

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	24. 9. 2026
-------------	-------------

ZM

26

07

99

01

Název:

Podnět 378 občanů města Děčín – Petice za zachování klidného životního prostředí ve Vokolkově ulici a okolí,
v Děčíně II – Nové Město

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo statutárního města Děčín

bere na vědomí

podání 378 občanů města označené jako „Petice za zachování klidného životního prostředí ve Vokolkově ulici a okolí, v Děčíně II – Nové Město“;

vyhrazuje si

v souladu s § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pravomoc rozhodnout o základních věcných podmínkách pro přípravu a vyhlášení architektonické soutěže na novostavbu tělocvičny v areálu ZŠ Dr. Miroslava Tyrše ve Vokolkově ulici;

schvaluje

pro další přípravu a vyhlášení architektonické soutěže následující základní podmínky:

a) Účelem stavby bude především zajištění školní tělesné výchovy a zájmové sportovní činnosti dětí. Zadání soutěže nebude obsahovat tribunu pro diváky ani jiné parametry určené pro pravidelné pořádání soutěžních nebo turnajových akcí s diváckou účastí.

b) Pozemek p.č. 787 v katastrálním území Děčín nebude využit pro parkovací stání, příjezdové komunikace, manipulační plochy ani jiná zařízení související s připravovanou stavbou. Stávající vzrostlá zeleň na tomto pozemku bude zachována.

c) Potřeba parkovacích a odstavných stání vyvolaná novostavbou, včetně případných stání pro autobusy, bude vyřešena uvnitř současného oploceného areálu školy, bez započítávání stávajících veřejných parkovacích míst v okolních ulicích.

d) Před vyhlášením architektonické soutěže bude zpracováno nezávislé dopravní posouzení a výpočet potřebného počtu parkovacích stání dle vyhl. Č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, § 7 příloha 1, vycházející z maximální kapacity a všech předpokládaných způsobů využívání stavby, včetně možného souběhu školního, klubového a dalšího provozu.

ukládá Radě města Děčín

1. zajistit zapracování podmínek uvedených v části III tohoto usnesení do zadání architektonické soutěže;
2. nevyhlásit architektonickou soutěž před splněním těchto podmínek;
3. před vyhlášením soutěže informovat členy zastupitelstva o způsobu jejich zapracování.

Termín: před vyhlášením architektonické soutěže.

Stanovisko RM:

Cena:	
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Dne 11.8.2026 byla Magistrátu města Děčín doručena písemnost označená jako „**Petice za zachování klidného životního prostředí ve Vokolkově ulici a okolí, v Děčíně II – Nové Město**“. Podání podepsalo na 67 podpisových arších celkem **378 občanů města**.

Obsahem podání je nesouhlas obyvatel s plánovaným rozsahem novostavby tělocvičny v areálu ZŠ Dr. Miroslava Tyrše, Vrchlického 630/5, Děčín II – Nové Město. Stavba má být umístěna na pozemcích p. č. 786, 789 a 788/1 v katastrálním území Děčín, ve Vokolkově ulici. Nesouhlas se týká zejména s jejím zamýšleným využíváním pro soutěžní a turnajové sportovní akce s diváckou účastí, komerční pronájmy a samostatný večerní či víkendový provoz.

Tajemník magistrátu přípisem ze dne 10.9.2026 č.j. MDC/177265/2026/47/IKra, sdělil zástupkyni petičního výboru paní Věře Šeneklové, že podání bude vzhledem k jeho předmětu vyřizováno podle § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích a že je dne 22.9.2026 projedná Rada města Děčín.

Bez ohledu na procesní zařazení podání považuji za nezbytné, aby se k požadavkům 378 občanů veřejně vyjádřilo také zastupitelstvo, jako vrcholný orgán samosprávy města. Rozhodnutí o základním charakteru, rozsahu a způsobu využívání připravované stavby může dlouhodobě ovlivnit životní podmínky obyvatel celé dotčené lokality.

Občané upozorňují zejména na možný nárůst automobilové a autobusové dopravy, další zatížení již dnes nedostatečných parkovacích kapacit, hluk, světelné emise a ohrožení vzrostlé zeleně na pozemku p. č. 787 v katastrálním území Děčín.

Podle dosavadních informací má být architektonická soutěž připravena k vyhlášení na podzim roku 2026. Zasedání zastupitelstva dne 24. září 2026 je proto posledním řádným zasedáním před komunálními volbami, na kterém může současné zastupitelstvo na požadavky občanů reagovat a stanovit základní podmínky další přípravy záměru.

Bc. Petr Zdobinský – zastupitel (Piráti Děčín)
Odesláno e-mail zprávou s elektronicky ověřeným podpisem

Vyjádření: ☐

Příloha: **PETICE OBČANŮ
DĚČÍNA_Vokolkova_anon
ym.pdf**

Komentář:

Příloha: **Petice - odpověď
magistrátu_anonym.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. Zdobinský Petr	16.9.2026 12:02 podepsáno	
Předkladatel:	Bc. Petr Zdobinský	16.9.2026 12:04 podepsáno	

PETICE ZA ZACHOVÁNÍ KLIDNÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ VE VOKOLKOVĚ ULICI A OKOLÍ, V DĚČÍNĚ II – NOVÉ MĚSTO

Adresát petice:

Statutární město Děčín,
prostřednictvím Magistrátu města Děčína
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín



My, níže podepsaní občané a obyvatelé Děčína, podáváme tuto petici jako zásadní vyjádření nesouhlasu s plánovaným rozsahem a způsobem využití novostavby tělocvičny v areálu ZŠ Dr. Miroslava Tyrše Vrchlického ul. 630/5, Děčín II – Nové Město na pozemcích **p.č. 786; 789 a 788/1 kat. území Děčín**, obec Děčín, **Vokolkova ul. Děčín II – Nové Město**.

Nacházíme se v tradiční, ryze rezidenční vilové čtvrti, v oblasti také někdy neoficiálně nazývané „Pod nemocnicí“. Jedná se o klidovou zónu města s převážně rodinným charakterem bydlení a vzrostlou zelení zahrnující m.j. ulice Vokolkova, Tylova, Vrchlického atd. Krásnohorské atd.. Umístění stavby **sportovní haly se soutěžním, turnajovým a komerčním využitím** do této lokality, nevratně poškodí kvalitu života nás všech a zejména obyvatele přilehlých ulic Vokolkova, Tylova, El. Krásnohorské a Vrchlického.

Říkáme „ANO“ nové „školní tělocvičně“

Plně podporujeme potřeby dětí a žáků základní školy. Nová tělocvična, která nahradí původní odstraněný objekt, do areálu školy patří a má sloužit výuce tělesné výchovy.

Říkáme „NE“ skrytému záměru soutěžní sportovní haly

Nesouhlasíme se stavbou sportovní haly s parametry pro soutěže, turnaje a další komerční využití. Zásadně odmítáme, aby pod rouškou „školní tělocvičny“ v naší čtvrti vyrostla sportovní hala se soutěžními parametry (hrací plocha 40×20 metrů, světlá výška 9 metrů), tribunou pro 100 až 120 diváků a oficiálním komerčním a turnajovým provozem. Stavba by měla významně negativní dopad na klidný a spokojený život obyvatel, kteří si pobyt v této části města předplatili vysokou pořizovací cenou nemovitostí, ale také prostřednictvím vysoké daně z nemovitosti. Takový provoz do klidné vilové čtvrti nepatří.

DŮVODY NAŠEHO PROTESTU:

1. Účelové zkreslení provozu a ignorování legislativy - předpisu vyhlášky o požadavcích na výstavbu

Ověřovací studie zpracovaná v období 12/24, z jejíchž parametrů město při přípravě projektu vychází, bagatelizovala budoucí dopravní zátěž. Autor studie navrhl pouhých 10 až 13 parkovacích míst podél Vokolkovy ulice, přičemž vycházel pouze z počtu 100 diváků na tribuně. Tím však hrubě porušil platnou vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Tato vyhláška v § 7 odst. 2 a 3 ukládá **povinnost počítat parkovací stání kombinované – tedy jak pro diváky, tak pro sportovce a obsluhu**, pro které studie v hale navrhuje

rozsáhlé zázemí (4+2, tj. 6 šaten pro týmy, šatny pro rozhodčí a personál). Pro turnajový provoz s kapacitou až 120 (viz zápis z 3.6.2026) diváků a desítkami sportovců vyžaduje zákon výrazně vyšší počet parkovacích stání. Uliční síť vilové čtvrti nemá pro takové množství aut fyzickou kapacitu, což zápis z místního šetření ze dne 3.6.2026 sám nepřímo přiznává termínem „*limits capacity infrastruktury*“. Nadměrný provoz automobilové dopravy a reálné následky nároků na parkování bude zatěžovat výhradně místní obyvatelé.

2. Skryté ohrožení likvidace vzrostlé zeleně mimo areál školy (ulice Tylova)

Zápis z jednání ze dne 3. 6. 2026 uvádí, že město bude v zadání architektonické soutěže klást důraz na zachování zeleně „v rámci areálu školy“. Při ústním jednání byla zmíněna možnost pro vytvoření parkovacích stání na pozemku v majetku města p.č. 787, který je pokryt vzrostlou zelení, byť náletovou, umístěném podél Tylovy ulice.

Tato vzrostlá veřejná **zeleň, tvoří přirozenou protihlukovou bariéru** mezi stávající tělocvičnou a rodinnými a bytovými domy v Tylově ul. Tato zeleň také plní **funkci filtru polétavého prachu**. Odmítáme, aby zeleň na tomto pozemku byla obětována a plocha vyasfaltována pro potřeby parkování komerčních návštěvníků haly.

3. Ignorování autobusové dopravy

Na sportovní turnaje a soutěže dojíždí skupiny sportovců i autobusy. Studie tento fakt ignorovala. Vokolkova ulice je pro pohyb, otáčení a bezpečné stání autobusů naprosto nevhodná a pro školní děti nebezpečná. Pokud autobusy nebudou mít vyhrazené stání přímo na pozemku stavby (což je prostorově nemožné), budou blokovat úzké křižovatky (Vokolkova, Tylova, Vrchlického, El. Krásnohorské), ničit chodníky a ohrožovat bezpečnost.

4. Hluk, světelný smog a narušení práva na klidné bydlení

Zápis z jednání ze dne 3. 6. 2026 oficiálně potvrdil záměr města využívat tělocvičnu komerčně. Obyvatelé, kteří do této klidné lokality investovali nemalé finanční prostředky s legitimním očekáváním zachování rezidenčního standardu, tak budou vystaveni neustálému hluku z turnajů, zvýšenému pohybu cizích osob a světelnému smogu z haly v době svého zaslouženého odpočinku.

POŽADAVKY PETICE:

Vzhledem k tomu, že město na podzim roku 2026 plánuje vypsát oficiální architektonickou soutěž na tuto stavbu, požadujeme po Statutárním městě Děčín závazné zapracování těchto podmínek do zadání soutěže:

- a) Úpravu zadání architektonické soutěže tak, aby nová budova byla definována výhradně jako školní tělocvična bez parametrů a ambicí pro pořádání soutěží a turnajů s diváckou účastí. Kapacita a zázemí musí odpovídat pouze běžné školní výuce a zájmové činnosti místních dětí.
- b) Striktní zákaz komerčního pronájmu haly v odpoledních, večerních a víkendových hodinách organizacím, které do lokality stahují automobilovou a autobusovou dopravu z jiných čtvrtí a měst.

- c) Úplné a garantované vyloučení pozemku p.č. 787 v k.ú. Děčín (podél Tylovy ulice) z jakýchkoli současných i budoucích úvah o rozšiřování parkovacích kapacit a jeho zachování v plném rozsahu stávající vzrostlé zeleně.
- d) Návrh veškerých zákonem vyžadovaných parkovacích stání podle vyhlášky č. 146/2024 Sb. výhradně uvnitř současného oploceného areálu školy, bez jakéhokoli záboru okolních veřejných prostranství, chodníků nebo zeleně ve vilové čtvrti.

*Pro připomenutí: **Statutární město Děčín koupilo pozemek p.č. 2636/36 o výměře 2,39 ha, kat. území Děčín, obec Děčín, v blízkosti Zimního stadionu, který svojí velikostí umožňuje výstavbu dokonce několika sportovních hal, včetně dostatečného množství parkovacích stání.***

Petiční výbor, který petici sestavil, je oprávněn jednat a petici Magistrátu města Děčína odevzdat:

-
-
-
-
-

██████████ předseda petičního výboru je oprávněna členy petičního výboru v této věci zastupovat.

V Děčíně dne 24.6.2026

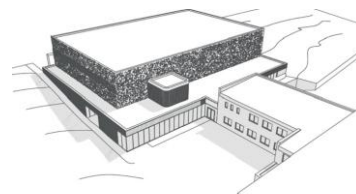
Podpisy členů petičního výboru:

PODPISOVÝ ARCH

PETICE ZA ZACHOVÁNÍ KLIDNÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ VE VOKOLKOVĚ ULICI A OKOLÍ, V DĚČÍNĚ II – NOVÉ MĚSTO

Adresát petice:

Statutární město Děčín,
prostřednictvím Magistrátu města Děčína
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín



NOVÁ TĚLOCVIČNA VOKOLKOVA, DĚČÍN

Zkrácené znění pro podpisový arch:

Vzhledem k tomu, že město na podzim roku 2026 plánuje vypsát oficiální architektonickou soutěž na tuto stavbu, požadujeme po Statutárním městě Děčín závazné zapracování těchto podmínek do zadání soutěže:

- Úpravu zadání architektonické soutěže tak, aby nová budova byla definována výhradně jako školní tělocvična bez parametrů a ambicí pro pořádání soutěží a turnajů s diváckou účastí. Kapacita a zázemí musí odpovídat pouze běžné školní výuce a zájmové činnosti místních dětí.
- Striktní zákaz komerčního pronájmu haly v odpoledních, večerních a víkendových hodinách organizacím, které do lokality stahují automobilovou a autobusovou dopravu z jiných čtvrtí a měst.
- Úplné a garantované vyloučení pozemku p.č. 787 v k.ú. Děčín (podél Tylovy ulice) z jakýchkoli současných i budoucích úvah o rozšiřování parkovacích kapacit a jeho zachování v plném rozsahu stávající vzrostlé zeleně.
- Návrh veškerých zákonem vyžadovaných parkovacích stání podle vyhlášky č. 146/2024 Sb. výhradně uvnitř současného oploceného areálu školy, bez jakéhokoli záboru okolních veřejných prostranství, chodníků nebo zeleně ve vilové čtvrti.

Pro připomenutí: Statutární město Děčín koupilo pozemek p.č. 2636/36 o výměře 2,39 ha, kat. území Děčín, obec Děčín, v blízkosti Zimního stadionu, který svoji velikostí umožňuje výstavbu dokonce několika sportovních hal, včetně dostatečného množství parkovacích stání.

Petiční výbor je oprávněna zastupovat: [redacted] předseda, bytem [redacted]

Poř. číslo, Jméno a příjmení, Adresa trvalého bydliště (ulice, číslo, město), Podpis

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp26v01hvx

Váš dopis zn.:

Ze dne:

11.08.2026

Číslo jednací:

MDC/177265/2026/47/IKra

Spisová zn.:

MDC/31095/2026

Počet listů:

2

Počet příloh:

0

Vyřizuje:

Bc. Ivana Krátká

Telefon:

412593316

E-mail:

ivana.kratka@mmdecin.cz

Děčín:

10.09.2026

Sdělení projednání v orgánech – Přijetí písemnosti označené jako „Petice za zachování klidného životního prostředí ve Vokolkově ulici a okolí, v Děčín II – Nové Město“

Vážená paní

na podatelnu Magistrátu města Děčín byla dne 11.08.2026 podána „**Petice za zachování klidného životního prostředí ve Vokolkově ulici a okolí, v Děčín II – Nové Město**“, kterou podepsalo na 67 podpisových arších 378 občanů města, včetně uvedení jejich jmen, příjmení a bydliště.

Předmět Vašeho podání směřuje do samostatné působnosti města a nevztahuje se tedy na něj zákon č. 85/1990 Sb., o právu petičním. Při jeho vyřízení je postupováno dle ustanovení § 16 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, dle kterého občan obce, který dosáhl věku 18 let, má právo podávat orgánům obce návrhy, připomínky a podněty; orgány obce je vyřizují bezodkladně, nejdéle do 60 dnů, jde-li o působnost zastupitelstva obce nejpozději do 90 dnů.

S obsahem písemnosti jsem se důkladně seznámil a požádal o vyjádření příslušné odbory Magistrátu města Děčín.

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

E-mail: posta@mmdecin.cz

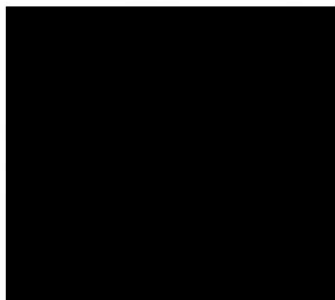
Internet: www.mmdecin.cz

Vyřízení předmětné záležitosti spadá do působnosti rady města, která ji projedná na svém zasedání dne 22. září 2026.

Prosím, seznamte s tímto sdělením také ostatní osoby podepsané pod podáním.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž
tajemník Magistrátu města Děčín



Přílohy

Na vědomí

