

**Konané dne:** 17. 12. 2020

ZM 20 09 07 09

**Název:**

Prodej pozemku p.č. 1388/3 k.ú. Horní Oldřichov – záměr

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 1388/3 o vým. 6317 m2 v k.ú. Horní Oldřichov.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 11.2020 návrh na prodej pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 20 21 37 13 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1388/3 o vým. 6317 m2 v k.ú. Horní Oldřichov, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1388/3 o vým. 6317 m2, v k.ú. Horní Oldřichova.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OR – zde neeviduje žádný záměr. Z těchto důvodů nemáme námítky k prodeji pozemku.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1388/3 v katastrálním území Horní Oldřichov na zahradu. Stavební úřad upozorňuje, že na výše uvedeném pozemku nelze povolit stavbu pro rekreaci. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek p.č. 1388/3 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v nezastavěném území v zóně ZPF-zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do nezastavěného území do plochy NZ.2-plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP – souhlasí z hlediska životního prostředí pouze s případným pronájmem p.p.č. 1388/3 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem zřízení zahrady.

OMH – pozemek p.č. 1388/3 k.ú. Horní Oldřichov se nachází v okrajové části Horního Oldřichova a je dlouhodobě pronajímán jako zemědělský pacht. V jeho bezprostřední blízkosti se nachází plocha hřiště (pozemek p.č. 1383 k.ú. Horní Oldřichov), které je pronajímáno základní kynologické organizaci jako kynologické cvičiště. OMH zde v minulosti řešil podnět místního občana, který byl obtěžován štěkotem psů, toto bylo řešeno a byly zde provedeny úpravy cvičiště tak, aby se zabránilo šíření hluku. Je předpoklad, že pokud bude sousední pozemek p.č. 1388/3 užíván pro rekreaci, bude zde s ohledem na činnost kynologické organizace (např. kynologické závody) docházet ke konfliktním situacím. Dle vyjádření OSU nelze na pozemku povolit stavbu pro rekreaci. Z těchto důvodů OMH doporučuje zachovat stávající pronájem-pacht a nedoporučuje prodej pozemku.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 1388/3 o vým. 6317 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Oldřichov.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 (zahrada), tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup> - celkem 1.895.100,00 Kč

Nájemní smlouva: 1 x

Účel dle žádosti: rekreace, zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	N	N			

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: 1388 b foto.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.12.2020 11:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.12.2020 15:05 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Vytvořeno: 06.08.2020 v 08:33:58 Čj.: MDC/83789/2020	Odlo OMH
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: situace	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3. 8. 2020

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) Parcela č. 1388/3, k.ú. Horní Oldřichov, město Děčín

v katastrálním území Horní Oldřichov

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Dobrý den,  
pozemek bych rád využíval za účelem rekreace, zahrady.  
Děkuji za zvážení žádosti.  
S pozdravem



**Prohlašuji:**

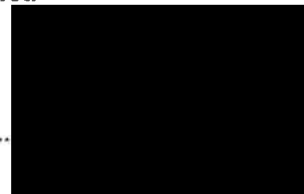
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

**pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

**Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.**

**Podpis žadatele(ů):.....**



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

## Katastrální mapa – Horní Oldřichov

### info z katastru nemovitosti

[Nahlížení vlastníci](#)

rovnou otevřít

[Parcela](#) [1388/3](#)

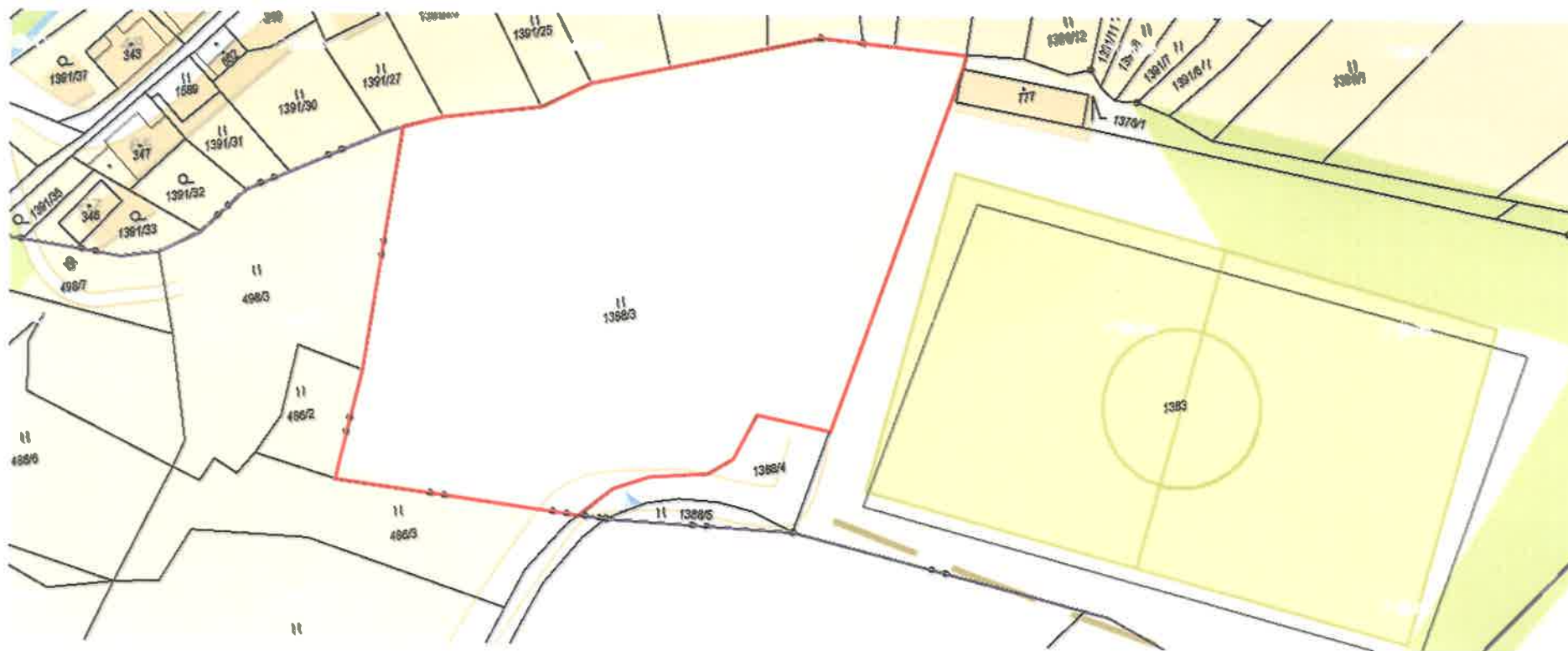
[6317 m<sup>2</sup>](#)

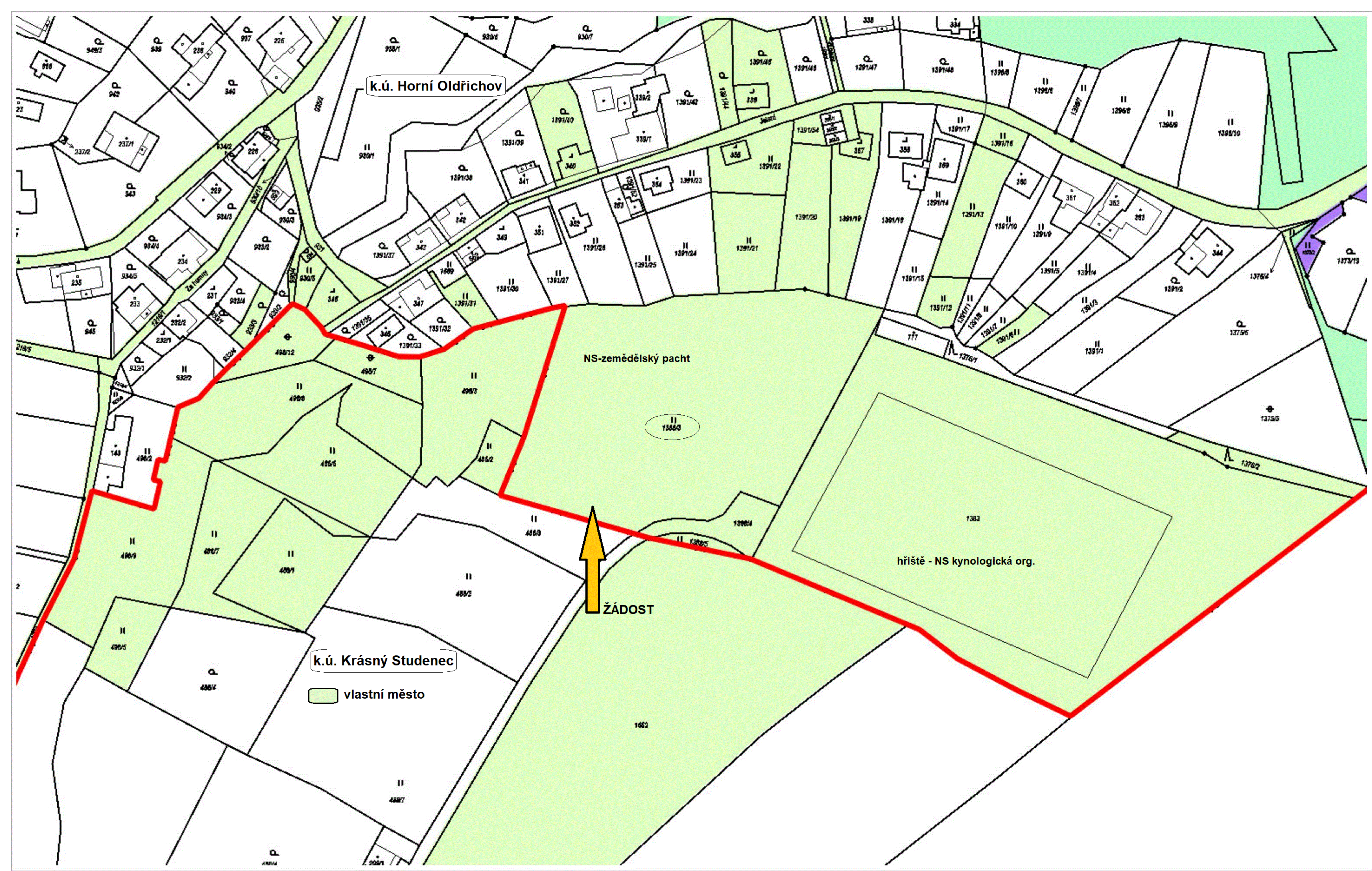
Stavba -

[úz plán](#) k.ú. [Horní Oldřichov](#)

úřad [Děčín](#)

[Místo](#) < Obec: [Děčín](#)





k.ú. Horní Oldřichov

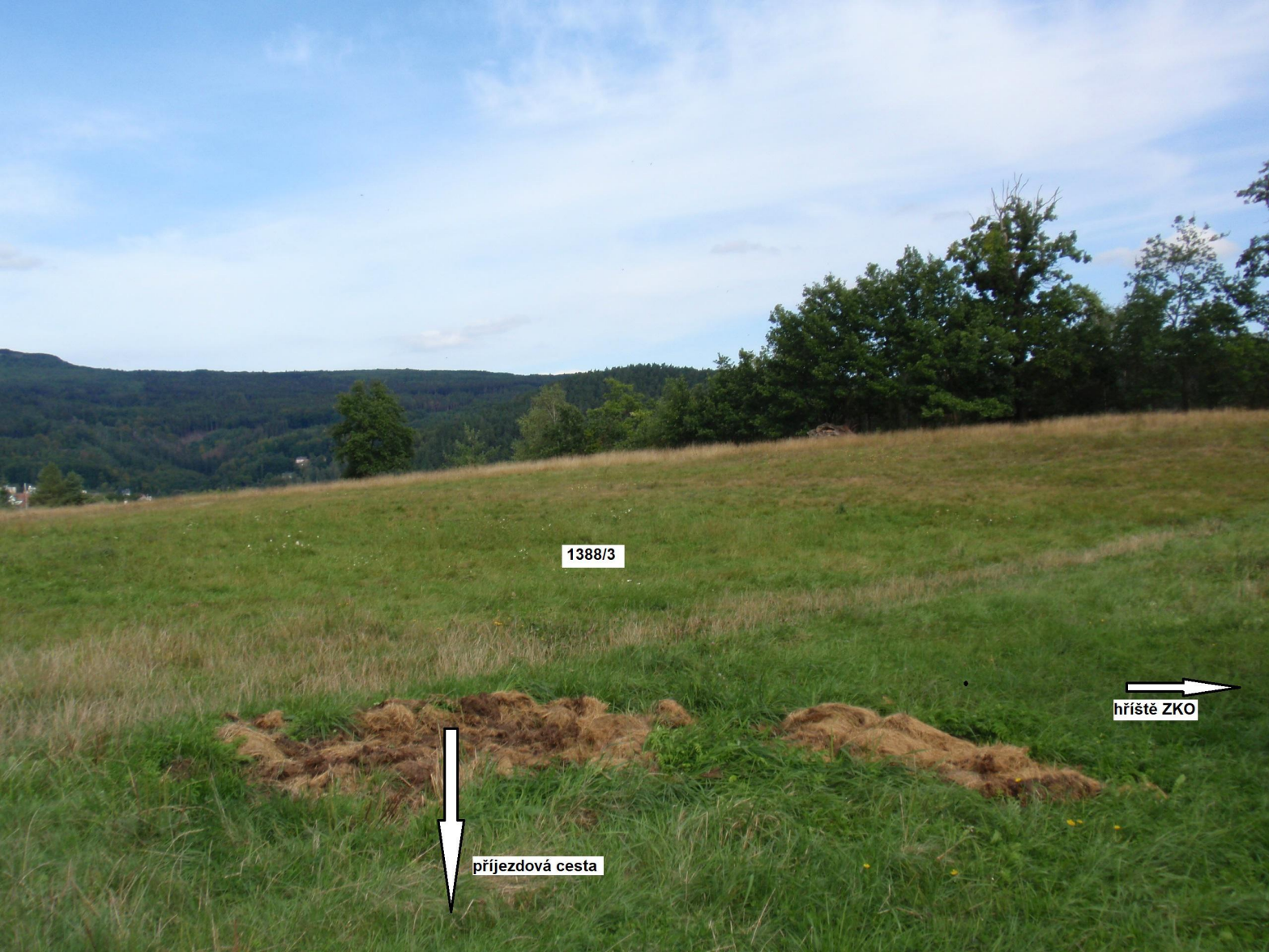
k.ú. Krásný Studenec

vlastní město

ŽÁDOST

NS-zemědělský pacht

hřiště - NS kynologická org.



1388/3



příjezdová cesta



hřiště ZKO



**hřiště**

**příjezdová cesta, obratiště**

**p.p.č. 1388/3**