

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 03

### Název:

Prodej částí pozemků p. č. 1427 a p. č. 2972 k. ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p. č. 1427 a p. č. 2972 k. ú. Děčín.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 24 07 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 1427 a p. č. 2972 k. ú. Děčín.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 1427 a p. č. 2972 k. ú. Děčín o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, za účelem vybudování parkovací plochy dle Studie parkovací stání a parkoviště ul. Liliová, Děčín II, s podmínkou, že vybudování parkování bude uskutečněno do 5 let ode dne vzniku právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

## **Důvodová zpráva:**

OMH obdržel žádost vlastníka bytového domu č.p. 270,271,272 ul. Kamenická o prodej části pozemku p. č. 1427 k. ú. Děčín o výměře cca 1413 m<sup>2</sup>, za účelem vybudování parkovacích míst pro uvedený bytový dům, ve kterém proběhla celková rekonstrukce. Pozemek byl v minulosti užíván jako zázemí k domu (sušáky na prádlo) a rovněž část byla v minulosti užívána jako prostor pro hry (asfaltoškvárové hřiště - oplocené). Toto hřiště již desetiletí neplní svou funkci.

Zastupitelstvo města se danou problematikou zabývalo na svém zasedání dne 21.10.2021 a nezveřejnilo záměr města s tím, že vedení města bude jednat o dané problematice s žadatelem o uvedený pozemek. Žadatel se s vedením města dohodl, že předloží městu vypracovanou dopravní studii.

Současně OMH eviduje žádosti o prodej a o pronájem části pozemku p. č. 1427 k. ú. Děčín od jiných osob, též za účelem vybudování parkovacího stání.

V 11/2023 obdržel OMH Studii parkování Děčín Kamenická 270,271,272 se sdělením, že studie nabízí až 25 parkovacích míst pro 32 bytových jednotek v domě, z toho důvodu žadatel předpokládá neshodu, že by se projektu chopilo SVJ. Dále uvedl, že nezná odhad investičních nákladů a současně postoj města, z toho důvodu zažádal o spolupráci.

OMH nechal vypracovat propočet dle předložené studie, následně obdržel upravenou studii, která navrhuje 33 parkovacích míst. Návrh celkové ceny pro vytvoření 33 parkovacích míst představuje cca 2.500.000.- Kč bez DPH - blíže viz. příloha.

Do Studie parkovací stání a parkoviště ul. Liliová je zapracována část pozemku p. č. 1530 k. ú. Děčín, která je dle katastru nemovitostí ve vlastnictví fyz. osob, v případě potřeby bude OMH jednat o výkupu požadované části.

OMH předložil návrh studie do porady projektů, na základě projednání a uloženého úkolu je vypracován tento materiál.

### Stanoviska odborů - prodej, pronájem

OSIT - k prodeji ev. pronájmu pozemku p. č. 1427 k. ú. Děčín za účelem vybudování parkovacích míst, dle předložené studie sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1427 v katastrálním území Děčín, za účelem výstavby parkoviště. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1427 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - k prodeji/pronájmu pozemku p.č. 1427 v k.ú. Děčín, obec Děčín uvádí, že s vybudováním parkovacích stání souhlasíme pouze za podmínky, že pokud záměr vyvolá kácení dřevin, budou tyto dřeviny v odpovídajícím rozsahu nahrazeny novými dřevinami na jiném vhodném pozemku v řešené lokalitě. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje prodej, popřípadě dlouhodobý pronájem p.p.č. 1427 za účelem zřízení parkovacích stání.

OKD - doporučuje dlouhodobý pronájem, ev. prodej pozemku p.č. 1427 k.ú. Děčín za účelem vybudování parkoviště dle předložené dopravní studie. Správce MK a zeleně projekt určitě doporučujeme k realizaci. Stávající stav je neúnosný. V rámci tohoto projektu je nutné dořešit umístění nádob na tříděný a komunální odpad.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - z důvodu problematiky parkování v uvedené lokalitě se domníváme, že vybudování parkovacích míst by mělo řešit město Děčín, aby vznikl prostor pro všechny obyvatele této části města.

V případě, že bude zveřejněn záměr města bude prodej uskutečněn formou dohodovacího řízení, s ohledem na stavební a územní řízení doporučuje OMH lhůtu pro výstavbu 5 let - viz. usnesení.

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: výstavba parkování

Nájemní smlouva: 0

**Vyjádření:**

využití pro	OSIT	OSU	OSC	OKD	OMH	
parkování	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** KM 1427-2972-101  
zakres.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** ANO Studie parkoviste  
Liliova - 33 mist.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** ANO Studie parkovani  
Kamenicka - 25 mist.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** ANO Navrh SVJ  
1427-101.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** ANO Zadost 1427-101.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** ANO Zadost 1427 - prodej  
II.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** ANO Zadost 1427-101  
pronajem.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** Foto 1427-2972-101 a.pdf

**Komentář:**

Příloha: Foto 1427-2972-101 b.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:45 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:18 podepsáno	



**NÁZEV AKCE : PARKOVACÍ STÁNÍ A PARKOVIŠTĚ  
ul. LILIOVÁ, DĚČÍN II  
na p.p.č. 1427, 1530, 2972, k.ú. DĚČÍN**

**ČÍSLO ZAKÁZKY : 08 / 2024**

**STAVEBNÍK : STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
MÍROVÉ nám. 1175/5, DĚČÍN IV**

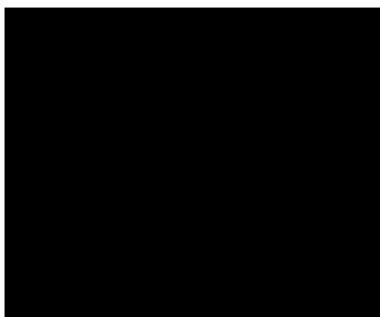
**MÍSTO : p.p.č. 1427, 2972, k.ú. DĚČÍN**

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

**ZODP. PROJEKTANT :**

**VYPRACOVAL :**

**DATUM :**



# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **1. Základní údaje**

Tato technická zpráva navazuje na studii vypracovanou Ing. Ouzkým a výkres nového návrhu řešení území pro umístění parkovacích stání podél ul. Liliová a využití stávající plochy nevyužívaného hřiště pro potřeby umístění parkoviště.

Studie vyhodnocuje možnost umístění parkovacích míst s vazbou na stávající a budoucí inženýrské sítě s odhadem nákladů na realizaci.

Podkladem pro vypracování studie bylo:

- studie vypracovaná Ing. Ouzkým
- orientační zákresy sítí v území
- podklady z mapového portálu Statutárního města Děčín – polohopis a inženýrské sítě
- ČSN 736065 Parkoviště
- ČSN 736110 Projektování místních komunikací
- ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení
- Předpisy a požadavky správců inženýrských sítí na ochranná pásma vedení

## **2. Popis stávajícího stavu**

Zájmové území se nachází v přímém sousedství stávající komunikace v ul. Liliová a v prostoru stávajícího nevyužívaného hřiště na p.p.č. 1427, k.ú. Děčín. Jedná se o nebezpečně plochy v nichž se nachází vzrostlá zeleň – stromy a zapojené náletové porosty.

Byly zajištěny zákresy inženýrských sítí v zájmovém území. Na základě zákresů bylo zjištěno, že zájmovým územím prochází stávající podezmní vedení CETIN, SČVK. V předpokládané trase nového vedení V.O. se nachází ochranná pásma ČEZ NN a CETIN.

Stávající území se platného územního plánu Statutárního města Děčín nachází v zóně SM SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA. Plánovaná výstavba parkovacích ploch je v souladu s požadavky a regulativy ÚP.

## **3. Popis technického řešení návrhu**

Podél ul. Liliová jsou navržena podélná a šikmá parkovací stání pro osobní auta s povrchem z betonové zámkové dlažby s předpokládanou skladbou pro zatížení do 3,5 t. Součástí je i obnova poškozeného chodníku k vchodu do bytového domu na st.p.č. 1423, který bude napojen an stávající chodník podél bytového domu k zálivu na nádoby TDO ( komunální odpad). Součástí parkovací plochy je také nový záliv pro umístění stávajících nádob na TDO na p.p.č. 1530.

V místě stávající nevyužívané plochy oploceného hřiště je navrženo nové parkoviště pro osobní automobily s kolmými stáními a novým sjezdem na komunikaci v ul. Liliová. Je navrženo parkoviště s kolmými stáními s maximálním využitím stávající rovné plochy. Zpevněné plochy i parkoviště je navrženo s povrchem z betonové dlažby s předpokládanou skladbou pro zatížení do 3,5 t. Součástí parkoviště je také předběžný návrh umístění svítidel veřejného osvětlení a kabelová trasa s napojením na stávající svítidlo č.43/081 u chodníku u severozápadního rohu bytového domu na s.t.p.č.1423.

Součástí návrhu je také nový chodník pro pěší podél západního štítu bytového domu na st.p.č. 1423, pro propojení navrženého parkoviště s hlavním přístupovým chodníkem podél ul. Kamenická.

Část navržené stavby koliduje se stávající vzrostlou zelení ( stromy) a také s trasou podzemního vedení Cetin. Na základě této skutečnosti je navrženo kácení vzrostlé zeleně a předpokládaná náhradní výsadba a lokální přeložky a úpravy na vedení Cetin.

V rámci této studie vycházející z původního návrhu Ing. Ouzkého je navrženo celkem 25 parkovacích stání pro osobní automobily.

Součástí studie je také vyznačení možného rozšíření parkoviště o 8 parkovacích míst s využitím nově navrženého sjezdu. Vzhledem k tomu, že se jená o území se stávajícím svahem, je realizace těchto stání podmíněna vybudováním opěrné zdi z drátokošů výšky do 2,0 m po části obvodu stání pro zabezpečení zářezu do stávajícího terénu.

Veškeré návrhy vycházejí z katastrální mapy, orientačních zákresů sítí, pokladů z mapového portálu Města Děčín, prohlídky na místě a studie vypracované Ing. Ouzkým. Nebylo provedeno přesné geodetické zaměření zájmového území.

#### **4. Odborný odhad nákladů na realizaci**

Náklady na realizaci vycházejí z výměr navržených ploch a z cen obvyklých pro obdobné stavby a konstrukce. Nejedná se o položkový rozpočet. Ceny jsou zaokrouhleny na celé desetitisíce. Cena za PD a IČ je odhadnuta 10% z ceny díla.

##### **ŘEŠENÍ BEZ ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ – 25 parkovacích míst**

POLOŽKY	VÝMĚRA	CENA ZA JEDNOTKU	CELKEM
Plochy z betonové dlažby	640 m <sup>2</sup>	2200 Kč/m <sup>2</sup>	1.450.000,- Kč
Oprava vozovky	50 m <sup>2</sup>	1000,- Kč/m <sup>2</sup>	50.000,- Kč
Oprava chodníků v trase VO	10 m <sup>2</sup>	500,- Kč/m <sup>2</sup>	10.000,- Kč
Oprava zatravněných ploch	300 m <sup>2</sup>	250,- Kč/m <sup>2</sup>	80.000,- Kč
Kácení a náhradní výsadba			40.000,- Kč
Dopravní značení			20.000,- Kč
Kabelová trasa VO	65 bm	1.500,- Kč/bm	100.000,- Kč
Svítlidla VO	4 ks	15.000,-Kč/ks	60.000,- Kč
Přeložky a úpravy Cetin	38 bm	500 Kč/bm	20.000,- Kč
PD vč. IČ	1 ks	200.000,- Kč/ks	200.000,- Kč
VRN zařízení staveniště apod.	1 ks	10% z ceny	20.000,- Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>2.050.000,- Kč</b>

##### **ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ o 8 parkovacích míst – navýšení nákladů**

Plochy z betonové dlažby	102 m <sup>2</sup>	2200 Kč/m <sup>2</sup>	230.000,- Kč
Opěrná zeď z drátokošů	50 m <sup>3</sup>	4500 Kč/m <sup>3</sup>	220.000,- Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>450.000,- Kč</b>

#### **Bilance odhadu nákladů na 1 parkovací stání**

ŘEŠENÍ BEZ ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ                    2.050.000 : 25 = 82.000 Kč/stání  
 ŘEŠENÍ S ROZŠÍŘENÍM PARKOVIŠTĚ                2.500.000 : 33 = 76.000 Kč/stání

#### **5. Závěr**

Na základě vyhodnocení se zpracovateli studie jeví jako nejvýhodnější řešení s rozšířením parkoviště, kdy je pro dalších 8 míst využito nově navržené veřejné osvětlení a také nově vybudovaný sjezd a náklady na jedno parkovací místo jsou o cca 10 nižší při větším počtu parkovacích míst.





**LEGENDA**

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ  
BYTOVÉ DOMY, RODINNÉ DOMY, OBJEKTY U RODINNÝCH DOMŮ
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE  
VOZOVKY S ŽIVIČNÝM POVRCHEM
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE  
CHODNÍKY A OKAPOVÉ CHODNÍKY
- OBRYSY STÁVAJÍCÍCH PLOCH V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ  
PŘENESENO Z MAPOVÉHO PORTÁLU MM DĚČÍN
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÉ DŘEVINY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ – ZACHOVÁVANÉ
- 14 KS NÁVRH KÁCENÍ STÁVAJÍCÍ VZROSTLÉ ZELENĚ V KOLIZI SE STAVBOU
- 6 KS PŘEDPOKLÁDANÁ NÁHRADNÍ VÝSADBA
- 620 m<sup>2</sup> OBRYS NOVÝCH ZPEVNĚNÝCH PARKOVACÍCH PLOCH  
S POVRCHEM Z BETONOVÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY
- 20 m<sup>2</sup> NÁVRH NOVÝCH ZPEVNĚNÝCH PRO PĚŠÍ – PŘÍSTUPOVÉ CHODNÍKY  
S POVRCHEM Z BETONOVÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY
- 50 m<sup>2</sup> PŘEDPOKLÁDANÁ OPRAVA NAVAZUJÍCÍHO OKRAJE VOZOVKY V UL. LILIOVÁ  
OPRAVA ŽIVIČNÉHO POVRCHU
- 10 m<sup>2</sup> OPRAVA STÁVAJÍCÍCH CHODNÍKŮ V TRASE NOVÉHO VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ  
OPRAVA PLOCHY Z BETONOVÉ DLAŽBY
- 300 m<sup>2</sup> PŘEDPOKLÁDANÁ OPRAVA NAVAZUJÍCÍCH ZATRAVNĚNÝCH PLOCH  
OHUMUSOVÁNÍ SE ZATRAVNĚNÍM
- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK – DZ=25 m nebo 35 m DLE BUDOUCÍHO PROJEDNÁNÍ NA PŮR DI

**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ**

POLOHA SÍTĚ PŘEVZATA Z MAPOVÉHO PORTÁLU MM DĚČÍN A Z ORIENTAČNÍCH ZÁKRESŮ SPRÁVCŮ SÍTĚ  
ZAKRESLENY POUZE SÍTĚ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDEM ZÁSAHU DO JEJICH O.P.

- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN – ČEZ Distribuce, a.s.
- STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE – SČVK, a.s.
- POKLOPY ŠACHET JEDNOTNÁ KANALIZACE – SČVK, a.s.
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ – CETIN, a.s.
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KABELY ROZVODŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
- Ø43/099 SVÍTIDLA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – MM DĚČÍN
- cca 65 bm NÁVRH TRASY NOVÉHO VEDENÍ V.O. PODZEMNÍ KABELY S NAPOJENÍM NA STÁVAJÍCÍ SVÍTIDLO 43/081 – STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
- 4 ks 1-4 NÁVRH UMÍSTĚNÍ SVÍTIDEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PARKOVIŠTĚ – MM DĚČÍN
- cca 30 bm PŘEDPOKLÁDANÁ VYVOLANÁ PŘELOŽKA VEDENÍ CETIN DO NEKOLIZNÍ POLOHY S OBRUBNÍKY
- cca 8 bm PŘEDPOKLÁDANÁ OPRAVA NA VEDENÍ CETIN – OSAZENÍ DÉLENÝCH CHRÁNIČEK

**POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ – 25 STÁNÍ**

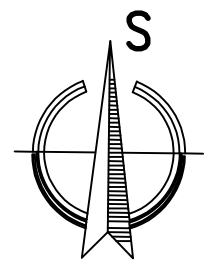
15 STÁNÍ V UL. LILIOVÁ – PODÉLNÁ A KOLMÁ STÁNÍ  
10 STÁNÍ NA NOVÉ PARKOVACÍ PLOŠE

**VYSVĚTLKY**

- ① NÁVRH NOVÝCH CHODNÍKŮ PRO PĚŠÍ  
– OBNOVA PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU K DVEŘÍM U BYTOVÉHO DOMU na s.t.p.č.1423
- ② NÁVRH NOVÝCH CHODNÍKŮ PRO PĚŠÍ  
– NOVÝ CHODNÍK PODÉL OBJEKTU NA st.p.č. 1423 V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍ PĚŠINY
- ③ NOVÝ ZÁLIV NA NÁDOBY NA TDO V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍHO NEZPEVNĚNÉ PLOCHY S NÁDOBAMI TDO

**ALTERNATIVNÍ ŘEŠENÍ ROZŠÍŘENÍ NAVRŽENÉHO PARKOVIŠTĚ**

ROZŠÍŘENÍ NAVRŽENÉHO PARKOVIŠTĚ O 8 PARKOVACÍCH MÍST  
ROZŠÍŘENÍ PODMÍNĚNO VYBUDOVÁNÍM OPĚRNÉ ZDI Z DRÁTKOŠŮ VÝŠKY DO 2,0 m





---

Akce:

STUDIE PARKOVÁNÍ

DĚČÍN KAMENICKÁ 270, 271, 272

Investor:

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ KAMENICKÁ 270-272

Zakázka č.

36/2022

# STUDIE

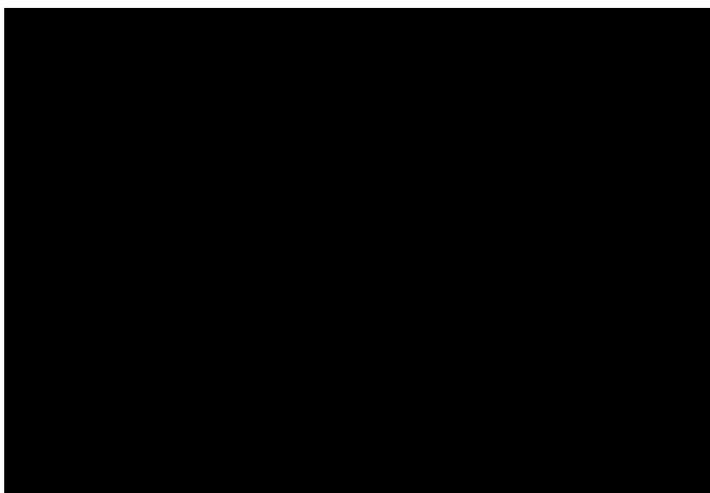


Akce:                   STUDIE PARKOVÁNÍ  
                              DĚČÍN KAMENICKÁ 270, 271, 272

Investor:               SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ KAMENICKÁ 270-272

Zakázka č.             36/2022

# TECHNICKÁ ZPRÁVA



## Identifikační údaje

### Seznam vstupních podkladů

- ✓ Situace širších vztahů
- ✓ Katastrální mapa
- ✓ Vlastní průzkum komunikace

### Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území

Jedná se o vyhledání prostoru pro realizaci parkovacích ploch při místní komunikaci ul. Kamenická v okolí bytového domu 270, 271, 272 v Děčíně II. Po provedené rekonstrukci, kdy bytový dům byl delší dobu prázdný a nevyužívaný je v dotčené lokalitě kritický nedostatek parkovacích stání pro potřeby nových vlastníků zrekonstruovaných bytových jednotek ve stávajícím domě. Pro návrh parkovacích ploch je vybrán pozemek ve vlastnictví Statutárního města Děčín p.p.č. 1427. Jedná se o pozemek okolo bytového domu, který přímo sousedí s místní komunikací ul. Kamenická a je na něm situována zeleň a nevyužívané zanedbané hřiště. Lokalita se nachází v severovýchodní části Nového Města uvnitř zástavby bytových a rodinných domů.

#### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Zastavěné území v intravilánu města mimo jeho centrální historickou část

#### c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nezmění. Bude využito stávající odvodnění komunikace. Plocha parkoviště v prostoru stávajícího hřiště bude osazena povrchem z vegetačních dílců, který zajistí vsakování v ploše parkoviště.

#### d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o novou stavbu zpevněných ploch, která budou využívána pro parkování vozidel a podléhá projednání ve stavebním a územním řízení.

#### e) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- ✓ p.p.č. 1427 k.ú. Děčín

## Údaje o stavbě

### *a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Nová stavba zpevněných ploch rozdělených na samostatné objekty. Podélné stání podél stávající komunikace, přímo napojené na komunikaci. Šikmé stání podél místní komunikace, přímo napojené na komunikaci. A kolmé stání jako samostatná zpevněná plocha pro stání a manipulaci napojená samostatným sjezdem na místní komunikaci. Jednotlivé druhy lze realizovat samostatně a odděleně. Povrchová úprava odstavných a pojížděných zpevněných ploch se předpokládá z polovegetační dlažby, která zajišťuje částečný nebo úplný vsak srážkových vod v ploše.

### *b) účel užívání stavby*

Provedením prací bude část zeleně a nevyužívané hřiště využita pro odstavování vozidel.

### *c) trvalá nebo dočasná stavba*

Stavba se navrhuje trvalého charakteru.

### *d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Při návrhu prací budou dodrženy technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky 398/2009 Sb.

### *e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vypl. Z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>*

Bude doplněno dle případných požadavků dotčených orgánů.

### *f) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Kolmé stání celkem 11 míst, šikmé stání celkem 7 míst a podélné stání celkem 7 míst.

### Celková bilance parkovacích míst + 25 nových stání.

Rozsah zpevněné – zastavěné plochy 624 m<sup>2</sup>.

## **Dopravní řešení**

### *a) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

podélné a šikmé stání – přímé napojení na přímém úseku komunikace. Plocha kolmého stání napojení kolmým sjezdem se šířkou 3,5 m a poloměry směrového oblouku minimálně 4,5 m.

### *b) doprava v klidu*

bez nároku

### *c) pěší a cyklistické stezky*

bez úpravy

### *d) dopravní značení*


Pro realizaci parkovacích míst pruhu bude užito

Svislé dopravní značení IP11c+E8a, IP11c+E8c

Z důvodu vyhrazených ploch pro investora stavby

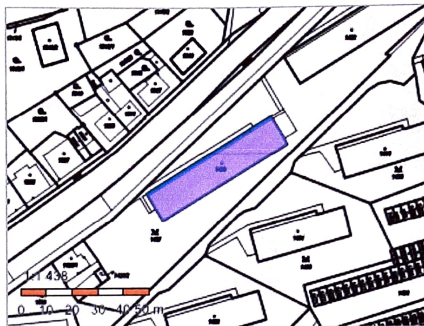
## Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl S, vložka 7574

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	17. června 2020
<b>Spisová značka:</b>	S 7574 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Název:</b>	Společenství vlastníků Kamenická 270-272
<b>Sídlo:</b>	Kamenická 271/126, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín
<b>Identifikační číslo:</b>	091 99 268
<b>Právní forma:</b>	Společenství vlastníků jednotek
<b>Účel společenství:</b>	správa domu a pozemku
<b>Název nejvyššího orgánu:</b>	shromáždění
	
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Předseda zastupuje společenství ve všech záležitostech samostatně.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1423</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Děčín [624926]</a>
Číslo LV:	<a href="#">6460</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	692
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Děčín II-Nové Město [407232]</a> ; č. p. 270, 271, 272; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">1423</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 270, č. p. 271, č. p. 272</a>
Ulice:	<a href="#">Kamenická</a>
Adresní místa:	<a href="#">Kamenická 270/124</a> , <a href="#">Kamenická 271/126</a> , <a href="#">Kamenická 272/128</a>

## Vymezené jednotky

[270/1](#), [270/2](#), [270/3](#), [270/4](#), [270/5](#), [270/6](#), [270/7](#), [270/8](#), [270/9](#), [270/10](#), [271/1](#), [271/2](#), [271/3](#), [271/4](#), [271/5](#), [271/6](#), [271/7](#), [271/8](#), [271/9](#), [271/10](#), [272/1](#), [272/2](#), [272/3](#), [272/4](#), [272/5](#), [272/6](#), [272/7](#), [272/8](#), [272/9](#), [272/10](#), [272/11](#), [272/12](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Borovička Boris, Kamenická 270/124, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	1085/49666
SJM Břeštoský Alan a Břeštoská Martina, Dvořáková 1330/22, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	928/24833
Černá Pavlína, Kamenická 270/124, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	1085/49666
SJM Fořt Lukáš Mgr. a Fořtová Zuzana Mgr. <i>Fořt Lukáš Mgr., Lužická 1301/54, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín</i> <i>Fořtová Zuzana Mgr., Antonína Sochora 1307/13, Trnovany, 41501 Teplice</i>	57/1307
Horáčková Kamila, Moskevská 1895/5, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	820/24833
Jandačová Michaela, č. p. 219, 40713 Ludvíkovice	933/24833
Kácha Petr, Ptačí 1289/3, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	906/24833
Keňo Jiří, Kamenická 271/126, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	922/24833
Kmoch Čestmír, Jana Zajíce 946/4, Bubeneč, 17000 Praha 7	766/24833
Kožený Michal, Moskevská 1895/5, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	2265/24833
Liga Tomáš, Kamenická 271/126, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	1098/24833

Marková Hana, Kamenická 271/126, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	693/24833
Rozkoš Marek Ing., č. p. 20, 40502 Růžová	10471/24833
Smetánková Anna, Slovanská 1035/37, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	825/24833
Veselý Jan, Kamenická 270/124, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	933/24833
SJM Zedník Petr a Zedníková Petra, Kamenická 270/124, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	1105/24833

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

## Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek


Vlastnictví jednotek

Vznik společenství vlastníků prokázán

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

☞ Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#).

[Katastrální pracoviště Děčín](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2022 22:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1427</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Děčín [624926]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3698
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

<sup>☞</sup> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

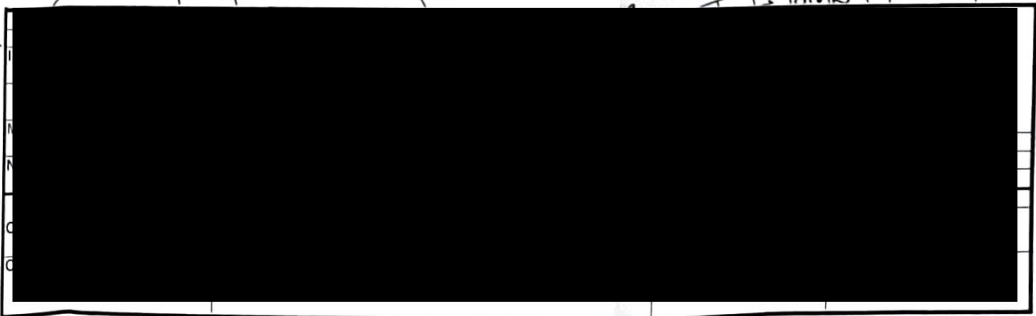
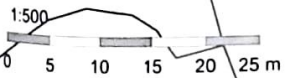
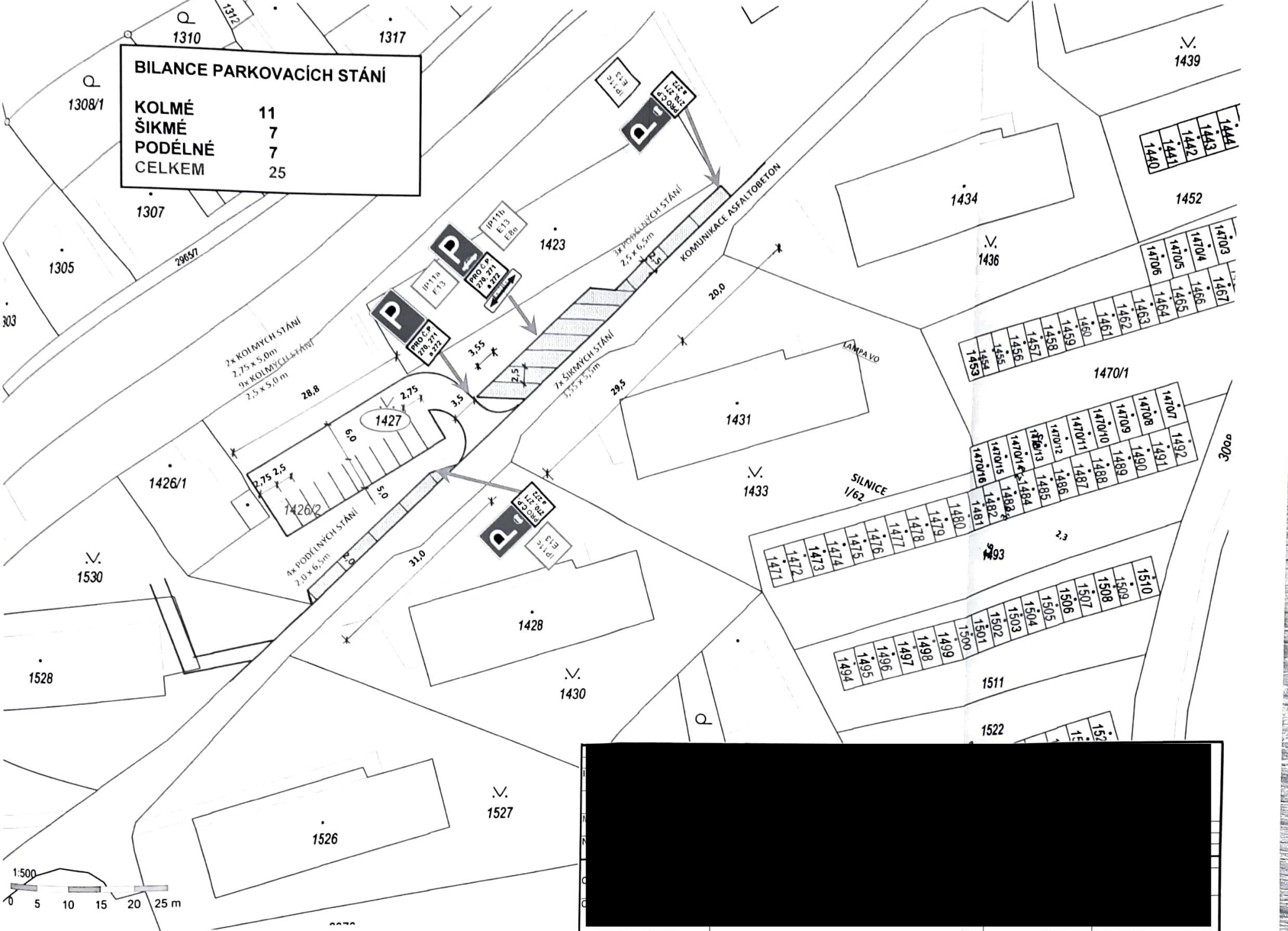
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#).


[Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2022 22:00.


### BILANCE PARKOVACÍCH STÁNÍ

KOLMÉ	11
ŠIKMÉ	7
PODÉLNÉ	7
CELKEM	25





ještě jednou děkuji za Váš čas, který jste nám věnoval v otázce řešení parkování na Kamenické ulici.

Podle dohody posílám v příloze studii parkování, kterou jsme si nechali vypracovat  Bylo by potřeba ji upravit o 1-2 místa, která jsou příliš blízko oken (na levé části domu z pohledu ve studii) a případně o další místo, které by ustoupilo chodníku pro pěší. Celkově se tedy v daném místě podle našeho názoru nabízí 22 míst.

Vzhledem k tomu, že SVJ, které zastupuji, zahrnuje 32 jednotek (tedy o 10 více, než je potenciálních parkovacích míst) předpokládám neshodu nad alternativou, že by se projektu chopilo SVJ.

Jako možnost vidím realizaci investorem a následný pronájem míst na tržní bázi.

Vzhledem k tomu, že v tuto chvíli ale nemáme k dispozici odhad investičních nákladů, nelze spočítat případnou ekonomiku takového projektu. Neznámou je také postoj města k (ideálně) prodeji části pozemku, případně alternativně k dlouhodobému pronájmu.

Navrhuji tedy tyto další kroky, o kterých jsme na schůzce mluvili:

- nacenit v hrubé částce náklady projektu. Pokud by toto mohlo udělat město, pomohlo by to. Pokud ne, požádáme externího zpracovatele.
- ověřit aktuální postoj města k případnému prodeji/pronájmu

Děkuji a přeji hezký zbytek týdne,



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1427, přibližná výměra 1413 m<sup>2</sup>, dle přílohy

v katastrálním území..... DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

vybudování parkování pro nově revitalizovaný dům čp. 270-272. V domě bylo obnoveny 32 bytů a v lokalitě je problém s parkováním, který se aktuálně ještě zhoršil.

**Prohlašuji:**

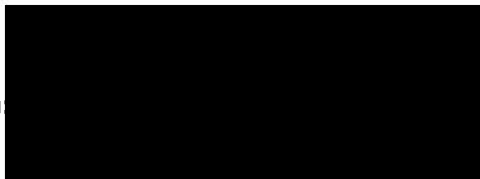
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

**Podpis žadatele(ů)**

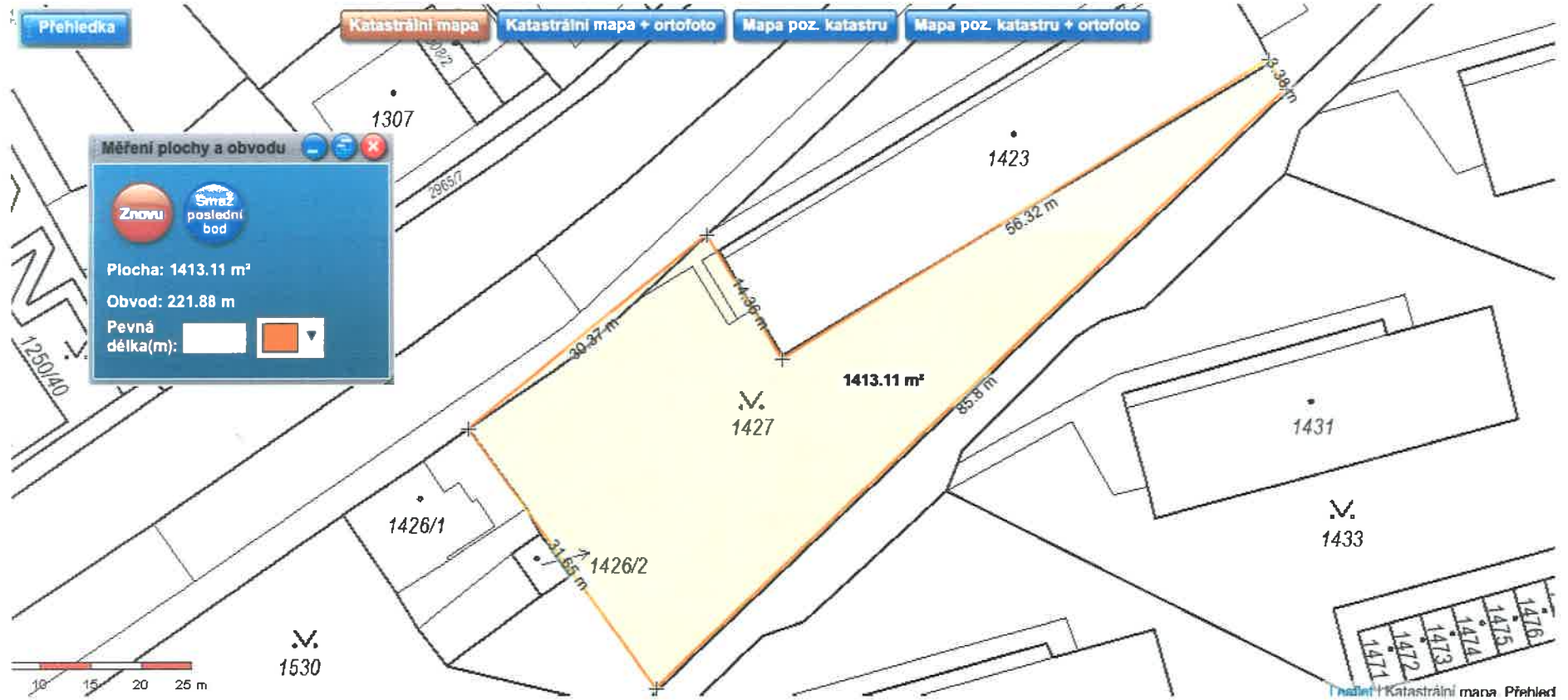


**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

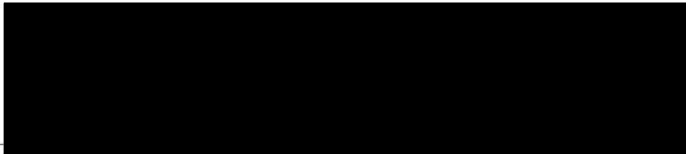
Orientační zakreslení požadované části pozemku:





## Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl S, vložka 7574

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	17. června 2020
<b>Spisová značka:</b>	S 7574 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Název:</b>	Společenství vlastníků Kamenická 270-272
<b>Sídlo:</b>	Kamenická 271/126, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín
<b>Identifikační číslo:</b>	091 99 268
<b>Právní forma:</b>	Společenství vlastníků jednotek
<b>Účel společenství:</b>	správa domu a pozemku
<b>Název nejvyššího orgánu:</b>	shromáždění
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Předseda:</b>	
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Předseda zastupuje společenství ve všech záležitostech samostatně.



parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1427, část 752 m<sup>2</sup>

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z DŮVODU POTŘEBY PARKOVACÍCH  
STĚNÍ K PLANOVANÉ VÝSTAVBĚ BYTOVÉHO  
DOMU NA POZEMKU Č. 1547 KV. DĚČÍN  
BEZ TOHOTO PARKOVÁNÍ NELZE UDĚLAT  
STĚVĚBNÍ POVOLENÍ

#### Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

#### Prohlašuji:

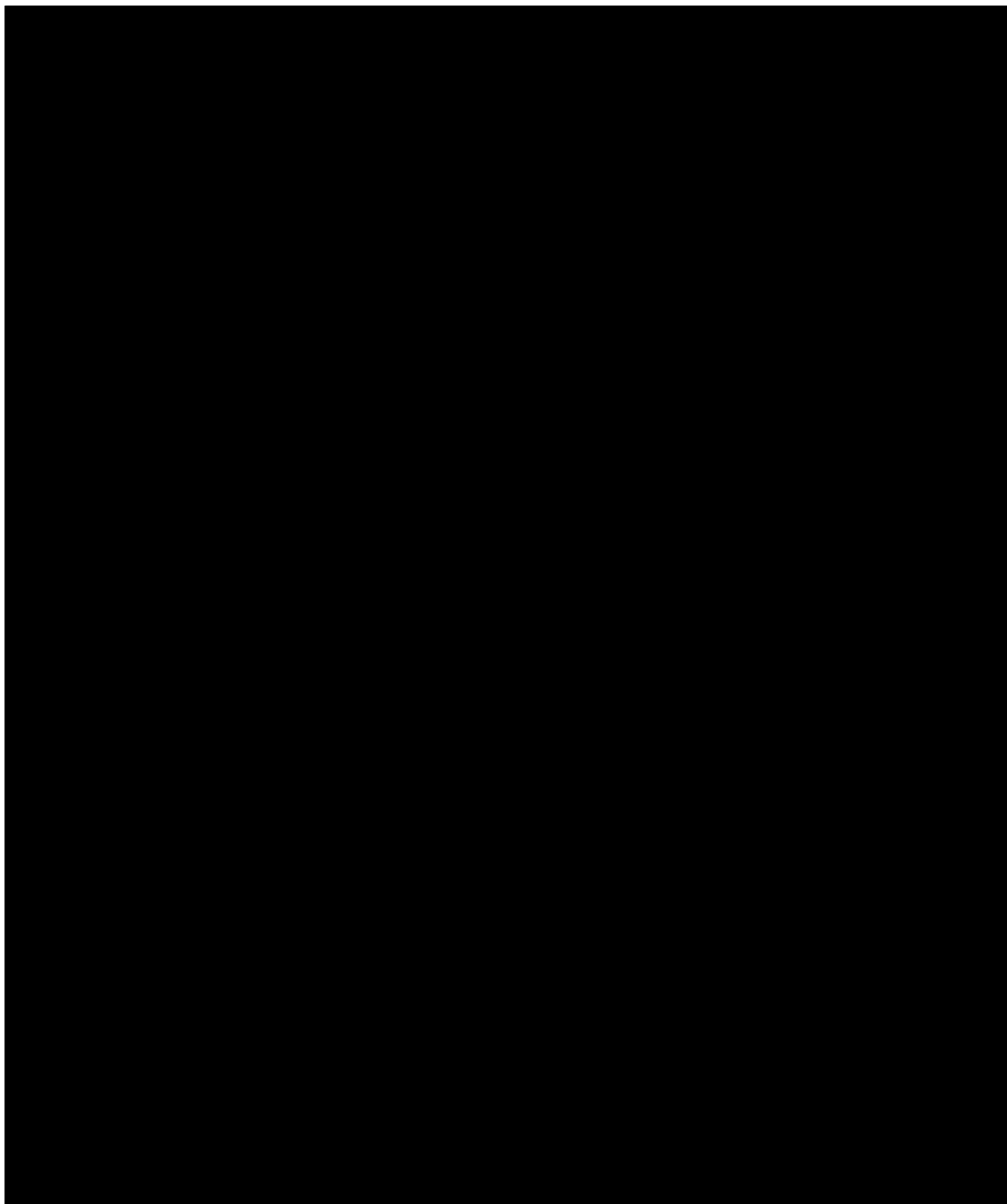
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

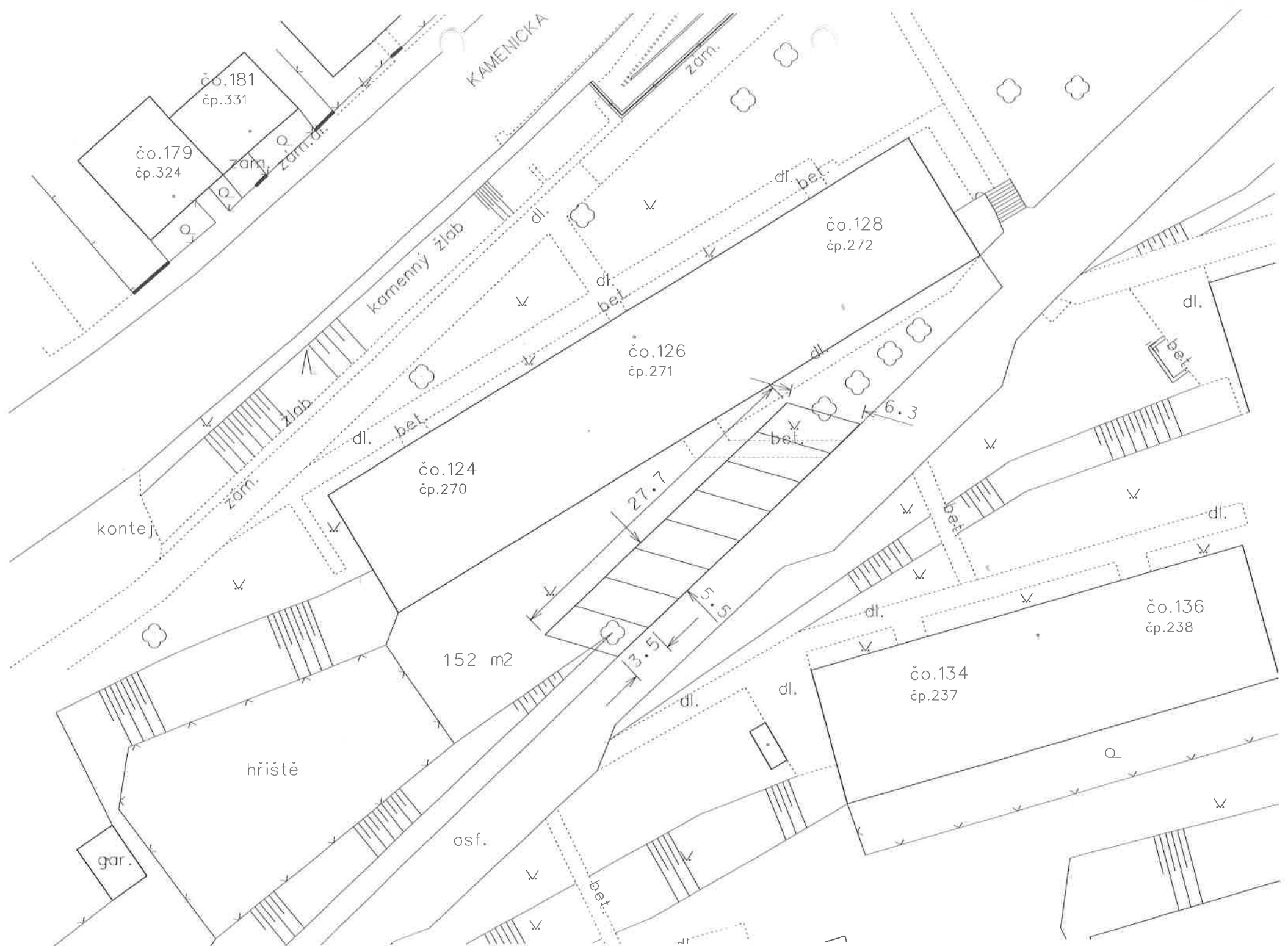
#### Poučení:

Vše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci



# PLNÁ MOC





KAMENICKÁ

č. 181  
čp. 331

č. 179  
čp. 324

č. 128  
čp. 272

č. 126  
čp. 271

č. 124  
čp. 270

č. 136  
čp. 238

č. 134  
čp. 237

152 m<sup>2</sup>

27.7

3.5

6.3

5.5

hřiště

gar.

kontej.

kamenný žlab

žlab

asf.

zám.

zám.

zám.

dl. bet.

dl. bet.

dl. bet.

dl. bet.

dl. bet.

dl. bet.

dl.

dl.

dl.

bet.

Příloha č. 2  
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
se sídlem Magistrát města Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	Číslo dopor.
Došlo dne: 20 -11- 2023	Zpracovatel
Č.j.: PŘECHOD EED	UKL. znak

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ..... 1427 (400 M2)  
.....  
v katastrálním území ..... DĚČÍN (624926)  
.....  
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE POUŽIT NA ROZŠÍŘENÍ  
PARKOVACÍHO MÍSTA. (OSOBNÍCH I SLUŽEB.  
VOZŮ A OSOBNÍCH VOZŮ SOUKROMÍKŮ CO  
ZDE BUDU).

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotce  
pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. za  
znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti

V Děčíně dne 31. 10. 2023

Podpis žadatele

Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčína







