

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 33

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.8.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 21 14 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**

Stanoviska:

OR - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji části parc. č. 44/4 v katastrálním území Březiny u Děčína o výměře cca 300 m<sup>2</sup> na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 44/4 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 44/4 v k.ú. Březiny u Děčína za účelem užívání zahrady.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 44/4 k.ú. Březiny u Děčína za účelem užívání zahrady k rodinnému domu č.p. 16, Děčín - Březiny.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 44/4 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína o výměře cca 300 m<sup>2</sup>. Žadatelé jsou vlastníci přilehlé nemovitosti, na požadovanou část pozemku mají uzavřenou nájemní smlouvu za účelem užívání na zahradu. V případě získání části pozemku do vlastnictví, chtějí uvedenou část pozemku i nadále využívat jako zahradu. S prodejem části pozemku na zahradu souhlasíme.

OMH současně eviduje žádost o druhou část pozemku p. č. 44/4, toto bude řešeno samostatně.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 (zahrada), tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup>

Nájemní smlouva: 1x - žadatelé o prodej

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí k RD

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:




Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	14.9.2021 07:25 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 09:58 podepsáno	

**k.ú. Březiny u Děčína**

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatelů



směr Děčín  
směr Benešov nad Ploučnicí

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 30.4.2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

Části pozemkové parcely č.44/4 o výměře cca 300 m2 v katastrálním území Březiny u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako zahrada k RD.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

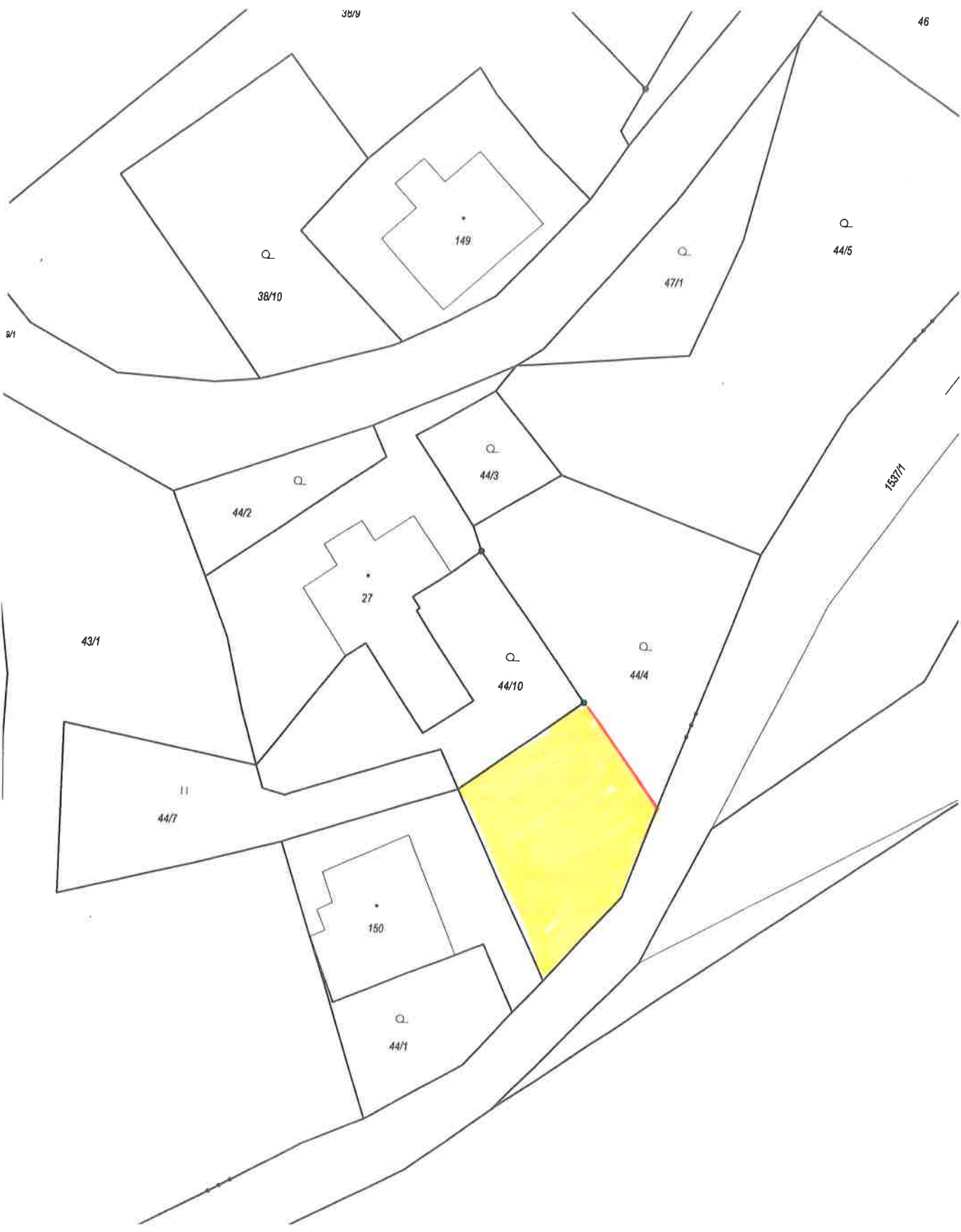
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění

1 x snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části





38/9

46

Q

149

Q

44/5

38/10

Q

47/1

8/1

Q

44/2

Q

44/3

1537/1

27

43/1

Q

44/10

Q

44/4

H

44/7

150

Q

44/1





**Prodej části pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína**