

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM 26 06 06 08

Název:

Prodej pozemku p.č. 1089 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1089 k.ú. Děčín o výměře 181 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle Znaleckého posudku č. 2404-46/2026, tj. za cenu 206.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 9.6.2026 usnesením č. RM 26 11 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1089 k.ú. Děčín o výměře 181 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle Znaleckého posudku č. 2404-46/2026, tj. za cenu 206.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	206 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila prodej

Důvodová zpráva:

RM Záměr - usn.č. RM 25 18 37 18 ze dne 21.10.2025 - A
ZM Záměr - usn.č. ZM 25 09 05 06 ze dne 20.11.2025 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek. Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu, kde jsou zahrady ve spojení s rodinnými domy přípustné.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1089 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - pozemek je zaplocen a užíván jako zahrada. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1089 k.ú. Děčín. OSIT - v uvedené lokalitě neneviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen. OSM doporučuje prodej pozemku p.č. 1089, žadatel je novým vlastníkem přilehlé nemovitosti, původními majiteli byl v minulosti pozemek opuštěn a plot odstraněn, nyní zarostlý nálety a bez údržby.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada Kupní cena: dle platných „Zásad“, tj. dle Znaleckého posudku č. 2404-46/2026, tj. za cenu 206.000,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

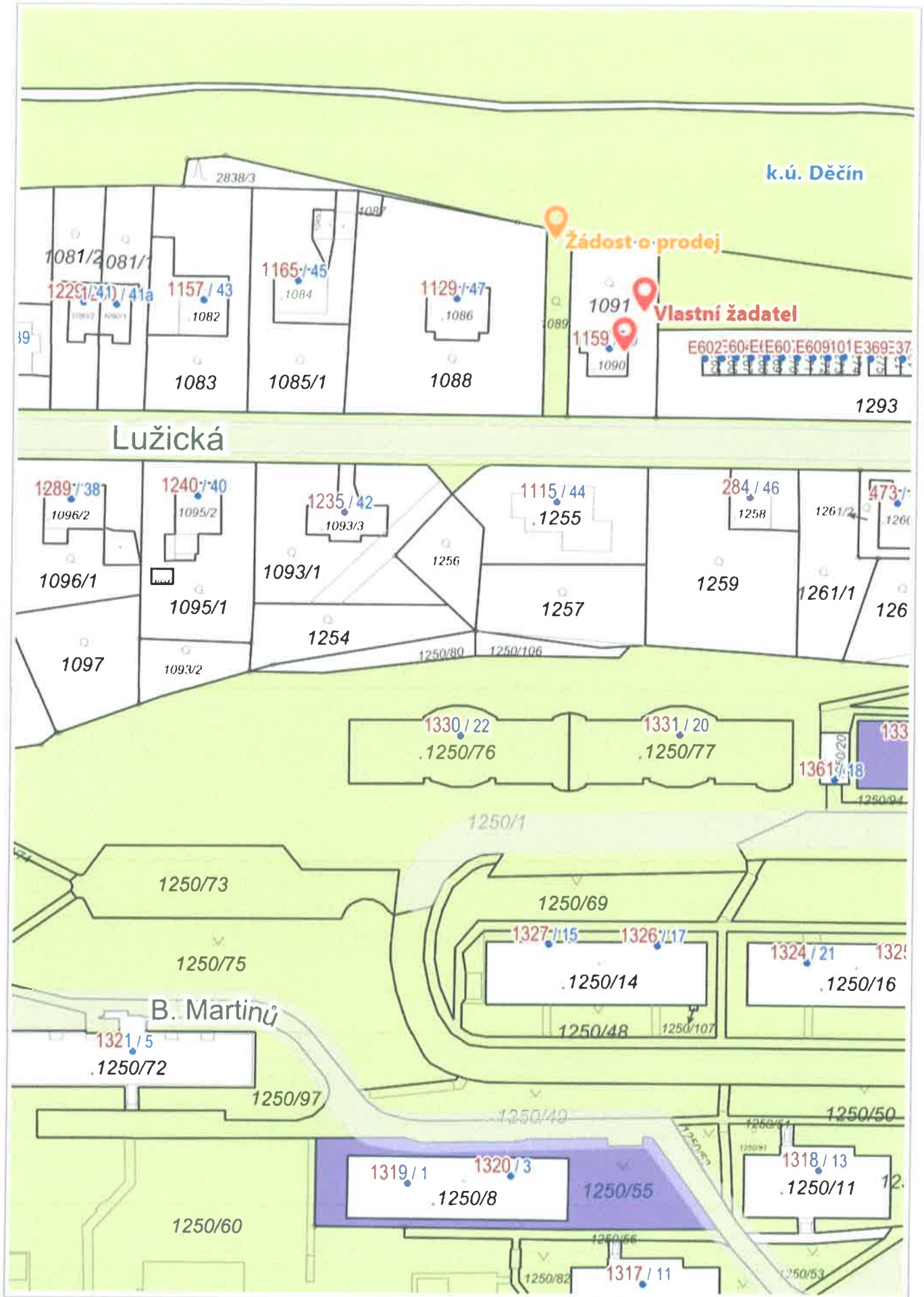
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2026 08:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.6.2026 09:56 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) *P.Č. 1099 KÚ DĚČÍN*

v katastrálním území *KÚ DĚČÍN*

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

*JSEM VLASTNÍKEM SOUSEDNÍHO POZEMKU A
RÁD BYCH SI ROZŠÍŘIL ZAHRADU.*

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2404-46/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemku p.č. 1089 v k.ú. Děčín

Znalec: Ing. Jan Vojta
U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor
IČ: 13912224

Zadavatel: Statutární město Děčín, IČ: 0261238, paní Irena Mansfeldová
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

Číslo jednací: Min. spravedlnosti 27117/2026

OBVYKLÁ CENA	206 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 16 a 4 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 04.04.2026

Vyhotoveno: V Novém Boru 19.04.2026

