

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 44

Název:

Prodej částí pozemku st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

schvaluje

prodej částí pozemku st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec, nově dle GP č. 657-298/2024 pozemek p.č. 1674 o výměře 5 m² a pozemek p.č.1675 o výměře 4 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro manželé *****, za cenu dle „Zásad“, tj. II. pásmo 1.400,00 Kč / 1 m², tj. 12.600,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 14.1.2025 projednala návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 25 01A 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku st.p.č. 76 (nově dle GP č. 657-298/2024 pozemek p.č. 1674 o výměře 5 m² a pozemek p.č.1675 o výměře 4 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím pro manželé *****, za cenu dle „Zásad“, tj. II. pásmo 1.400,00 Kč / 1 m², tj. 12.600,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	12 600,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn.č. RM 24 13 37 08 ze dne 3.9.2024 - A
ZM záměr - usn.č. ZM 24 07 07 04 ze dne 19.9.2024 - A

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku st.p.č. 76 v katastrálním území Krásný Studenec o výměře 9 m² za účelem vybudování vjezdu na pozemek. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek st.p.č. 76 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha obytná smíšená vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec.

OSC - nemá námitek k prodeji st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec na zřízení parkovacího a odstavného stání. Upozorňujeme, že zřízení sjezdu bude podléhat rozhodnutí o připojení sjezdu dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření souhlasí s prodejem částí pozemku st. p. č. 76 v k. ú. Krásný Studenec dle GP č. 657-298/2024.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: vybudování vjezdu

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé, tj. II.pásma = 1.400,00 Kč/m², tj. celkem 12.600,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

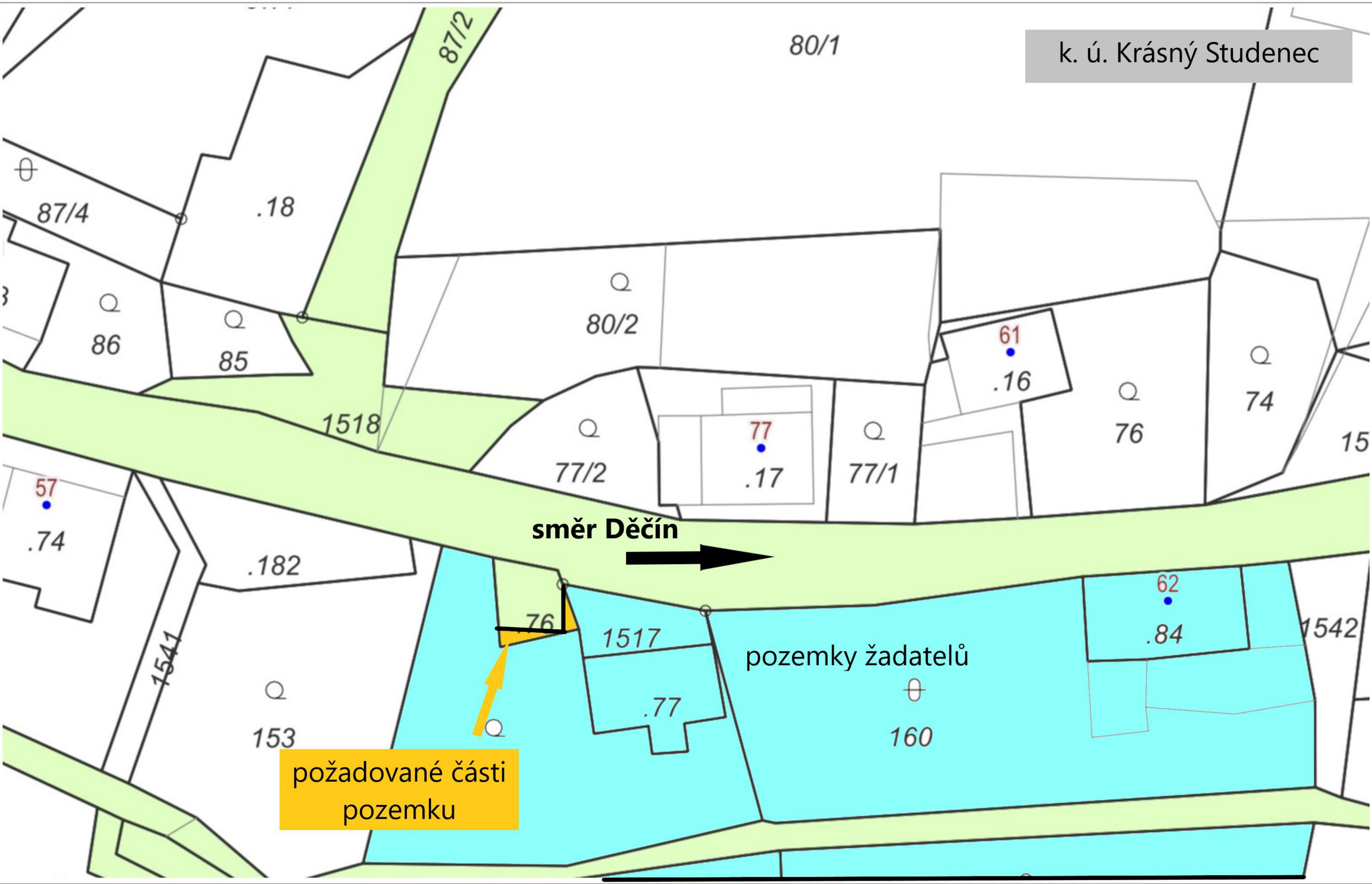
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:31 podepsáno	



směr Děčín




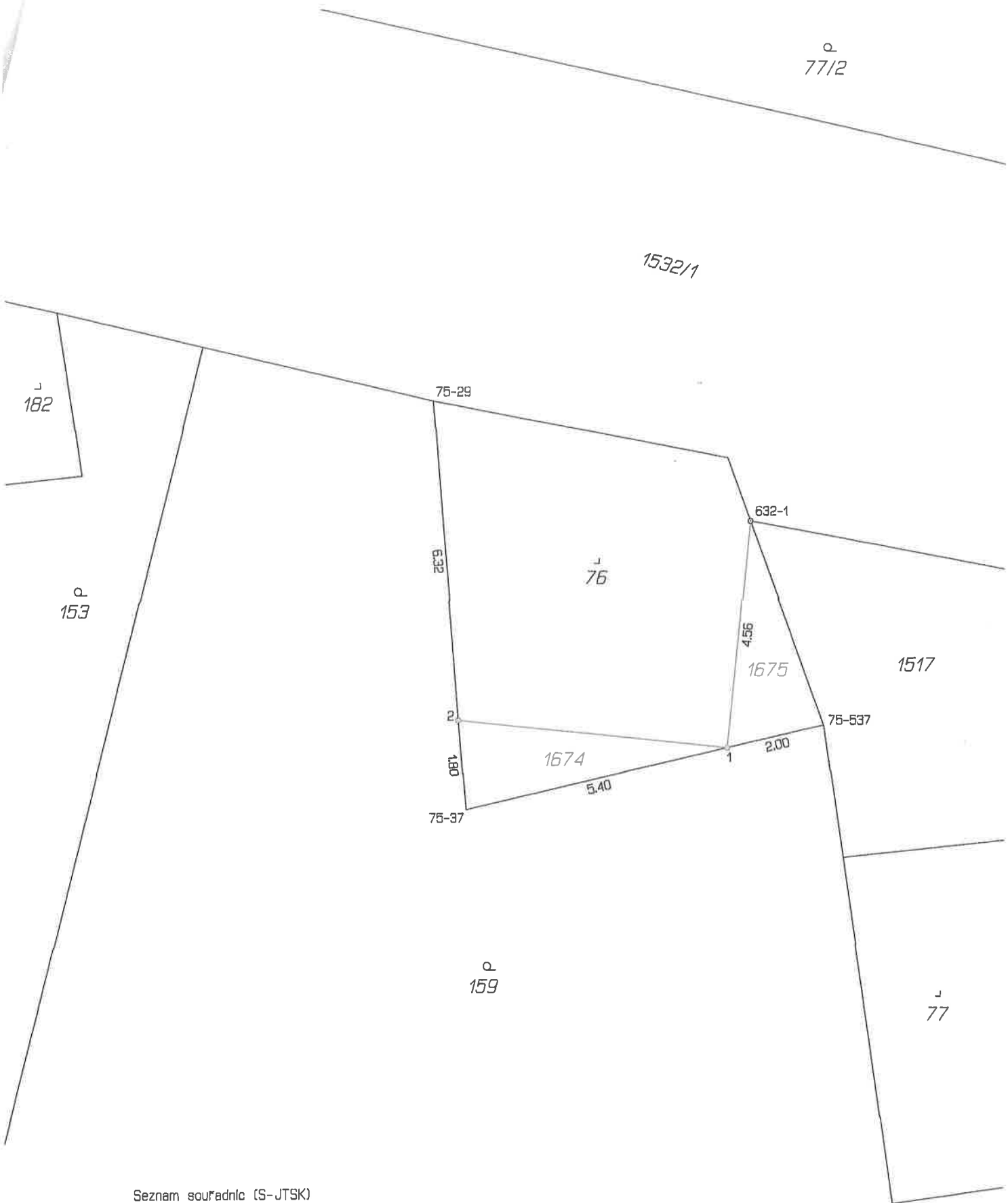
pozemky žadatelů

požadované části
pozemku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc.			ha	m ²								
st.76		44	zast.pl. zboř.	st.76		35	zast.pl. zboř.		2					
				1674		05	ostat.pl. jiná pl.		2	st.76		10001		05
				1675		04	ostat.pl. jiná pl.		2	st.76		10001		04
		44				44								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i>
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626
	Dne: 15. listopadu 2024 číslo: 253/2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: 25-11-2024 číslo: 195/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 657-298/2024 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Krásný Studenec Mapový list: DKM-Ústí n.L.0-3/12 <small>Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 1049/2024-502 2024.11.22 12:10:20 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

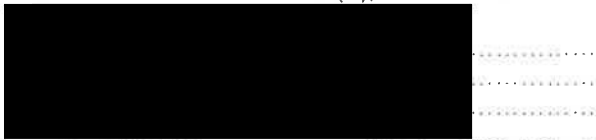


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
75-29	751303.75	966026.64	4	roh podezdřívky plotu
75-37	751303.10	966034.80	4	dřevěný kolík
75-537	751295.92	966033.16	4	dřevěný kolík
632-1	751297.40	966029.07	4	hraniční znak z plastu původní
1	751297.85	966033.60	4	hraniční znak z plastu
2	751303.24	966033.02	4	hraniční znak z plastu

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 13. 6. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....část pozemku.st.76.o.výměře.9m2

v katastrálním území..... Krásný Studenec

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Odkoupená část pozemku o výměře 9m2 bude sloužit pro úpravu terénu a bude součástí pro výstavbu zpevněné plochy vedle které bude parkovací stání. Při řešení projektové situace a komunikace s ČEZem nám bylo od našeho projektanta doporučeno odkoupit tuto část o výměře 9m2, která by nám pomohla celou projektovou situaci vyřešit elegantněji, jinak zde budeme muset udělat velkou nosnou zeď. Na pozemku nebude přístřešek ani jiná stavba jako taková. V příložené dokumentaci se jedná jen o úpravu terénu. Kolem našeho domu není nikde plocha pro parkování. Dům je ve svažitém terénu a jediné místo, kde by mohlo být parkování se nachází vedle pozemku st. 76.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovených v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

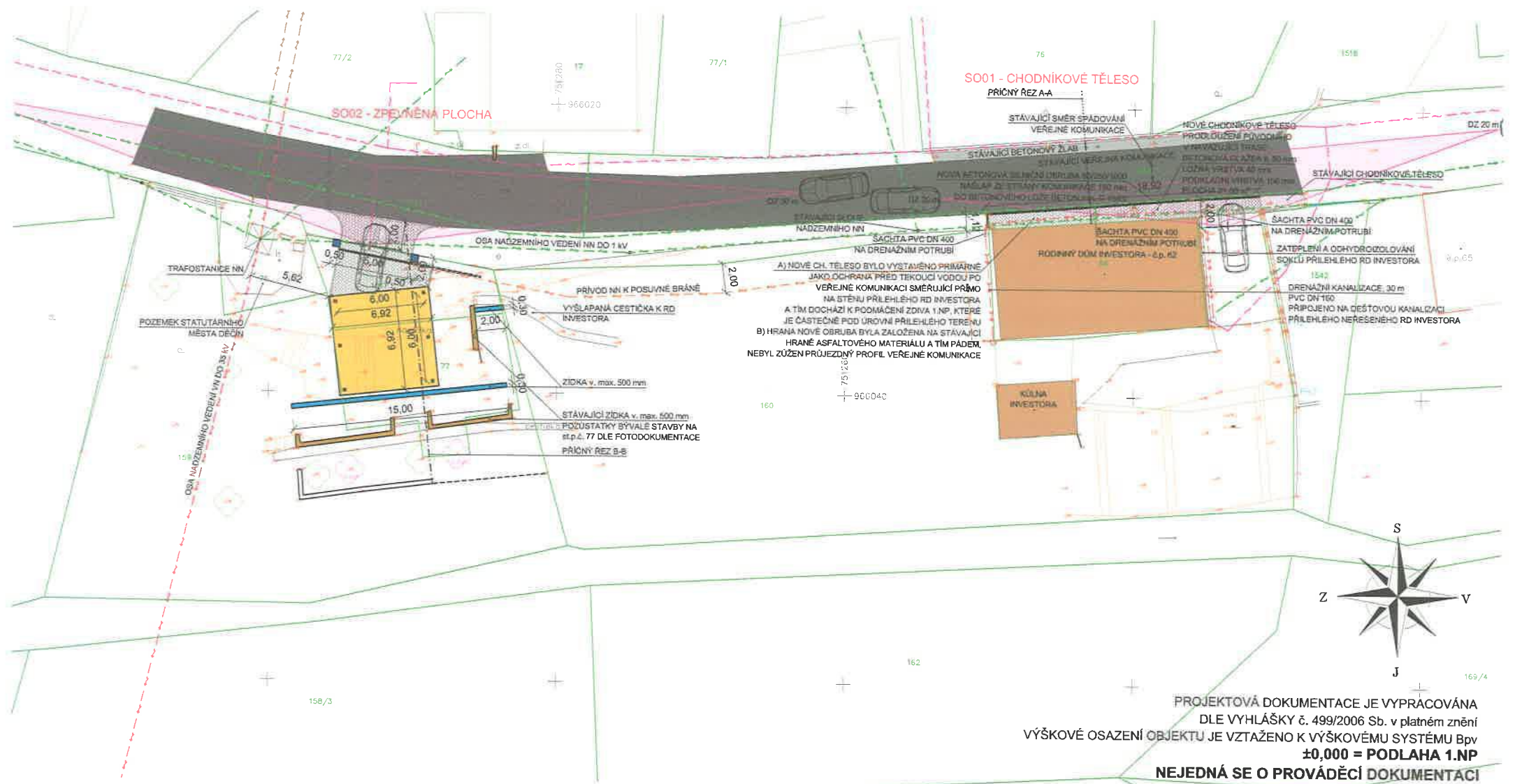
Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





A) NOVÉ CH. TĚLESO BYLO VYSTAVĚNO PRIMÁRNĚ JAKO OCHRANA PŘED TEKOUCÍ VODOU PO VEŘEJNÉ KOMUNIKACI SMĚRUJÍCÍ PŘÍMO NA STĚNU PŘÍLEHLÉHO RD INVESTORA A TÍM DOCHÁZÍ K PODMÁČENÍ ZDIVA 1.NP, KTERÉ JE ČÁSTEČNĚ POD ÚROVŇÍ PŘÍLEHLÉHO TERÉNU
 B) HRANA NOVĚ OBRUBA BYLA ZALOŽENA NA STÁVAJÍCÍ HRANĚ ASFALTOVÉHO MATERIÁLU A TÍM PÁDEM NEBYL ZUŽEN PRŮJEZDNÝ PROFIL VEŘEJNÉ KOMUNIKACE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA DLE VYHLÁŠKY č. 499/2006 Sb. v platném znění
 VÝŠKOVÉ OSAZENÍ OBJEKTU JE VZTAŽENO K VÝŠKOVÉMU SYSTÉMU BpV ±0,000 = PODLAHA 1.NP
NEJEDNÁ SE O PROVÁDĚČÍ DOKUMENTACI

- LEGENDA PLOCH**
- NERĚŠENÉ STAVBY INVESTORA
 - VEŘEJNÁ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
 - BETONOVÉ ODVODŇOVACÍ ŽLABY
 - STÁVAJÍCÍ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
 - NOVÉ STÁNÍ PRO 2x OA - 48,00 m²
 - NOVÉ OPEŘNÉ ZÍDKY, v. max. 500 mm - 5,00 m²
 - STÁVAJÍCÍ KAMENNÉ ZÍDKY - POZŮSTATKY BÝVALÉ STAVBY
 - ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY - DZ 20 A 30 m

- LEGENDA**
- slu/za HRANICE PARCEL DLE KN
- LEGENDA VEŘEJNÝCH SÍTÍ**
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU (ČETNÍ)
 - NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 35 kV (ČEZ DISTRIBUCE)
 - NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ DISTRIBUCE)
 - VODOVOD (SČVK)
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY) - DĚLKA (m)**
- DRENÁŽNÍ KANALIZACE PVC DN 160 30,00 m
 - PŘÍVODNÍ NN KABEL K POSUVNÉ BRÁNĚ 47,00 m
 - DIMENZE CYKY JU 2,5 Z HR CYKY 20 1,5

[Redacted]			[Redacted]		
Objednatel :			[Redacted]		
Obec :	Kraj :	Kat. území :	formát :	2/A4	
Děčín	Ústecký	Krásný Studenec	datum :	KVĚTEN 2024	
Název akce :			účel :	357/2024	
SO01 - CHODNÍKOVÉ TĚLESO			číslo zakázky :	321/2023	
SO02 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA			měřítko :	číslo výkresu :	číslo paré :
na st.p.č. 76, 77 a p.p.č. 159, 160, 1532/1, 1517			1:250	03	
k.ú. Krásný Studenec					
Objekt :	C SITUAČNÍ VÝKRESY				
Výkres :	KOORDINAČNÍ SITUACE				



DC 170V
ELN 100A