

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 10

### Název:

Pozemky p.č. 2965/38 a p.č. 2965/39 oba k.ú. Děčín - bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku ČR - ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Děčín do majetku města a

**schvaluje**

1. nabytí pozemků p.č. 2965/38 o výměře 27 m<sup>2</sup> a p.č. 2965/39 o výměře 3 m<sup>2</sup> oba k.ú. Děčín bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města,
2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 02/U/Fi/2023 pozemků p.č. 2965/38 o výměře 27 m<sup>2</sup> a p.č. 2965/39 o výměře 3 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 3. 2023 projednala nabídku ČR - ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Děčín do majetku města a usnesením č. RM 23 05 37 25 doporučila zastupitelstvu města schválit:

1. nabytí pozemků p.č. 2965/38 o výměře 27 m<sup>2</sup> a p.č. 2965/39 o výměře 3 m<sup>2</sup> oba k.ú. Děčín bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města,
2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 02/U/Fi/2023 pozemků p.č. 2965/38 o výměře 27 m<sup>2</sup> a p.č. 2965/39 o výměře 3 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

**Důvodová zpráva:**

## Rekapitulace:

- na pozemku p.č. 2965/38 k.ú. Děčín se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník) zařazená do pasportu MK pod evidenčním označením 96d;

- na pozemku p.č. 2965/39 k.ú. Děčín se nachází místní komunikace IV. třídy zařazená do pasportu MK pod evidenčním označením 94d;

- OMH zahájil jednání s vlastníkem pozemku ČR - ÚZSVM za účelem majetkoprávního vypořádání;

- ČR - ÚZSVM souhlasí s bezúplatným převodem pozemků do majetku města za účelem majetkoprávního vypořádání a připravil návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 02/U/Fi/2023, který je předkládán ke schválení do jednání orgánů města Děčín. Jedná se o nabytí pozemků p.č. 2965/38 o výměře 27 m<sup>2</sup> a p.č. 2965/39 o výměře 3 m<sup>2</sup> oba k.ú. Děčín.

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání

Vlastník: ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město.

**Vyjádření:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	17.4.2023 09:02 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 09:21 podepsáno	

k.ú. Děčín

Dvořákova

Dvořákova

Kamenická

p.p.č. 2965/39

p.p.č. 2965/38

2965/39

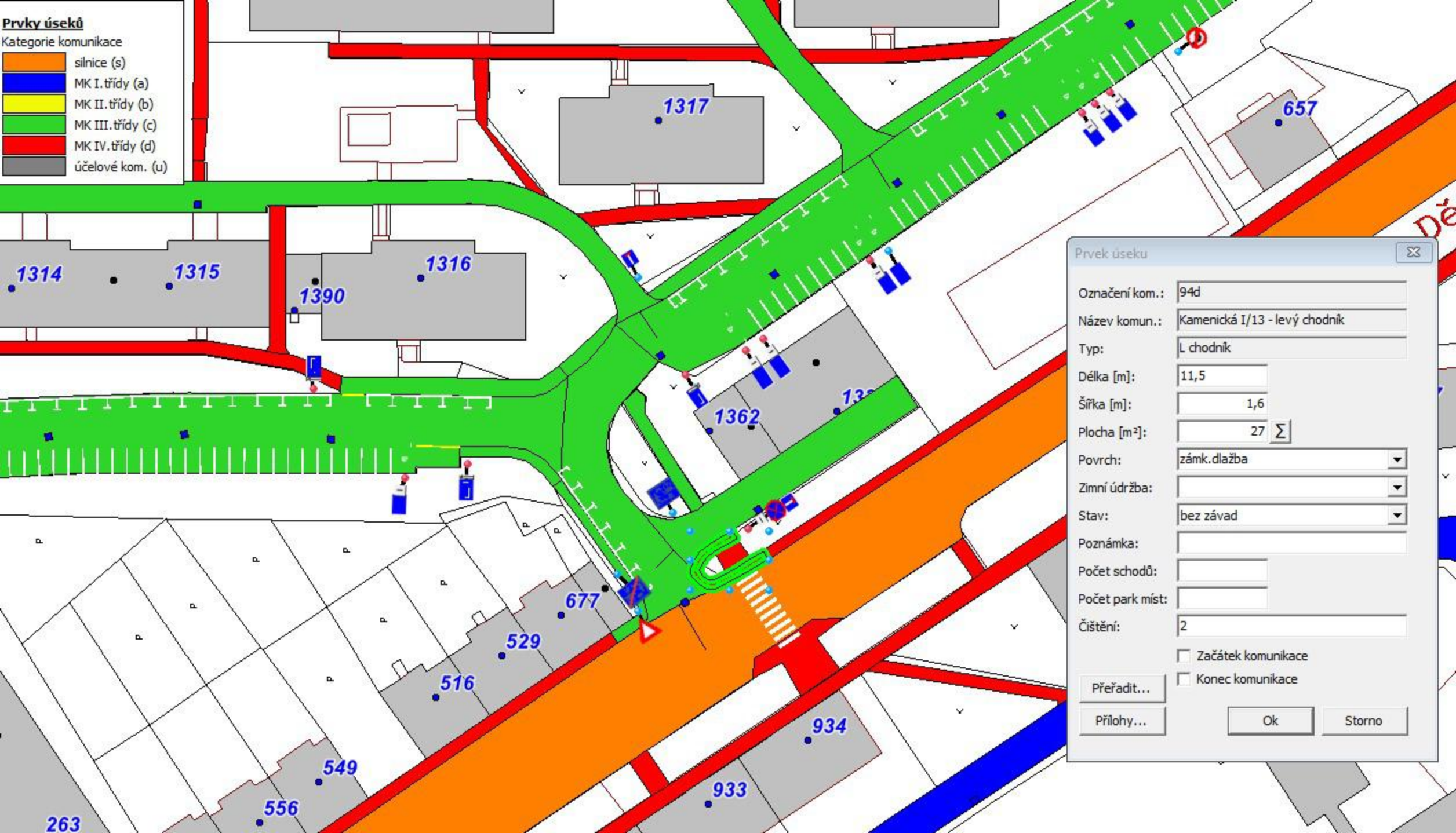
2965/38



### Prvky úseků

Kategorie komunikace

- silnice (s)
- MK I. třídy (a)
- MK II. třídy (b)
- MK III. třídy (c)
- MK IV. třídy (d)
- účelové kom. (u)



Prvek úseku

Označení kom.: 94d

Název komun.: Kamenická I/13 - levý chodník

Typ: L chodník

Délka [m]: 11,5

Šířka [m]: 1,6

Plocha [m<sup>2</sup>]: 27  $\Sigma$

Povrch: zámk. dlažba

Zimní údržba:

Stav: bez závad

Poznámka:

Počet schodů:

Počet park míst:

Čištění: 2

Začátek komunikace

Konec komunikace

Přeřadit...

Přílohy...

Ok Storno

**Prvky úseků**

Kategorie komunikace

- silnice (s)
- MK I. třídy (a)
- MK II. třídy (b)
- MK III. třídy (c)
- MK IV. třídy (d)
- účelové kom. (u)



Prvek úseku	
Označení kom.:	96d
Název komun.:	Kamenická I/13 - pravý chodník
Typ:	S chodník
Délka [m]:	6
Šířka [m]:	4,1
Plocha [m <sup>2</sup> ]:	26 $\Sigma$
Povrch:	zámk. dlažba
Zimní údržba:	
Stav:	dobrý
Poznámka:	
Počet schodů:	
Počet park míst:	
Čištění:	2
<input type="checkbox"/> Začátek komunikace	
<input type="checkbox"/> Konec komunikace	
Přeřadit...	
Přílohy...	
Ok    Storno	



25318/U/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/U/23162/2022-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná [redacted] ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019  
v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

**Statutární město Děčín,**

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV,

které zastupuje Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města Děčín,

IČO: 00261238

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. 02/U/Fi/2023**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

- **parcela č. 2965/38**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- **parcela č. 2965/39**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 21/U/Fiš/2020 ze dne 3.11.2020 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku činí 3.000,- Kč.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě skutečností
  - že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. (zaměřený průběh metalického kabelu, zaměřený průběh optického kabelu HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu). Omezení vlastnického práva není v katastru nemovitostí evidováno,
  - že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. (NTL plynovod). Omezení vlastnického práva není v katastru nemovitostí evidováno,
  - že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví nebo správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (vodovodní řad DN<500). Omezení vlastnického práva není v katastru nemovitostí evidováno,
  - že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno práva umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu GP č. 1124-31/1998 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (IČO 24729035),
  - že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení stavby kabelového vedení lampy veřejného osvětlení včetně práva přístupu ke stavbě a práva vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v rozsahu GP č. 2644-51/2019 ve prospěch Statutárního města Děčín (IČO 00261238).
3. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku nebude sepsán žádný protokol.

### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### ČI. V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.


2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Děčíně dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Děčín**

.....  
  
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ústí nad Labem

.....  
**Ing. Jiří Anděl, CSc.**  
primátor města

## **Příloha**

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

**Statutární město Děčín**, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 02/U/Fi/2023, kterou se převádí:

### Pozemky

- **parcela č. 2965/38**, ostatní plocha – ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území
- **parcela č. 2965/39**, ostatní plocha – ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci číslo 02/U/Fi/2023 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Statutárního města Děčín konaného dne .....

V Děčíně dne .....

**Statutární město Děčín**

.....  
**Ing. Jiří Anděl, CSc.**  
primátor města