

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 1. 2022

ZM 22 01 05 03

### Název:

Prodej částí p.p.č. 945/6 a p.p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 580 m<sup>2</sup>), v k.ú. Děčín-Staré Město.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 11. 1. 2022 návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 22 01 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 580 m<sup>2</sup>), v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

OMH eviduje žádost o prodej částí pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 v k.ú. Děčín-Staré Město za účelem vybudování účelové komunikace v šíři 3,5 m pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 944 v k.ú. Děčín-Staré Město. Žádost byla doplněna o vyjádření správců inženýrských sítí, vyjádření k možnosti využití pozemku p.č. 944 (ve vlastnictví žadatele) z hlediska územního plánu, studií proveditelnosti účelové komunikace a fotodokumentací. Žádost byla projednána v orgánech města a zastupitelstvo města usnesením č. ZM 21 02 05 07 ze dne 25. 2. 2021 zveřejnilo záměr města prodat části pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 v k.ú. Děčín-Staré Město o výměře cca 360 m<sup>2</sup>. Žadatel byl o usnesení zastupitelstva města písemně informován s tím, že geometrický plán pro rozdělení pozemků bude vyhotoven po doložení projektové dokumentace na stavbu účelové komunikace.

OMH v současné době obdržel projektovou dokumentaci, ze které vyplývá, že s ohledem na konfiguraci terénu původně žádaná šíře pozemků, tj. 3,5 m není pro vybudování účelové komunikace dostatečná. Pokud má být zachována šířka účelové komunikace a přitom má splňovat pravidla a předpisy na zřizování pozemních komunikací, je nutné podél ní vytvořit z obou stran krajnice a v místech, kde proti původnímu terénu vznikne výškový rozdíl, je z konstrukčního hlediska nutné provést svahování. Celková šíře oddělovaných pozemků na zhotovení účelové komunikace šířky 3,5 m, krajnic a svahování je cca 6 m, tj. při délce komunikace je potřebných cca 580 m<sup>2</sup> (příloha-výkres č. 4 PD) namísto původně žádaných 360 m<sup>2</sup>. Z tohoto důvodu je předkládán nový návrh na zveřejnění záměru města prodat části pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 944 ve vlastnictví žadatele dle zpracované projektové dokumentace.

Stavba účelové komunikace bude pořízena na náklady žadatele na základě povolení, které bude vydáno speciálním stavebním úřadem. Sjezd z účelové komunikace, navržené na části p.p.č. 920/1 a p.č. 945/6 k.ú. Děčín-Staré Město bude podléhat vydání povolení k připojení sjezdu dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na skutečnost, že vlastníkem této účelové komunikace bude žadatel, který bude zajišťovat i její údržbu, je vhodné, aby byl současně i vlastníkem pozemku pod komunikací.

Jedná se o prodej částí pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 (celkem cca 580 m<sup>2</sup>) k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena za prodej pozemku dle „Zásad“: dle znaleckého posudku

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zřízení účelové komunikace pro zajištění přístupu k nemovitosti žadatele

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2022 11:30 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		17.1.2022 13:26 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 24.11.2021 v 11:30:13 Čj.: MDC/125565/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: PD	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
odbor místního hospodářství  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín

V Děčíně 23.11.2021

Věc : Doložení projektové dokumentace na stavbu účelové komunikace.

Dne 25.2.2021 byl zastupitelstvem města projednán a a usnesením č. ZM 21 02 05 07 zveřejněn záměr města návrh prodat části pozemků p.p.č. 945/6 a 920/1 v k.ú. Děčín - Staré Město o výměře cca 360 m<sup>2</sup>

Na základě tohoto zveřejněného záměru jsem písemně potvrdil, že mám o prodej pozemků nadále zájem.

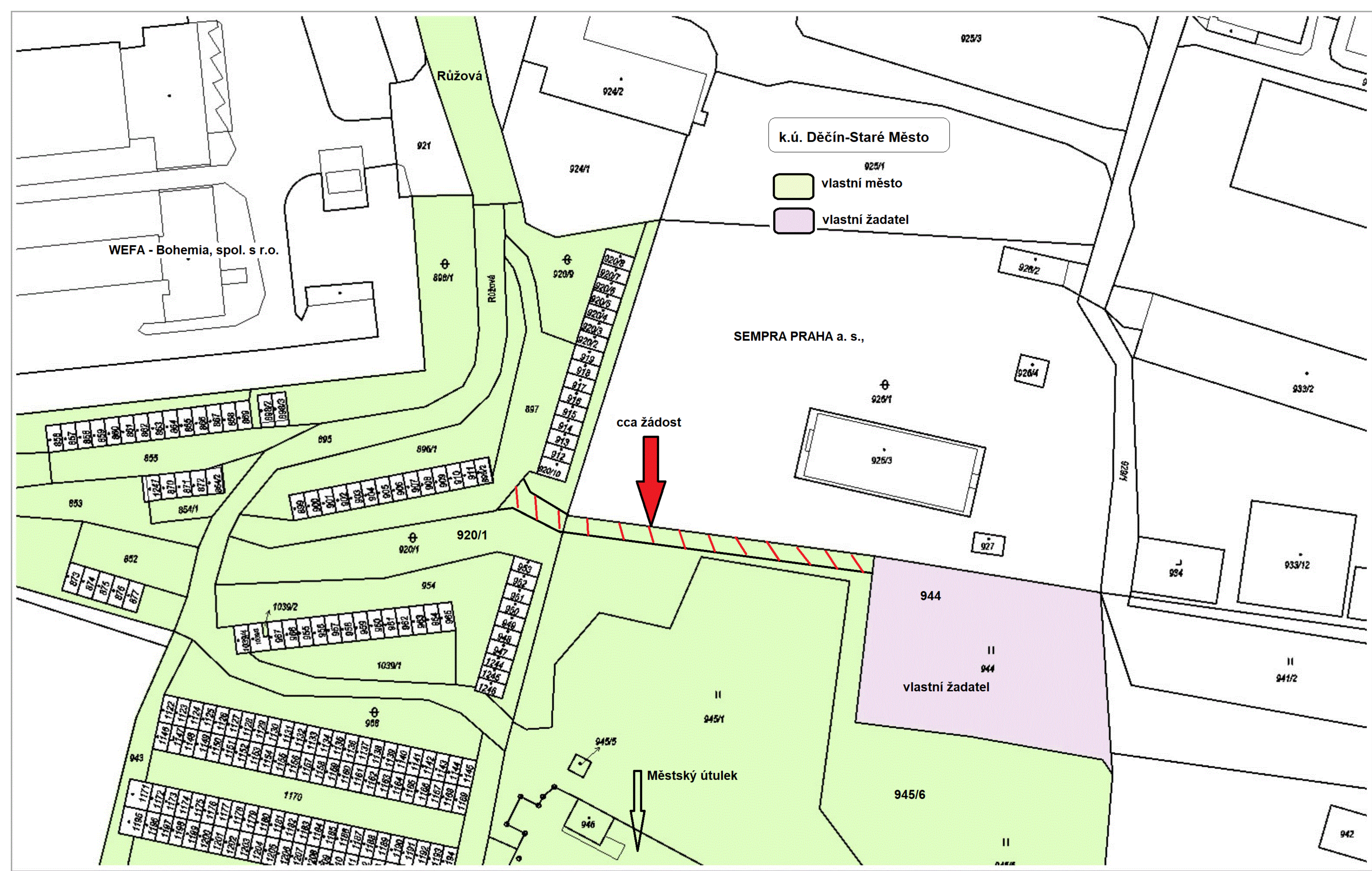
Následovala podání žádostí na odbor komunikací Statutárního Města Děčín a Policii ČR, zda a za jakých podmínek lze tento záměr realizovat. Po obdržení kladných vyjádření jsem zadal zpracování projektové dokumentace. Ze zpracované projektové dokumentace vyplývá, že původní záměr využití části pozemků č. 945/6 a 920/1 o ploše 360 m<sup>2</sup> je obtížně splnitelný. (Původní záměr Města Děčín bylo odprodání částí pozemků v šíři 0,5 m od sousedních pozemků podniku SEMPRA a 3,5 m na účelovou komunikaci. Celková šíře cca 4,0 m a při délce cca 90 m potom vychází celková plocha k prodeji cca 360 m<sup>2</sup>). Z projektové dokumentace vyplývá, že pokud má být zachována šířka účelové komunikace 3,5 m a přitom má komunikace splňovat pravidla a předpisy na zřizování pozemních komunikací, je nutné podél ní vytvořit z obou stran krajnice viz PD, a v místech, kde proti původnímu terénu vznikne výškový rozdíl, je z konstrukčního hlediska nutné provést svahování v poměru 1:1,5.

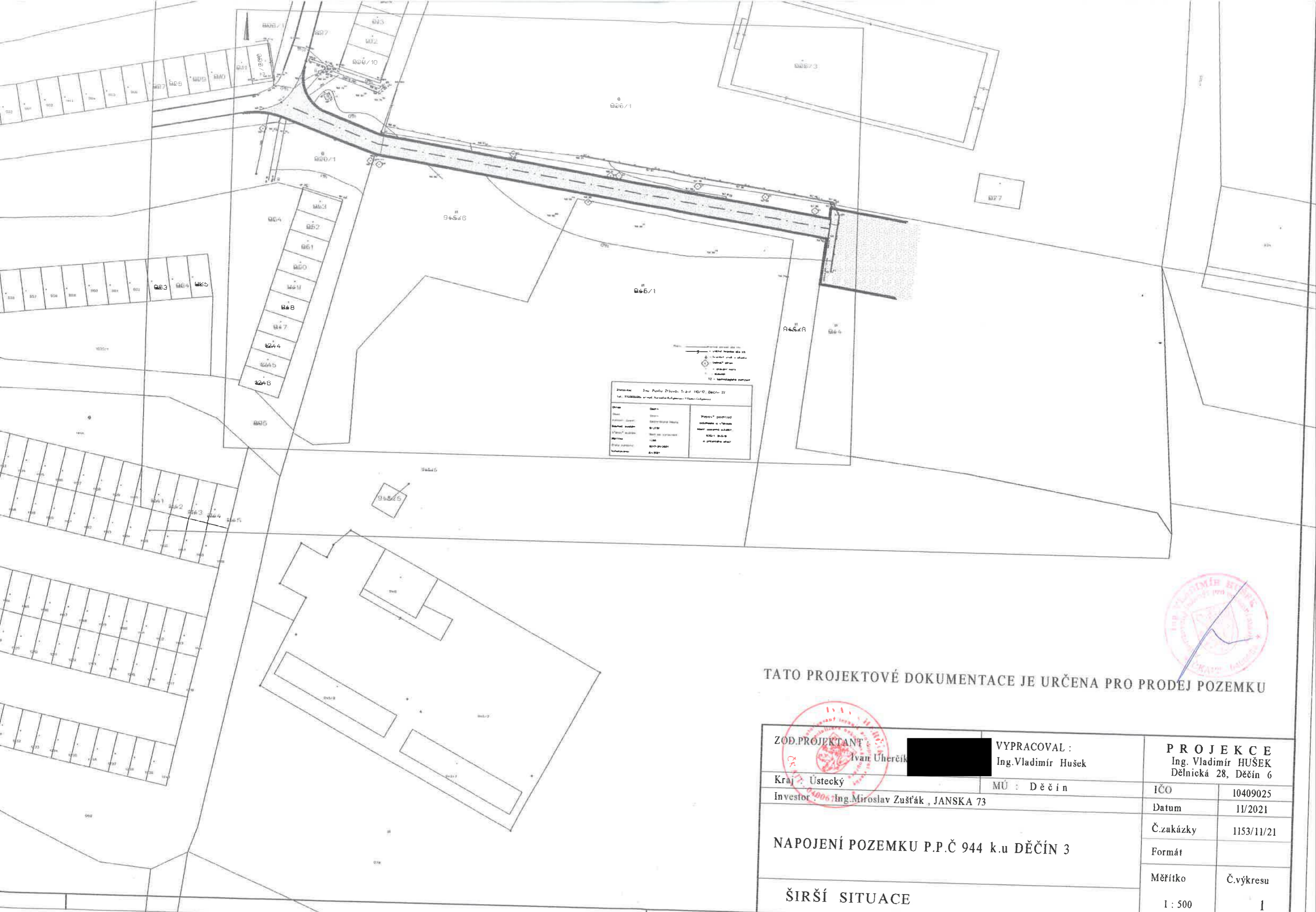
Celková šíře pozemků na zhotovení účelové komunikace šířky 3,5 m, krajnic a svahování je cca 6m a při délce komunikace 90,5 m vychází dle výkazu výměr z projektové dokumentace pro realizaci potřebných 576,6 m<sup>2</sup>, viz výkres č. 4 PD.

Prosím o kladné vyjádření k předloženému návrhu pro zhotovení plnohodnotné účelové komunikace dle PD.

Děkuji.

Příloha : Projektová dokumentace "Napojení pozemku p.p.č. 944 v k.ú. Děčín - Staré Město".





Legenda:

- - směr proudu
- - kótované místo
- - kótované místo
- - kótované místo
- - kótované místo
- TZ - technická zpráva

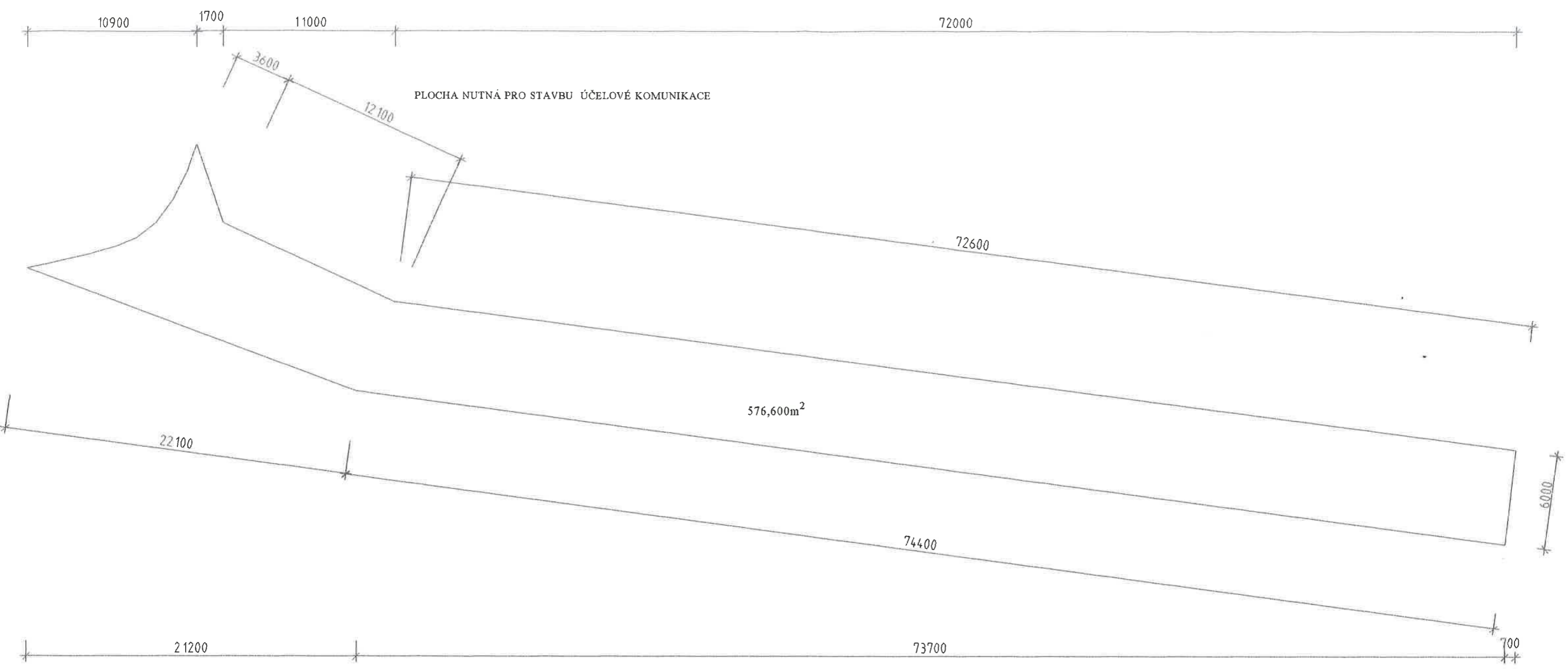
Zakázka: Inu, Parcela Zlínová, 1. a 2. úseky, Děčín IV		
Lp. 11402000, v. m. p. 1. a 2. úseky, Děčín IV		
Druh:	Obzr:	Popis:
Obzr:	Obzr:	Popis:
Obzr:	Obzr:	Popis:
Obzr:	Obzr:	Popis:



TATO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE URČENA PRO PRODEJ POZEMKU

ZOD.PROJEKTANT: Ivan Uherčík	VYPRACOVAL: Ing. Vladimír Hušek	PROJEKCE Ing. Vladimír HUŠEK Dělnická 28, Děčín 6
Kraj: Ústecký	MÚ: Děčín	IČO: 10409025
Investor: Ing. Miroslav Zušfák, JANSKA 73		Datum: 11/2021
NAPOJENÍ POZEMKU P.P.Č 944 k.u DĚČÍN 3		Č.zakázky: 1153/11/21
		Formát:
ŠIRŠÍ SITUACE		Měřítko: Č.výkresu
		1 : 500 1

v/š = 370.0 / 580.0 (0.21m2)



TATO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE URČENA PRO PRODEJ POZEMKU

ZOD.PROJEKTANT: Ivan Uherčík		VYPRACOVAL: Ing.Vladimír Hušek		PROJEKCE Ing. Vladimír HUŠEK Dělnická 28, Děčín 6	
Kraj: Ústecký		MÚ: Děčín		ÍČO	10409025
Investor: Ing.Miroslav Zušfák, JANSKA 73				Datum	11/2021
NAPOJENÍ POZEMKU P.P.Č 944 k.u DĚČÍN 3				Č.zakázky	1153/11/21
				Formát	
				Měřítko	Č.výkresu
výkaz výměr				1 : 200	4



vlastní žadatel



945/6



žádost



útulek







920/1

cca přístup



cca žádost

Růžová

útulek