

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2019

ZM

19

08

05

12

Název:

Problematika pozemků p.č. 132/1, 132/6, 137/2 k.ú. Dolní Žleb - revokace, záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku pozemků v k.ú. Dolní Žleb a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 18 07 06 10 ze dne 20.09.2018 v plném znění, z důvodu nových skutečností a

zveřejňuje

1) záměr města prodat části pozemků p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - (cca 600 + 640 m²),

2) záměr města prodat část pozemku p.č. 132/6 k.ú. Dolní Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - (cca 160 m²),

s podmínkou zatížení částí pozemků p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb věcným břemenem práva stezky a práva umístění vodovodního potrubí pro uživatele tohoto potrubí,

3) výkup pozemku p.č. 137/2 k.ú. Dolní Žleb o výměře 141 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 19 16 37 08 ze dne 24.09.2019 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 18 14 37 24 ze dne 21.08.2018 v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila ZM:

1) schválit revokaci usnesení č. ZM 18 07 06 10 ze dne 20.09.2018 v plném znění, z důvodu nových skutečností,

2) zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - (cca 600 + 640 m²),

3) zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 132/6 k.ú. Dolní Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - (cca 160 m²),

s podmínkou zatížení částí pozemků p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb věcným břemenem práva stezky a práva umístění vodovodního potrubí pro uživatele tohoto potrubí,

4) vykoupit pozemek p.č. 137/2 k.ú. Dolní Žleb o výměře 141 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci a doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatelé vlastní objekt čp. 3 Dolní Žleb na p.č. 8/1 a pozemky p.č. 138/1, 137/2 k.ú. Dolní Žleb
- Nemovitosti se nachází ve srázu a jediným přístupem k nim je schodiště – viz zákres ve snímku KM
- Vzhledem k tomu, že objekt je ve špatném technickém stavu, je nutná jeho rekonstrukce
- Pro zajištění snazší dopravy materiálu a i snadnějšímu přístupu k objektu, požádali ***** o prodej částí pozemků pod objektem – p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb – viz zákres ve snímku, za účelem vybudování pěší cesty a zahrady (zlepšení okolí)
- Současně po úpravě získaných pozemků by na jejich částech vytvořili 2 parkovací stání
- Na pozemku p.č. 132/6 k.ú. Dolní Žleb se nachází vodní jímka, která zásobuje vodou přilehlé nemovitosti

OMH obdržel žádost ***** o prodej částí pozemků p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb. Pozemky by využili pro vybudování pěší cesty ke své nemovitosti, a to mj. z důvodu dopravy stavebního materiálu při rekonstrukci nemovitosti.

Místním šetřením za účasti OSC bylo zjištěno, že stávající cesta je pouze po schodišti ve strmém srázu – viz zákres ve snímku KM. Na místě samém OMH a OSC jednal s vlastníkem sousední nemovitosti, který upozornil na existenci vodní jímky a nutnost zajištění přístupu k jímcce a odběru vody pro vlastníky okolních nemovitostí, neboť ta je jediným zdrojem pitné vody v této lokalitě.

Žadatelé o prodej částí pozemků existenci vodní jímky zmiňují a doporučují ošetřit přístup a užívání věcným břemenem. Způsob nejlepšího řešení OMH projednal na jednání s vlastníky sousedních nemovitostí, které svolal po zveřejnění záměru města prodat části pozemků.

Pro úplnost OMH uvádí, že požadované pozemky jsou ve strmém srázu, zarostlé nálety a křídlatkou. Vzhledem k tomu, že pozemky jsou pro město nevyužitelné, doporučuje OMH je prodat.

Pro úplnost OMH uvádí, že pod bodem 2) návrhu na usnesení je záměr prodeje části pozemku p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb - cca 600 m² (žadatelé *****) a současně záměr prodeje části tohoto pozemku cca 640 m² (***** - pokud projeví zájem - viz text níže).

Pod bodem 3) je návrh na prodej části pozemku p.č. 132/6 k.ú. Dolní Žleb (*****).

Dále je pod bodem 4) uveden i výkup pozemku p.č. 137/2 k.ú. Dolní Žleb od *****. Konkrétní schválení výkupu pozemku bude projednáno jedním materiálem současně s návrhy na schválení konkrétních prodejů v RM a ZM.

Návrh na prodej částí pozemků byl projednán v RM a ZM

Přijatá usnesení RM a ZM:

Záměr RM: usnesení č. RM 18 14 37 24 ze dne 21.08.2018 - A

RM doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 132/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 880 m²) a část pozemku p.č. 132/6 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 400 m²) vše v k.ú. Dolní Žleb, za účelem vybudování přístupové cesty, 2 parkovacích míst a zázemí k objektu, s podmínkou zatížení částí pozemků p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb věcným břemenem stezky a věcným břemenem umístění vodní jímky na p.č. 132/6 k.ú. Dolní Žleb pro vlastníky okolních nemovitostí

Záměr ZM: usnesení č. ZM 18 07 06 10 ze dne 20.09.2018 - A

ZM zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 132/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 880 m²) a část pozemku p.č. 132/6 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 400 m²) vše v k.ú. Dolní Žleb, za účelem vybudování přístupové cesty, 2 parkovacích míst a zázemí k objektu, s podmínkou zatížení částí pozemků p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb věcným břemenem stezky a věcným břemenem umístění vodní jímky na p.č. 132/6 k.ú. Dolní Žleb pro vlastníky okolních nemovitostí

materiál č. RM 19 13 37 30 ze dne 09.07.2019 - projednání odloženo (uložen úkol projednat i prodej zbytkové části pozemku p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb)

Po projednání žádosti o prodej částí pozemků v ZM, svolal OMH místní šetření za účasti žadatelů, vlastníků sousedních nemovitostí a geodeta.

Na místě byl projednán rozsah částí pozemků k prodeji. Vlastník sousední nemovitosti – objektu na st.p.č. 7 k.ú. Dolní Žleb – ***** vnesla požadavek na schválení nikoliv prodeje, ale směny požadovaných pozemků za pozemek p.č. 137/2 k.ú. Dolní Žleb, který je cestou – pěšinou k jejímu objektu a vlastní jej *****.

Město Děčín vlastní pozemky p.č. 137/3 a 137/1 k.ú. Dolní Žleb, po kterých vede pěší cesta. Projednávaný pozemek p.č. 137/2 k.ú. Dolní Žleb je vklíněný mezi tyto dva. Získáním pozemku p.č. 137/2 k.ú. Dolní Žleb do vlastnictví města Děčín dojde ke zcelení pěší cesty – viz příloha.

Po opakovaných jednáních se všemi zúčastněnými bylo dosaženo shody ve způsobu řešení problematiky pozemků a takto je koncipován návrh na usnesení.

Rovněž byl upřesněn rozsah projednávaných pozemků tak, že část pozemku s vodní jímkou nadále zůstane na pozemku města Děčín. Dojde pouze k ošetření přístupu uživatelů vodní jímky po trase vodovodního potrubí věcným břemenem.

Na základě těchto poznatků předložil OMH do jednání rady města dne 09.07.2019 pod č. RM 19 13 37 30 návrh na schválení revokací přijatých usnesení RM a ZM a současně návrh na zveřejnění nového znění záměru města směny pozemků.

RM materiál odložila a uložila OMH projednat se žadatelem "nezbytný" prodej i zbytkové části pozemku p.č. 132/1 - viz zakres.

Žadatel zaslal stanovisko ve smyslu, že bude vhodné nejprve nabídnout tuto zbytkovou část pozemku vlastníkům přílehlé nemovitosti st.p.č. 190 k.ú. Dolní Žleb - *****.

OMH následně vlastníka - ***** obeslal. Přestože v současné době nemá OMH ještě k dispozici písemné stanovisko, předkládá k projednání do RM návrh na revokace přijatých usnesení RM a ZM a současně návrh na schválení prodeje částí pozemků p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb (který projednává i zbytkovou část pozemku p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb dle požadavku RM s tím, že po obdržení stanoviska vlastníka sousední nemovitosti - ***** bude postupováno dále: po zveřejnění záměru města, schválení konkrétního prodeje této části pozemku *****).

Rovněž je předložen návrh na výkup pozemku p.č. 137/2 k.ú. Dolní Žleb od ***** - původně řešeno jako směna.

OMH doporučuje schválit návrh na usnesení dle předloženého znění s tím, že po obdržení stanoviska ***** bude nadále pokračovat v řízení - buď prodej zbytkové části pozemku p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb ***** anebo dále jednání s ***** o nutnosti prodeje této části pozemku jim.

Do jednání RM a ZM budou konkrétní prodeje částí pozemků s věcným břemenem a výkup pozemku předloženy společně.

Návrh ceny za prodej částí pozemků p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb:

- dle „Zásad“: III. pásmo, tj. 200,00 Kč/m² (ostatní samostatně prodávané pozemky)
- výměra prodávaných částí pozemků – cca 600+640+160 m² = celkem cca 1400 m² = 280.000,00 Kč
- část p.č. 132/1 a 132/6, tj. 600 + 160 m² = 760 m² - ***** = 152.000,00 Kč
- část p.č. 132/1, tj. 640 m² - ***** = 128.000,00 Kč

Návrh ceny za výkup pozemku p.č. 137/2 k.ú. Dolní Žleb od *****:

- výměra získaného pozemku – 141 m² á 200,00 Kč/m² = 28.200,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti:

- ***** - vybudování přístupové cesty, 2 parkovacích míst a zázemí k objektu
- statutární město Děčín – zcelení stávající přístupové cesty, zajištění přístupové cesty k objektu pro jeho vlastníka
- obeslán vlastníka sousední nemovitosti ***** , zda má zájem o prodej části pozemku p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb, navazující na její nemovitost (dle stanoviska bude postupováno v řízení dále)

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OKD	OSU	OR	OMH	
A - pozn.	A	A - pozn.	A - pozn.	A	A - pozn.	

Vysvětlivky:

OMH po závěrečných jednáních nevyžadoval aktuální stanoviska odborů.

Vyjádření odborů k prodeji:

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemků za účelem zřízení přístupu a realizace odstavných parkovacích stání. Upozorňuje však na skutečnost, že dle místního šetření a zjištění od vlastníka sousední nemovitosti je na p.č. 132/6 k.ú. Dolní Žleb umístěna jímka pro zajištění zásobování vodou. Dále upozorňuje na skutečnost, že vybudování odstavných parkovacích stání bude vyžadovat vydání rozhodnutí o připojení sjezdu na komunikaci dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a následně rovněž vydání stavebního povolení s ohledem na nezbytnost zřízení opěrné zdi po odstranění svahu podél komunikace pro umístění parkovacích stání.

OŽP: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem vybudování přístupové cesty a dvou parkovacích stání k nemovitosti žadatelů a dále za účelem rozšíření zahrady k předmětné nemovitosti.

OKD: nemá námitek k prodeji části p.p.č. 132/6 a 132/1 k.ú. Dolní Žleb. Je nutné zajistit přístup k jímce pro zajištění zásobování vodou.

OSU: nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 132/6 a 132/1 v katastrálním území Dolní Žleb za účelem realizace přístupové cesty k nemovitosti žadatelů, rozšíření zahrady a parkovacího stání.

Části pozemků se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

Z důvodu stávající vodní jímky, která slouží jako zdroj vody pro další objekty doporučuje prodat pouze část pozemku pod navrhovaným parkovacím stáním a část pozemku pod navrhovanou přístupovou cestou. Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 15

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tyto pozemky do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek ke směně pozemků dle návrhu na usnesení. Po provedeném jednání se žadatelem a vlastníky sousedních nemovitostí došlo ke změně řešení - část pozemku vč. vodní jímky bude oddělena a ponechána ve vlastnictví města Děčín. Zajištění přístupu k vodní jímce a po trase vodovodního potrubí pro její uživatele bude ošetřeno věcným břemenem.

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha: AN_foto_zleb_132.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.10.2019 10:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.10.2019 11:29 podepsáno	

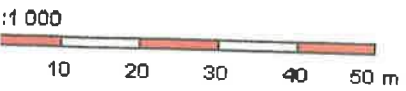
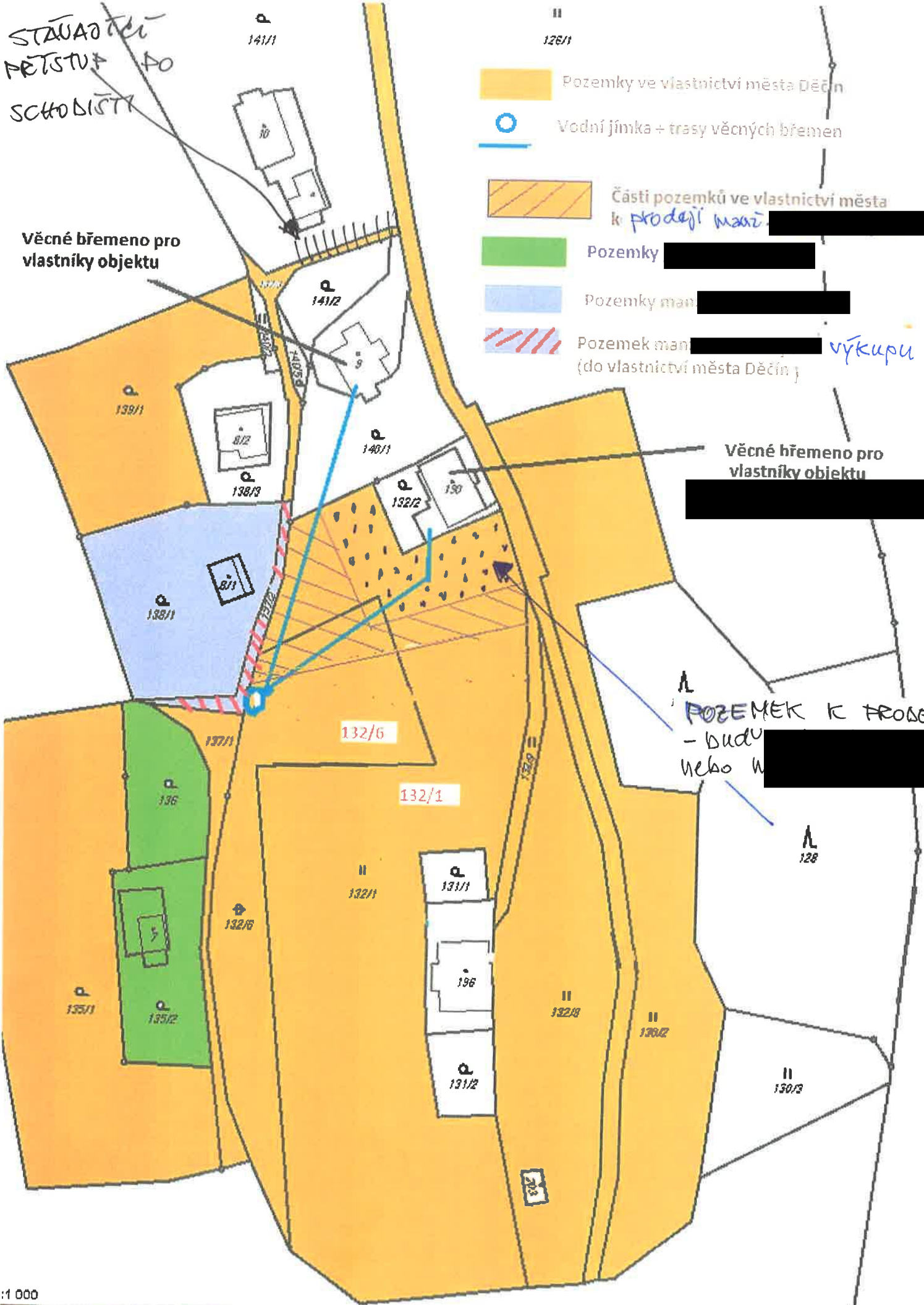
STAVBA
PŘÍSTAV
SCHODIŠTĚ

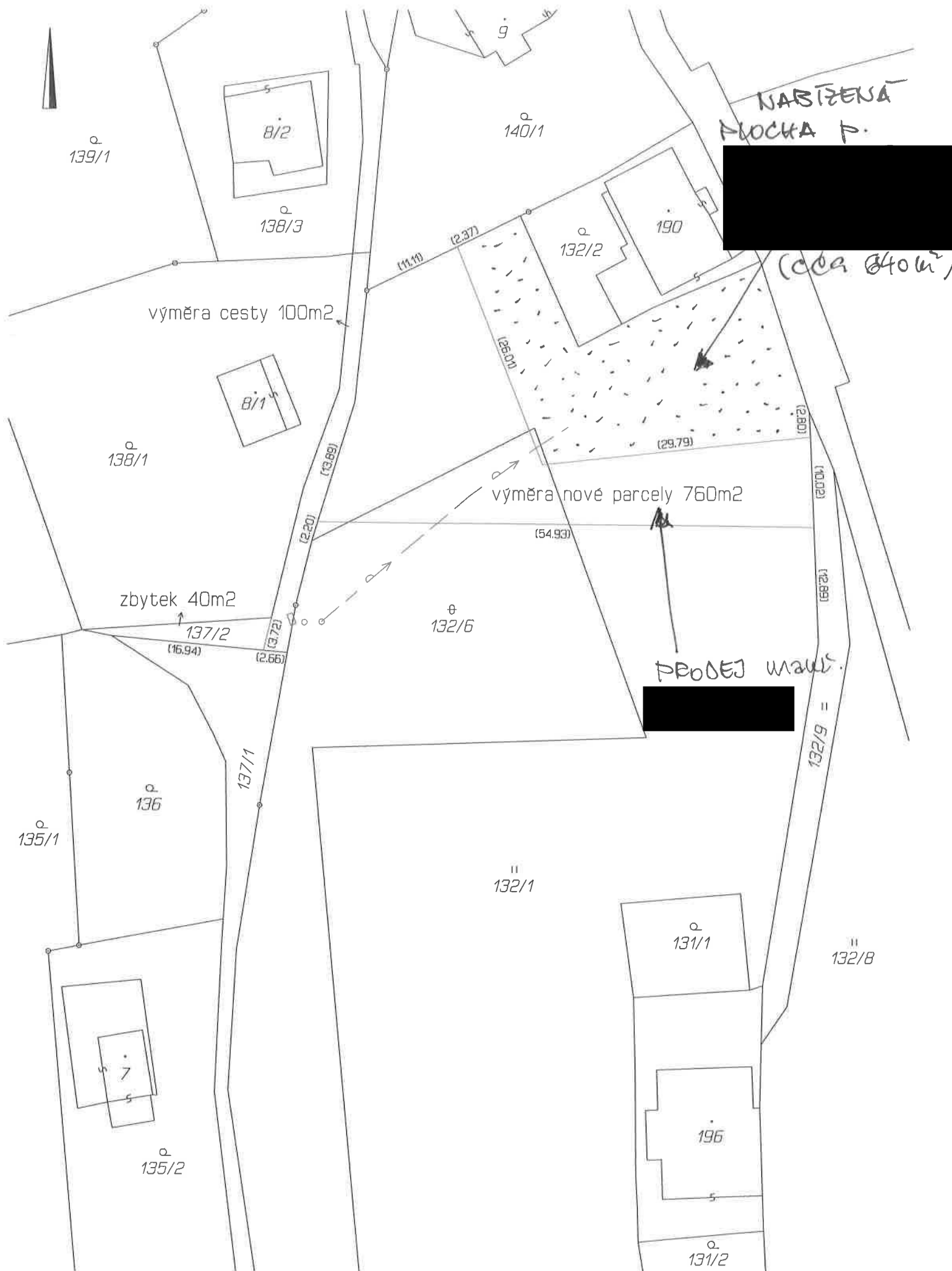
Věcné břemeno pro
vlastníky objektu

Věcné břemeno pro
vlastníky objektu

POZEMEK K PRODEJI
- budov
nebo k

- || 126/1 Pozemky ve vlastnictví města Děčín
- Vodní jímka + trasy věcných břemen
- ▨ Části pozemků ve vlastnictví města k prodeji max. [redacted]
- Pozemky [redacted]
- Pozemky man. [redacted]
- ▨ Pozemek man. [redacted] výkupu (do vlastnictví města Děčín)





NABÍZENÁ
PLOCHA P.

(cca 840m²)

výměra cesty 100m²

výměra nové parcely 760m²

zbytek 40m²

PRODEJ MAULS.

139/1

138/3

140/1

B/2

132/2

190

138/1

B/1

132/6

137/2

132/6

PRODEJ MAULS.

135/1

136

132/1

137/1

131/1

132/8

135/2

7

196

131/2

NEJNOUVEJŠÍ UJADŘENÍ

2764/207
22.8.2019

Dobrý den [REDACTED]

omlouváme se, že odepisujeme tak pozdě, ale od chvíle, kdy jsme přistoupili na návrh obce vyměnit cestu před naší chalupou za část pozemku, o který máme zájem, máme starost, co může nastat v budoucnosti, až tuto část pozemku (cestu) nebudeme moci kontrolovat, např. rozmáhající se nekontrolovaná elektro-cyklistika a podobně. Zkrátka není to pro nás jednoduché, cesta vede příliš blízko naší chalupy.

Pokud se jedná o odkoupení další části pozemku, který sousedí s domem na pozemcích 190 a 132/2, jak nám navrhuje, tak by nám připadalo rozumné nejprve seznámit s tímto záměrem majitele uvedených pozemků a nabídnout tuto část nejprve jim. Nepřipadá nám vhodné v rámci sousedských vztahů koupit pozemek, který tvoří přirozenou zahradu kolem sousedova domu.

Pro další jednání bychom rádi využili možnost stanovení ceny znaleckým posudkem. Podle našeho názoru je hodnota pozemku, o který máme zájem, nižší než 200,- Kč/m². Podle zásad, které jsou na stránkách MÚ Děčín, je těžké cenu určit a znalecký posudek je asi jediná možnost.

S pozdravem [REDACTED]

V Praze dne 20. 8. 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 12.06.2018 v 08:32:11 Č.j.: MDC/59152/2018 Č.dop.: RR582788271CY	Odbor
Listů: 2 Příloh: 2 Druh: písemné	

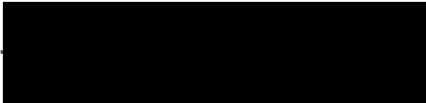
Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zámerem je koupe nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 132/6 (400 m²),

132/4 (880 m²)
v katastrálním území DOLNÍ ZLÉŘ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VIZ PŘÍLOHA č. 1 (ZDŮVODNĚNÍ), č. 2 (ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY)

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

Příloha č.1

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků) / zdůvodnění :

Jako vlastníci nemovitosti č. p. 3 na pozemku č. 8/1 a dále pozemků č. 138/1 a 137/2 v současné době využíváme přístupovou cestu na obecním pozemku č.137/3 a na vlastním pozemku č. 137/2. Jako hlavní příjezdová cesta slouží stará „panelovka“ na obecním pozemku č. 497. Na této příjezdové cestě využíváme po předešlém majiteli jedno a půl stání pro auto. Toto stání je z velké části více méně trpěno na soukromém pozemku č.126/1.

Jakákoli drobná nebo větší oprava na nemovitosti č. p.3, staré cca 190 let, vyžaduje ohromné úsilí přepravy materiálu. Přímá trasa by nám tuto přepravu výrazně usnadnila. Odkoupením částí obecních pozemků č.132/1 cca 900 m² a č.132/6 cca 430 m² bychom získali možnost vybudovat, mírnou terénní úpravou, dvě parkovací místa a novou přímou přístupovou cestu k naší nemovitosti. Další část pozemku bychom rádi upravili a vyčistili, aby nesloužila jako částečné odkladiště posekané trávy a větví z okolních zahrad. Z velké části se jedná o krásný skalní výběh, který bude po očištění působit velice esteticky a doplní ráz místa v chráněné krajinné oblasti. Podobný se nachází na sousedním pozemku č.140/1. V horní části pozemku č. 132/6 se nachází jímka pitné vody pro spodní chalupy. Pro přístup k této jímce předpokládáme vytvořit věčné břemeno.

U nové přístupové cesty nepředpokládáme oplocení a ponecháme jí pro veřejné použití. V současnosti je na místě pěšina sloužící převážně lezcům jako přístup ke skalám.

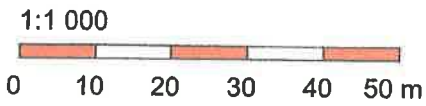
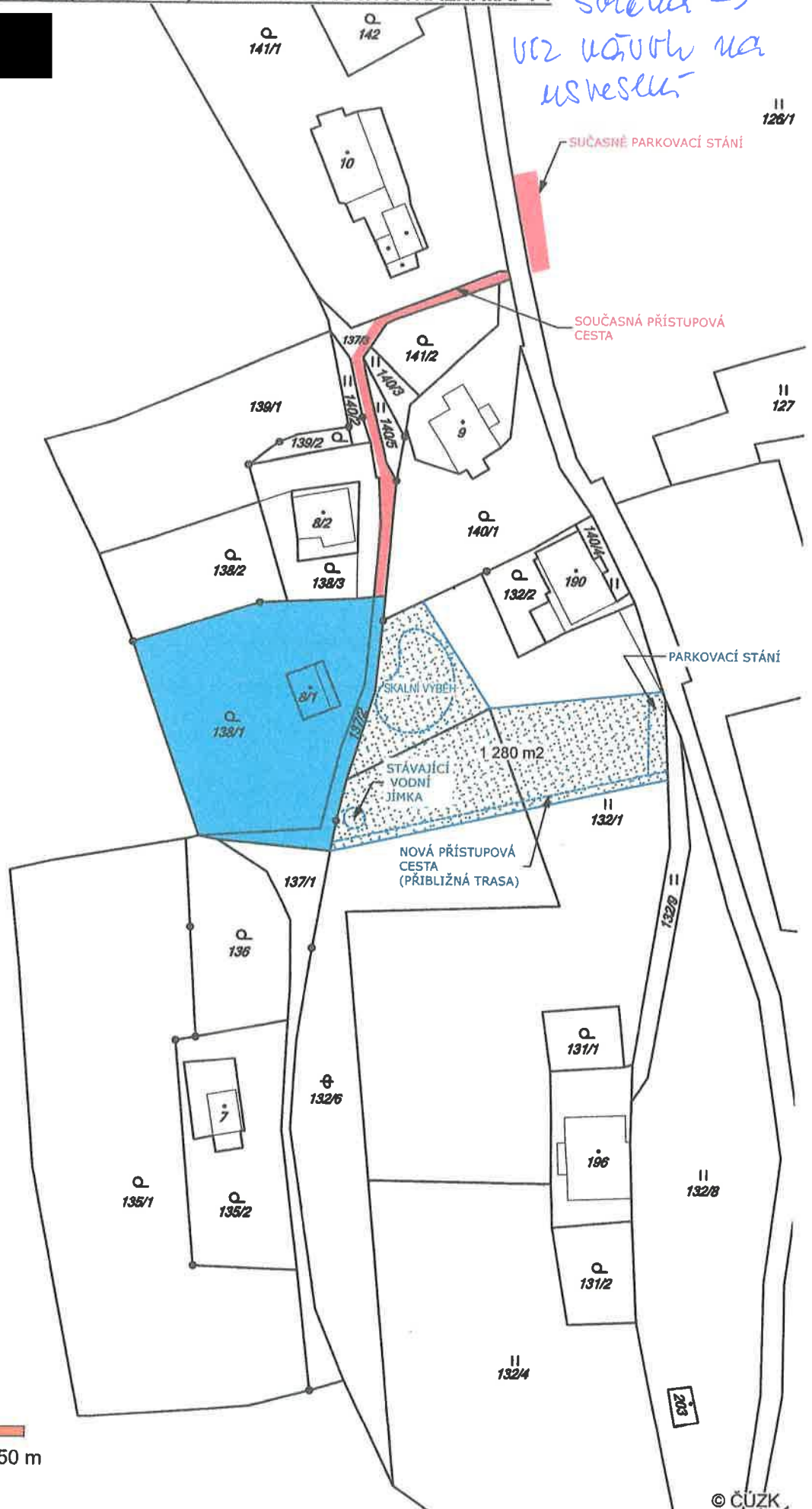


PŮVODNÍ POZADAVEK NA
PROJEKT ⇒ následně projednána

PŘÍLOHA Č. 2

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ) / ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY :

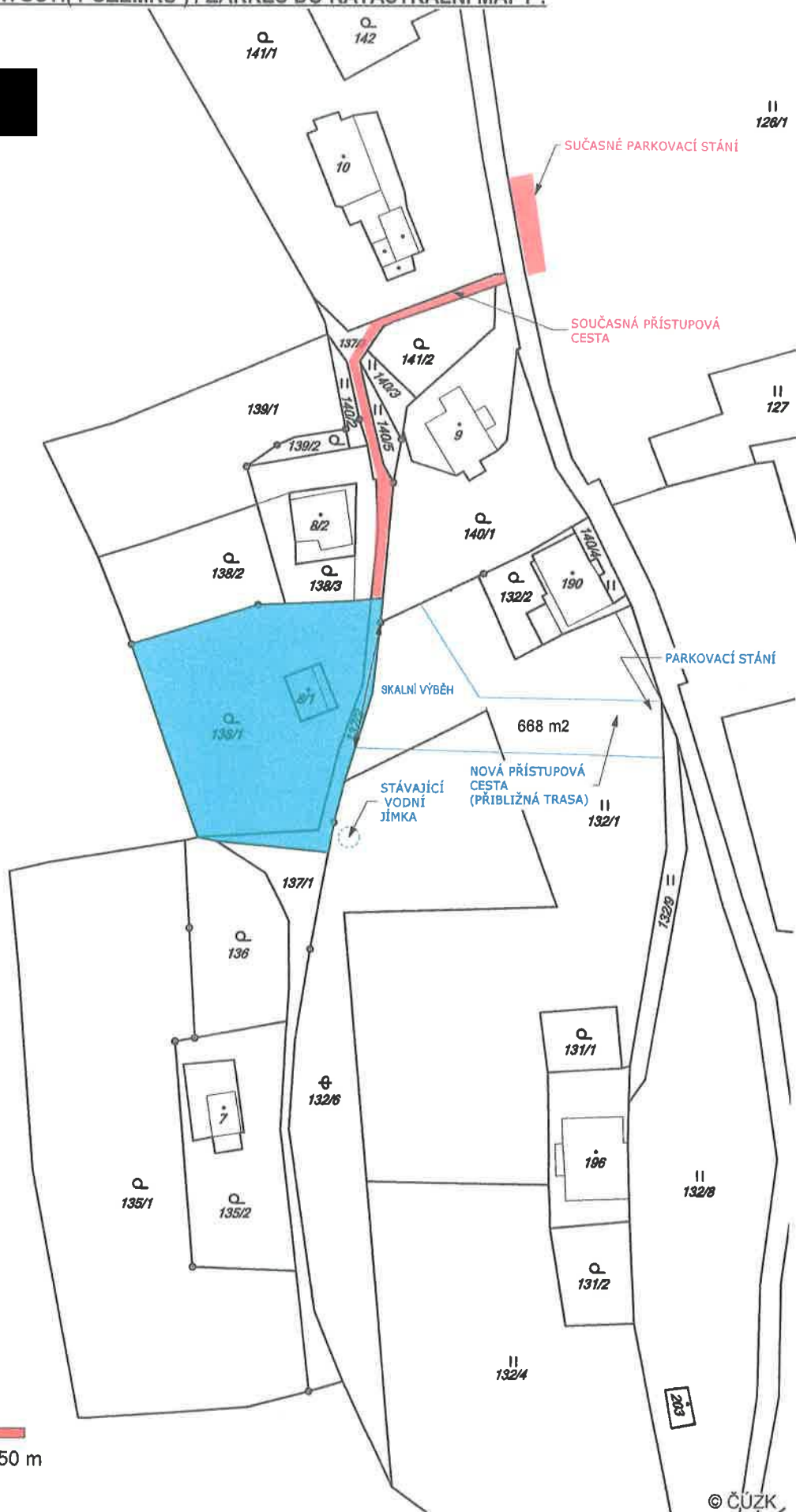
sněha →
viz ústředí na
usnesení



ÚPRAVA POZADOVANÝCH ČÁSTÍ POZEMKŮ - MAJŠTĚNĚV

PŘÍLOHA Č. 2 VARIANTA 2 26.11. 2018

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ) / ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY :



1:1 000



Zapis z jednání dne 31. 7. 2018

ze věci ochrany přístupu k vodní jírně
na pozemku p.č. 132/6 Dolní Žib.

Přítomní:

ODH - [redacted]

Mauř. [redacted]

Mauř. [redacted]

Mauř. [redacted]

[redacted]

[redacted]

Mauř. [redacted] souhlasí s tím, že stavba
vodní jírně by zůstala na pozemku vč. č.
p.č. 132/6 Dolní Žib.

+ bude zajištěna kasa přední H₂O tl. jírně k
[redacted] a [redacted] ⇒ a zřízení

13.

ONH znanosti - kulturna dediščina št. 132/7
Dobro želim

[redacted] znanstveno svetovno
časni / št. 132/7 za časni poročila
kateri so nastali.

Prav tako: Na začetku stanovišča [redacted]
bude razloženo vsako delo.

ONH znanosti svetovno št. v št. 132/7 prodaja poročila
by vsi pristupni bodo izšli pro m. 132/7
2 št. - [redacted]

pro prodajati poročila.

[redacted] u
Tudi: na [redacted] svetovno prodaja
[redacted]

K [redacted] št. bode [redacted]

Re: Dolní Žleb 3

Od: [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Datum: 29.11.2018 15:41

Dobrý den, s ČEZ jsem záležitost projednal, ale zatím jsem jim nesdělil, že máme zájem o koupi pozemku pod jejich sloupem. Oprava vedení el. by měla proběhnout příští rok, pokud jde o osvětlení, je to záležitost města Děčín.

V neděli jsme si prošli pozemky, nyní už částečně bez porostu a vypracovali nový plán pozemku o který máme zájem (posílám v příloze). S výměnou cesty jsme se stále definitivně nerozhodli, v tuto chvíli se přikláníme k variantě

"smlouva o věcném břemenu". Bude na městu Děčín zda je to přijatelné.

ČEZu (firmě která ČEZ zastupuje) pošlu e-mail s informací našeho zájmu o pozemek, oni již nyní mají u nás na zahradě ukotvení klíčového sloupu a budou žádat o věcné břemeno.

čt 29. 11. 2018 v 9:39 [REDACTED]

Dobrý den,

projednával jste již záležitost s ČEZ? Případně s jakým výsledkem.

Děkuji za informaci a hezký den

Dobrý den [REDACTED]

jak víte, cesta má pro nás poměrně velký význam a jen neradi se jí vzdáme. V budoucnosti už budeme mít dále dva katastrálně oddělené pozemky. I přes to, že jsme nikdy neuvažovali, že bychom cestu uzavřeli.

Podle pravidel prodeje pozemků, která má město na svých webových stránkách, předpokládáme, že hodnota svahu může být cca 100,- Kč/m²

Napříč svahem vede el. vedení a na skále stojí sloup el. vedení. Část pozemku je v horní části porostlá invazivní křídlatkou a zbavit se jí bude vyžadovat velké úsilí. Úprava terénu pro parkování ve spodní části pozemku také nebude snadná (jakmile paní [REDACTED] prodá chatu, budou s největší pravděpodobně potřeba další parkovací místa, kterých je už nyní nedostatek). Svah sám o sobě není rovný, prochází jím napříč také vodní stružka, a vede vodovod k dalším objektům.

Výměru pozemku s cestou (140m²) bychom následně, až budeme znát cenu pozemku, o který máme zájem, buď odečetli, nebo pozemek o tuto výměru zvětšili.

Předpokládáme, že zastupitelstvo vezme v úvahu naši vstřícnost a to, že náš záměr je výhodný pro celé okolí a cenu pozemku, který bychom rádi koupili, navrhne co nejnižší, a prodej schválí.

PS. V tuto chvíli s námi řeší ČEZ distribuce věcné břemeno vedení na našem stávajícím pozemku u chalupy a nad cestou. Pokud vše dopadne a my a město se dohodneme, budeme následně věcná břemena měnit?

Zajímá nás Váš názor, jak postupovat co nejefektivněji.

S pozdravem
[REDACTED]

18.2. 2018

Předmět:

FW: Dolní Žleb 3

Přílohy:

Dolní Žleb - veřejné osvětlení (2).docx

Od: [REDACTED]

Komu: <jirina.hammerlova@mmdecin.cz>

Odesláno: 1.4.2019 13:27

Předmět: Dolní Žleb 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		593
Došlo: 01.04.2019 v 11:55:47	Č.j.: MDC/37822/2019	Odbor
Č.dop.:		Zprac.
Listů: 2 Příloh: 1	Druh: písemné	JPA m

PRACOVNÍ KOPIE

Dobrý den paní [REDACTED] v příloze posílám popis využití a stavu veřejného osvětlení cesty k naší chalupě a chatě paní [REDACTED]

S pozdravem

[REDACTED]

Proč nové veřejné osvětlení ?

V dávné minulosti bylo na pěšině u schodů osazeno veřejné osvětlení. V současné době z osvětlení zbyly jen holé rezavé konzole na sloupech na spadnutí. Elektrické vedení je dávno přerušeno. Podle tohoto stavu se dá předpokládat, že osvětlení je nejméně deset let nefunkční a nikomu asi moc nescházelo.

Elektrické připojení chaty [REDAKCE] našeho domu a domu [REDAKCE] je také ve velmi špatném stavu. S jeho opravou se objevil požadavek na opravu veřejného osvětlení. Nové připojení všichni určitě uvítají. Nové veřejné osvětlení ????

Nové osvětlení je pro nás, [REDAKCE] velmi nepříjemná věc. Jeden ze sloupů, na který by mohlo být osazeno stojí přímo před našimi okny.

Když jsme dům kupovali, bylo veřejné osvětlení nefunkční a obecně jako by nebylo. Požadavek na jeho obnovení je pro nás naprosto nepochopitelný. Výše jmenované objekty, kromě našeho, nikdo celou zimu a léto trvale neobýval a nám osvětlení rozhodně nescházelo.

Veřejné osvětlení, které ve skutečnosti osvětluje pěšinu vedoucí k objektům trvale neobývaným, když pěšina je z části soukromá, je podle našeho názoru plýtvání prostředky daňových poplatníků. Je třeba se zamyslet nad tím, po jakou dobu bude osvětlení skutečně smysluplně využito.

Veřejné osvětlení v chráněné krajinné oblasti by mělo být spíše pokud možno rušeno než obnovováno tam, kde není třeba. Množství světelného smogu v okolí už tak samo o sobě přesahuje podle našeho názoru rozumnou mez. Až neuvěřitelně září střední část Dolního Žlebu od kostela dále po proudu.

Doufáme, že výše popsané důvody pro „neosvětlení“ budou vyslyšeny i s ohledem na případnou výměnu našeho pozemku, na kterém je přístupová cesta k chatě [REDAKCE]

P.S. V Řecku jsme se setkali s jednoduchým řešením pro takovéto přístupové cesty. Na začátku a na konci cesty byly osazeny schodišťové vypínače.

V Praze 29.3. 2018

[REDAKCE]

Mírové nám. 1175/2

405 38 DĚČÍN IV.

Věc: žádost- prosím o rozvážné a citlivé posouzení záměru města vyplývající ze zasedání zastupitelstva města Děčín ze dne 20.9.2018 usnesením č. ZM 18 07 06 10 prodat část pozemku p.č.132/1 o výměře cca 880 m² a část pozemku p.č.132/6 o výměře cca 400 m² vše v k.ú. Dolní Žleb /za účelem vybudování přístupové cesty, 2 parkovacích míst a zázemí k objektu, s podmínkou zatížení části pozemku p.č.132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb věcným břemenem umístění vodní jímky na p.č.132/6 k.ú. Dolní Žleb pro vlastníky okolních nemovitostí/ aby nedošlo k omezení přístupu stávající přístupové cesty k rekreačnímu objektu st.p.č.7 a ke 2 pozemkům p.č.136 a p.č.135/2 a k pozemku města Děčín p.č.135/1; na jednání dne 31.10.2018 se průchodnost příst. cesty neprojednávala;

V Y S V Ě T L E N Í :

Stávající přístupová cesta k st.p.č.7 a ke 2 pozemkům p.č.136 + 135/2 pod č.137/3 vede z obecní cesty ke st.p.č.8/2, pokračuje jako přístupová cesta č.137/2 ke st.p.č.8/1, která je nyní v osob.vlastnictví [redacted] jako přístupová cesta dále pokračuje k p.136,135/2 se st.p.č.7 pod č.137/1.

[redacted] st.p.8/1 s rod.domem, p.č.138/1 a přístupovou cestu č.137/2 kolem rod.domu koupil v r.2017 v dražbě.

Přístupová cesta č.137/2 byla od r.1945 i před r.1945 majetkem vlastníků rod.domu na st.p.č.8/1. Bylo to z důvodu, že zemědělci-hospodáři vlastnili nejen p.č.138/1 ale také p.č.138/2, p.č.138/3, p.č.139/1, p.č.139/2 a p.č.140/1 a potřebovali mít přístup tj přístupovou cestu na svoje vlastní pozemky. Dnes vlastnictví této přístupové cesty č.137/2 pozbylo důvodu - smyslu.

[redacted] oznámil, že bude město Děčín žádat o odkoupení části pozemků p.č.132/1 a části pozemku p.č.132/6 za účelem vybudování pozemní lanovky k rod.domu na st.p.č.8/1 s tím, že odkoupený pozemek spojí se svým stávajícím pozemkem, že bude chtít pozemní lanovku vést na jeho vlastní cestu č.137/2 a nebo pozemek p.č.138/1 kvůli jejich mamince.

Upozorňuje mě, že tímto může dojít k neprůchodnosti přístupové cesty navazující na místní komunikaci. Tímto bude znemožněn přístup lékařské pomoci k objektu na st.p.č.7, přístup pracovníkům ČEZU, přístup

hasičům a dalším službám spojených s užíváním nemovitosti. Nemovitostí ma st.p.č.7 a p.č.135/2+ p.č.136 budou neprodejné

na jednání dne 31.10.2018 v 15,30 h. v Dolním Žlebu podal informaci, že na zakoupených částí pozemků č.p.132/1 a p.č.132/6 dojde k vybudování stezky s věcným břemenem/schodů, které bude udržovat, schodů do prudké stráně z tzv. točny na místní komunikaci, že bude k užívání jako přístupová stezka k objektu na st.p.č.7 a k pozemkům č.135/2 a 136 .

V z m ě š t ě m n ě m ě t k u: chůze po stávající přístupové cestě značené č.137/3, č.137/2, č.137/1 vede mezi zahradami, je majiteli objektů udržovaná, sklon svahu je přijatelný-splňuje dané parametry. Plánování vybudování nové přístupové stezky s břemenem nemůže nahradit stávající přístupovou cestu. Jsou to 2 různé pojmy! Průchodnost přístupové cesty k objektu je ochráněna zákonem !

Ž á d ě m : projednat s majitelem části přístupové cesty č.137/2 směnu pozemku uvedené přístupové cesty při koupi částí městských pozemků p.č.132/1 a p.č.132/6 tak, aby úsek přístupové cesty č.137/3 a úsek cesty č.137/1 navazoval plynule evidenčně na úsek č.137/2, aby celá přístupová cesta k objektům byla v majetku města Děčín.

Nebude-li ochoten tuto nabídku akceptovat, poté budu požadovat od města Děčín vybudovat novou přístupovou cestu stejného rozměru těsně vedle úseku přístupové cesty 137/2 /souběžně/ s odkoupením od p.Chrdleho pouhých 2 m² v horní části přístupové cesty č.137/3, aby mohlo dojít k uhnutí=odbočce na nově vybudovaný úsek přístupové cesty souběžné s úsekem č.137/2.

D o v o l u j i si žádat o k l a d n é v y ř e š e n í ve prospěch plynulého a bezpečného přístupu k objektu na st.p.č.7 s ohledem, že několik roků jsme si od města Děčín pronajímali vaše zahrady/ dříve 135/1 a 136/ nad naším pozemkem č.135/2 z důvodu chovu ovcí a spásáním jsme majetek města Děčín /zahrady/ udržovaly, aby se neproměnily v les.

Pro i n f o r m a c i

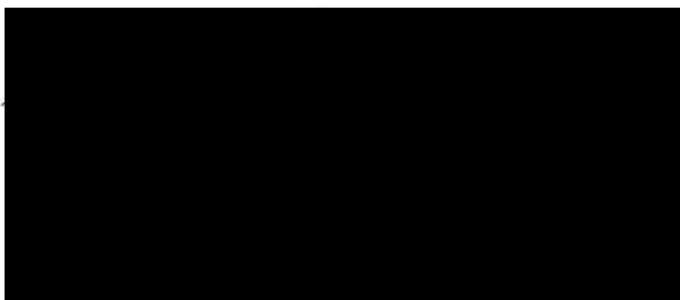
Již dne 3.5.2012 jsme řešili zpřístupnění části přístupové cesty z obecní cesty Dolní Žleb ke 3 objektům na st.p.č.8/2, st.p.č.8/1, st.p.č.7. Až v roce 2012 jsme se jako majitelé 3 objektů dozvěděli, že v k.ú.Dolní Žleb odkoupili od města Děčína dne 17.3.1997 pozemek č.141/2 s částí přístupové cesty tj se schody navazující na úsek přístupové cesty č.137/3. Při koupi pozemku č.141/2 i se schody byl motivován myšlenkou zamezit přístup turistům

/horolezcům/kolem jeho zahrady, zbourat pravou část plotu vedle pozemku [REDACTED] a jeho [REDACTED] také z důvodů, aby plot nemusel opravovat. [REDACTED] nám podsouval smyšlenou svoji nakreslenou mapu na počítači, mapu přístupové cesty, která prý vedla u st.p.č.190 přestože od r.1972/ještě jako svobodný/ se jezdil rekreovat k příbuzným budoucí svoji [REDACTED] do rekr.objektu na st.p.č.7 k [REDACTED] [REDACTED] a tudíž dobře věděl, že schody z obecní cesty jsou jedinou přístupovou cestou ke 3 nemovitostem na st.p.č.8/2, st.p.8/1, st.p.č.7. Pod st.p.č.196 obecní cesta končí a dále do lesa pokračuje lesní cesta-majetek lesů. Lesní cesty nejsou přístupové cesty k obytným objektům. Bezohlednost vůči 3 rodinám, majitelům stavebních objektů byla u [REDACTED] [REDACTED] silnější než ohleduplnost. Manželce [REDACTED] při koupi pozemku č.141/2 řekl, že vše vyřídil, nevysvětlil a aby podepsala.

Magistrát města Děčína se situací kolem přístupové cesty zabýval, provedl směnu pozemků-schválil převedení částí přístupové cesty tj schody zpět do majetku města Děčín dne 28.2.2013 usnesením č.ZM 1301 05 26.
D_o_d_a_t_e_k : náš tatínek [REDACTED] pobýval v rekr.objektu na st.p.č.7 od jara do podzimu do věku 85 r.Byl tvořivý, vyučený truhlář, pomáhal obyvát.Dolního Žlebu s různými opravami.Např.u st.objektu na st.p.č.9 přistavěl se svým příbuzným tesařem dřevěnou verandu, do objektu na st.p.č.8/1 vyrobil nová dřevěná okna, dalším zájemcům vyráběl nové dveře apod. S mým manželem [REDACTED] pomáhal při pokládání panelů na obecní cestě v k.ú.Dolní Žleb, při výsadbě keřů na veřejném prostranství obce .Naše rodina se vždy zapojovala do dění obce, pomáhala a nikomu v obci neškodila.

Příloha: 1x

1/ Sdělení- o jednání návrhu na směnu pozemků v k.ú.Dolní Žleb ze dne 28.2.2013-usnesení č.ZM 13 01 05 26



V Ústí nad Labem dne 5.listopadu 2018

odboru místního hospodářství
Mírové nám.1175/5
405 38 D Ě Č Í N

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 19.11.2018 v 10:19:06	Odbor
Č.j.: MDC/114627/2018	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



Věc: žádost o zaslání dopisu zpracovaného dne 12.11.2018 jako odpověď na dopis [redacted] vlast.st.p.č.7,p.č.135/2 a p.č.136 v k.ú.Dolní Žleb z 5.11.2018 - *jez dopravní*

V á ž e m ý,

dne 14.11.2018 jsem s Vámi hovořila ve Vaší kanceláři o záměru prodat pozemky v k.ú.Dolní Žleb p.č.132/1,p.č.132/6 [redacted] bytem [redacted] z důvodu zachování účelové přístupové cesty z obecní cesty ke st.p.č.7,p.č.135/2 a p.č.136. [redacted] majitel st.p.č.8/1 s rekr.domem č.3 je vlastník části letité účelové přístupové cesty p.č.137/2.

Dne 14.11.2018 jste mi podal informaci, že na můj dopis ze dne 5.11.2018 bylo reagováno dopisem ze dne 12.11.2018 na adresu mého trvalého bydliště. Požádal jste úřednici, aby mi dopis odeslaný z odboru místního hospodářství našla v počítači a vytiskla. Dopis z 12.11.2018 úřednice v počítači našla, vytiskla a mně předala. Problém je ten, že vytištěný dopis nebyl Vámi podepsán. Proto z těchto důvodů žádám o zaslání dopisu ze dne 12.11.2018, který navazuje na můj dopis ze dne 5.11.2018, aby byl opatřen Vaším podpisem a razítkem STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN.

Dodatečná poznámka: stávající účelová přístupová cesta p.č.137/2 ve vlast [redacted] vede okolo jeho rekr domu č.3, navazuje dále na účelovou příst.cestu p.č.137/1 ale je celá pokračováním ke vstupu na lesní cestu a na pozemek STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN na p.č.135/1.

Vstup na lesní cestu musí být zachován pro hasiče. Ke st.p.č.8/2, st.p.8/1 a st.p.č.7 nevede dopravní cesta.

[redacted] zdravem

[REDAKCE]
Mírové nám.1175/5

405 38 DĚČÍN

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 01.03.2019 v 11:36:28	Odbor
Č.j.: MDC/24765/2019	
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh: 0	
Druh: písemné	



Věc: pozemek p.č.137/2 k.ú.Dolní Žleb tvořící účel.přístupovou cestu na pozemek Magistrátu města Děčín p.č.135/1

V dopise ze dne 14.2.2019 se uvádí, že vlastník účel.příst.cesty p.č.137/2 zcela nezavrhuje provedení směny pozemku s Magistrátem města Děčín do vlastnictví Magistrátu města Děčín.

Účel.příst.cesta p.č.137/2 je pokračováním účel.příst.cesty p.č.137/3 z obecní cesty Dolní Žleb. Účel.příst.cesta p.č.137/2 dále navazuje na účel.příst.cestu p.č.137/1 ke st.p.č.7 kde tato nemá pokračování a končí pod kamennou zdí/ nepokračuje na žádnou lesní cestu/.

Účel.příst.cesta-komunikace p.č.137/2 ve vlastnictví [REDAKCE] u st. p.č.8/1 tvoří účel.příst.cestu k pozemku Magistrátu města Děčín p.č.135/1, navazuje na lesní cestu, v zemi jsou kamenné skruže, kterými se přivádí voda z lesa do vodní jímky na p.č.132/6.

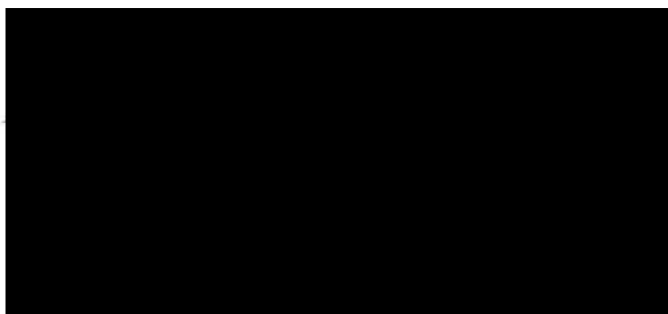
Směnu pozemku p.č.137/2 vlastník [REDAKCE] podmiňuje tím, že vznáší neodůvodněný požadavek, aby před jeho objektem st.p.č.8/1 k.ú.Dolní Žleb byl zrušen sloup a nedošlo k osazení lampy veřejného osvětlení.

Jako vlastníkem sousedního objektu [REDAKCE] st.p.č.7 k.ú.Dolní Žleb jsem byla písemně požádána o stanovisko, abych se vyjádřila zda je pro mne akceptovatelné neosazení 1 ks lampy veřejného osvětlení před objektem [REDAKCE] u účel.příst.cesty 137/2/instalovaný na p.č.132/1/. Zajištění veřejného osvětlení v obci na komunikacích, účelových přístupových cestách je ze zákona z důvodu bezpečného přístupu k objektům. Nezískala jsem informaci, že sami občané mohou ovlivňovat-navrhovat zrušení sloupu s osazením lampy veřejného osvětlení u komunikací a účel.příst.cest a kdo po zrušení sloupu s veřejným osvětlením v obci bude zodpovědný za bezpečný-nebezpečný přístup k objektům na st.p.č.8/1 a st.p.č.7 v k.ú.Dolní Žleb.

Zástupce Magistrátu města Děčín žádá občana obce k.ú.Dolní Žleb o souhlas ke zrušení sloupu osazeným 1 ks lampy veřejného osvětlení u účel.příst.cesty 137/2, která vede na pozemek Magistrátu města Děčín p.č.135/1 k.ú.Dolní Žleb.

Magistrát města Děčín má mít ze zákona bezproblémový přístup ke svým pozemkům.

S pozdravem



V Ústí nad Labem dne 28.února 2019

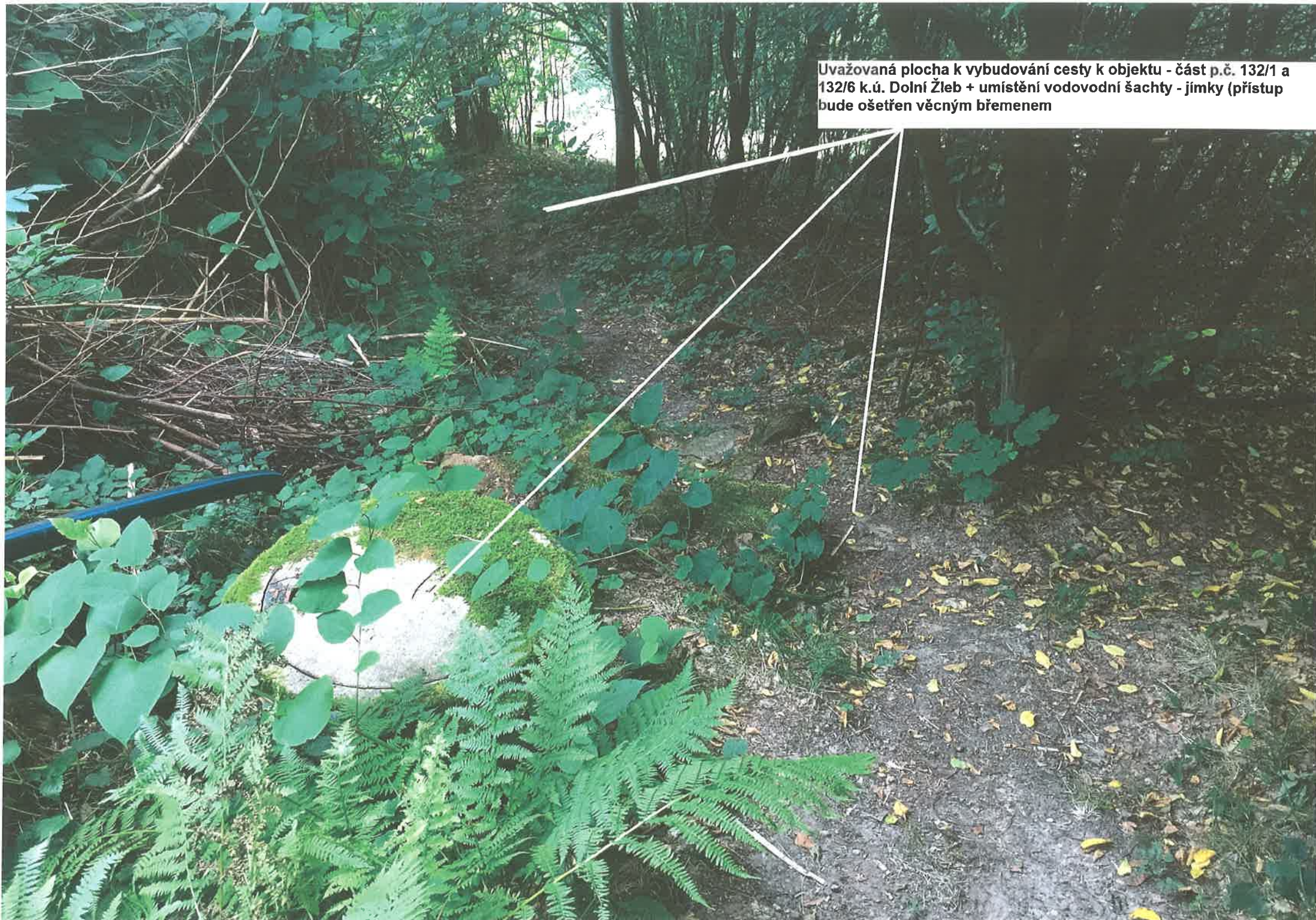
A photograph of a narrow dirt path winding through a dense forest. The path is covered in dry leaves and small stones. The surrounding vegetation is lush and green, with various types of trees and bushes. A white arrow points from a text box on the right towards the path.

**Část pozemku p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb uvažovaná pro
vybudování cesty k objektu, vč. zásobování stavebního
materiálu**

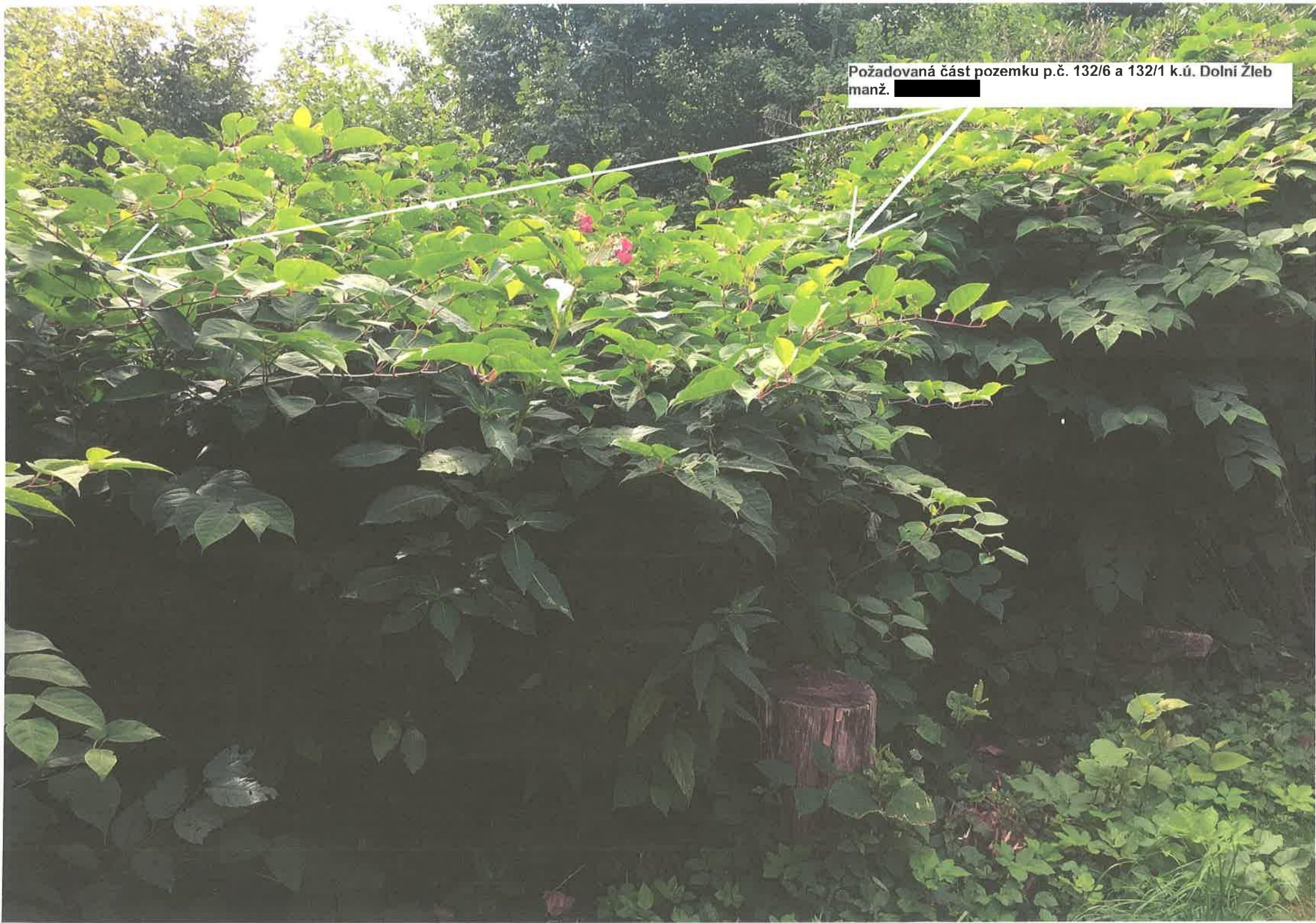
Jímka zásobující okolní nemovitosti - bude ošetřeno věcným břemenem



Uvažovaná plocha k vybudování cesty k objektu - část p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb + umístění vodovodní šachty - jímky (přístup bude ošetřen věcným břemenem)



Požadovaná část pozemku p.č. 132/6 a 132/1 k.ú. Dolní Žleb
manž. [REDACTED]



A photograph showing a narrow dirt path cutting through a dense thicket of green bushes and trees. The path is uneven and appears to be a natural or rudimentary route. In the distance, a person wearing a light-colored, patterned dress is standing on the path, looking towards the camera. The foliage is lush and vibrant green, with sunlight filtering through the leaves, creating dappled light on the ground. A white rectangular box with black text is overlaid on the image, with a white line pointing from the text to the path.

uvažované vybudování cesty - pěšiny k objektu žadatelů -
p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb



Zamýšlené vyústění budoucí cesty k objektu žadatelů -
pozemek p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb

uvažovaná plocha pro 2 parkovací stání