

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 15

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 500 m<sup>2</sup>).

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 17 37 10 ze dne 19.10.2021 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 500 m<sup>2</sup>).

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Cena:          |                               |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr |

### **Důvodová zpráva:**

- objekt na p.č. 1811/2 k.ú. Podmokly vlastní \*\*\*\*\*
- OMH obdržel žádost jejího syna - \*\*\*\*\* o prodej části sousedního pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře cca 500 m<sup>2</sup>
- účel využití - rozšíření zrekonstruované prodejny a občanské vybavenosti (schody do obchodu, k umístění volně stojícího stánku - coffee truck, prodejnu květin a rostlin)
- dle žádosti žadatele, již pracují na projektové dokumentaci pro celkovou rekonstrukci objektu a plochy
- s ohledem na skutečnost, že objekt vlastní \*\*\*\*\* , v případě zveřejnění záměru bude informována a bude projednáno s oběma společně, jakým způsobem bude prodej uskutečněn
- s ohledem na skutečnost, že na části pozemku je umístěna zastávka MAD, v případě zveřejnění záměru města pozemek prodat, bude vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku a část pod zastávkou MAD bude ponechána ve vlastnictví města Děčín

případě prodeje je nutné oddělit a nechat ve vlastnictví města pozemek potřebný pro umístěnou zastávku. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku dle návrhu na usnesení, tj. i včetně prodeje zbytkové části pozemku mezi schodištěm a požadovanou plochou, kromě části pod zastávkou MAD - viz zákres ve snímku KM přílohou

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly - celkem výměra 2975 m<sup>2</sup>  
požadovaná výměra - cca 500 m<sup>2</sup>

Návrh ceny za prodej:

I. pásmo – 2.300,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,8 (podnikání) x výměra cca 500 m<sup>2</sup> = 920.000,00 Kč  
celková kupní cena = 920.000,00 Kč

Účel: rekonstrukce prodejny a občanské vybavenosti (schody do obchodu, umístění volně stojícího stánku - coffee truck, prodejna květin a rostlin)

Žadatel není v evidenci dlužníků města – \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

|     |     |     |    |     |         |  |
|-----|-----|-----|----|-----|---------|--|
| OSU | OŽP | OSC | OR | OKD | OMH     |  |
| A   | A   | A   | A  | A   | A-pozn. |  |

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1811/1 v katastrálním území Podmokly, pro podnikatelský záměr. Dle platné územní plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1811/1 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy PZ.1 – park, historická zahrada.

OŽP: nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1811/1 v k.ú. Podmokly za účelem rozšíření zázemí a rekonstrukci objektu na p.p.č.1811/2 v k.ú. Podmokly.

OSC: nemá námitek k prodeji p.p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly za účelem rozšíření zázemí objektu na st.p.č. 1811/2 k.ú. Podmokly. Upozorňujeme na skutečnost, že v případě rozšíření zázemí prodejny bude nezbytné zajistit na odkoupené pozemkové parcele rovněž zásobování a parkování k objektu.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.



OKD: na části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly je umístěna zastávka městské autobusové dopravy. V případě prodeje je nutné oddělit a nechat ve vlastnictví města pozemek potřebný pro umístěnou zastávku. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly.

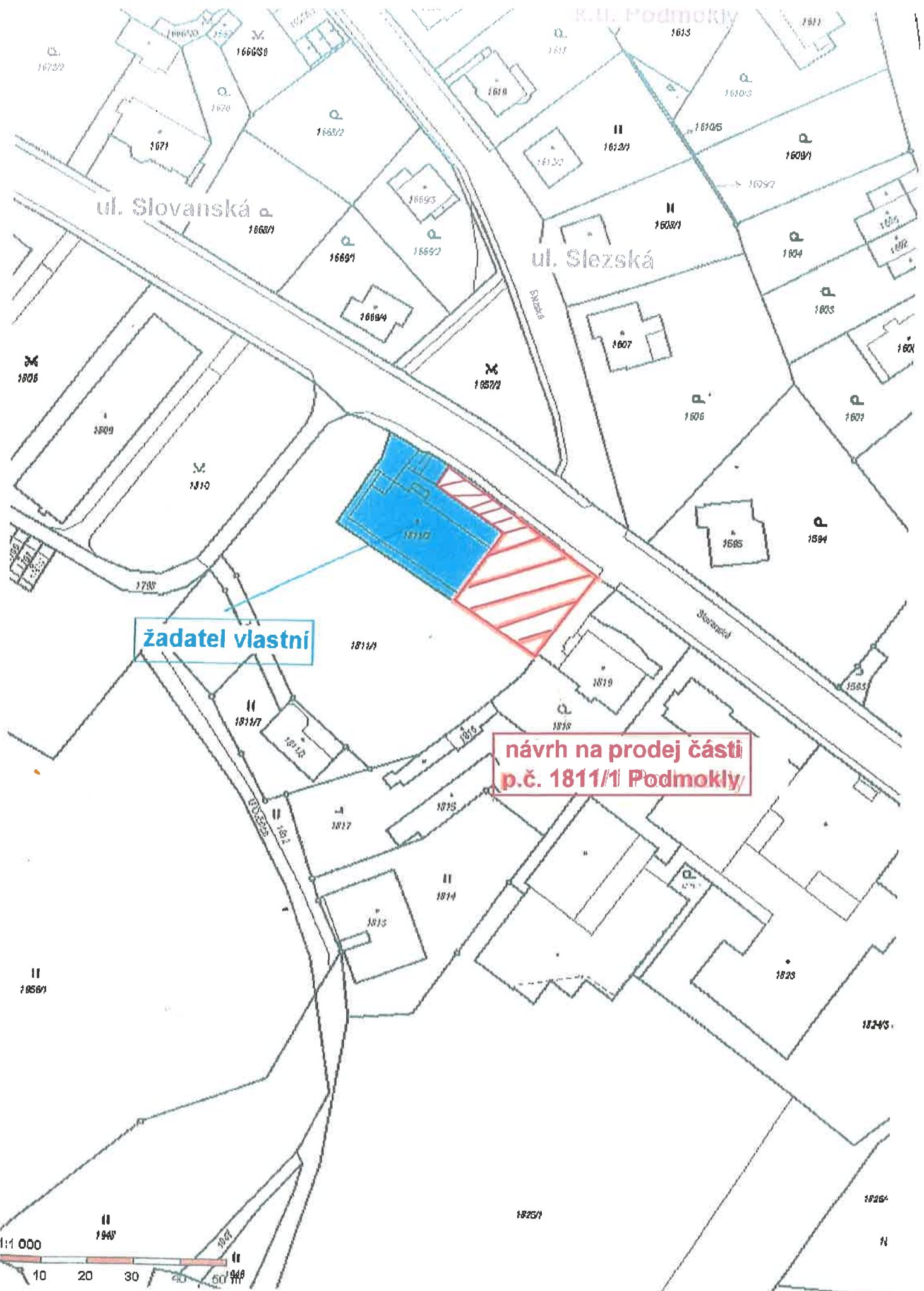
OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku dle návrhu na usnesení, tj. i včetně prodeje zbytkové části pozemku mezi schodištěm a požadovanou plochou, kromě části pod zastávkou MAD - viz zákres ve snímku KM přílohou

Příloha: **AN-1811\_oprav\_20211111  
055748.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

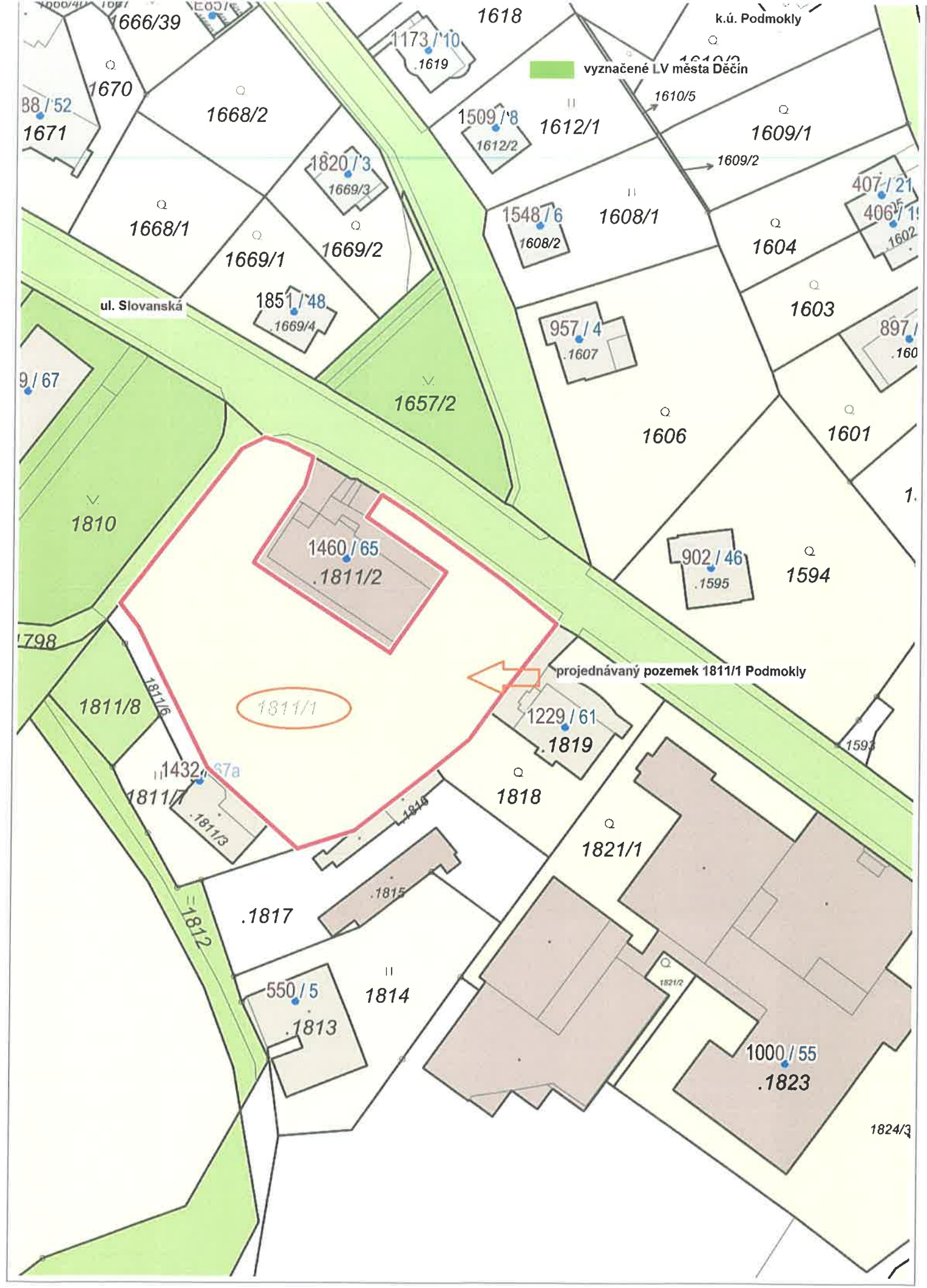
|                      |                      |     |                               |   |
|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|---|
| <b>Zpracoval:</b>    | Bc. František Kučera | OMH | 11.11.2021 08:06<br>podepsáno |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Bc. Tomáš Brčák |     | 15.11.2021 08:53<br>podepsáno |  |



žadatel vlastní

návrh na prodej části p.č. 1811/1 Podmokly





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....  
.....  
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: .....

E-mail: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.6.2021 .....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 1811/1 .....

v katastrálním území Podmokly [625141] .....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Tento pozemek bude sloužit k rozšíření zrekonstruované prodejny určené k občanské vybavenosti (schody do obchodu, k umístění volně stojícího stánku - coffee truck, prodejna květin a rostlin)

V současné době vlastní moje matka objekt č.p. 1460, stojící na pozemku č. 1811/2 - tento objekt je nyní využíván jen z části jako prodejna potravin. V současné době chceme tento objekt celkově zrekonstruovat, aby splňoval veškeré podmínky moderního a ekologického objektu. Na stavebním projektu již pracujeme.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Předem mnohokrát děkuji za kladné vyřízení.

- Součástí této žádosti je Příloha č.1

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

## Příloha č.1

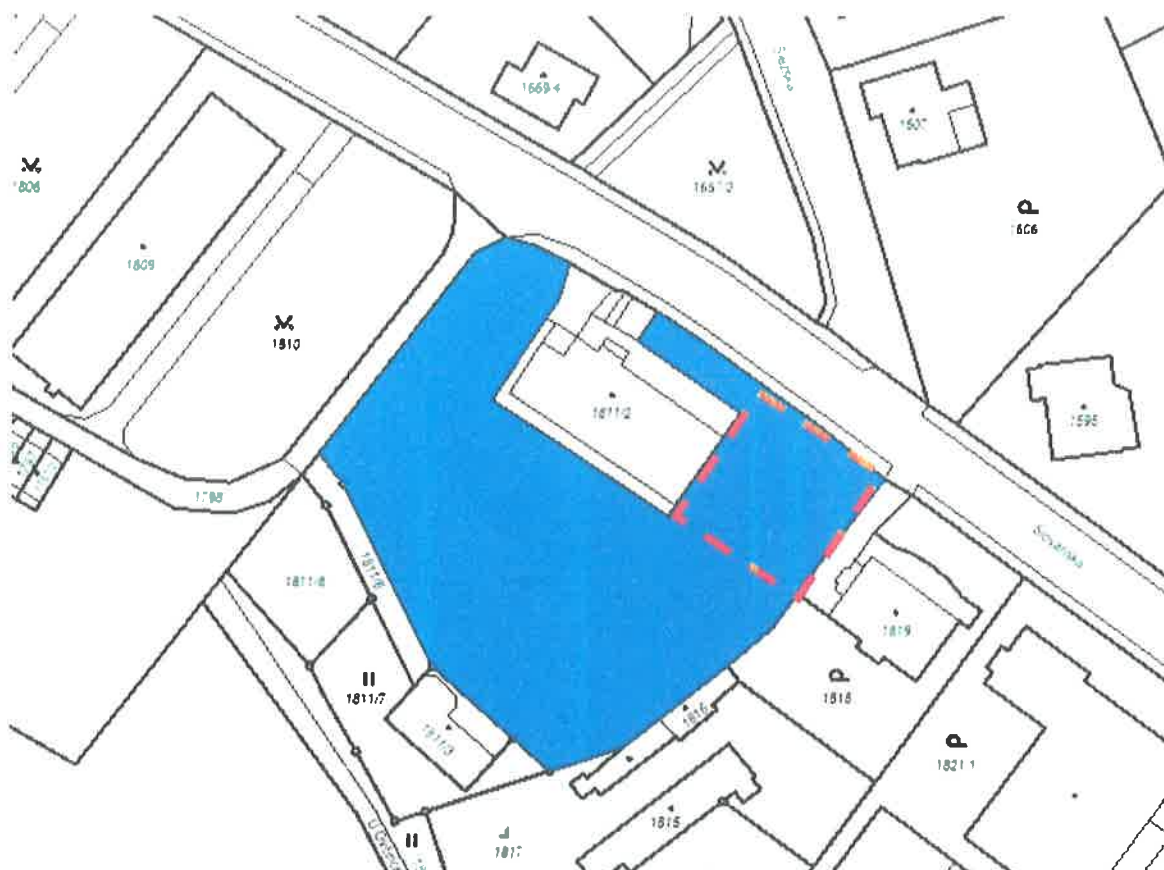
### Informace o pozemku:

Parcelní místo: 1811/1

Obec: Děčín

Katastrální území: Podmokly

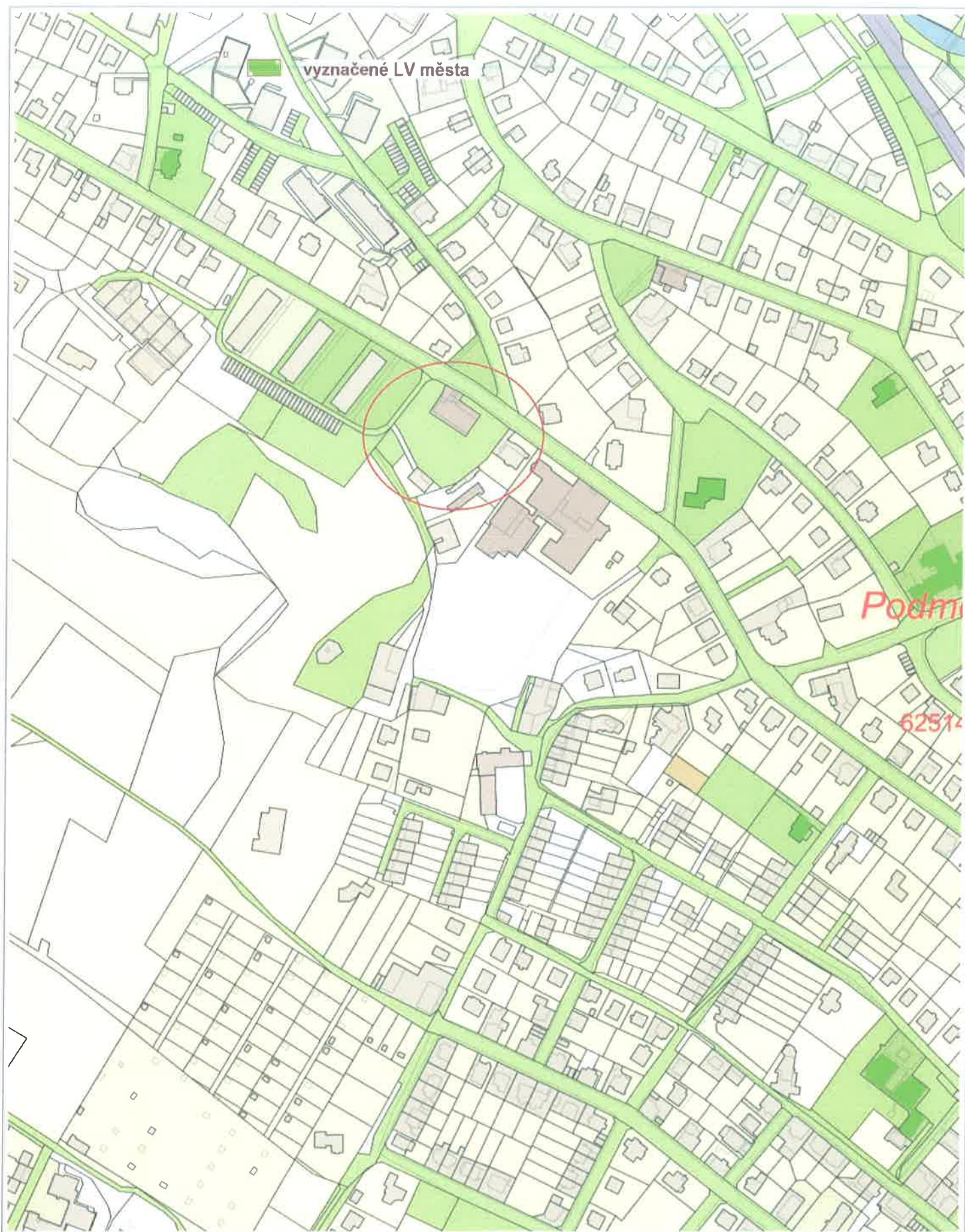
Číslo LV: 10001



### Agenda:

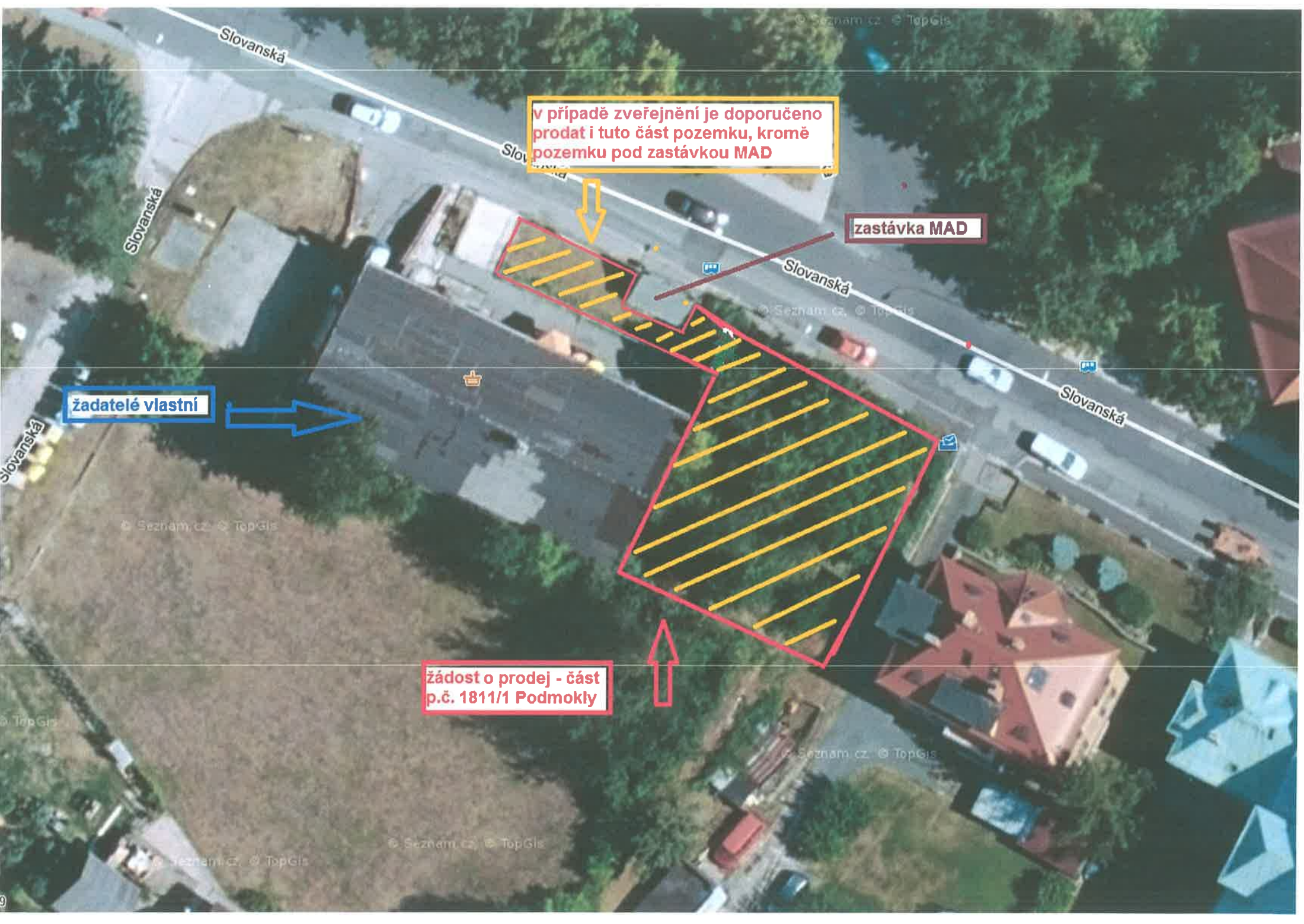


Označení pozemku ke koupi



1 : 3 773





v případě zveřejnění je doporučeno  
prodat i tuto část pozemku, kromě  
pozemku pod zastávkou MAD

zastávka MAD

žadatelé vlastní

žádost o prodej - část  
p.č. 1811/1 Podmokly