

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 4. 2021

ZM 21 03 05 22

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 469 k. ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

**schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 469 ( nově dle GP č. 619-59/2020 ozn. jako p. č. 469/2) k. ú. Křešice u Děčína o výměře 9 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 8.100,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.3.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 21 05 37 22 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 469 ( nově dle GP č. 619-59/2020 ozn. jako p. č. 469/2) k. ú. Křešice u Děčína o výměře 9 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 8.100,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	8 100,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 20 22 37 22 ze dne 8.12.2020  
ZM záměr usn. č. ZM 21 01 04 07 ze dne 28.01.2021

OR - zde neplánuje žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 469 v katastrálním území Křešice u Děčína o výměře cca 9 m<sup>2</sup> za podmínky, že s prodejem bude souhlasit majetkový správce komunikace.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 469 v k.ú. Křešice u Děčína o výměře dle GP 9 m<sup>2</sup>, která bude využita pro již povolenou stavbu.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 469 k.ú. Křešice u Děčína. Uvedená pozemková parcela není vedena v pasportu místních komunikací.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 469 k. ú. Křešice u Děčína.

OMH - obdržel žádost na prodej části pozemku p. č. 469 ( nově dle GP č. 619-59/2020 ozn. jako p. č. 469/2) k. ú. Křešice u Děčína o výměře 9 m<sup>2</sup>. Žadatelé požadují uvedenou část za účelem stavby (přestavba současné drobné stavby na pozemku st. p. č. 533 ( nově dle GP st. p. č. 533/2) k. ú. Křešice u Děčína. Pozemek p. č. 469 k. ú. Křešice u Děčína je v KN veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace, požadovaná část již neslouží tomuto účelu. S prodejem souhlasíme.

Místním šetřením bylo zjištěno, že část pozemku p. č. 469 k. ú. Křešice u Děčína je rozdělena a užívána vlastníky rodinných domů v ul. Klicperova. Uvedené části pozemku po celé délce neslouží jako „cesta“, z tohoto důvodu budou nabídnuty k odprodeji (majetkoprávní urovnání) vlastníkům RD, dle následného zaměření.

**Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“**

II. pásmo – 1000,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,9 (ostatní pozemky – pod stavbou) - 900,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 9 m<sup>2</sup> celkem 8.100,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: stavba

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: Foto 469\_119 A.pdf

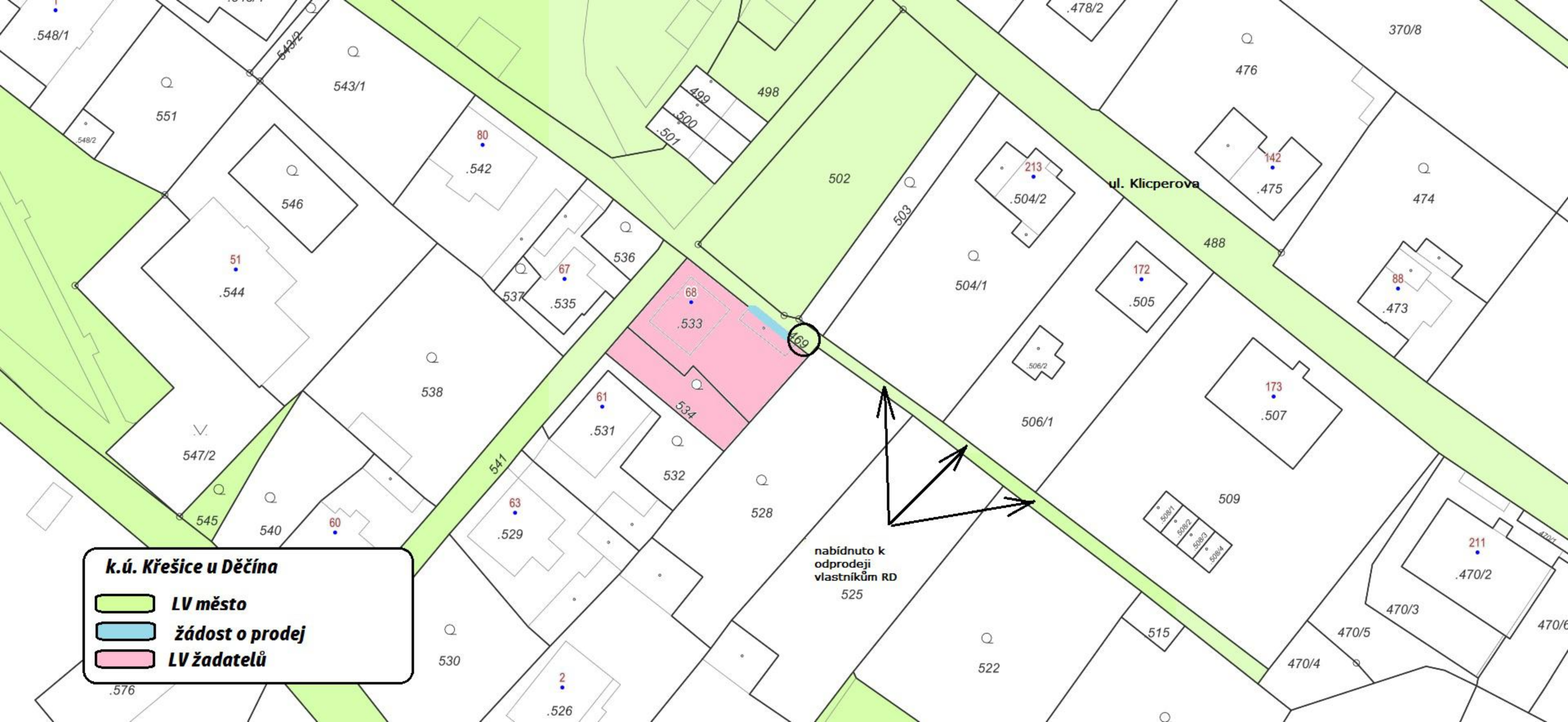
Komentář:

Příloha: Foto 469\_119 B.pdf

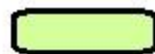


Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	6.4.2021 12:01 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		6.4.2021 14:17 podepsáno	



**k.ú. Křešice u Děčína**

-  **LV město**
-  **žádost o prodej**
-  **LV žadatelů**

nabídnuo k  
odprodeji  
vlastníkům RD  
525

ul. Klicperova

529

499  
500  
.501

213  
.504/2

172  
.505

88  
.473

173  
.507

508/1  
508/2  
508/3  
508/4

211  
.470/2

.548/1

551

543/1

546

51  
.544

80  
.542

498

502

476

370/8

474

536

67  
.535

504/1

488

538

61  
.531

534

506/1

547/2

545

540

60  
.529

63  
.529

528

532

509

.576

530

2  
.526

522

515

470/5

470/4

470/3

470/6

V Děčíně dne... 14.9. 2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 469 - POUZE ČÁST  
= VÝMĚRA 9m<sup>2</sup> (DLE GP č. 619-59/2020)  
v katastrálním území..... KRETYCE U DEČINA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽÁDÁME O ODKOUPENÍ ČÁSTI p.p.č. 469.  
O VÝMĚŘE 9m<sup>2</sup>. TATO ČÁST JE DLE GP č. 619-59/2020  
NOVĚ NA p.p.č. 469/2 - viz. PŘÍLOHA ŽÁDOSTI.

POZEMEK BUDE SLOUŽIT PRO STAVBU. STAVBA  
BYLA POVOLENA V ROCE 1982, ALE REALI-  
ZACE JE VE VĚTŠÍM PŮDORYSE (DODATEČNĚ  
POVOLENA).  
TATO ČÁST KOMUNIKACE JIŽ NESLOUŽÍ SVĚMLY  
ÚČELU.

Prohlašuji:

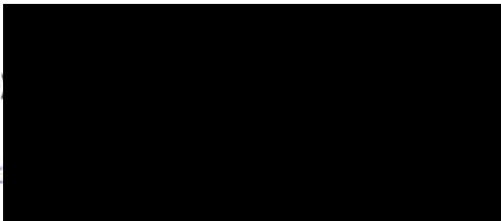
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

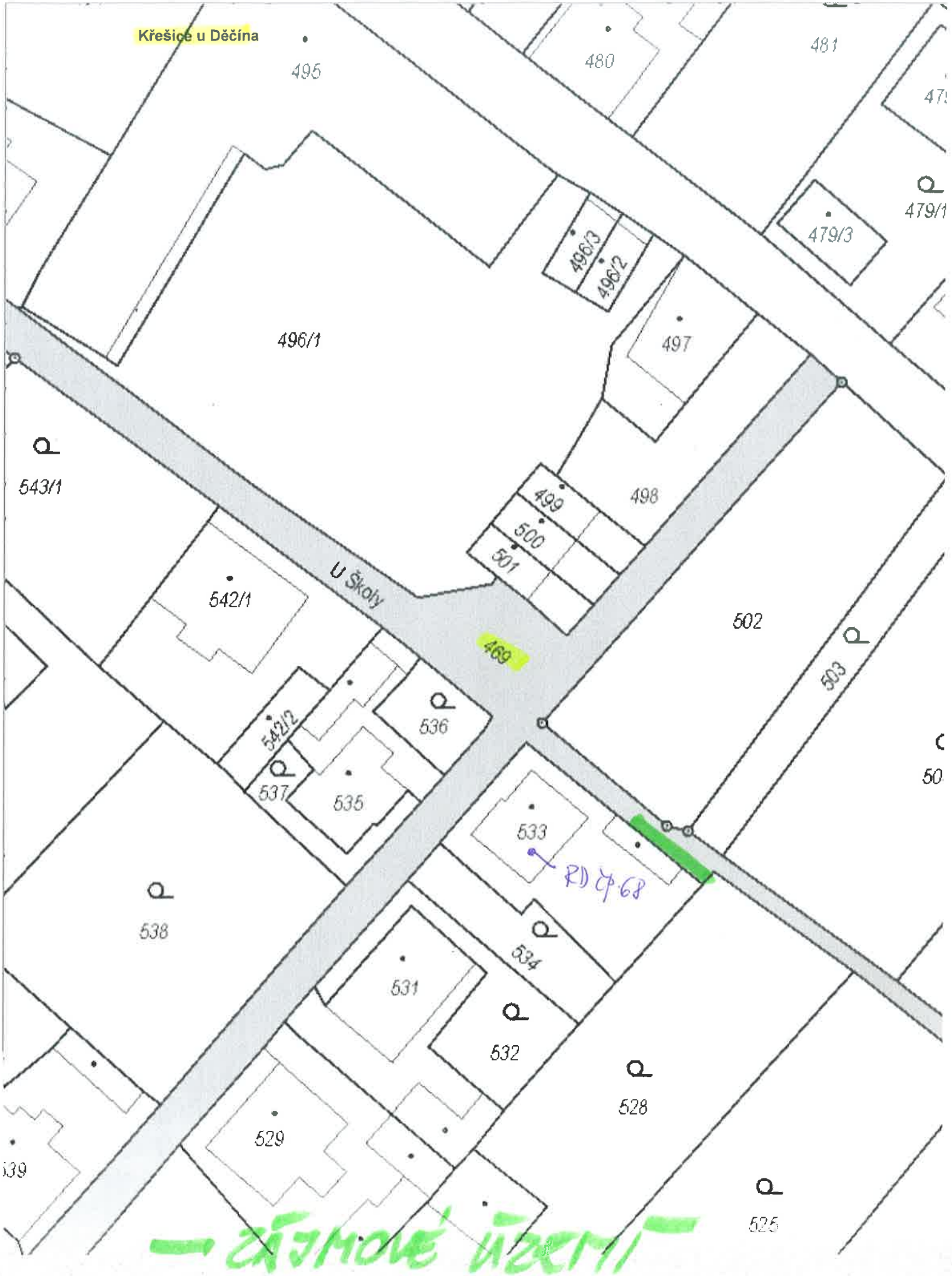
Podpis žadatele(ů)



**Přílohy:**

- 1) snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

dy GP č. 619 - 59/2020 (KOPJE)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití						Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
533	3 : 24	zast.pl.	533/1	2 : 85	zast.pl.	žp.68 rod.dům	2								
			533/2	44	zast.pl.	bez žp.,če. jiná st.	2								
534	1 : 37	zahrada	534	1 : 32	zahrada		2								
469	14 : 06	ostat.pl. ostat. komunikace	469/1	13 : 96	ostat.pl. ostat. komunikace		2								
			469/2	9	zast.pl.	bez žp.,če. jiná st.	2								469
	18 : 67			18 : 66											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

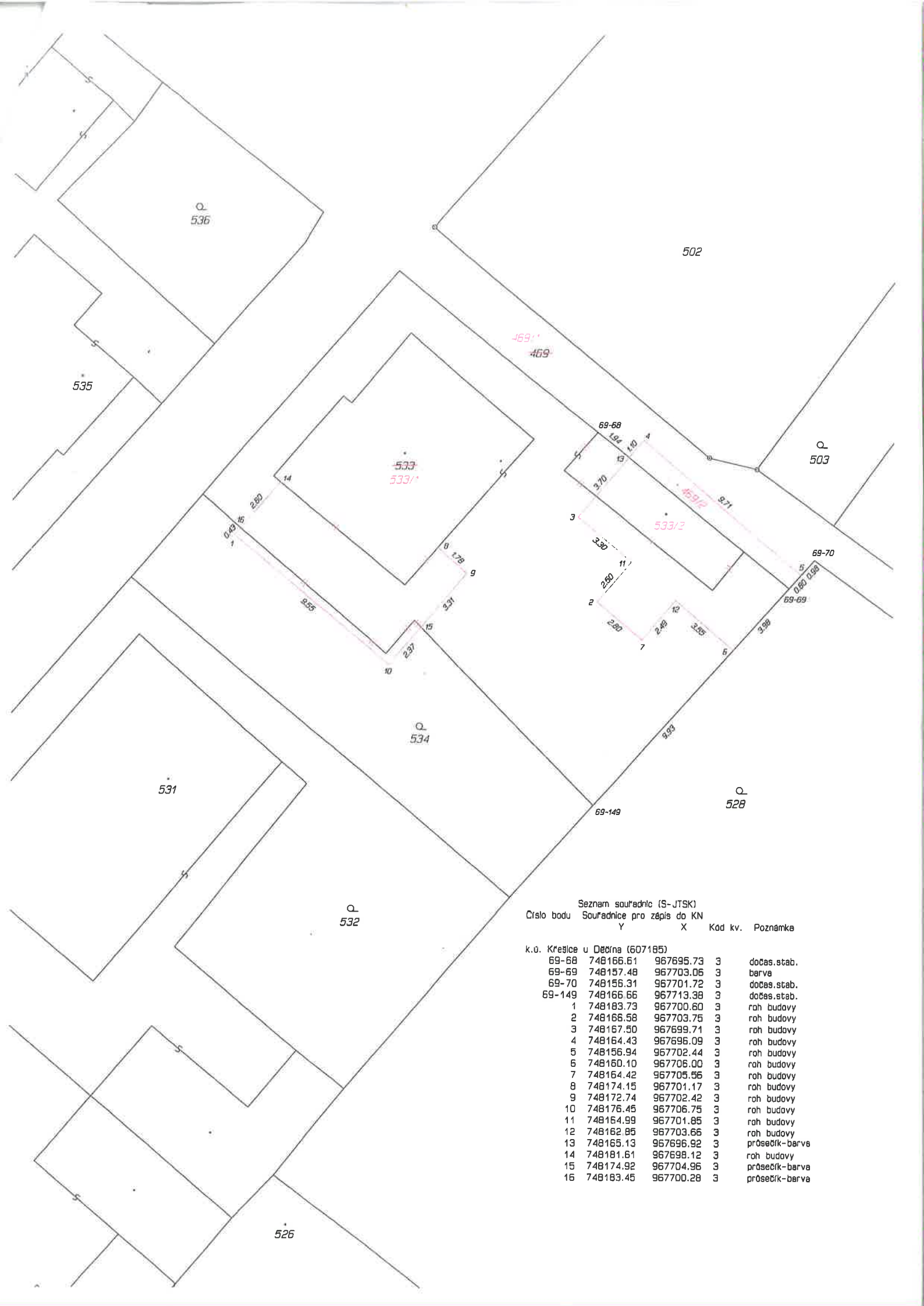
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>
534		22011	1	32							

Poznámky – rozdíl ve výměře mezi dosavadním stavem a novým stavem –1 m<sup>2</sup> je způsoben zaokrouhlením nových výměr (příloha 14.7 písmeno b) Vyhlášky č.357/2013 Sb.)

– výměra zastavěné části na p.č.533/1 : 110 m<sup>2</sup>

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vyznačení změny vnějšího obvodu budov</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : Ing.Miloslav Fojtík	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : Ing. Miloslav Fojtík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95
	Dne : 25.6.2020. Číslo : 113/2020	Dne : 3.7.2020 Číslo : 97/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel : Ing.Miloslav Fojtík Jeronýmova 820/7 405 02 Děčín 4	Katastrální úřad souhlasí s obřizováním parcel.  KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 600/2020-502 2020.07.02 10:54:36 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu : 619-59/2020 Okres : Děčín Obec : Děčín Kat.území : Křešice u Děčína Mapový list : Děčín 9-3/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz seznam souřadnic		





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zépis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Křeplce u Dečína (607185)				
69-68	748166.61	967695.73	3	dočas.stab.
69-69	748157.48	967703.06	3	barva
69-70	748156.31	967701.72	3	dočas.stab.
69-149	748166.66	967713.38	3	dočas.stab.
1	748183.73	967700.60	3	roh budovy
2	748166.58	967703.75	3	roh budovy
3	748167.50	967699.71	3	roh budovy
4	748164.43	967696.09	3	roh budovy
5	748156.94	967702.44	3	roh budovy
6	748160.10	967706.00	3	roh budovy
7	748164.42	967705.56	3	roh budovy
8	748174.15	967701.17	3	roh budovy
9	748172.74	967702.42	3	roh budovy
10	748176.45	967706.75	3	roh budovy
11	748164.99	967701.85	3	roh budovy
12	748162.85	967703.66	3	roh budovy
13	748165.13	967696.92	3	průsečík-barva
14	748181.61	967698.12	3	roh budovy
15	748174.92	967704.96	3	průsečík-barva
16	748183.45	967700.28	3	průsečík-barva

**žádost o prodej**



**p. č. 469 k.ú. Křešice u Děčína**

