

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 19

Název:

Pozemek p. č. 161/5 k. ú. Nebočady - bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku ÚZSVM na převod pozemku v k. ú. Nebočady do majetku města a

schvaluje

1. nabytí pozemku p. č. 161/5 k. ú. Nebočady o výměře 359 m² bezúplatným převodem od ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města,
2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 36/U/MB/2019 pozemku p. č. 161/5 k. ú. Nebočady o výměře 359 m² od ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 25.6.2019 nabídku ÚZSVM na převod pozemku v k. ú. Nebočady a usnesením č. RM 19 12 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 161/5 k. ú. Nebočady o výměře 359 m² a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 36/U/MB/2019 pozemku p. č. 161/5 k. ú. Nebočady o výměře 359 m² od ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit bezúplatný převod

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- na části pozemku p. č. 161/5 k. ú. Nebočady se nachází místní komunikace III. třídy zařazená v pasportu MK pod evidenčním označením 570c;
- odbor OKD požádal OMH, aby zahájil jednání s vlastníkem pozemku Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) za účelem majetkoprávního vypořádání;
- ÚZSVM souhlasí s bezúplatným převodem pozemku do majetku města za účelem majetkoprávního vypořádání

Poznámka:

Odbor OKD požádal OMH, aby zahájil jednání s vlastníkem pozemku Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) za účelem majetkoprávního vypořádání, ÚZSVM následně připravil návrh Smlouvy o bezúplatném převodu, který je předložen ke schválení do jednání orgánů města Děčín.

Jedná se o nabytí pozemku p. č. 161/5 k. ú. Nebočady o výměře 359 m².

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání

Vlastník: ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město.

Vyjádření:

Příloha: ČJ -
UZSVM_U_9711_2019-HM
SU(1).pdf

Komentář:

Příloha: KM-161-5-120 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: Passport 161-5-120.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 161-5-120.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	11.9.2019 07:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2019 07:31 podepsáno	



13067/U/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/U/9711/2019-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV – Podmokly, 405 38 Děčín,
které zastupuje Jaroslav Hrouda, primátor Statutárního města Děčín,
IČ: 00261238

(dále jen „nabyvatel“)

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

Č. 36/U/MB/2019

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 161/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nebočady, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Ústí nad Labem, katastrálním pracovištěm Děčín.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) čj. -451/UL/2005 ze dne 01. 07. 2005 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou těch, které jsou specifikovány v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Na předmětném majetku či v jeho blízkosti se nacházejí zařízení jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, a to konkrétně:
 - zařízení provozovaná společnostmi Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., konkrétně: Vodovodní řád DN<500,
 - energetické zařízení typu – nadzemní vedení NN do 1kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., konkrétně: nadzemní síť.
4. K převáděnému majetku bylo zřízeno:
 - Věcné břemeno vedení telekomunikačního kabelu a právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, údržbou a případnou rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č. 239-131/2004 ve prospěch ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 61459445
 - Věcné břemeno (podle listiny) právo vstupu ke stavbě - podzemního kabelového vedení veřejné telekomunikační sítě za účelem zajištění provozu, revize, údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 219-32/2002 ve prospěch České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, IČO: 24738875
 - Věcné břemeno vedení právo umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 278-68/2007 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ústí nad Labem
(převodce)

.....
Jaroslav Hrouda
primátor
(nabyvatel)

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 36/U/MB/2019, kterou se převádí

Pozemek

- **parcela číslo: 161/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Nebočady, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 36/U/MB/2019 byla schválena usnesením č. ze zasedání zastupitelstva Statutárního města Děčín dne

V Děčíně dne

.....
Jaroslav Hrouda
primátor
Statutárního města Děčín



Prvek úseku (pouze !)

Označení kom.: 570c

Název komun.: cesta od Nebočad

Typ: vozovka

Délka: 36

Šířka: 6,5

Plocha: 251 Σ

Povrch: penetrace

Zimní údržba: III.

Stav: špatný

Poznámka:

Počet schodů:

Čištění: 99

Začátek komunikace

Konec komunikace

Přesahit... Ok Storno

