

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 16

Název:

Prodej části pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Folknáře a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.10.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Folknáře a usnesením č. RM 22 17 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 3 v katastrálním území Folknáře na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se požadovaná část pozemku parc. č. 3 v katastrálním území Folknáře nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu. Přes výše uvedený pozemek vymezuje územní plán veřejně prospěšnou stavbu K35 - splašková kanalizace v celé lokalitě Folknáře. Jedna větev do Folknářské, druhá do Liberecké Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/ trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 3 v k.ú. Folknáře o výměře 1000 m² vlastníku přilehlé nemovitosti. Předmětný díl pozemku má žadatel již v nájmu a užívá jej jako zahradu a zázemí k domu. Pozemek p.č. 3 v k.ú. Folknáře není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p. p. č. 3 k. ú. Folknáře k užívání jako zahrada u rodinného domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 3 k.ú. Folknáře.

OMH - eviduje nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře. Z důvodů zvýšení ročního nájemného si vlastník domu zažádal o odprodej. S pozemkem sousedí pozemek ve vlastnictví žadatele (nájemce) s rodinným domem. Dle stanoviska OSU přes výše uvedený pozemek vymezuje územní plán veřejně prospěšnou stavbu K35 - splašková kanalizace, z tohoto důvodu v současné době nedoporučujeme prodej požadované části pozemku.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí k RD

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	N	A	A	A	A	N

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

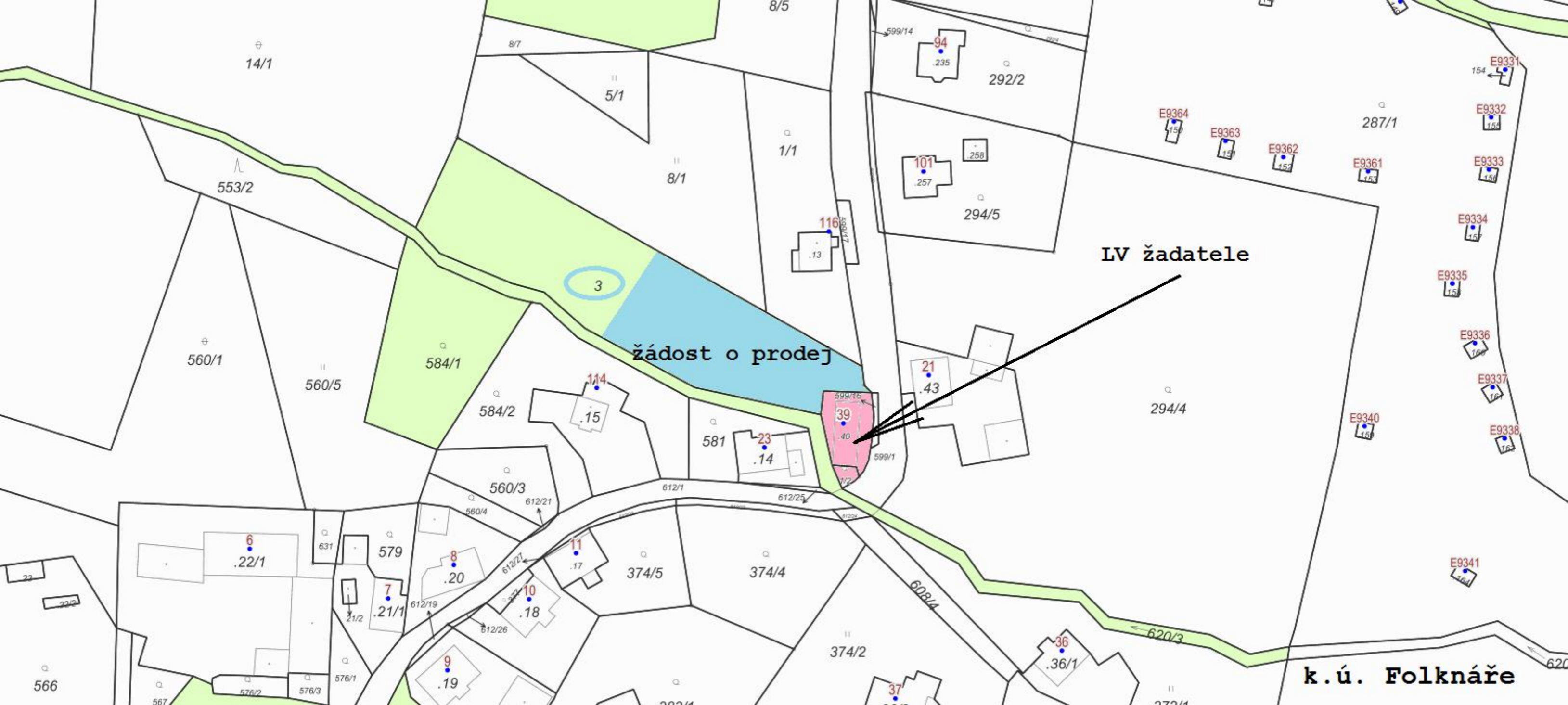
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:53 podepsáno	



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20. 4. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

12. č. 3 - brvák brvami porost - o výměře 1000 m²

v katastrálním území..... G.ú. Falkovské

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

zahradá

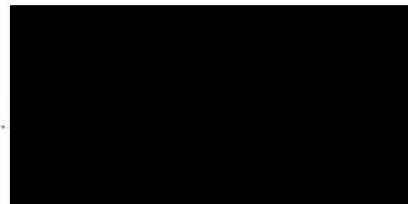
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

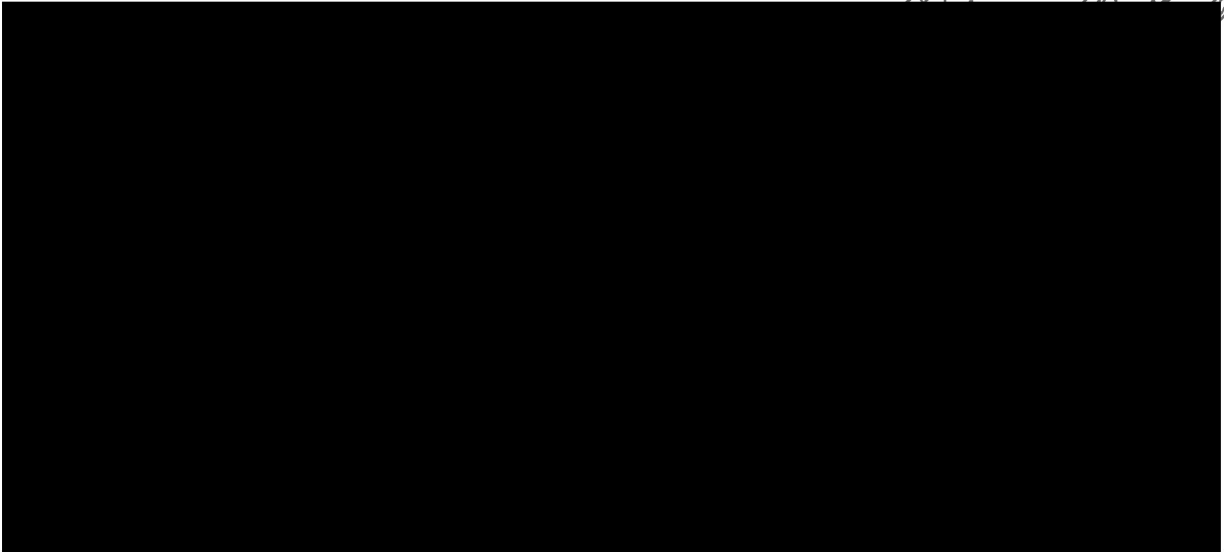
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 20.07.2022 v 16:37:51	Odbor OMH
Čj.: MDC/79471/2022	Zprac. DĚ
Listů: 2 Příloh: 1	
Druh: písemné	



MDC52915890

10.7.2022

Platba'ím' města Děčín
Maf'skrot' města Děčín
odbor místního hospodářství



obdržel jsem informacím dopis o vyjádření ceny
na firmu pozemek dle shora uvedené číslo
číslo s možností odkoupení pozemku. Již před
uzavřením na firmu smlouvy jsem se informoval
na možnost odkoupení pozemku, který nebyl
léta udržován. Tehdy dle územního plánu města
uvážoval se nějaké stavení s místní pozemku.
Proto byl nalezen takový pronájem s tím, že
město bude připravovat nový územní plán a se
stavením již nebude pracováno.

o pozemku mám stále zájem. V případě možnosti
prodeje prosím o uvedení ceny. V případě, že

prodej nem' stále možný; pokračoval by se
v pronájemku.

Nesouhlasím však se býšimým evy nájemem.
Pozemek je svažný; voda přes něj potočí a na
pokemku jsou dvě různé křemena. Při deštích
na pozemku teče voda do silnice a k okolních
pokemkům. Pozemek je patř dleš dlehu hodnotně
podmačevý. Silnice je na jedné straně bez
přikopu a ani oástečně přikopu na straně druhé
nejsou plně funkční. Silnice je navíc klopena
na stranu bez přikopu, tedy směrem k pokemku.

Vzhledem k výše uvedenému popisu pozemku
k'áda'm o výjimku k nové stanovení evy
pronájemku. V případě možného prodání pozemku
prošim při stanovm' evy prodání o přikládání
k výše uvedenému popisu také!

