

Konané dne: 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 29

Název:

Prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 945 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.9.2020 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 20 17 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 945 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR - neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na žádost, kterou dne 30.07.2020 podal: Magistrát města Děčín, odbor místního hospodářství, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly (dále jen "žadatel"), ve věci: Prodej části pozemku za účelem údržby zeleně, popř. na zřízení parkovacích míst na pozemku parc. č. 945 v katastrálním území Boletice nad Labem s d ě l u j e, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše zmíněný pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM- smíšená městská zóna. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 945 k.ú. Boletice nad Labem do zastavěného území do plochy DS- plocha pro silniční dopravu. Upozornění Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 945 v k.ú. Boletice nad Labem. Domníváme se však, že prodej výše uvedené části pozemku není vhodný, jelikož dojde k úplnému zamezení přístupu k p.p.č. 949 a 972/3 v k.ú. Boletice nad Labem, které jsou ve vlastnictví třetí osoby.

OSC - nemá námitek k prodeji té části p. p. č. 945 k. ú. Boletice nad Labem, která není zahrnuta do pasportu místních komunikací.

OKD - na žádané části pozemku p. č. 945 k.ú. Boletice nad Labem se nenachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 945 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - nemá námitek k prodeji části pozemku, pro úplnost uvádíme, že prodejem uvedené části nedojde k zamezení přístupu třetí osobě (stanovisko OZP), jelikož uvedená část navazuje na vlastnictví jednoho z žadatelů a přístup na pozemky p. č. 949 a p. č. 972/3 je veden přes pozemek p. č. 945 k. ú. Boletice nad Labem.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo - (ostatní pozemky jinde neuvedené) - tj. 800,00 Kč/m²- koef. 0,9 - tj. 720.00 Kč/m² + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: údržba zeleně, parkovací stání

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 10:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 13:37 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



Verneřická

51/3

býv. Tesco

51/5

ČS Pap Oil

51/4

51/1

Vítězství

Vítězství

Přírodní

k.ú. BOLETICE NAD LABEM

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatelů



Statutární město Děčín

Oddělení nakládání s majetkem města

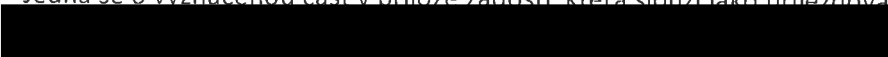
Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV

V Děčíně dne 30.6.2020

Žádost o odkup části ulice v majetku města

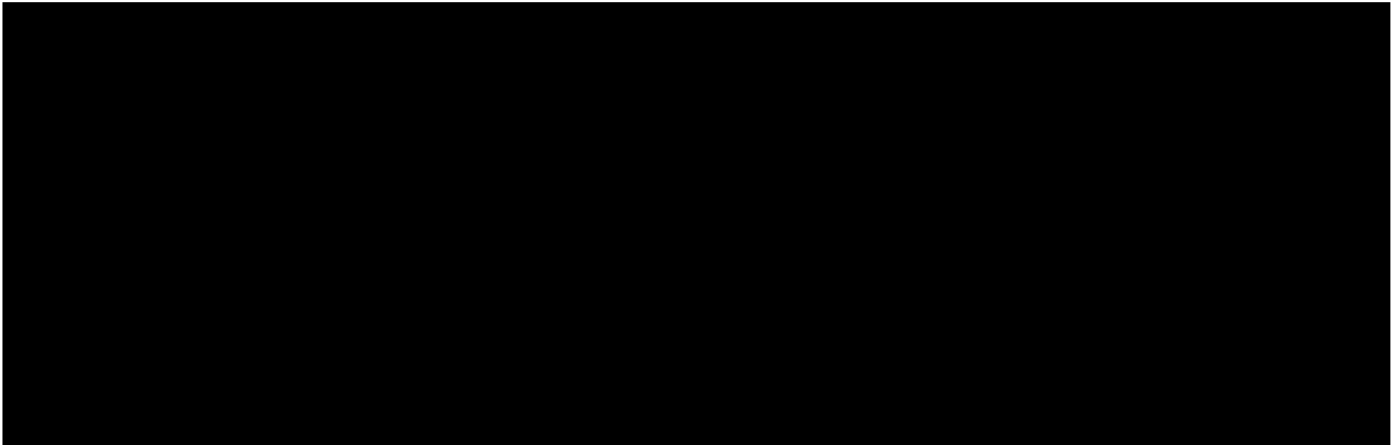
Vážení,
tímto vás prosíme o vyjádření k naší žádosti o odkup části ulice v katastrálním území Boletice nad Labem /607169/, parcelní číslo 945, která je ve vlastnictví města Děčín.

Jedná se o vyznačenou část v příloze žádosti, která slouží jako příjezdová cesta k parcelám číslo 948



Oba majitelé nemovitostí se dohodli na společném udržování zeleně na pozemku, případně na zřízení parkovacích stání na pozemku.

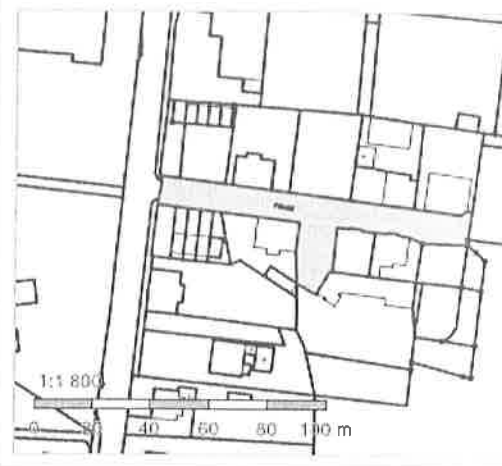
Děkujeme, s pozdravem



Příloha: Informace o pozemku 945, 948, 949 včetně map

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	945
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1329
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Pocíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Výp
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rizici, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

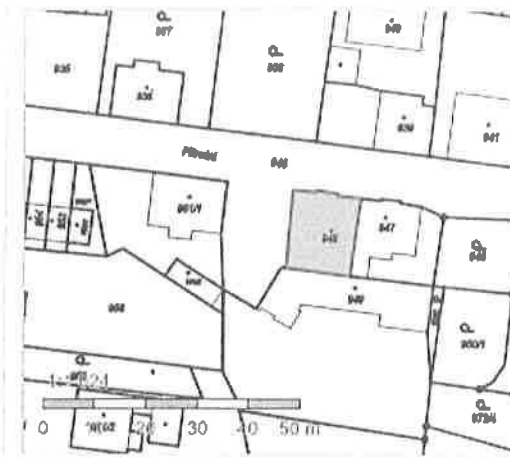
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.06.2020 09:00:00.





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	948
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	722
Výměra [m ²]:	199
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Děčín XXXII-Boletice nad Labem [407526] ; č. p. 134; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 948
Stavební objekt:	č. p. 134
Ulice:	Přírodní
Adresní místa:	Přírodní č. p. 134

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

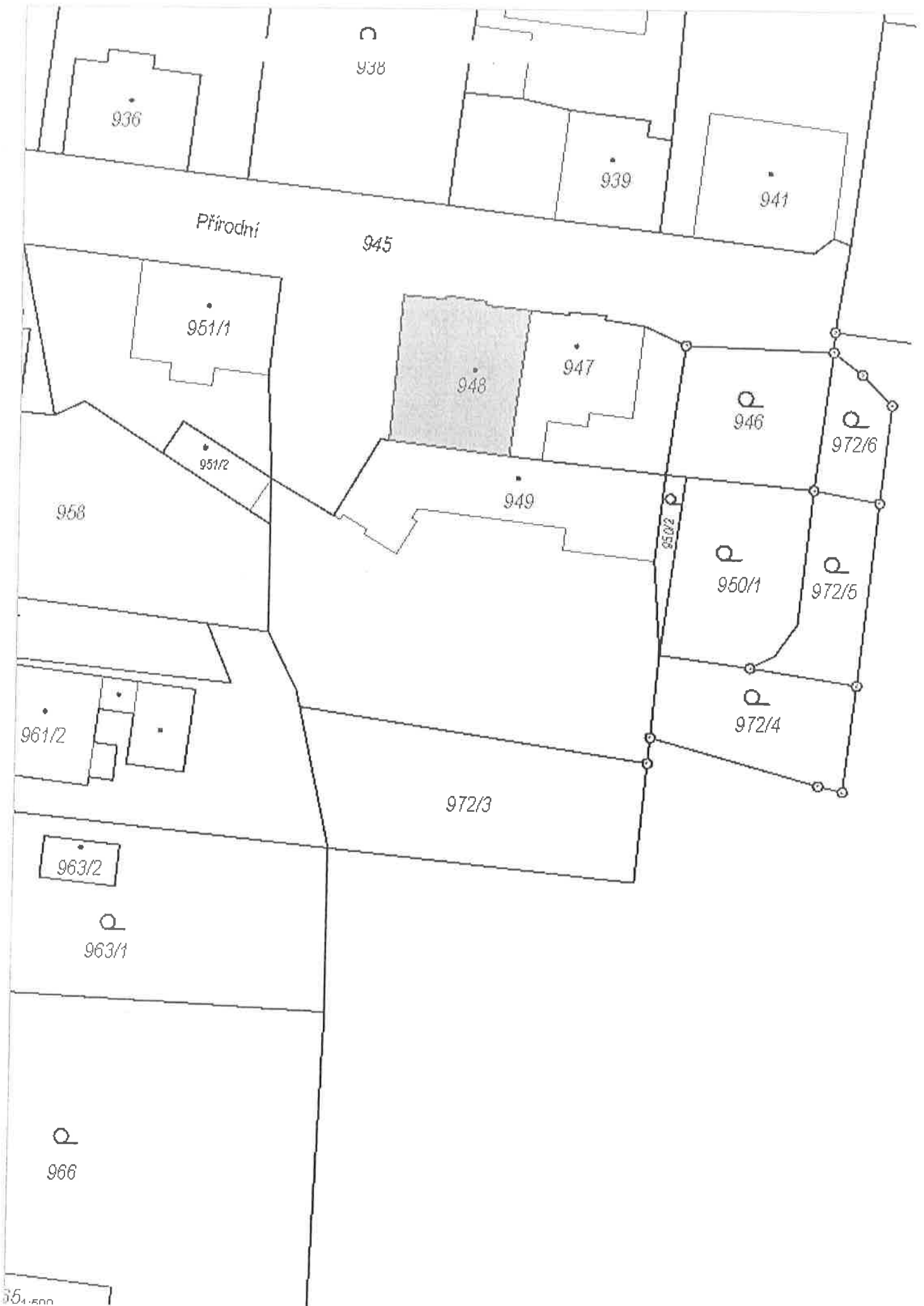
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

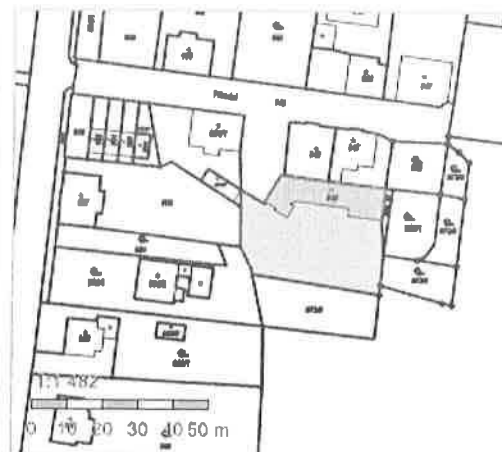
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.06.2020 09:00:00.



Informace o pozemku

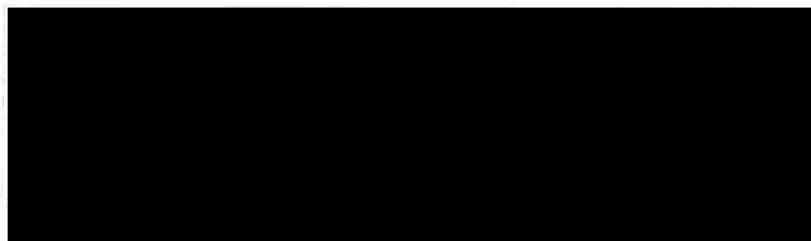
Parcelní číslo:	949
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	9
Výměra [m ²]:	1105
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Děčín XXXII-Boletice nad Labem [407526] ; č. p. 192; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 949
Stavební objekt:	č. p. 192
Ulice:	Přírodní
Adresní místa:	Přírodní č. p. 192

Vlastníci, jiní oprávnění



Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

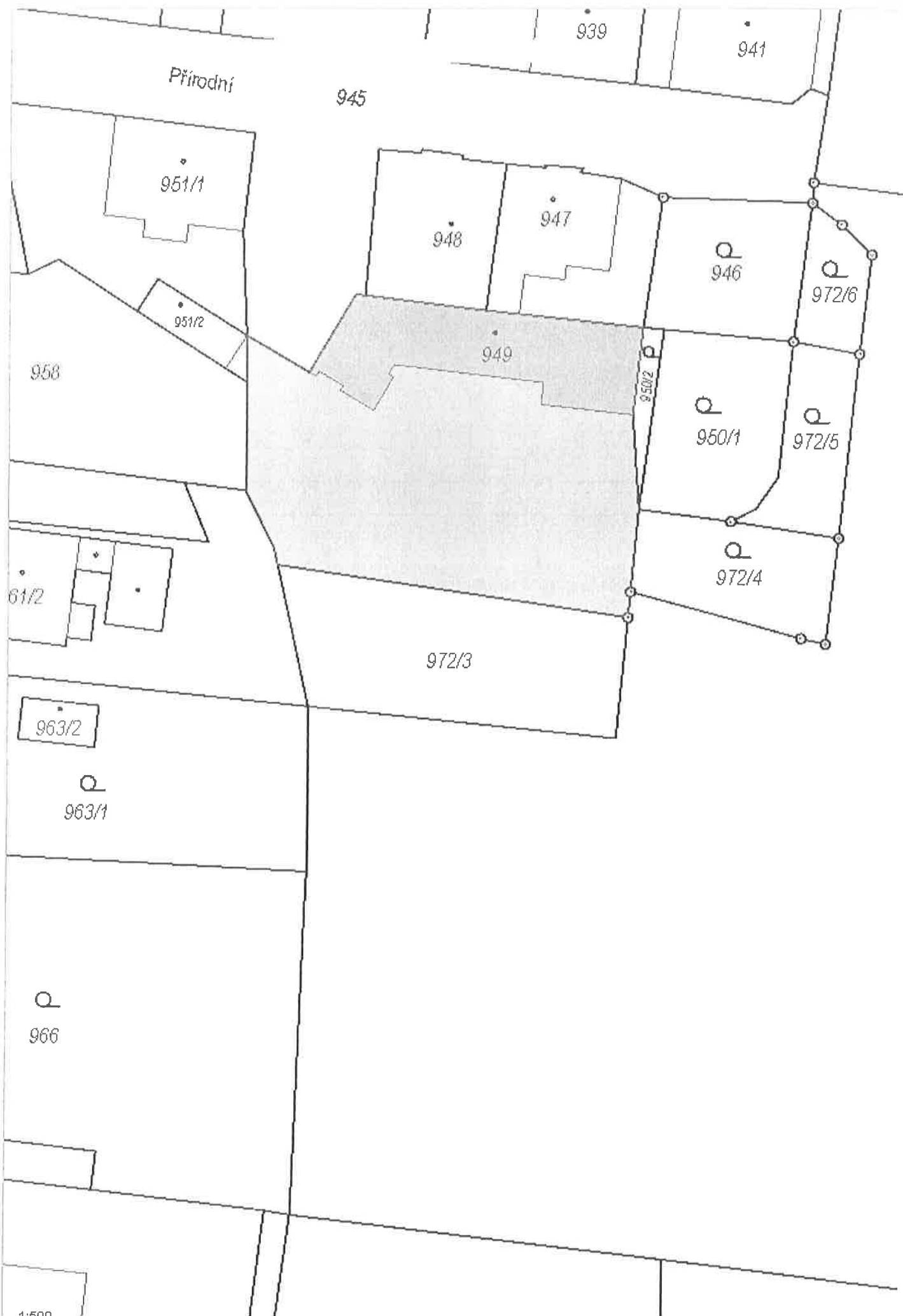
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.06.2020 09:00:00.





Pozemek p. č. 945 k. ú. Boletice nad Labem - žádost o prodej