

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 24

### Název:

Souhlas s technickými podmínkami a ekologickými závazky - bezúplatný převod pozemků

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. technickými podmínkami) a ekologickými závazky, vztahujícími se k bezúplatnému převodu pozemků p.č. 1247/2, 1247/5, 1247/6, 1247/7, 1259/1 a části p.č. 1247/4 (dle GP č. 4242-172/2019 se jedná o díl „a“) vše v k.ú. Podmokly do majetku města a

schvaluje

- 1) souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. technickými podmínkami),
- 2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace, požadovat jejich náhradu,

na základě požadavku, uvedeného v dopise Správy železnic, státní organizace, čj. 2704/2024-SŽ-SŽF-RČ ze dne 05.03.2024.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 24 ze dne 14.05.2024 doporučila ZM schválit:

- 1) souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. technickými podmínkami),
- 2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace, požadovat jejich náhradu,

na základě požadavku, uvedeného v dopise Správy železnic, státní organizace, čj. 2704/2024-SŽ-SŽF-RČ ze dne 05.03.2024.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit souhlas a doporučila schválit prohlášení

### Důvodová zpráva:

- OMH ve spolupráci se Správou železnic, s.o. Praha řeší bezúplatný převod pozemků p.č. 1247/2, 1247/5, 1247/6, 1247/7, 1259/1 a části p.č. 1247/4 (dle GP č. 4242-172/2019 se jedná o díl „a“) vše v k.ú. Podmokly - - jedná se o pozemky pod místními komunikacemi
- pro další řízení ve věci bezúplatného převodu pozemků je nutné doložit podklady dle bodu B v písemnosti Správy železnic s.o. - viz příloha
- 1) souhlas s technickými podmínkami
- 2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat jejich náhradu

Přijatá usnesení RM a ZM:

#### č. RM 18 11 37 04 ze dne 12.06.2018

RM doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 1247/7 o výměře 146 m<sup>2</sup>, p.č. 1247/6 o výměře 198 m<sup>2</sup>, p.č. 1247/5 o výměře 606 m<sup>2</sup>, p.č. 1247/2 o výměře 268 m<sup>2</sup>, p.č. 1259/1 o výměře 1506 m<sup>2</sup> a části p.č. 1247/4 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, pod místními komunikacemi, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ČR – SŽDC, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, do vlastnictví statutárního města Děčín.

#### č. ZM 18 06 05 02 ze dne 28.06.2018

ZM schválilo bezúplatný převod pozemku p.č. 1247/7 o výměře 146 m<sup>2</sup>, p.č. 1247/6 o výměře 198 m<sup>2</sup>, p.č. 1247/5 o výměře 606 m<sup>2</sup>, p.č. 1247/2 o výměře 268 m<sup>2</sup>, p.č. 1259/1 o výměře 1506 m<sup>2</sup> a části p.č. 1247/4 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, pod místními komunikacemi, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ČR – SŽDC, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Účel žádosti: majetkoprávní vypořádání pod místními komunikacemi

Vlastník: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Vyjádření:

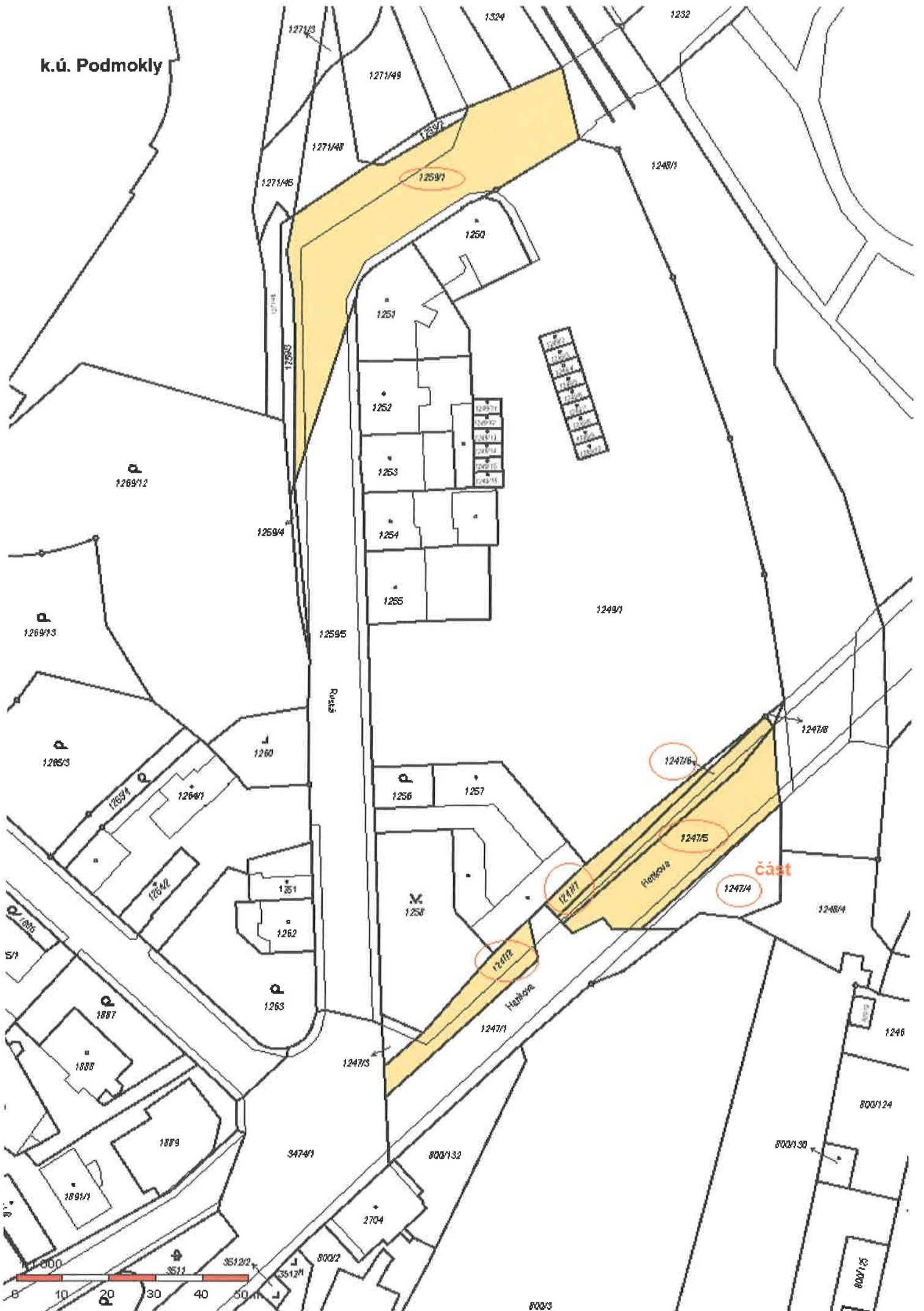
Příloha:

Komentář:

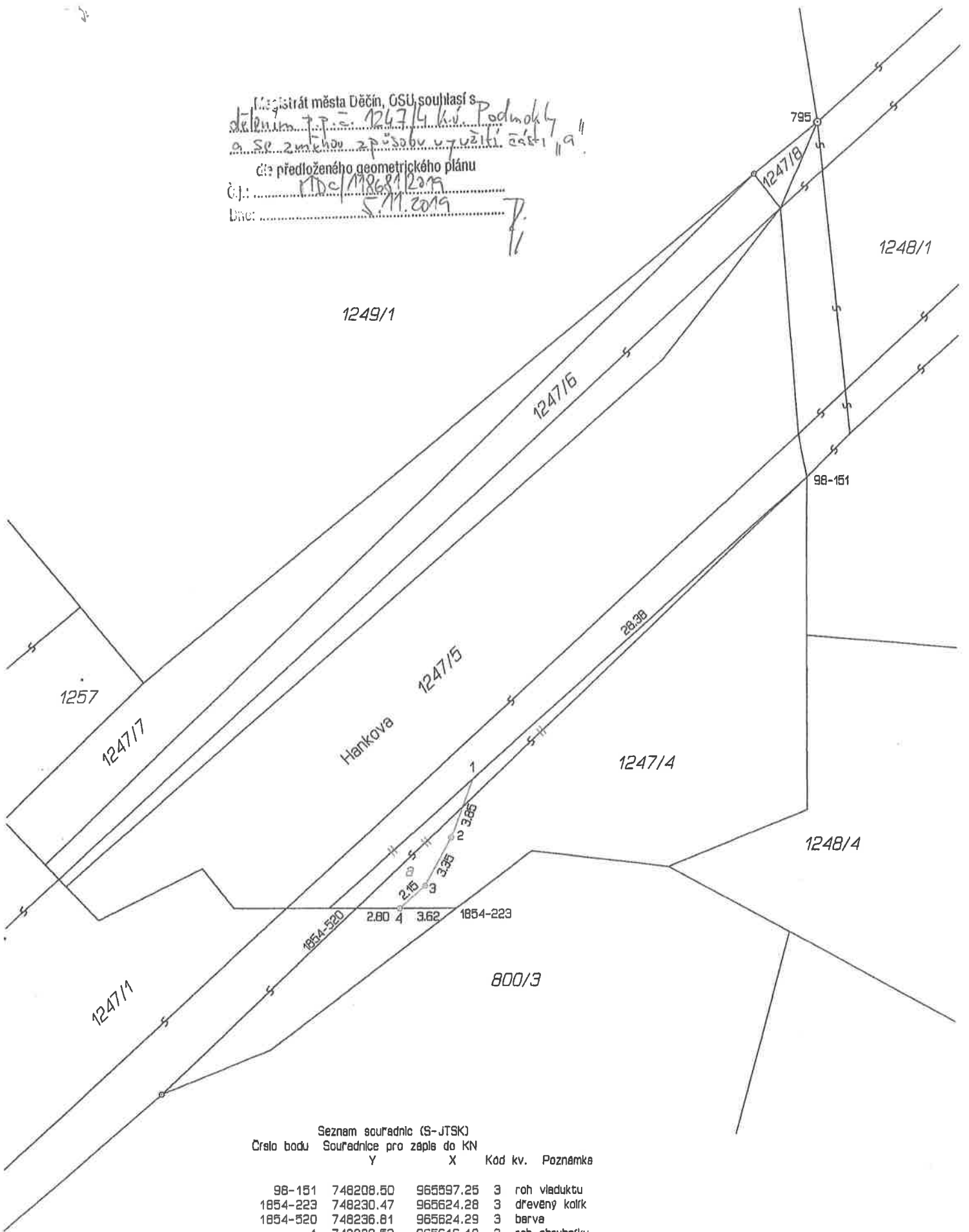
### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:12 podepsáno	

k.ú. Podmokly



Registrát města Děčín, OSU souhlasí s  
sklepením p.p.č.: 1247/4 kv. Podmokly  
a se změnou způsobu v. užítí částí "a"  
č. předloženého geometrického plánu  
č.j.: MDC/17863/2019  
Lno: 5.11.2019



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro záple do KN  
                    Y                      X    Kód kv.    Poznámka

Číslo bodu	Souřadnice pro záple do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
98-151	748208.50	965597.25	3	roh vladuktu
1854-223	748230.47	965624.28	3	dřevěný kolík
1854-520	748236.81	965624.29	3	barva
1	748229.53	965616.19	3	roh obrubníku
2	748230.84	965619.85	3	hraniční znak z plastu
3	748232.48	965622.86	3	hraniční znak z plastu
4	748234.06	965624.29	3	hraniční znak z plastu

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	Způsob využití	z poz. evidencí	ha	m <sup>2</sup>							
1247/4	03	35	ostat.pl. manipul.pl.	1247/4	03	12	ostat.pl. manipul.pl.									
1247/5	06	06	ostat.pl. manipul.pl.	1247/5	06	28	ostat.pl. ostat.kom.			1247/5 1247/4	4920 4920	06 06	22 28	celá a		
	09	41			09	40										

Pozn.:

Rozdíl -1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.6 a), přílohy Vyhlášky 357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro  <b>změnu hranic pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2628/13
	Dne: 7.8.2019      číslo: 108/2019	Dne: 13.8.2019      číslo: 98/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]  Číslo plánu: 4242-172/2019 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Podmokly Mapový list: DKM Děčín 9-2/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  viz.seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.   KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín [redacted]	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  [redacted]

Spis Správy  
železnic, státní  
organizace č.j. S009651/2019

**Správa železnic, státní organizace**  
**SZ Facility**  
Odbor pozbývání majetku  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 – Nové Město

## **S O U H L A S S E Z Á K L A D N Í M I P O D M Í N K A M I P Ř E V O D U** **(TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)**

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:

Sídlo:

IČO:

Zastoupen:

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. .... ze dne  
..... tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv.  
„technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace  
č. j. ....ze dne .....

V ..... dne .....

.....  
podpis zástupce ÚSC

### **Přílohy**

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne .....

Spis Správy  
železnic, státní  
organizace č.j. S009651/2019

**Správa železnic, státní organizace**  
**SŽ Facility**  
Odbor pozbývání majetku  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 – Nové Město

## PROHLÁŠENÍ

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:

Sídlo:

IČO:

Zastoupen:

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ....  
ze dne .....

tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky  
s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude  
od převodce požadovat jejich náhradu.

V ..... dne .....

.....  
podpis zástupce ÚSC

### Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne .....



Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 2704/2024-SŽ-SŽF-RČ  
Listů/příloh 4

Vyřizuje

Mobil  
E-mail

Datum 5. března 2024

Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín

Pozemky p.č. 1247/2, 1247/4, 1247/5, 1247/6, 1247/7 a p.č. 1259/1 v k.ú. Podmokly (dále jen „Předmětný majetek“) – Informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážení,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. S009651/2019-O31; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Korporace – místní komunikace II. třídy evidenční označení 20b, ulice Hankova (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Korporace.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Ústí nad Labem (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor pozbývání majetku*, bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětný majetek (pozemek p.č. 1247/5) bude rozšířen přisloučením části „a“ na základě oddělovacího geometrického plánu č. 4242-172/2019, vypracovaným na náklady Korporace v souladu se stanovisky dotčených organizačních jednotek Správy železnic.
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korporace:
  - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
  - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
  - zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,



- o bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy.
  - Vzhledem k tomu, že je Předmětný majetek Korporací již užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (zejm. nájemní smlouva).
  - U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
    - o služebnost k tíži pozemku p.č. 1259/1 - právo umístit, zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a likvidovat na služebném pozemku stavbu 71010-005727 včetně práva vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby 71010-005727 - zemní telekomunikační vedení a služebnost zřizování a provozování vedení opravy a údržba součásti distribuční soustavy dle čl. III smlouvy, provádění úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
    - o služebnost k tíži pozemku p.č. 1247/2 - zřizování a provozování zemního kabelového vedení a lampu veřejného osvětlení (vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 4920); rozsah těchto věcných břemen do Předmětného majetku zasahuje.
  - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení geometrického plánu, atp.) budou Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
- Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu).*
  - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu).*

S pozdravem



Přílohy

- Příloha 1 – 1x Prohlášení
- Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami
- Příloha 3 – 1x LV č. 4920
- Příloha 4 – 1x geometrický plán č.4242-172/2019

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, odbor obchodních činností, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem