

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 24

Název:

Prodej pozemku p.č. 778/29 v k.ú. Děčín – Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 778/29 o výměře 539 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 015/2023, tj. 214.533,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 23 06 37 23 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 778/29 o výměře 539 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 015/2023, tj. 214.533,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	214 533,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Pozemek v pronájmu pro ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III
- Záměr města zveřejněn usnesením č. ZM 07 07 08 14 ze dne 25.10.2007
- V průběhu let 2008 – 2023 prodávány pozemky - zahrady jednotlivým uživatelům dle obdržných žádostí
- 25.07.2022 žádost ***** o prodej pozemků, které užívají jako zahradu a pod stavbami zahradních chat
- OMH opětovně zveřejnil záměr města prodat pozemek
- Jedná se o doprodej zbytkových pozemků, kde již cca 90% ostatních pozemků je prodaných z vlastnictví statutárního města Děčín

Záměr ZM č. ZM 07 07 08 14 ze dne 25.10.2007 - A

Návrh kupní ceny : dle Zásad - dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 015/2023, tj. 214.533,00 Kč + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO „Pod Chlumem“, zast. předsedou *****

Účel dle žádostí: zahrada + pozemky pod stavbami zahradních chat ve vlastnictví žadatelů

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	František Kučera	OMH	17.4.2023 09:38 podepsáno	
Předkladatel:	Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 13:23 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 015/2023

Ke zjištění obvyklé ceny parcely ppč. 778/29, v k.ú. Staré Město, obec Děčín

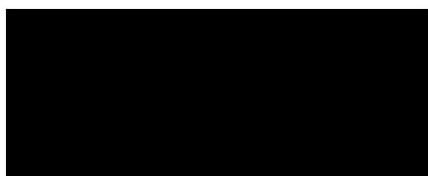
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní spec. oceňování nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 778/29 v k.ú. Děčín-Staré Město, situovaná v zahrádkářské kolonii

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 015/2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3745
Vytvořeno: 14.02.2023 v 12:04:47 Čj.: MDC/19585/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: Znalecký posudek	Zprac:



Číslo jednací: 295/2023/37

OBVYKLÁ CENA

214 533 Kč

Počet stran: 24 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

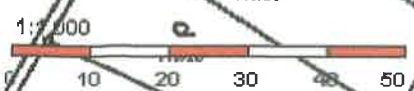
Podle stavu ke dni: 6.2.2023

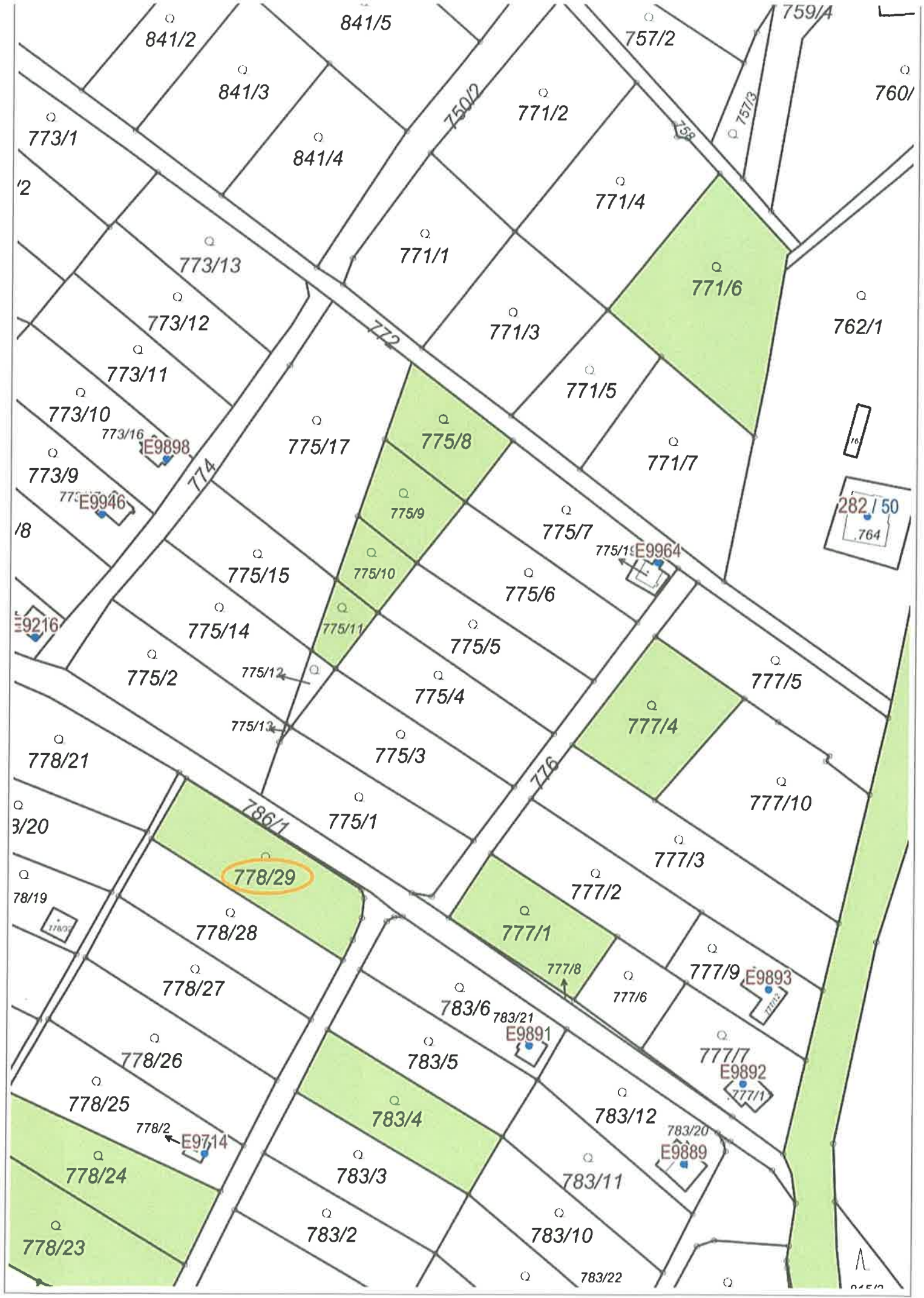
Vyhotoveno: Tisé 3.2.2023

Pod Chlumem

ul. Litoměřická

ul. Chlumská





kupni cena - cj MDC/20571/2023



Datum: 28.2.2023 17:23

Dobry den, potvrzuji prijati navrhu kupni ceny za prodej pozemku p.c. 778/29 k.u. Decin - Stare Mesto.
S navrhovanou cenou souhlasime a potvrzujeme
zajem o prodej pozemku.
Dekuji a jsem s pozdravem,



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 25.07.2022 v 09:00:36	Odbor OMB
Čj.: MDC/80318/2022	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: situace	



Jméno a adresa žadatele

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18. 7. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

448/29 539 m²

v katastrálním území.....

DĚČÍN - STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

1/2.

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Děčín 3, Pod Chlumem
ev. č. 402051, IČ 64676676

ZAHRADKAŘI - PĚSTOVÁNÍ PLODIN, ODDĚLKY

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na