

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 17. 12. 2020

ZM 20 09 07 13

Název:

Prodej části pozemku p.č. 876/1 k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 876/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven (cca 18 m²), v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 11. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 21 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 876/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven (cca 18 m²), v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – k převodu či prodeji pozemků p.č. 876/1 a p.č. 876/2 v k.ú. Podmokly Vám sdělujeme, že uvedené pozemky jsou součástí „Územní studie Podmokel“, nicméně zde nejsou konkrétně řešeny. V příloze posíláme stránku z „Územní studie Podmokel“, kde je znázorněno řešení okolí těchto pozemků. Z výše uvedených informací plyne, že OR nemá v současné době v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k převodu (prodeji) pozemků p.č. 876/1 a p.č. 876/2 v k.ú. Podmokly za účelem parkování a scelení areálu ve vlastnictví ČR-Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nacházejí v zastavěném území a jsou součástí zóny SC – smíšená centrální zóna. S prodejem/převodem souhlasíme. Funkční využití zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. a vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád a oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby). Doporučení: dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozy. Prostorové uspořádání-počet podlaží: 4-5, intenzita zastavění pozemku v %: 75-100.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 876/1 a p.č. 876/2 k.ú. Podmokly do plochy SC – plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k převodu, popřípadě prodeji pozemků p.č. 876/1 a p.č. 876/2 k.ú. Podmokly.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k bezúplatnému převodu či k prodeji pozemků p.č.876/1 a p.č. 876/2 v k.ú. Podmokly za podmínky zřízení věcného břemene přístupu pro vlastníka p.p.č. 884/2 v k.ú. Podmokly.

OMH – eviduje žádost ČR-Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje o bezúplatný převod, případně prodej pozemků p.č. 876/1 a p.č. 876/2 v k.ú. Podmokly. Z tohoto důvodu jsou ve stanoviscích odborů uváděny oba původně požadované pozemky. Uvedená žádost byla předložena k projednání v radě města (návrh na usn. č. RM 19 06 37 13 ze dne 26. 3. 2019), usnesení nebylo přijato. Následně se v uvedené záležitosti uskutečnila společná jednání na základě kterých OMH obdržel novou žádost vlastníka objektu na pozemku p.č. 875 k.ú. Podmokly, a to o prodej pouze části pozemku p.č. 876/1 o výměře cca 18 m2 pro zajištění přístupu do objektu. Vzhledem k tomu, že se jedná o organizační složku státu, je prodej možné realizovat pouze za cenu administrativní stanovenou aktuálním znaleckým posudkem. Pozemek p.č. 876/1 k.ú. Podmokly je KŘ policie ÚK užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy pro zajištění přístupu do objektu na pozemku p.č. 875 a jako zázemí pro tento objekt.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 876/1 o vým. cca 18 m2 v k.ú. Podmokly.

Návrh ceny pozemku: jedná se o organizační složku státu, tj. prodej za cenu dle znaleckého posudku

Nájemní smlouva: 1 x - žadatel

Účel dle žádosti: přístup do objektu žadatele

Žadatel: ČR-Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9, Ústí nad Labem

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OZP	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:**Příloha:** 876 pcr zad an.pdf**Komentář:** **Příloha:** 876 pcr km.pdf**Komentář:** **Příloha:** 876 pcr foto.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.12.2020 11:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.12.2020 15:13 podepsáno	



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor správy majetku
oddělení správy nemovitého majetku

Č. j. KRPU-224779-14/ČJ-2018-0400MN-18

Ústí nad Labem 27. října 2020

Počet stran: 2

Přílohy: 3/3

Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV
dat. schránka: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 27.10.2020 v 13:59:17	Odbor OMH
Čj.: MDC/117734/2020	
Listů: 0 Příloh: 6	
Druh: elektronické	

Žádost o převod části pozemku p. č. 876/1, k. ú. Podmokly
K č. j.: MDC/79088/2020

V návaznosti na předchozí jednání, které se uskutečnilo 9. 9. 2020, se na vás obracíme, jako na vlastníka pozemku p. č. 876/1 (ostatní plocha), obec Děčín, katastrální území Podmokly, s žádostí o převod části pozemku do vlastnictví ČR (viz příl. - snímek se zákresem).

Dispozičně se uvedený pozemek nachází u budovy Husovo nám. č. p. 111 na pozemku p. č. 875, kde sídlí Dopravní inspektorát (DI), k tomuto objektu má příslušnost hospodařit Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále jen KŘP-U). Uvedená část pozemku o velikosti cca 18 m² je potřebná pro KŘP-U k vyřešení bezproblémového vstupu do objektu DI. Výše uvedený pozemek je pro zajištění provozu DI nezbytně nutný. Na uvedeném pozemku se nachází přístupový chodník a hlavní vstup do objektu DI. Dle sdělení DI, je toto schodiště jak policisty, tak i veřejností velmi využívané, nicméně tento pozemek je v současné době ve špatném stavu. Získáním tohoto pozemku by došlo k ucelení celého objektu a následné opravě schodiště a přístupového chodníku.

Pro informaci Vám sdělujeme, že náš prvotní záměr, před uzavřením smlouvy musí být též schválen nadřízenými složkami především PP ČR a OSM MV. Dle § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, podléhá převod uvedeného pozemku schválení Ministerstvem financí (MF). Jak jsme vás již dříve upozornili, jako organizační složka státu můžeme, bez předchozího schválení MF nabývat majetek pouze maximálně do výše rovnající se ocenění dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Na základě dohody ze dne 9. 9. 2020, bychom po vámi vyhotoveném geometrickém zaměření části pozemku, jako kupující nechali vypracovat znalecký posudek pro stanovení kupní ceny administrativní i obvyklé a náklady s tímto spojené bychom, jako kupující hradili. Cena za vyhotovení geometrického plánu bude dle výše uvedené dohody zakomponována v kupní smlouvě v nákladech spojených s prodejem pozemku. V této souvislosti Vás žádáme, jako rozpočtová organizace vynakládající státní prostředky pro zabezpečení řádného výkonu policie, v souvislosti s ochranou osob a majetku, o zvážení stanovení ceny na minimální možnou částku, a to dle znaleckého posudku za cenu administrativní.

Lidické náměstí 89/9
401 79 Ústí nad LabemTel.: +420 974 423 342
Email: epodatelna.policie@pcr.cz
Krpulk.e.osnm@pcr.cz
ID DS: a64ai6n

Dále navrhuje, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín KŘP-Ú (kupující), který je dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

V případě jakýchkoliv dotazů či potřebných dokladů od KŘP-U, se obraťte na náš odbor. Předem děkujeme za Vaši spolupráci a doufáme v brzké vyřešení dané věci.

Děkujeme, s pozdravem



plk. Mgr. Jaromír Kníže
ředitel Krajského ředitelství policie
Ústeckého kraje

Mgr. Jaromír Kníže
27.10.2020 10:17:19
Digitálně podepsal:
Mgr. Jaromír Kníže
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2020 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 224779/2018 pro Policejní Prezidium ČR
P.O.BOX 6

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 25

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem 75151537

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
875	262	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly, č.p. 111, adminis.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 875				

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6 Jistina

7 Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 12.03.2013.

Z-3366/2013-502

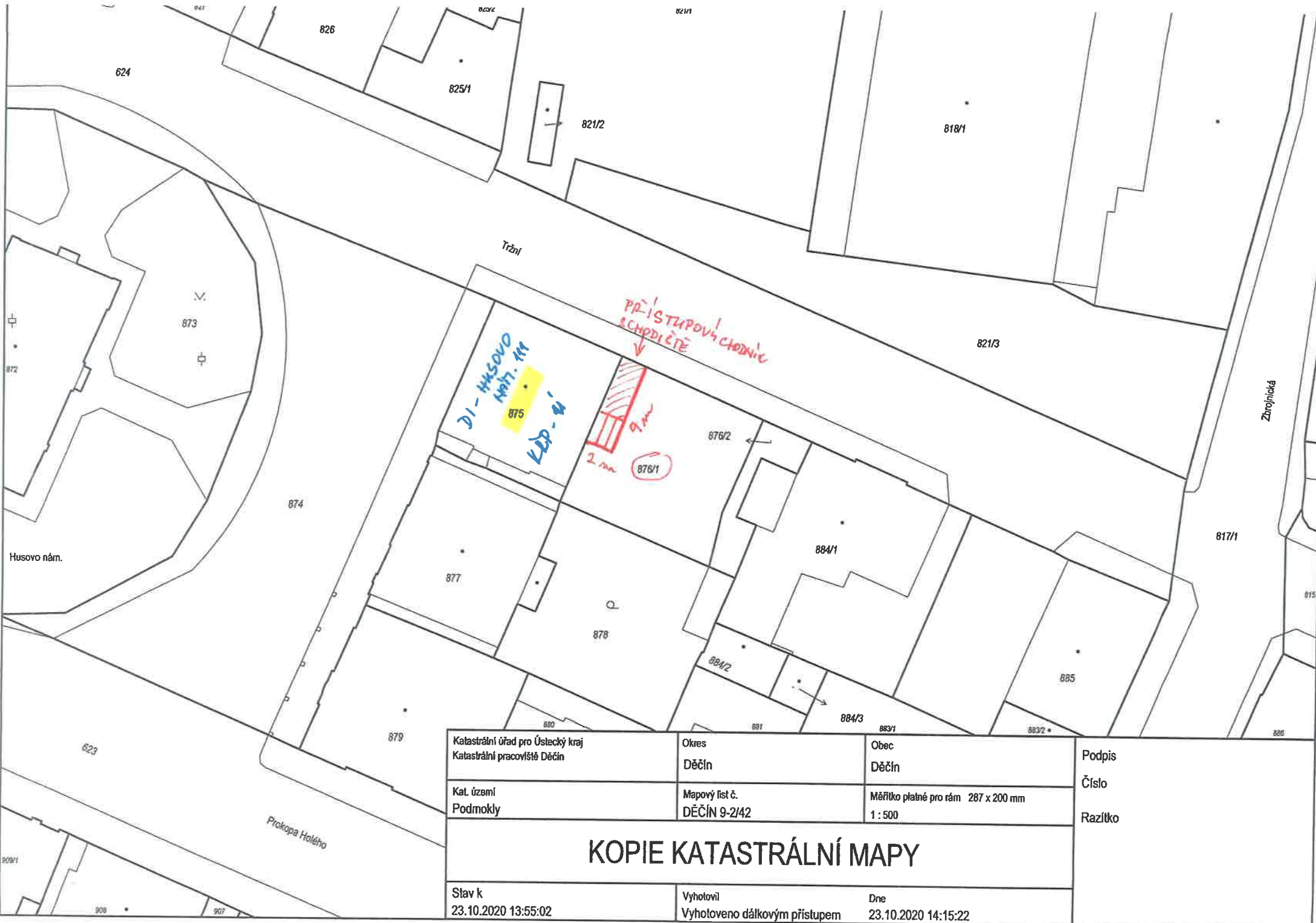
Pro: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 75151537

8 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhотовil: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 23.10.2020 14:20:30



Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Podmokly	Mapový list č. DĚČÍN 9-2/42	Měřítka platné pro rám 287 x 200 mm 1 : 500	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 23.10.2020 13:55:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 23.10.2020 14:15:22	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2020 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 224779/2018 pro Policejní Prezidium ČR
P.O.BOX 6

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
876/1	291	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6 Jistina

7 o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:437/1991

Z-7000437/1991-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

8 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.Vyhотовil:
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 23.10.2020 14:16:14





MIMO
VOZIDEL
PČR

