

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 22

Název:

Pozemek p.č. 803/2 v k.ú. Podmokly - majetkoprávní urovnání, bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Podmokly, v rámci majetkoprávního urovnání po dokončení akce „Místo pro přecházení pro pěší u Rehabilitace Kateřina“ a

schvaluje

nabytí části pozemku p.č. 803/2 (dle GP č. 4571-59/2023 se jedná o p.č. 803/16) o výměře 14 m² v k.ú. Podmokly, bezúplatným převodem od ČR - Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, Praha 4 - Krč, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 01A 37 18 ze dne 14.01.2025 doporučila ZM schválit nabytí části pozemku p.č. 803/2 (dle GP č. 4571-59/2023 se jedná o p.č. 803/16) o výměře 14 m² v k.ú. Podmokly, bezúplatným převodem od ČR - Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, Praha 4 - Krč, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit převod

Důvodová zpráva:

- statutární město Děčín realizovalo akci „Místo pro přecházení pro pěší u Rehabilitace Kateřina“
- stavbou byl mj. dotčen i pozemek ve vlastnictví ČR - ŘSD s.p.
- po dokončení stavby byl vypracován geometrický plán - viz příloha
- v rámci majetkoprávního vypořádání získá statutární město Děčín část pozemku p.č. 803/2 k.ú. Podmokly

Předmět výkupu: část pozemku p.č. 803/2 v k.ú. Podmokly (ul. Teplická) - celkem výměra 6223 m², část k převodu 14 m²

Kupní cena: bezúplatný převod

Vlastník pozemku: ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4


Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření:

Příloha: AN_803_2_001.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:35 podepsáno	

INVESTOR

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín



NÁZEV AKCE

**PŘECHOD PRO CHODCE V ULICI TEPLICKÁ U
REHABILITACE "KATEŘINKA" V BLÍZKOSTI
KŘIŽOVATKY S ULICÍ SPOJOVACÍ**

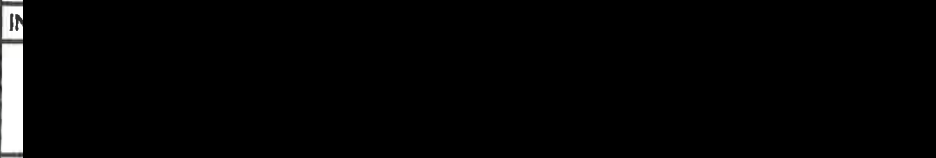


S.A.W. CONSULTING s.r.o.

VYPRACOVAL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

TECHNICKÁ KONTROLA



OBJEDNATEL

město DĚČÍN

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

2016-082

DATUM

06/2017

STUPEŇ

DSP/PDPS

MĚŘÍTKO

1:250

PRÍLOHA

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Č. PŘÍLOHY

PARÉ

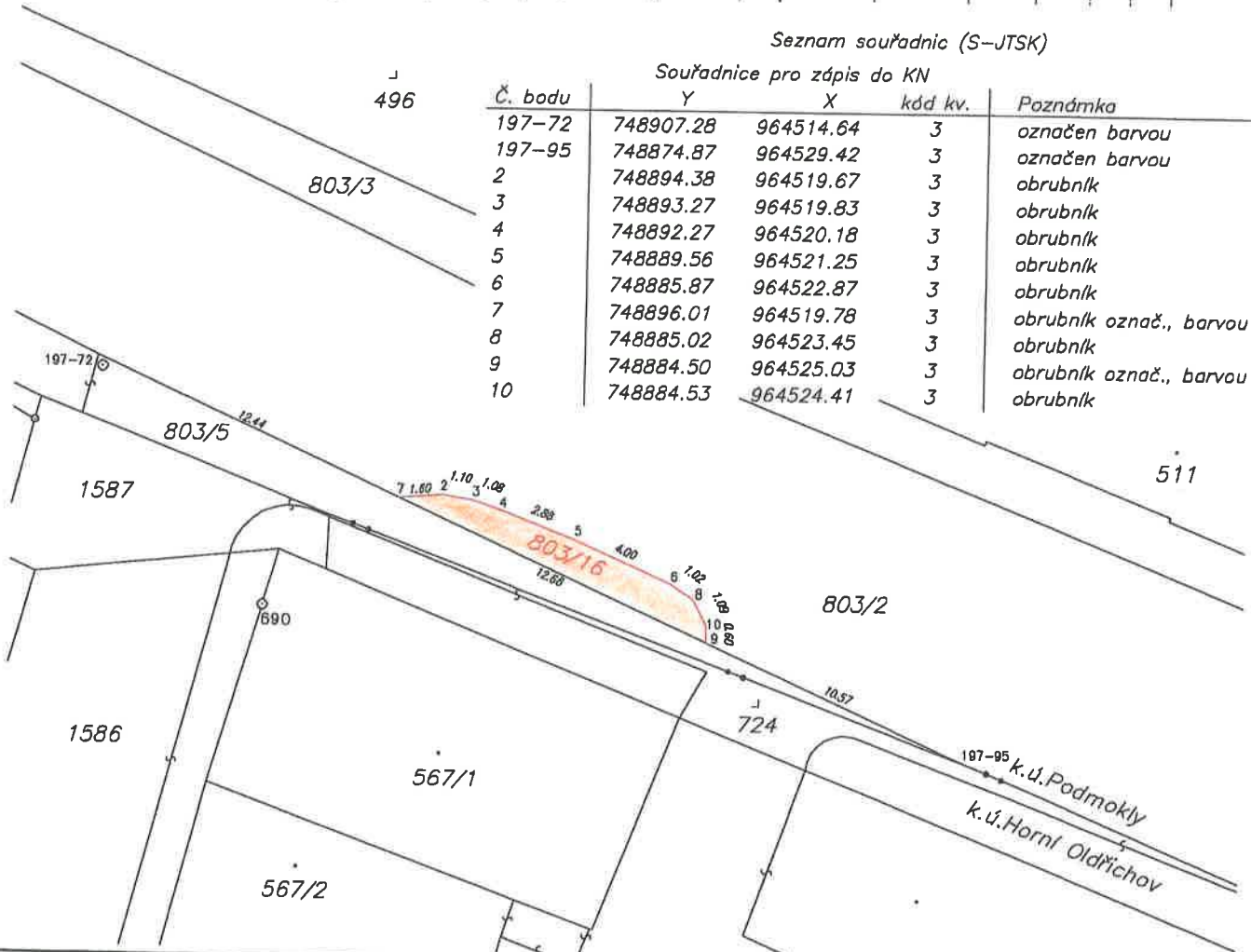
B.2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
803/2	62	23	ostatní státní	803/2	62	09	ostatní státní		2						
				803/16		14	ostatní státní		2	803/2	585		14		
	62	23			62	23									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

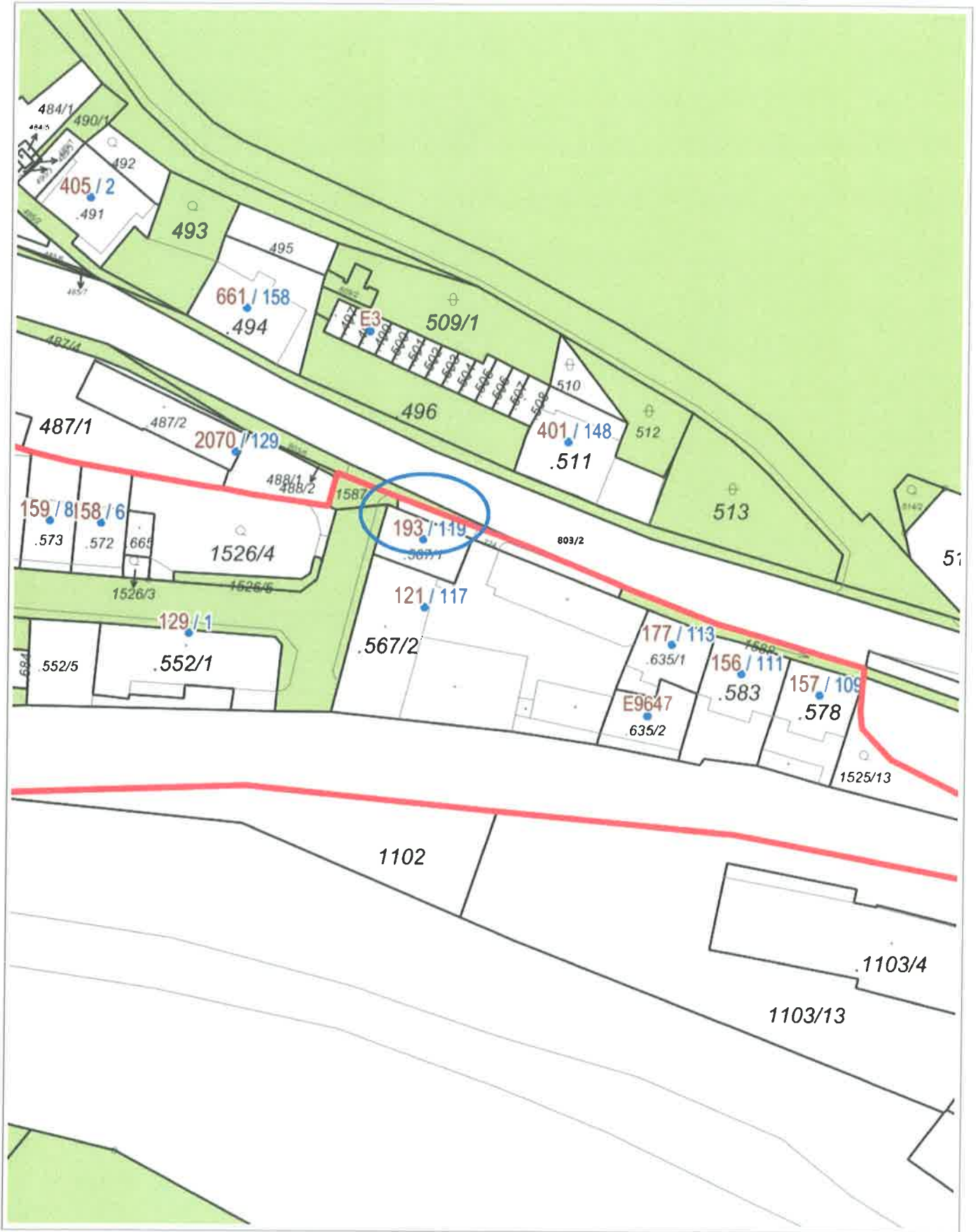
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
197-72	748907.28	964514.64	3	označen barvou
197-95	748874.87	964529.42	3	označen barvou
2	748894.38	964519.67	3	obrubiňk
3	748893.27	964519.83	3	obrubiňk
4	748892.27	964520.18	3	obrubiňk
5	748889.56	964521.25	3	obrubiňk
6	748885.87	964522.87	3	obrubiňk
7	748896.01	964519.78	3	obrubiňk označ., barvou
8	748885.02	964523.45	3	obrubiňk
9	748884.50	964525.03	3	obrubiňk označ., barvou
10	748884.53	964524.41	3	obrubiňk



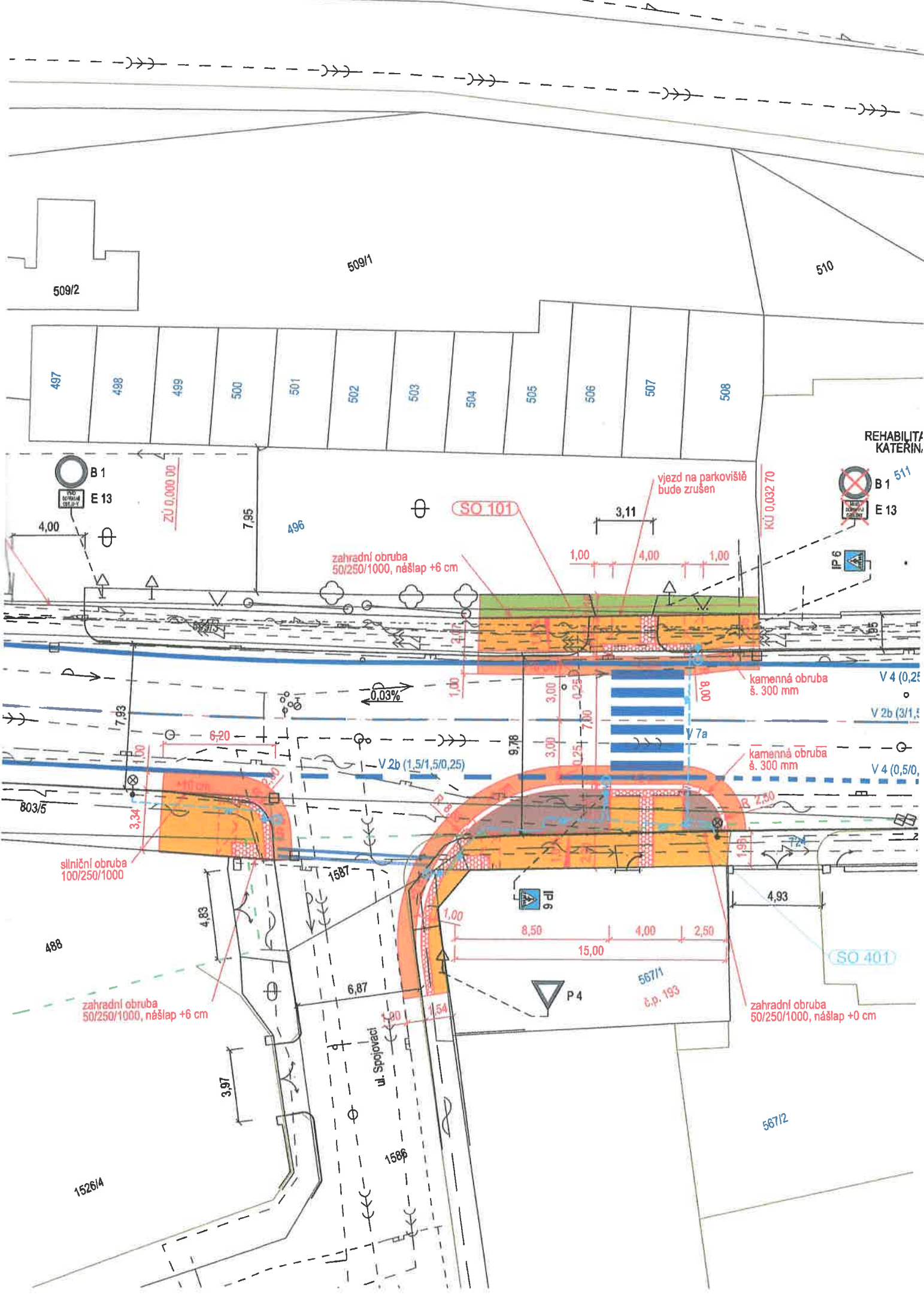
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vyhotoval: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo pídnů: 4571-59/2023		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2862/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2862/2018
Okres: Děčín		Dne: 26.5.2023	Dne: 12.6.2023
Obec: Děčín		Číslo: 141/2023	Číslo: 160/2023
Kat. území: Podmokly		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Mapový list: Děčín 9-2/14		Katastrální úřad souhlasí s občasnými parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastním pozemkem bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic		Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín PGP- 585/2023-502 2023.06.08 09:12:46 +02'00'	[redacted]



vyznačené LV města



1 : 943



509/2

509/1

510

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

REHABILITACE KATERIN

B 1
E 13

B 1
E 13

SO 101

KU 0,032 70

zahradní obruba
50/250/1000, nášlap +6 cm

vjezd na parkoviště
bude zrušen

ZU 0,000 00

7,95

496

3,11

1,00 4,00 1,00

IP 6

kamenná obruba
š. 300 mm

V 4 (0,25)

V 2b (3/1,5)

0,03%

17,93

6,20

V 2b (1,5/1,5/0,25)

9,78

3,00

0,25

7,00

kamenná obruba
š. 300 mm

V 4 (0,5/0,25)

803/5

3,34

slíniční obruba
100/250/1000

10 cm

4,83

1587

1,00

9 dl

4,93

SO 401

488

zahradní obruba
50/250/1000, nášlap +6 cm

3,97

6,87

1,20

1,54

P 4

56711
č.p. 193

zahradní obruba
50/250/1000, nášlap +0 cm

1526/A

ul. Spojovací

1588

56712

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ


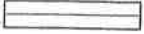















SO 101 PŘECHOD PRO CHODCE

SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH STAVEB

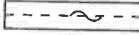


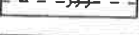

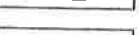

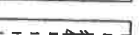


SO 401

PŘECHOD PRO CHODCE V ULICI TEPLICKÁ U REHABILITACE "KATEŘINKA"
V BLÍZKOSTI KŘÍŽOVATKY S ULICÍ SPOJOVACÍ - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA

	KN - hranice katastrálního území
	KN - hranice parcel
	KN - vnitřní kresba parcel
	Stávající stav
	Navržené hrany
	Betonová dlažba, tl. 80 mm, ŠP lože
	Prvky pro nevidomé a slabozraké
	Ohumusování
	Nepřejížděné plochy
	Vozovka - oprava
	Navržené VDZ
	Stávající VDZ
	Navržené SDZ
	Zrušené SDZ
	Stávající SDZ
	Veřejné osvětlení (související stavba)
	Kabelové vedení (související stavba)

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS

	Podzemní metalické vedení, CETIN a.s.
	Podzemní optické vedení, CETIN a.s.
	Vodovodní řad, SČVK a.s.
	Kanalizace jednotná, SČVK a.s.
	Veřejné osvětlení, Město Děčín
	NTL plyn, Gridservices, s.r.o
	STL plyn, Gridservices, s.r.o
	Podzemní vedení NN do 1 Kv, ČEZ Distribuce a.s.
	Podzemní vedení NN do 35 Kv, ČEZ Distribuce a.s.
	Podzemní vedení, UPC Česká republika, s.r.o.

Poznámka:

- Zákresy podzemních zařízení (sítí) neslouží jako vytyčovací výkres.
- Zákres IS je pouze informativní a před započítím stavebních prací je nutno sítě vytyčit ve spolupráci se správcí a viditelně označit v terénu.
- Kamenná obruba je v místě vysazené chodníkové plochy navržena s nášlapem 8 cm, u přechodu pro chodce a u místa pro přecházení je nášlap 2 cm.
- Kamenná obruba u rehabilitace Kateřina je navržena s nášlapem 10 cm s výjimkou přechodu pro chodce (nášlap 2 cm).
- Silniční betonová obruba je u parc. č. 488 navržena s nášlapem 10 cm s výjimkou místa pro přecházení, kde je nášlap 2 cm.
- Zahradní obruba je na vysazené chodníkové ploše navržena s nášlapem 0 cm, u rehabilitace Kateřina a u parc. č. 488 je navržena s nášlapem 6 cm a tvoří tak vodící llnii.
- Navržené vodorovné dopravní značení se směrově napojuje na stávající značení.
- Silniční betonová a kamenná obruba se směrově a výškově napojuje na stávající obrubu.



V Chomutově dne: 29.10.2024

PID: RSDEXBTEEE

Č.j.: RSD-211621/2023-4

Odpověď na žádost o sdělení „Místo pro přecházení v ulici Teplická u rehabilitace Kateřina v blízkosti křižovatky s ulicí Spojovací“.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. obdržel Vaši žádost č.j.: MDC/117320/2023 ze dne 1.11.2023, týkající se sdělení v souvislosti s dokončením majetkoprávního vypořádání části pozemku p. č. 803/16 v k. ú. Podmokly.

Na základě Vámi předložené žádosti o vypořádání části pozemku p. č. 803/16 v k. ú. Podmokly, Vám níže sdělujeme následující stanovisko.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. nepotřebuje k plnění svých úkolů podle ustanovení § 17 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, část níže uvedeného pozemku:

- p. č. 803/16 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v k. ú. Podmokly.

Část tohoto pozemku byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4571-59/2023 ze dne 26.05.2023 z původní pozemkové parcely č. 803/2 o výměře 6223 m², která je zčásti zastavěna dokončenou stavbou „Místo pro přecházení v ulici Teplická u rehabilitace Kateřina v blízkosti křižovatky s ulicí Spojovací“.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vám tímto sdělujeme, že část předmětného pozemku v k. ú. Podmokly, bude možné převést do majetku statutárního města Děčín v rámci reciprocit a to **bezúplatně**.

S pozdravem

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín

Radnice, náměstí Mírové 1175/5

Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV - Podmokly