatele za pozemek p.č. 1020/2 k.ú. Březiny u Děčína z vlastnictví statutárního města Děčín.

OMH místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p. č. 1020/2 ve vlastnictví města je součástí zahrady, se kterou tvoří ucelený celek, pro město bez využití. Části pozemků ve vlastnictví žadatele jsou užívány jako pěšina s přístupem k řece Ploučnici. Se směnou pozemků souhlasíme.

Cena pozemku pro příp. finanční vyrovnání dle „Zásad“

II. pásmo – 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 – zahrada, tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup>

Nájemní smlouva 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel – vlastník pozemků: \*\*\*\*\*

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1020-2-114 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zadost  
1020-2-114.pdf

Komentář:

Příloha: Foto1020-2-114 a.pdf

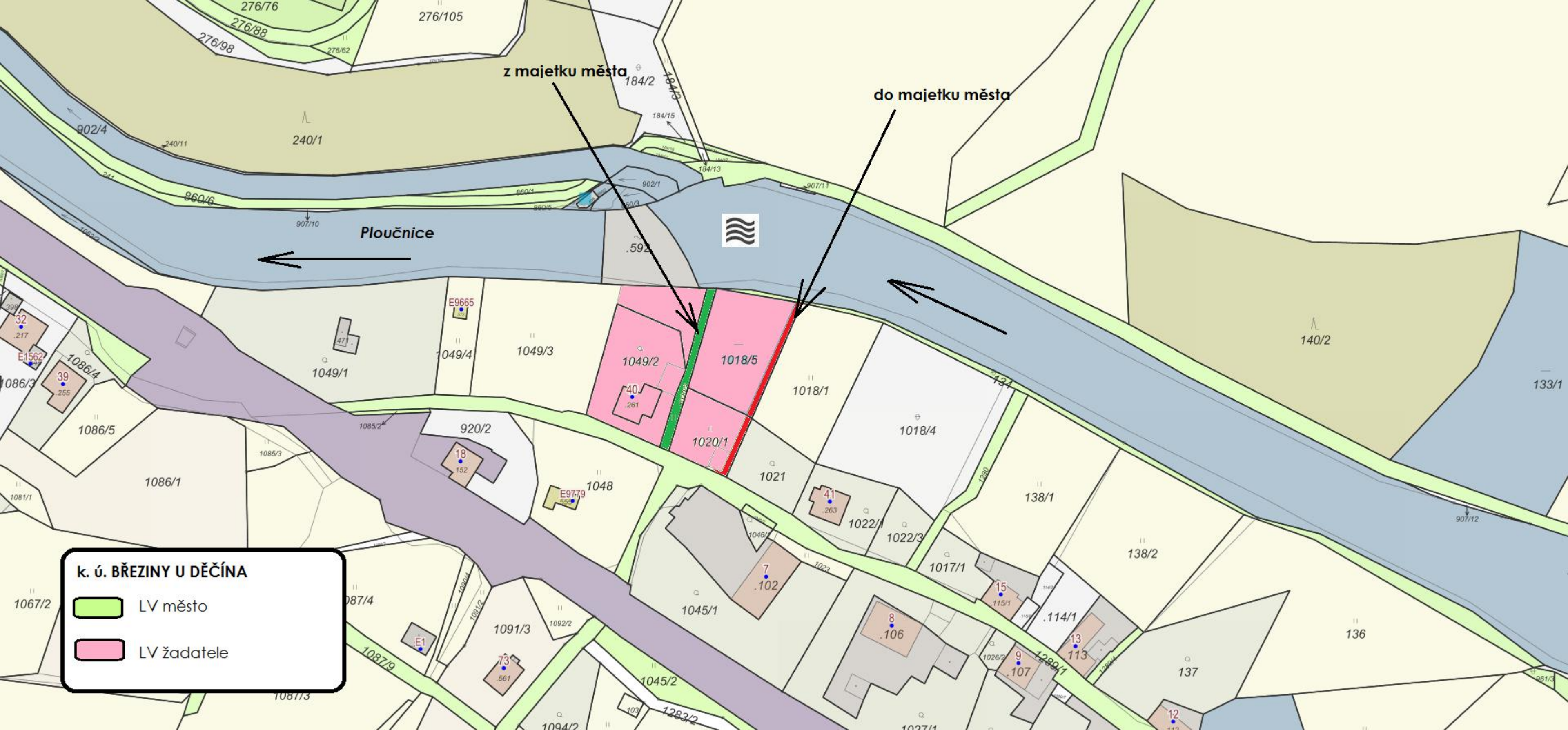
Komentář:

Příloha: Foto1020-2-114 b.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 13:00 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 13:08 podepsáno	





z majetku města

do majetku města

Ploučnice

**K. Ú. BŘEZINY U DĚČÍNA**

-  LV město
-  LV žadatele

184/2

184/15

184/13

902/1

907/11

902/4

240/11

276/76

276/88

276/98

276/62

276/105

184/16

184/17

184/18

184/19

184/20

184/21

184/22

184/23

184/24

184/25

184/26

184/27

184/28

184/29

184/30

184/31

184/32

184/33

184/34

184/35

184/36

184/37

184/38

184/39

184/40

184/41

184/42

184/43

184/44

184/45

184/46

184/47

184/48

184/49

184/50

184/51

184/52

184/53

184/54

184/55

184/56

184/57

184/58

184/59

184/60

184/61

184/62

184/63

184/64

184/65

184/66

184/67

184/68

184/69

184/70

184/71

184/72

184/73

184/74

184/75

184/76

184/77

184/78

184/79

184/80

184/81

184/82

184/83

184/84

184/85

184/86

184/87

184/88

184/89

184/90

184/91

184/92

184/93

184/94

184/95

184/96

184/97

184/98

184/99

184/100

184/101

184/102

184/103

184/104

184/105

184/106

184/107

184/108

184/109

184/110

184/111

184/112

184/113

184/114

184/115

184/116

184/117

184/118

184/119

184/120

184/121

184/122

184/123

184/124

184/125

184/126

184/127

184/128

184/129

184/130

184/131

184/132

184/133

184/134

184/135

184/136

184/137

184/138

184/139

184/140

184/141

184/142

184/143

184/144

184/145

184/146

184/147

184/148

184/149

184/150

184/151

184/152

184/153

184/154

184/155

184/156

184/157

184/158

184/159

184/160

184/161

184/162

184/163

184/164

184/165

184/166

184/167

184/168

184/169

184/170

184/171

184/172

184/173

184/174

184/175

184/176

184/177

184/178

184/179

184/180

184/181

184/182

184/183

184/184

184/185

184/186

184/187

184/188

184/189

184/190

184/191

184/192

184/193

184/194

184/195

184/196

184/197

184/198

184/199

184/200

184/201

184/202

184/203

184/204

184/205

184/206

184/207

184/208

184/209

184/210

184/211

184/212

184/213

184/214

184/215

184/216

184/217

184/218

184/219

184/220

184/221

184/222

184/223

184/224

184/225

184/226

184/227

184/228

184/229

184/230

184/231

184/232

184/233

184/234

184/235

184/236

184/237

184/238

184/239

184/240

184/241

184/242

184/243

184/244

184/245

184/246

184/247

184/248

184/249

184/250

184/251

184/252

184/253

184/254

184/255

184/256

184/257

184/258

184/259

184/260

184/261

184/262

184/263

184/264

184/265

184/266

184/267

184/268

184/269

184/270

184/271

184/272

184/273

184/274

184/275

184/276

184/277

184/278

184/279

184/280

184/281

184/282

184/283

184/284

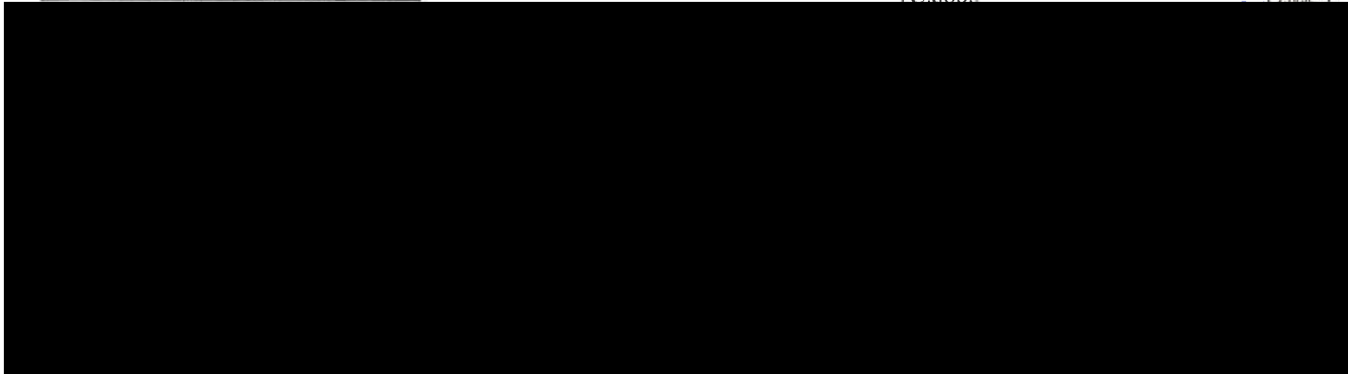
184/285

184/286

184/287

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 09.12.2019 v 13:49:21	Odbor
Č.j.: MDC/132370/2019	
Č.dop:	Zápis

Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:



pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9. 12. 2019

Žádost o \* prodej nemovitostí (pozemků) \* PHEŇU

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1020/2, VÝMĚRA 138 m<sup>2</sup>

v katastrálním území BRZDINY U DĚČÍNA (614 190)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

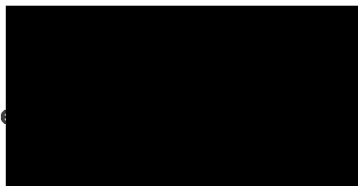
V ZASTOUPENÍ VLASTNÍKA NEMOVITOSTI 1020/1 a 1020/2  
žádám o sňem části těchto pozemků za pozemek  
1020/2 DLE zájmu v km. části pozemku TROU 17-  
LÉVÁKŮ K PŘÍSTUPU K ŘECE PLOUČNICI. POZEMEK 1020/2  
NELOUŽÍ K DALŠÍM ÚČELŮM. NA TĚTO ČÁSTI JE UMÍSTĚNA  
ČÁST STAVBY VE VLASTNICTVÍ ŽADATELE. Z DŮVODU MAJET-  
KOPRÁVNÍHO VYUŽITÍ STAVBY NA ČÁSTI POZEMKU A  
NÁSLEDNĚHO ZÁJMU DO KM ŽÁDÁME O PROVEDENÍ SŇEMŮ  
POZEMKŮ.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

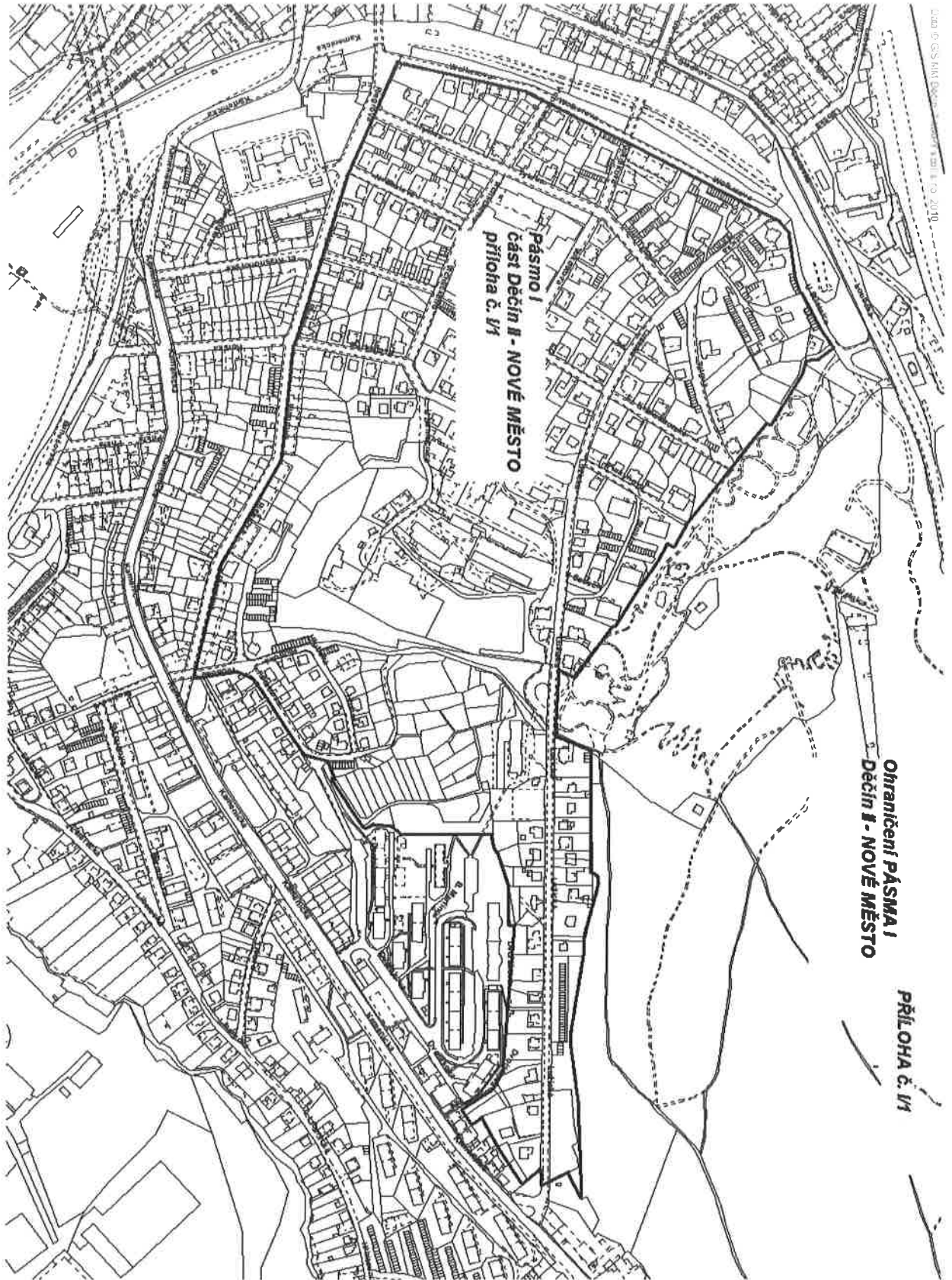
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele



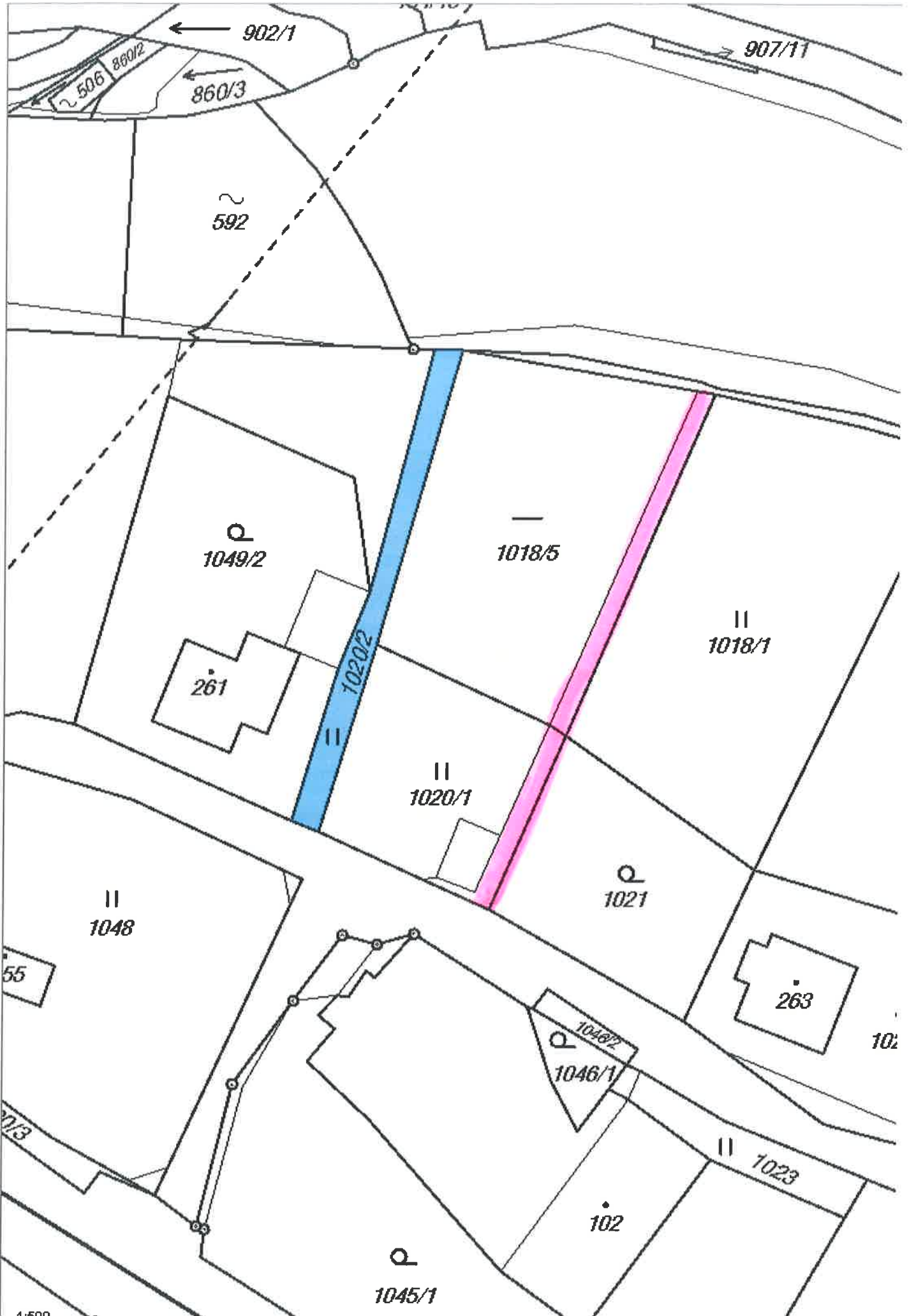
**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



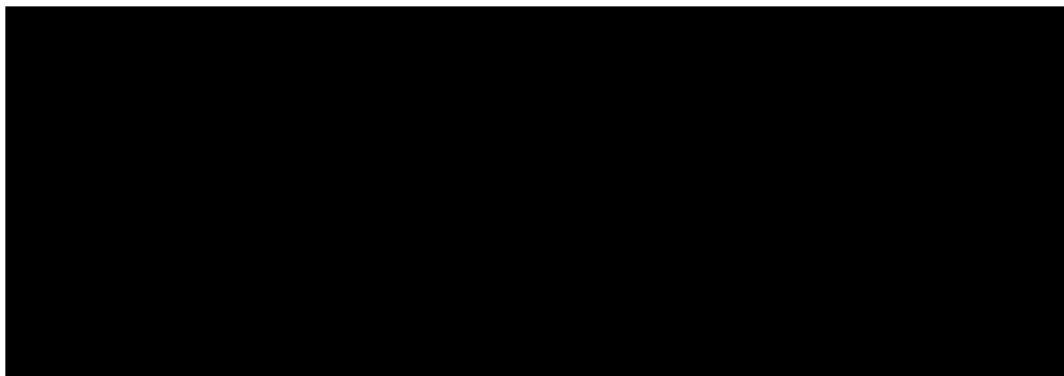






# PLNÁ MOC

Já,



k tomu, aby mě zastupovala ve všech věcech souvisejících s převodem (prodejem) následujících nemovitých věcí:

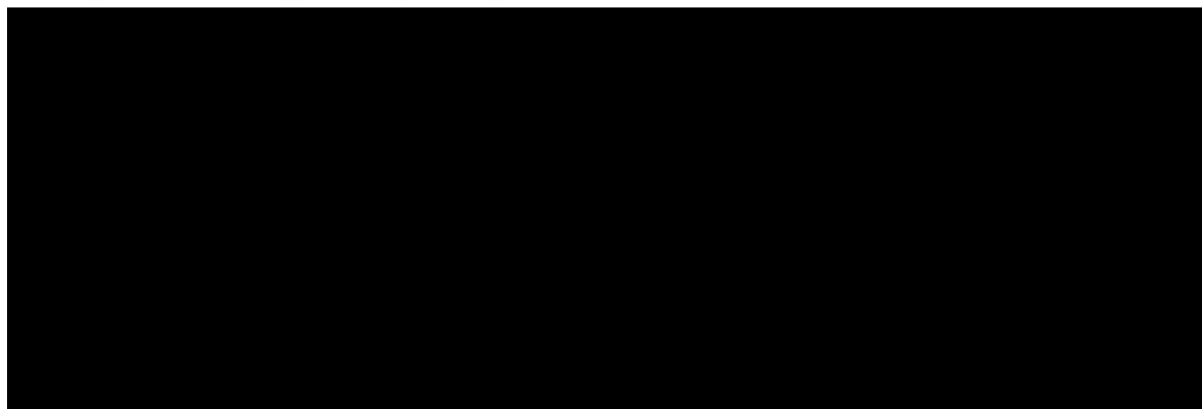
pozemku parc. č. st. 261 o výměře 113 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1018/5 o výměře 831 m<sup>2</sup> – vodní plocha, pozemku parc. č. 1020/1 o výměře 409 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, pozemku parc. č. 1049/2 o výměře 745 m<sup>2</sup> - zahrada, pozemku parc. č. 1049/3 o výměře 1795 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 380, pro k.ú. Březiny u Děčína, obec Děčín, u Katastrálního úřadu Ústecký kraj, KP Děčín, součástí pozemku parc. č. 261 je i budova čp. 40, rodinný dům, (vše dále jen „nemovitosti“).

a aby v této souvislosti především Zmocněnec:

- sjednal a uzavřel zástavní smlouvu, jejímž předmětem bude zřízení zástavního práva na Nemovitostech, a to za účelem zajištění financování kupní ceny pro kupujícího;
- podepsal návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí a zastupoval nás při vkladovém řízení před katastrálním úřadem;
- podepsal návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí a zastupoval nás při vkladovém řízení před katastrálním úřadem;
- přijímal veškeré doručované písemnosti, přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal,
- zajistil technickou přejímku a předání výše uvedených Nemovitostí,
- a současně, aby nás zastupoval ve všech věcech souvisejících s převodem Nemovitostí při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy.

Beru na vědomí, že úkony Zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo Zmocnitelům. Zmocněnec i Zmocnitel prohlašuje, že je plně svéprávný.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31.5.2020.

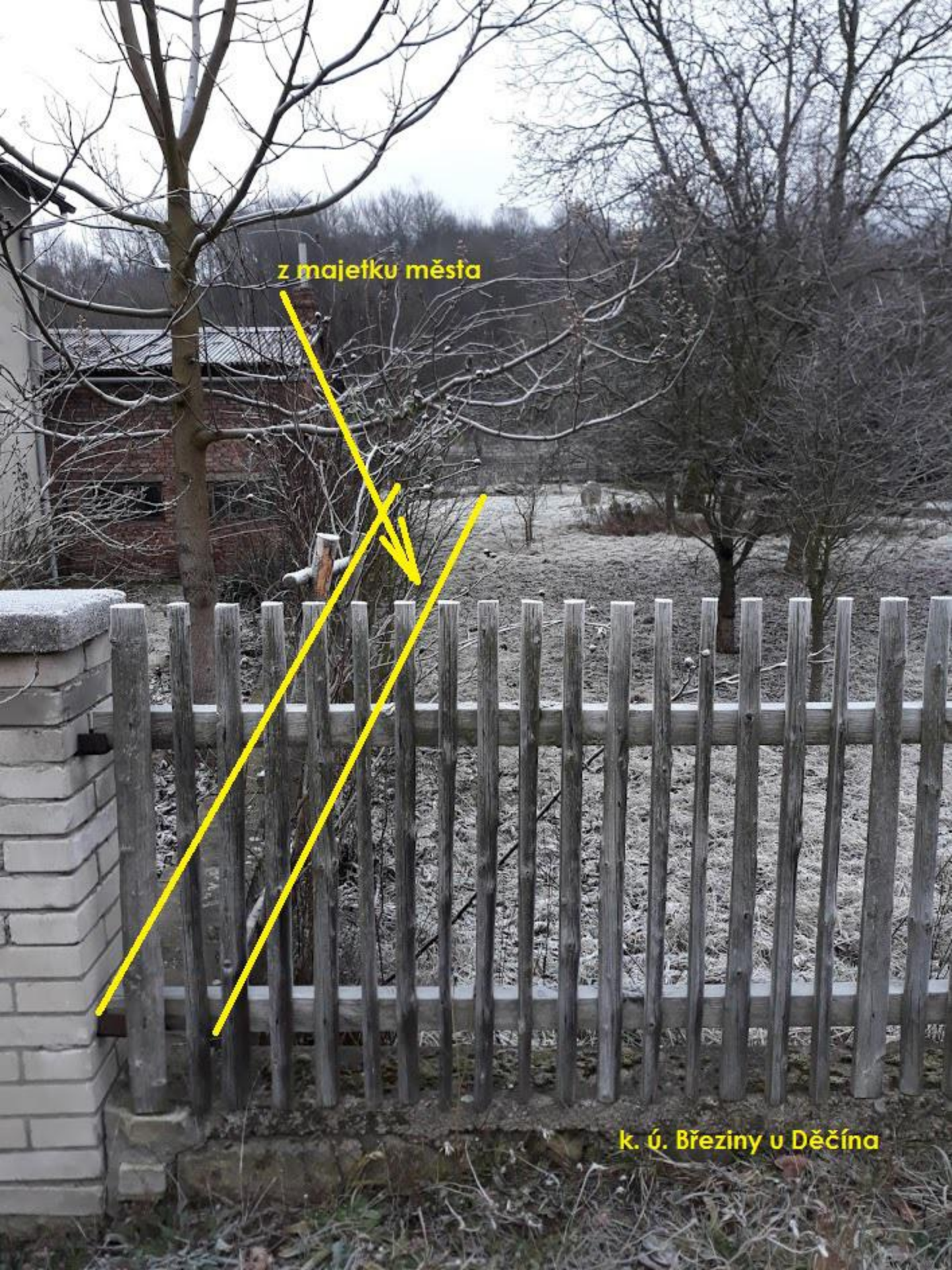


A photograph showing a narrow alleyway between a building on the left and a wooden fence on the right. The building has a grey stucco upper part and a red brick lower part. The ground is covered with dry grass and some green plants. In the background, there are bare trees and a field. A yellow arrow points from the text 'do majetku města' towards the trees in the distance.

do majetku města

k.ú. Březiny u Děčína

**z majetku města**



**k. ú. Březiny u Děčína**