

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 4. 2021

ZM 21 03 05 05

Název:

Prodej pozemku p.č. 332/1 k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 332/1 o vým. 952 m² v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 190.400,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 2. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 21 04 37 11 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 332/1 o vým. 952 m² v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 190.400,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	190 400,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

RM záměr – usn. č. RM 20 21 37 12 ze dne 12. 11. 2020

ZM záměr – usn. č. ZM 20 09 07 10 ze dne 17. 12. 2020

OR – zde neplánuje žádné investiční akce.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 74/1a p.č. 332/1 v katastrálním území Dolní Žleb pro zahrádkářskou a zemědělskou činnost. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek st.p.č. 74/1 v k.ú. Dolní Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu a pozemek p.č. 332/1 v k.ú. Dolní Žleb mimo zastavěné území v zóně ZPF-zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného (st.p.č. 74/1) i nezastavěného (p.p.č. 332/1) území do plochy ZN - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 332/1 a st.p.č. 74/1 v k.ú. Dolní Žleb k zahrádkářské a zemědělské činnosti.

OMH – jedná se o neudržované, svažité pozemky s náletovým porostem v okrajové části Dolního Žlebu, v blízkosti vlakového nádraží. OMH prodej pozemků doporučuje.

Nové skutečnosti

Usnesením č. ZM 20 09 07 10 ze dne 17. 12. 2020 byl zveřejněn záměr města prodat pozemky p.č. 332/1 a st.p.č. 74/1 k.ú. Dolní Žleb. Žadatelka ve svém vyjádření k tomuto záměru města uvádí, že s ohledem na cenu stanovenou dle „Zásad“ a stav pozemku st.p.č. 74/1 - v katastru nemovitostí evidován jako „zastavěná plocha a nádvoří-zbořeniště“, má zájem pouze o pozemek p.č. 332/1 k.ú. Dolní Žleb.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 332/1 o vým. 952 m² v k.ú. Dolní Žleb.

Cena pozemku dle „Zásad“: III. pásmo - zahrada tj. 200,00 Kč/m² – celkem 190.400,00 Kč

Cena dle návrhu žadatelky: 35,00 Kč/m² – 50,00 Kč/m² – celkem max. 47.600,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada, zemědělská činnost

Žadatelka: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	6.4.2021 11:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		6.4.2021 13:57 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



.....
v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 31. 8. 2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

st. 44/1 - 594 m² 332/1 - 952 m²

v katastrálním území..... Dolní Zláb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- penzijní a podnikatelská činnost

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...



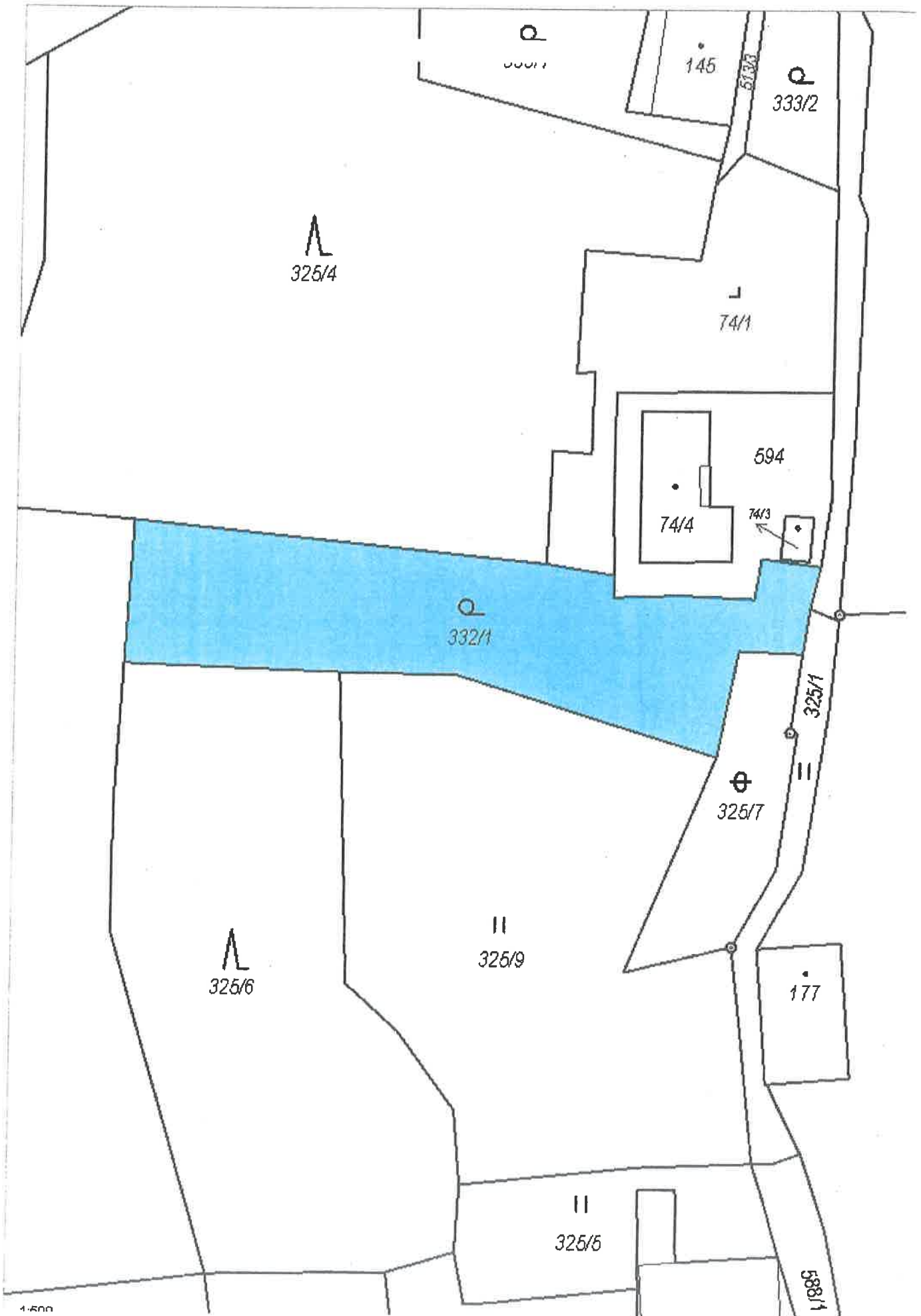
Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*




 325/4


 325/9



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	332/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	952
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada

Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Děčín,

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2020 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 74/1
Obec: Děčín [562335]
Katastrální území: Dolní Žleb [630471]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 587
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Děčín,

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2020 07:00:02.

Předmět:

FW: Prodej pozemků MDC/1127/2021

From:

Sent: Tuesday, January 19, 2021 12:01 PM

To:

Subject: Prodej pozemků MDC/1127/2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 19.01.2021 v 12:11:13 Čj.: MDC/7472/2021	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	

Pracovní kopie

Dobrý den,

na základě Vašeho dopisu Vám zasílám vyjádření k záměru koupi pozemku v obci Dolní Žleb.

O prodej pozemku st.p.č. 74/1 zájem nemám, jelikož se na něm nachází veliké množství zavezeného odpadu stavebního typu a likvidace jej by byla příliš nákladná.

O prodej pozemku p.č. 332/1 zájem mám, ale po shlédnutí za cenu cca 35-50 Kč/m². Také se zde nachází velké množství komunálního odpadu a pozemek není zpřístupněn autem.

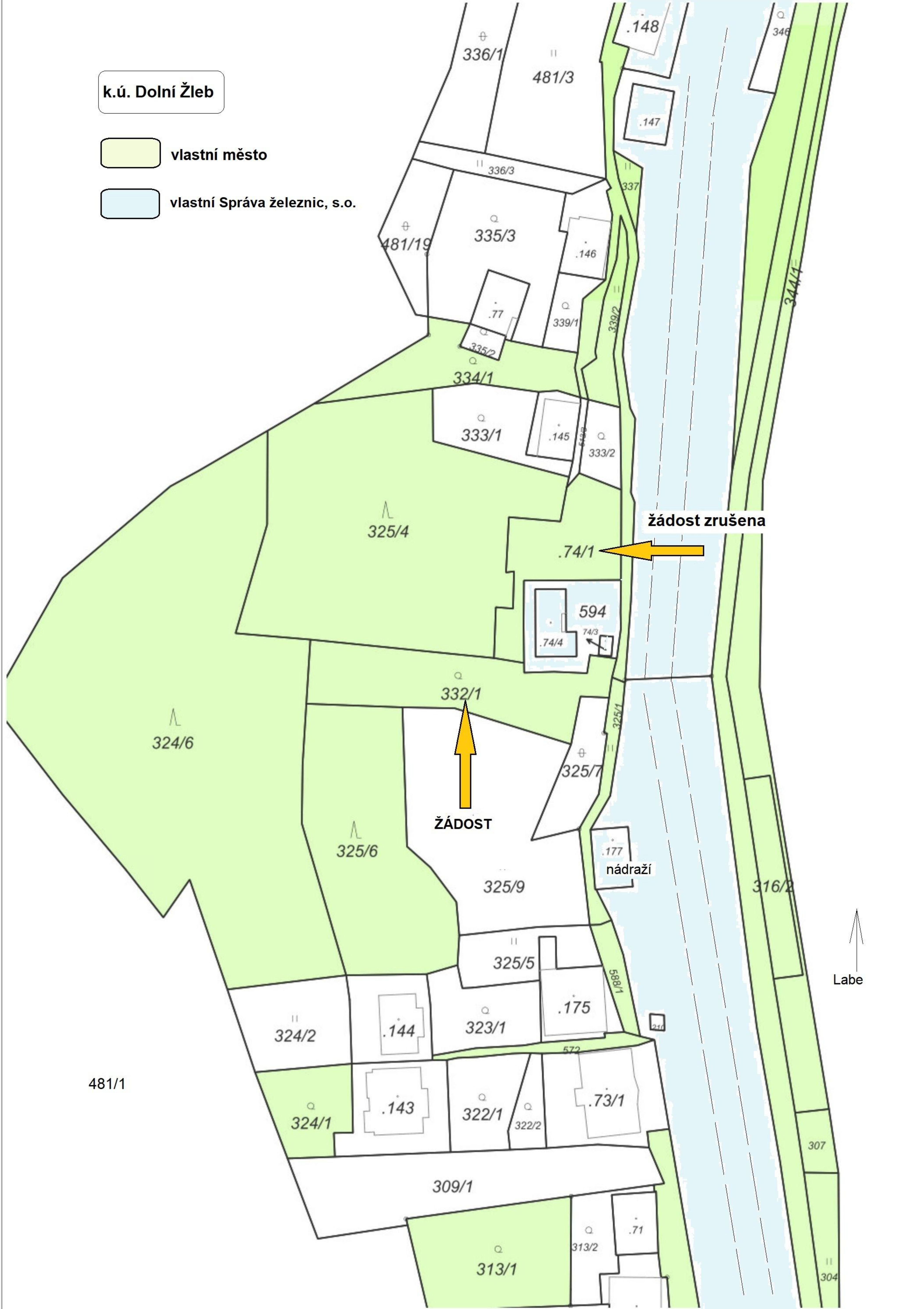
Prosím o vyjádření, jak nadále postupovat.

S přáním hezkého dne,

k.ú. Dolní Žleb

vlastní město

vlastní Správa železnic, s.o.



žádost zrušena

ŽÁDOST

Labe

p.p.č. 332/1

Správa železnic